

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
Бр. 07-332/26-237/9
Беране, 01.10.2026. године

Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране рјешавајући по захтјеву инвеститора Општине Беране бр. 07-332/26-237 од 09.04.2026. године у вези издавања грађевинске дозволе за изградњу локалног објекта од општег интереса – дијела водоводне инфраструктуре на кат. парцелама бр. 977, 974, 355 и 411 КО Заград и кат. парцели бр. 50 КО Вуча (Беранска), на основу члана 2 и 7 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („Сл. лист ЦГ“ – општински прописи бр. 041/12 и 003/23) а у вези са чланом 155 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25), и члана 18 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Издаје се Општини Беране, грађевинска дозвола за изградњу локалног објекта од општег интереса – дијела водоводне инфраструктуре на кат. парцелама бр. 977, 974, 355 и 411 КО Заград и кат. парцели бр. 50 КО Вуча (Беранска), у захвату ПУП-а „Беране“.
2. Радови на предметном објекту биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране ДОО „HILL CONSTRUCTION“ Подгорица, водећи пројектант Лука Милачић спец. сци. грађ.
3. Извјештај о ревизији главног пројекта урадило је привредно друштво ДОО „N&B INZENJERING I KONSALTING“ из Никшића, бр. 387/2026 од 07.09.2026. године.
4. Инвеститор је дужан да на мјесто изградње објекта истакне таблу која садржи следеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (стручни надзор) водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта.

5. Инвеститор је дужан да грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта најкасније 7 (седам) дана прије почетка грађења.
6. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од 2 године од дана издавања грађевинске дозволе у супротном престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.
7. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од 5 година од дана издавања грађевинске дозволе.
8. У случају да инвеститор не заврши грађење објекта у року од 5 година од дана издавања грађевинске дозволе или обустави радове дуже од 30 дана, дужан је да градилиште затвори и обезбиједи на начин којим ће да обезбиједи несметани саобраћај, безбједност лица, сусједних објеката и околине и постави непрозирне заштитне ограде око градилишта.
9. Ако се у току грађења објекта промијени инвеститор, нови инвеститор дужан је да у року од 30 дана од дана настанка промјене, надлежном органу за издавање грађевинске дозволе, поднесе захтјев за измјену грађевинске дозволе на новог инвеститора.
10. Инвеститор је дужан да прије почетка коришћења објекта, поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније 7 дана од дана пријема извјештаја да је објекат подобан за употребу.

Образложење

Инвеститор Општина Беране поднијела је захтјев овом Секретаријату број 07-332/26-237 од 09.04.2026. године којим тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу локалног објекта од општег интереса – дијела водоводне инфраструктуре на кат. парцелама бр. 977, 974, 355 и 411 КО Заград и кат. парцели бр. 50 КО Вуча (Беранска) у захвату урбанистичке разраде ПУП-а „Беране“.

У поступку доношења овог рјешења и увидом у приложену документацију са којом располаже инвеститор, утврђено је да постоји:

-Одлука о одређивању локације са елементима УТУ бр. 01-018/23-2131 од 22.08.2023. године.

-Измјена и допуна одлуке о одређивању локације са елементима УТУ бр. 01-018/26-2796 од 28.08.2026. године.

-Главни пројекат који је урађен од стране ДОО „HILL CONSTRUCTION“ Подгорица, водећи пројектант Лука Милачић спец. сци. грађ.

-Коначни извјештај о ревизији главног пројекта урађен од стране привредног друштво ДОО „N&B INŽENJERING I KONSALTING“ из Никшића, бр. 387/2026 од 07.09.2026. године.

-Лист непокретности бр. 77 – препис КО Заград, издатог од Управе за некретнине ПЈ Беране број. 111-919-5536/2026 од 15.09.2026. године.

Лист непокретности бр. 57– препис КО Заград, издатог од Управе за некретнине ПЈ Беране број. 111-919-5390/2026 од 14.09.2026. године.

Лист непокретности бр. 107 – препис КО Вуча (Беранска), издатог од Управе за некретнине ПЈ Беране број. 111-919-5394/2026 од 14.09.2026. године.

Лист непокретности бр. 107 – препис КО Заград, издатог од Управе за некретнине ПЈ Беране број. 111-919-5391/2026 од 14.09.2026. године.

-Копија плана издата од Управе за некретнине ПЈ Беране бр. 111-917/26-1-ДЈ-936 од 15.09.2026. године.

-Инвеститор је ослобођен накнаде за грађење, из разлога што се објекат сматра локалним објектом од општег интереса (водоводна инфраструктура) а на основу обавјештења Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/26-674 од 01.10.2026. године.

-Рјешење да за наведени пројекат није потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину издатог од стране Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине бр. 16-322/26-146/ од 21.09.2026. године.

-Водна сагласност издата од стране Секретаријата за пољопривреду и водопривреду општине Беране, бр. 17-307/26-750 од 11.09.2026. године.

-Водоводна сагласност издата од стране ДОО „Водовод и канализација“ Беране, бр. 1360/1 од 22.09.2026. године.

-Полиса осигурања од одговорности бр. ODG 008414 издата од стране „Lovćen osiguranje“ АД Подгорица за осигураника ДОО „N&B INŽENJERING I KONSALTING“.

-Полиса осигурања од одговорности бр. 6-55183 издата од стране „Uniqa osiguranje“ АД Подгорица за осигураника ДОО „HILL CONSTRUCTION“.

Чланом 7 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („Сл. лист ЦГ“ – општински прописи бр. 041/12 и 003/23), прописано је „Локални објекти од општег интереса могу се градити на основу одобрења за грађење и ревидованог главног

пројекта. Одобрење за грађење издаје орган локалне управе надлежан за послове изградње објекта. Одобрење за грађење издаје се рјешењем.“

Чланом 8 исте Одлуке, прописано је:

Одобрење за грађење издаје се на основу следеће документације:

1. одлуке о локацији;
2. сагласности главног градског архитекте, ако је примјенљиво;
3. доказа о праву својине, односно коначног рјешења о експропријацији, споразума или сагласности власника земљишта (уговор о установљавању права службености);
4. главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији израђених у 6 примјерака, од којих су 3 у заштићеној дигиталној форми;
5. доказа о утврђивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, који се обезбеђује у складу са Законом;
6. Других доказа односно сагласности сходно посебним прописима;

Чланом 10 исте Одлуке, прописано је „Грађење објекта из члана 2 ове одлуке може се започети на основу одобрења и ревидованог главног пројекта. Грађење објекта из сатав 1 овог члана, односно извођење радова на грађењу тог објекта врши се у складу са одредбама Закона“

Чланом 155 став 1 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр.019/25), прописано је да ће се постојећи прописи локалне самоуправе којима се уређује постављање односно грађење локалних објекта од општег интереса примјењивати до доношења планских докумената у складу са законом којим се уређује уређење простора.“

Прегледом приложене документације утврђено је да су се стекли услови за примјену члана 7 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („Сл. лист ЦГ“-општински прописи бр. 041/21 и 003/23), па је на основу изложеног одлучено као у диспозитиву рјешења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ: Против овог рјешења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, Главном администратору Општине Беране, преко овог Секретаријата, таксирана са 3,00 е административне таксе.

ДОСТАВЉЕНО:

- Подносиоцу захтјева
- Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине
- у предмету
- а/а

