

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
Бр. 07-332/26-623 /1
Беране, 22.09.2026. године

Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране рјешавајући по захтјеву инвеститора Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 07-332/26-623 од 10.09.2026. године у вези издавања употребне дозволе за Објекат Централних дјелатности (Агенција за плаћање-Регионална канцеларија), на основу члана 18 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), члана 53, 57 и 59 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25) **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, употребна дозвола за изграђени објекат Централних дјелатности (Агенција за плаћање-Регионална канцеларија), на кат. парцели бр. 2386/1 и 2384/3 КО Беране у захвату ДУП-а „Школски центар Вукадин Вукадиновић“ а на урбанистичкој парцели УП 120, на основу грађевинске дозволе бр. 07-332/25-174 од 18.06.2025. године издате од стране Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране .

Образложење

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде поднијело је захтјев овом Секретаријату број 07-332/26-623 од 10.09.2026. године којим тражи издавање употребне дозволе за Објекат Централних дјелатности (Агенција за плаћање-Регионална канцеларија), на кат. парцели бр. 2386/1 и 2384/3 КО Беране у захвату ДУП-а „Школски центар Вукадин Вукадиновић“ а на урбанистичкој парцели УП 120.

Разматрајући списе предмета утврђено је да су уз предметни захтјев достављени следећи докази:

-Кончни извјештај о стручног надзора урађен од стране ДОО „NIS COM“од авг. 2026. године, електронски потписан од стране Драгутина Миличића спец. сци. арх.
-Рјешење Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/24-402/1 од 19.03.2024. године, којим се Министарство пољопривреде,

шумарства и водопривреде ослобађа од накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта.

-Елаборат изведеног стања објекта израђен од стране ДОО „Geo invest“ 12.05.2026. године, одговорно лице Милена Тодоровић спец. сци. геод.

-Пројекат одржавања објекта (Објекат централних дјелатности-Регионална канцеларија) урађен од стране ДОО „NIC COM“ одговорно лице Владимир Николић.

Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране, размотрио је поднијети захтјев са приложеном потребном документацијом па је нашао да је исти основан, а ово из слиједећих разлога:

Чланом 53 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да ради утврђивања подобности објекта за употребу надлежни орган за издавање грађевинске дозволе издаје употребну дозволу.

Чланом 54 Закона прописано је да је инвеститор дужан да прије почетка коришћења објекта, поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Уз захтјев за издавање употребне дозволе инвеститор прилаже: коначни извјештај о вршењу стручног надзора, доказ о извршеним обавезама, у складу са посебним прописима, пројекат изведеног објекта у случају даје дошло до измјена у току градње и пројекат одржавања објекта.

Чланом 55 Закона о изградњи објеката прописано је да се подобност за употребу објекта утврђује техничким прегледом, осим за употребу породичне стамбене зграде. Технички преглед објекта обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом, ревидованим главним пројектом, односно пројектом изведеног објекта, као и са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно производа, опреме и инсталација. Употреба објекта или дијела објекта може се одобрити само ако је објекат, односно дио објекта изграђен у складу са грађевинском дозволом и ревидованим главним пројектом, односно пројектом изведеног објекта односно главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола. Вршиоца техничког прегледа именује надлежни орган за издавање грађевинске дозволе на предлог инвеститора.

Чланом 56 Закона прописано је да је вршилац техничког прегледа дужан да у року од 30 дана за зграде, односно 90 дана за инжењерске објекте, од дана достављања рјешења о именовању, заврши технички преглед објекта и у року од седам дана од завршетка техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу надлежном органу за издавање грађевинске дозволе и инвеститору.

Вршилац техничког прегледа дужан је да у извјештају о извршеном техничком прегледу предложи употребу објекта или отклањање утврђених недостатака или забрану употребе објекта.

По пријему извјештаја о техничком прегледу сходно члану 57 Закона надлежни орган за издавање грађевинске дозволе: издаје употребну дозволу, налаже инвеститору отклањање утврђених недостатака у одређеном року, или забрањује употребу објекта.

Употребна дозвола издаје се рјешењем у року од седам дана од дана достављања извјештаја о техничком прегледу и документације из члана 54 став 2, сходно члану 59 став 4 Закона о изградњи објеката.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у приложене списе предмета, овај орган налази да су се у конкретној управној ствари стекли услови за примјену члана 53 и 59 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.19/25, 92/25 и 160/25).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ: Против овог рјешења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, Главном администратору Општине Беране, преко овог Секретаријата, таксирана са 3,00 е административне таксе.

ДОСТАВЉЕНО:

- инвеститору
- у предмету
- а/а



В.Д. Секретар-а
Марјан Обадовић