

# DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata ("Sl. list CG", br. 019/19 od 29.03.2019. godine)

**Nosilac projekta:** Milonja Đurović

**Projekat:** Privremeni – montažni hangar

**Lokacija:** Dio kat. parcela br. 726/1, 727 i 728 K.O. Pešca, dio U.P. 170 DUP-a  
„Bistrica“, Opština Berane

Septembar 2026. godine

## Sadržaj

|                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Opšte informacije .....                                                                                      | 4  |
| 1.1. Podaci o nosiocu projekta .....                                                                            | 4  |
| 1.2. Glavni podaci o projektu.....                                                                              | 4  |
| 2. Opis lokacije projekta .....                                                                                 | 5  |
| 2.1. Postojeće korišćenje zemljišta.....                                                                        | 6  |
| 2.2. Relativan obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa.....                                  | 7  |
| 2.2.1. Klima .....                                                                                              | 7  |
| 2.2.2. Geološki sastav .....                                                                                    | 9  |
| 2.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine (površinske vode, naseljene oblasti, kulturna<br>dobra i sl.) ..... | 11 |
| 3. Karakteristike projekta .....                                                                                | 15 |
| 3.1. Opis projekta .....                                                                                        | 15 |
| 3.2. Prethodni radovi .....                                                                                     | 19 |
| 3.3. Opis planiranih radnih aktivnosti .....                                                                    | 22 |
| 3.4. Protivpožarna zaštita .....                                                                                | 23 |
| 3.5. Instalacije .....                                                                                          | 24 |
| 3.6. Moguće kulminiranje sa efektima drugih objekata.....                                                       | 25 |
| 3.7. Korišćenje prirodnih resursa i energije.....                                                               | 26 |
| 3.8. Stvaranje otpada.....                                                                                      | 26 |
| 3.9. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa.....                                                           | 26 |
| 3.9.1. Ispuštanje u vodotoke .....                                                                              | 27 |
| 3.9.2. Odlaganje na zemljište .....                                                                             | 27 |
| 3.9.3. Buka, vibracije, toplota i zračenje .....                                                                | 28 |
| 3.10. Rizik nastanka udesa (akcidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste .....                       | 30 |
| 3.11. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo) .....                       | 31 |
| 4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu .....                                     | 32 |
| 5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu.....                                              | 34 |
| 6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja .....                                        | 36 |

|                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.1. Mjere zaštite u fazi izgradnje objekta .....                                                                    | 36 |
| 6.2. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove<br>za njihovo sprovođenje ..... | 38 |
| 6.3. Mjere zaštite u toku funkcionisanja objekta .....                                                               | 39 |
| 6.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenata .....                                                                        | 40 |
| 6.5. Mjere zaštite vodotoka.....                                                                                     | 42 |
| 7. Izvori podataka korišćeni za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade<br>Elaborata.....               | 45 |
| Prilozi .....                                                                                                        | 48 |

## 1. Opšte informacije

### 1.1. Podaci o nosiocu projekta

*Tabela 1.1. Podaci o nosiocu projekta*

|                   |                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Nosilac projekta: | Milonja Đurović                                                      |
| Telefon:          | 067 545 317                                                          |
| e-mail:           | <a href="mailto:eloksdjurovic@gmail.com">eloksdjurovic@gmail.com</a> |

### 1.2. Glavni podaci o projektu

*Tabela 1.2. Podaci o projektu*

|                 |                                                                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekat:        | Privremeni – montažni hangar                                                                      |
| Skraćeni naziv: | Trgovina PVC i ALU stolarije                                                                      |
| Lokacija:       | Dio kat. parcela br. 726/1, 727 i 728 K.O. Pešca<br>dio U.P. 170 DUP-a „Bistrica“, Opština Berane |
| Adresa:         | Opština Berane                                                                                    |



## 2. Opis lokacije projekta

Projektom je obuhvaćen objekat za obavljanje djelatnosti – prodaja, na dijelu kp. 726/1, 727 i 728 KO Pešca i dio UP 170 DUP-a "Bistrica", Opština Berane.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu urađena je na osnovu projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opština Berane.

Uvidom u zvanične katastarske planove, katastarski operat, izdate urbanističko-tehničke uslove broj 07-332/25-276/8 od 01.09.2025. godine, kao i u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da se objekat planira na:

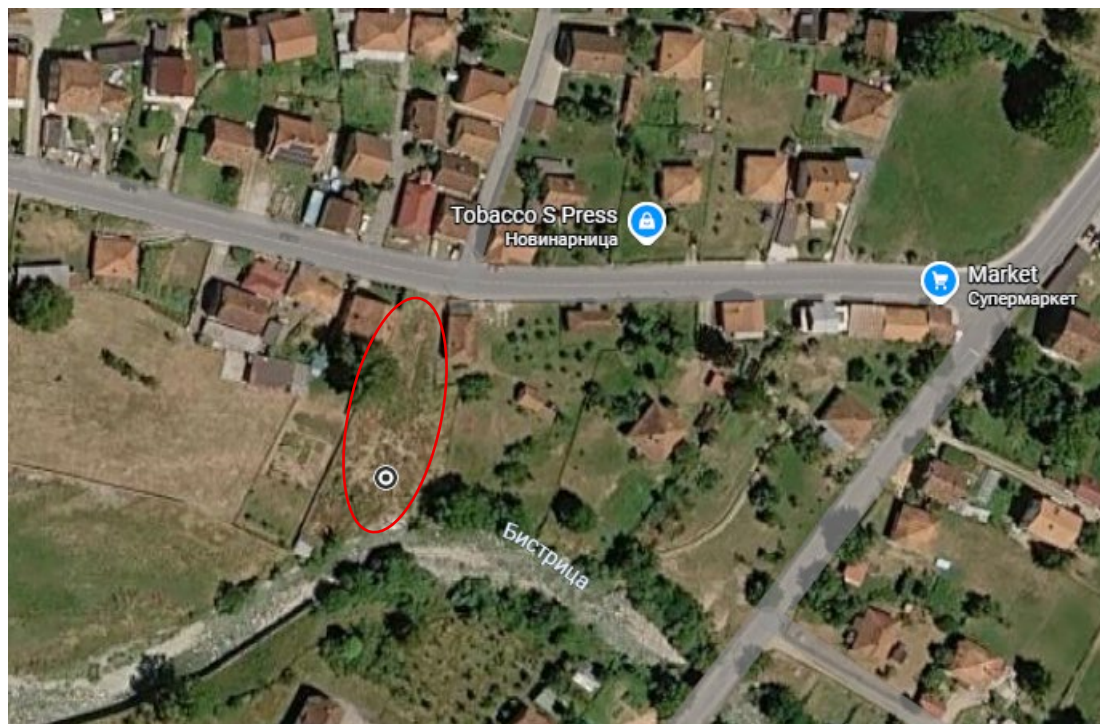
- dijelu kp 726/1, 727 i 728 KO Pešca na dijelu UP 170 DUP-a "Bistrica", Opština Berane, Investitor je nosioc prava 1/1, bez ograničenja i tereta.

Predmetna lokacija ima direktan pristup saobraćajnici. U neposrednoj blizini, na udaljenosti od oko 5m sa lijeve i desne strane parcele kp br. 726/1 nalaze se porodični stambeni objekti, dok se ti isti objekti nalaze na oko 30 metara od kp br. 728 na kojoj je planirana izgradnja privremenog objekta.

Vodotok Bistrica je udaljen oko 15m od parcele na kojoj je planirana izgradnja privremenog objekta. Na udaljenosti od oko 375 metara nalazi se Ralevića jezero, a na oko 500m malo jezero. Rijeka Lim je udaljena oko 600m od predmetnih parcela. Oko 500m od parcela je udaljen Mjesni dom "Pešca". Na udaljenosti od oko 6000m nalazi se Manastir Đurđevi Stupovi, a na oko 1500m udaljenosti nalazi se pravoslavna Crkva Buče. Na oko 1500m nalazi se Gradski stadion i sportska dvorana, a na oko 1600m udaljenosti nalazi se JU O.Š. Vuk Karadžić. "Vodovod i kanalizacija" Berane se nalazi na oko 1800 metara udaljenosti.

Opšta Bolnica Berane, Urgentni centar i Hitna pomoć nalaze se na oko 2200m udaljenosti. Na oko 1000 metara udaljenosti nalazi se Služba zaštite Berane.

*Napomena: Sve navedene udaljenosti odnose se na vazdušnu liniju od predmetne lokacije.*



Slika 2.1. Širi prikaz lokacije planiranog objekta (Izvor: Google maps)

Prema mišljenju Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine, odjeljenja za zaštitu životne sredine broj 16-322/25-101 od 24.07.2025., iako izgradnja privremenih montažnih objekata nije predmet vršenja procjene uticaja na životnu sredinu, Investitor je dužan da sprovede postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

## 2.1. Postojeće korišćenje zemljišta

Izgradnja projektovanog objekta predviđena je na dijelu kp 726/1, 727 i 728 KO Pešča na dijelu UP 170 DUP-a "Bistrica", Opština Berane.

Teren je ravan. Prilikom izgradnje objekata, posebna pažnja će se posvetiti nivelaciji terena kako bi se osigurala ravna površina unutar objekata i oko njih. Nivelacija će biti izvršena uzimajući u obzir prirodnu topografiju i nagib terena. Na predmetnoj lokaciji su bili objekti koji su uklonjeni. Na lokaciji postoje sve instalacije (struja, voda, ptt).

Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup.

## 2.2. Relativan obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Na predmetnoj lokaciji ne evidentiraju se zaštićena kulturna i prirodna dobra, niti su registrovane zaštićene biljne i životinjske vrste. Takođe, na lokaciji nema močvarnih područja ni šumskih površina. Predmetna lokacija se nalazi u okviru urbanističkog područja DUP-a "Bistrica" i predstavlja antropogeno izmijenjen prostor.

### 2.2.1. Klima

#### Klima

Beranska kotlina se značajno razlikuje od okolnog planinskog prostora, koji ima tipičnu planinsku klimu na većim visinama. U samoj kotlini temperaturni odnosi i vjetrovi odgovaraju tipu umjereno-kontinentalne klime, a u rasporedu padavina vide se i uticaji mediteranske klime. Atmosferski talozi su dosta ravnomjerno raspoređeni.

Proljeće je dosta vlažno, vjetrovito i hladno, dok je u jesen mnogo ljepše i prijatnije. Zima dosta kasno počinje, ali se katkad produžuje do kraja aprila mjeseca. Ljeto je prijatno, sa svježim noćima. Najčešći vjetrovi su SZ (90 %), JZ (8,7 %) i J (6 %). Bilježe se veliki temperaturni rasponi i ljeti i zimi. Temperatura, tokom ljeta, može dostići 37 °C, a zimi pasti i do - 20 °C.

Prosječna godišnja količina padavina je 923,3 mm, a prosječni godišnji broj padavinskih dana je 124,4 što nisu velike vrijednosti. Najveću količinu padavina ima novembar 112,1 mm, a najveći broj padavinskih dana decembar - 12,3. Najmanju količinu padavina ima avgust - 54,6, kao i najmanji broj dana sa padavinama - 7,9. Kontinentalni tip klime, osim velikih dnevnih i godišnjih amplituda temperature, karakteriše i mala godišnja količina padavina uz prilično ravnomjernu raspodjelu po mjesecima. Dana sa snijegom preko 10 cm prosječno godišnje ima 22,1, a broj dana sa snijegom preko 50 cm iznosi 1,8 godišnje. Snijeg na području Berana pada od oktobra do maja.

Na osnovu prosječnih višegodišnjih vrijednosti temperature vazduha i količine atmosferskih padavina, kao i relativne vlažnosti vazduha, klima ove opštine može se okarakterisati kao umjerena i umjereno vlažna. Posledica toga je da se u zemljištima tokom čitave zime intenzivno odvijaju pedogenetski procesi. Maksimum padavina javlja se u periodu septembar-novembar, koji smjenjuje suv period jul-septembar. Ono što posebno karakteriše režim vlaženja ove kotline je veoma neujednačen raspored padavina tokom raznih godina, tj. izraženo je smjenjivanje vlažnih i sušnih godina.

Srednja godišnja temperatura vazduha u Beranama iznosi 9,07°C, pri čemu je najhladniji mjesec januar sa  $t = -1,5^{\circ}\text{C}$ , a najtopliji jul  $t = 18,7^{\circ}\text{C}$ . Ovakva godišnja amplituda od  $20,2^{\circ}$  i iznos ekstremnih temperatura daju klimi tipična kontinentalna obilježja.

Osnovne klimatske parametre za Opštinu Berane prikazuju tabele 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5.

*Tabela 2.2. Relativna vlažnost vazduha u % za Opštinu Berane*

|                    | jan  | feb | mart | apr | maj | jun | jul  | avg  | sept | okt  | nov  | dec | god    |
|--------------------|------|-----|------|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|--------|
| Srednja vrijednost | 82,3 | 77  | 71,7 | 70  | 69  | 70  | 68,2 | 69,5 | 75,5 | 77,6 | 80,9 | 84  | 74,658 |

*Tabela 2.3. Suma osunčavanja za Opštinu Berane*

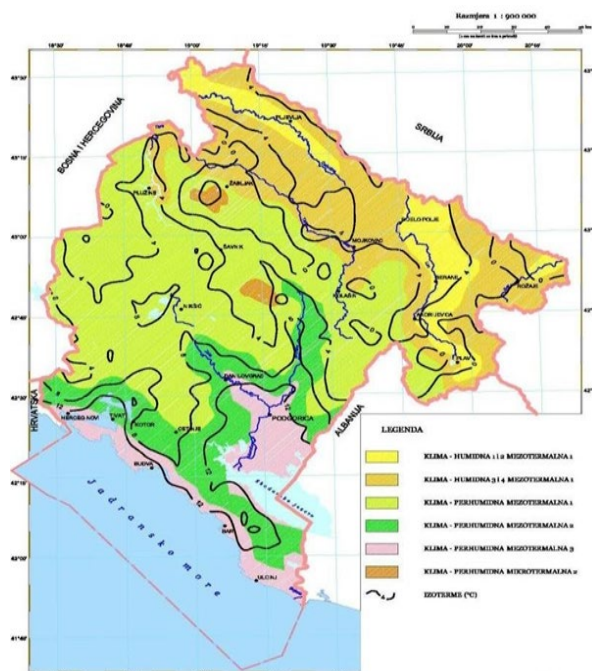
|                    | jan  | feb  | mart  | apr   | maj   | jun   | jul | avg   | sept  | okt   | nov  | dec  | god    |
|--------------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|------|------|--------|
| Srednja vrijednost | 65,4 | 94,8 | 135,2 | 147,4 | 189,6 | 215,5 | 250 | 228,9 | 165,3 | 129,9 | 72,5 | 46,5 | 145,08 |

*Tabela 2.4. Broj tmurnih dana u Opštini Berane*

|                    | jan  | feb  | mart | apr  | maj | jun | jul | avg | sept | okt | nov  | dec  | god   |
|--------------------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|------|-------|
| Srednja vrijednost | 16,2 | 12,8 | 12,2 | 10,9 | 9,6 | 7   | 5,4 | 5   | 7,3  | 9,3 | 14,4 | 17,8 | 10,66 |

*Tabela 2.5. Broj vedrih dana u Opštini Berane*

|                    | jan | feb | mart | apr | maj | jun | jul | avg | sept | okt | nov | dec | god  |
|--------------------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|
| Srednja vrijednost | 1,8 | 2,4 | 4    | 2,9 | 3   | 3,7 | 7,8 | 8,5 | 5,5  | 3,6 | 1,8 | 1,1 | 3,84 |



Slika 2.3. Karta klimatskih zona Crne Gore, Mugoša i sar., 2007

Prema raspodjeli padavina na toku Lima izdvajaju se tri zone: gornji tok (I zona), srednji (II zona) i donji tok (III zona). U gornjem toku Gusinje, Plav, Murino, Andrijevića godišnja količina padavina je preko 1000 l/m<sup>2</sup> u srednjem toku (Berane do ispred Bioča) godišnja količina je oko 1000 l/m<sup>2</sup> i donji tok od Bioča do Savina Polja (do izlaza iz CG) godišnja količina je ispod 1000, do 850 l/m<sup>2</sup>. Posmatrana lokacija pripada zoni umjereno kontinentalne klime.

## 2.2.2. Geološki sastav

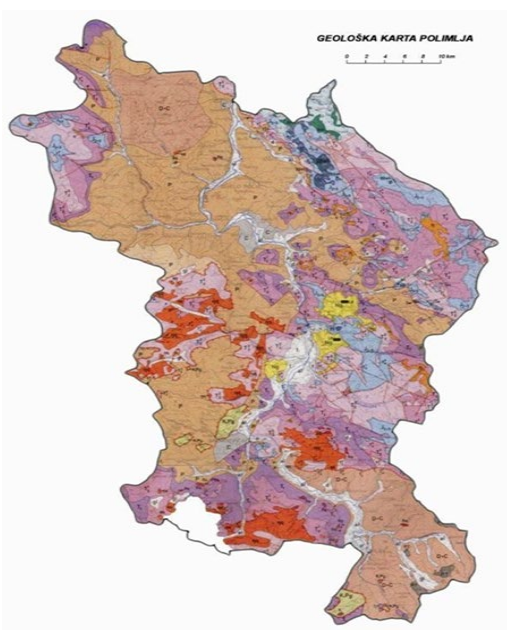
### Geološki sastav

Šire područje Beranske kotline karakteriše složena geološka građa, u kojoj učestvuju stijene različite starosti i porijekla, od paleozojskih i trijaskih stijena do neogenih jezerskih sedimenata i kvartarnih naslaga. Na području Beranske kotline zastupljeni su paleozojski škriljci, trijaski krečnjaci i rožnaci, neogeni odnosno jezerski sedimenti, kao i kvartarni fluvijalni i fluvio-glacijalni sedimenti.

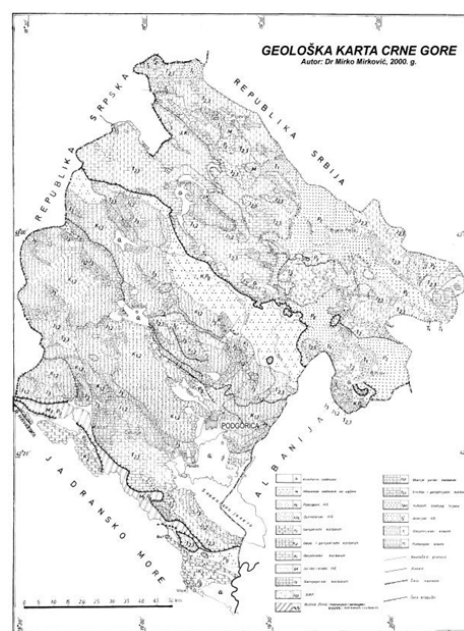
Prostor Polimlja, gdje pripada i teritorija Opštine Berane, u geološkom smislu, pripada Durmitorskoj geotektonskoj jedinici. Ova jedinica obuhvata terene sjeverne i sjeveroistočne Crne Gore. U geološkoj građi Polimlja učestvuju klastični sedimenti paleozoika, klastični,



karbonatni i silicijski sedimenti i vulkanske stijene trijasa, jurski, kredno-paleogeni i neogeni sedimenti, kao i kvartarne tvorevine.



Slika 2.4. Geološka karta Polimlja



Slika 2.5. Geološka karta CG, Marković,  
2000 Fuštić i Spalević 2000

Sedimenti paleozoika u Polimlju imaju veoma veliko rasprostranjenje. Javljaju se u okolini Plava, Murina, Andrijevice, Berana i Bijelog Polja. Na osnovu paleontoloških dokaza izdvojeni su sedimenti devon-karbona, karbona i perma, navodi Živaljević 1989.

Neogen (Ng) je u Polimlju razvijen u faciji jezerskih sedimenata. U okolini Berana postoje dva basena sa slatkovodnim neogenim sedimentima: beranski i polički basen. U oba ova, danas međusobno odvojena basena, nalaze se jezerski sedimenti sa ugljem koji se eksploatiše. Litološki sastav tih sedimenata čine: laporci, gline, pijesak, pješčari i rjeđe šljunkovi i konglomerati. Laporci imaju dominantan udio.

Kvartarne tvorevine su u Polimlju predstavljene različitim genetskim tipovima: glaciofluvijalnim sedimentima, morenama, terasnim sedimentima, aluvijumom i deluvijumom. Glacifluvijalni sedimenti (glf) su izdvojeni na Bjelasici na potezu Šiško jezero-Kurikuće. Stvoreni su od glacijalnog materijala koji je transportovan rječnim tokovima, formiranim otapanjem lednika. Izgrađeni su od šljunkova, pjeskova i glinovitih pjeskova. Za vrijeme glacijalne epohe široki planinski prostor sjeverne Crne Gore bio je zaglečeren. Lednici su se kretali planinskim padinama u niže prostore, razarali i sa sobom nosili velike količine materijala. Morenski materijal je sastavljen od krečnjačkih blokova, oblutaka, komada i šljunkovito-pjekovitog, pa i glinovitog materijala. U njemu se nalaze još i

fragmenti dolomita, materijal od vulkanskih stijena, pješčara, rožnaca, konglomerata i breča, što je u svakom slučaju u zavisnosti od geološkog sastava terena preko koga su se kretali glečeri. Na prostoru Polimlja morene (gl) se javljaju u okolini Plava (Kofijača, Čakor), na Komovima i Bjelasici.

Terasni sedimenti (t) se javljaju u dolini Lima kod Berana. Izgrađuju ih slabovezani konglomerati, zatim šljunkovi i pjeskovi. Aluvijalni sedimenti (al) su razvijeni u dolini Lima i u dolinama njegovih većih pritoka: Komaračke rijeke, Kutske rijeke, Zlorečice, Kaludarske rijeke, Lepešnice i Bistrice. Ove nanose izgrađuju šljunkovi, pjeskovi, mulj i pjeskovite gline, odnosno materijal koji vodi porijeklo od stijena koje izgrađuju okolni teren (Mirković i sar, 1985.). Deluvijum (d) se javlja skoro na svim planinskim padinama, obično ispod strmih ostjenjaka. Materijal se sastoji od komada koji nijesu zaobljeni.

### **2.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine (površinske vode, naseljene oblasti, kulturna dobra i sl.)**

#### **Rijeka Lim**

Opština Berane hidrološki pripada slivu rijeke Lim, glavnog recipijenta sjeveroistočne Crne Gore. Rijeka Lim izvire iz Plavskog jezera na nadmorskoj visini od oko 900 metara, a na teritoriji opštine Berane protiče u dužini od približno 20 kilometara – od lokaliteta Rijeka Marsenića do naselja Bioča na desnoj obali, odnosno do mosta na Brzavi na lijevoj obali.

Lim na području Berana prima više pritoka koje značajno utiču na njegov hidrološki režim:

- Desne pritoke: Šekularska rijeka, Kaludarska rijeka, Dapsićka rijeka i Lješnica;
- Lijeve pritoke: Bistrica i Manastirska rijeka;
- Ostali vodotoci: Brojni manji potoci i periodični vodotoci (sušice) koji aktivno doprinose hidrodinamičkim karakteristikama rijeke tokom vlažnih perioda.

Rijeka Lim i njene pritoke karakteriše bujičan režim proticanja, izražen kroz velike uzdužne nagibe, turbulentni tok i snažan transportni kapacitet čvrste faze (šljunak, pijesak, kamenje, organska materija). Nedostatak hidrotehničke regulacije dovodi do čestih i lokalno destruktivnih poplava, naročito u periodima intenzivnog otapanja snijega i obilnih jesenjih padavina.

Najugroženija su područja nizvodno od Trepče, ušća u Tifrantsku klisuru, te sela Lukavica, gdje dolazi do:

- erozije i podlokavanja riječnih obala,

- razlivanja toka i formiranja nestabilnih rukavaca,
- ugrožavanja lokalne infrastrukture i poljoprivrednog zemljišta.

Značajan korak u zaštiti rijeke Lim predstavlja puštanje u rad Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) u Beranama krajem 2019. godine.

### **Naseljene oblasti:**

Prema zadnjim rezultatima Popisa stanovništva Crne Gore (2023) Opština Berane broji 24.645 stanovnika, što čini 3,95% ukupnog broja stanovnika Crne Gore, što je 1,53% manje nego od poslednjeg popisa. U naselju Pešca je 1.805 stanovnika.

Predmetni prostor karakteriše pretežno individualno stanovanje manje gustine, sa postojećim stambenim objektima, pomoćnim objektima, dvorištima, zelenim površinama i poljoprivrednim parcelama.

### **Evidentirani spomenici kulture:**

JU Polimski muzej u Beranama posjeduje eksponate koji svjedoče da je čovjek živio na ovim prostorima od praistorijskih vremena. U prošlosti su se smjenjivale različite kulture, od starčevačke, vinčanske, ilirske, keltske, rimske, preko vizantijske, slovenske i orijentalne, pa do moderne evropske dvadesteprog vijeka.

Polimski muzej u Beranama je osnovan 1955. godine, kao regionalni muzej kompleksnog tipa za teritoriju Gornjeg Polimlja, sa opštinama: Berane, Plav, Andrijevicu, Rožaje i Bijelo Polje. Zgrada u kojoj je danas smješten Muzej podignuta je početkom XX vijeka za potrebe Trezvenjačke omladine i Sokolskog društva. Muzej posjeduje sledeće zbirke: arheološku, etnografsku, umjetničku, numizmatičku, heraldičku, prirodnjačku i zbirku fotografija. U navedenim zbirkama registrovano je, prema postojećoj dokumentaciji, više od 7500 muzejskih predmeta. Arheološka zbirka sadrži oružje, oruđe, keramiku i nakit iz neolitskog, ilirskog i rimskog perioda. U fondu se nalazi veoma vrijedni materijal sa neolitskog lokaliteta Beran- krša. Figurine i keramika različitih oblika i načina ukrašavanja, pokazuje da je kultura sa ovog lokaliteta srodna sa Vinčanskom kulturom. Takođe se mogu zapaziti i elementi sa Primorja, što neolitu Polimlja daje posebno obilježje. Interesantne su i ranohrišćanske ploče iz crkve u Budimlju. Ilirska epoha je zastupljena raznovrsnim primjercima oružja i oruđa. Posebnu vrijednost arheološke zbirke čini trinaest eksponata od ćilibara sapredstavama lova iz Lisijevog polja. U Polimskom muzeju se nalazi pancir košulja iskopana u naselju Donja Ržanica. Teška je 18,5 kg, a pretpostavlja se da je iz vremena krstaških ratova. U muzeju je izloženo i nekoliko rimskih nadgrobnih spomenika sa očuvanim natpisima, ostaci



srednjovjekovnog toplovoda, freske iz manastira Čelije i Študikova. Vrijedna etnografska zbirka sadrži: nošnje, nakit, proizvodna sredstva i predmete za svakodnevnu upotrebu stanovnika ovog kraja. U postavci se nalaze i radovi istaknutih akademskih slikara iz Berana.

**Spomen kompleks "Sloboda"** na brdu Jasikovac, proglašen je nedavno za kulturno dobro od nacionalnog značaja, u decembru 2022.godine, o čemu je rješenje donijela Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Na brdu Jasikovac, koje se nalazi na samo kilometar od centra grada, još 1977. godine podignut je ovaj jedinstven spomenik na području Crne Gore.

**Manastir Đurđevi stupovi** je jedan od najznačajnijih i najstarijih manastira u Crnoj Gori. U njemu je 1219. godine Sveti Sava uspostavio budimljansku episkopiju, a sredinom XIX vijeka tu je donijeta odluka o ujedinjenju ovih krajeva sa Crnom Gorom. Tokom svog dugog perioda manastir Đurđevi Stupovi je pet puta rušen i spaljivan, ali je isto toliko puta i obnavljan. Pored ostataka prvobitnih originalnih fresaka, u manastiru se čuva i jevanđelje u srebrnim koricama, kao i veliki krst, remek djelo majstora iz XIX veka. Manastirska crkva posvećena je Svetom velikomučeniku Georgiju, a uz manastir je sahranjen iguman Mojsije Zečević, svetovni i duhovni vladar plemena Vasojevića s kraja XVIII i početka XIX vijeka.

**Arheološko nalazište Tumba grad** predstavlja neprocjenjivo arheološko blago koje se smatra da će doprinijeti popularizaciji kulture i procvatu turizma u ovom dijelu države. Neobično za ovakva utvrđenja i uporišta predstavlja veliki broj pokretnih arheoloških nalaza. Prilikom sprovedenih arheoloških istraživanja pronađeno je mnoštvo pokretnog arheološkog materijala. Najveći broj nalaza čine trobridni vrhovi strijela, manji i veći gvozdeni noževi i nekoliko namjenskih, kujundžijskih alata i mnoštvo gvozdениh klinova i klanfi različitih dimenzija. Posebno se izdvajaju: ukrasni djelovi zlatne romejske pojasne garniture, tzv. Martynovka, sa kraja VI i početka VII vijeka, bronzana pločica i narukvica koje se mogu datovati u VI vijek, bronzana kopča iz dva dijela i gvozdena strelica tipa lastinog repa sa početka VI vijek, vrh trobridne strelice koji pripada VI vijeku i neočekivani nalaz srebrnog novčića kolonije Dirahion, vladara Maxatesa, kovan poslije 229.godine p.n.e., privezak srebrne naušnice, romejskog porijekla, koja se datuje u srednji vijek i fibula u oblikuptice, koja pripada VI vijeku naše ere, bronzana kopča romejskog tipa koja pripada prvoj polovini VI vijeka i gvozdeni razvodnik za konjsku ormu koji bi mogao pripadati VI vijeku.

**Džamija Petnjice – Berane** jedina trospratna džamija u regionu i nalazi se oko 20 km istočno od Berana, pa predstavlja još jedno materijalno, kulturno i vjersko obilježje Beranskog kraja. To je jedna od najvećih džamija na Balkanu i može da primi 1200 vernika. Odlikuje se jedinstvenom arhitekturom sa ručno rezbarenim drvenim stubovima.

***Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavijesti nadležni lokalni ili državni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.***

### 3. Karakteristike projekta

#### 3.1. Opis projekta

Izgradnja, odnosno postavljanje privremenog objekta tipa hangar je planirana na dijelu katastarskih parcela br. 726/1, 727 i 728 K.O. Pešca, upisane u LN 34 - izvod, ukupne površine 1464m<sup>2</sup>, odnosno na U.P. 170 DUP-a "Bistrica" ukupne površine 1456,81m<sup>2</sup>, opština Berane. Prema površini manje parcele (urbanističke parcele) se računaju parametri.

Objekti koji su bili evidentirani kroz geodetsku podlogu su uklonjeni prema podacima dobijenim od Investitora.

Lokacija izlazi na postojeću saobraćajnicu – regionalni put Berane - Kolašin, i sa sjeverne strane parcele je pristup istoj. Ukupna korisna površina privremenog objekta iznosi 293,63m<sup>2</sup>, dok je ukupna bruto površina privremenog objekta 297,22m<sup>2</sup>.

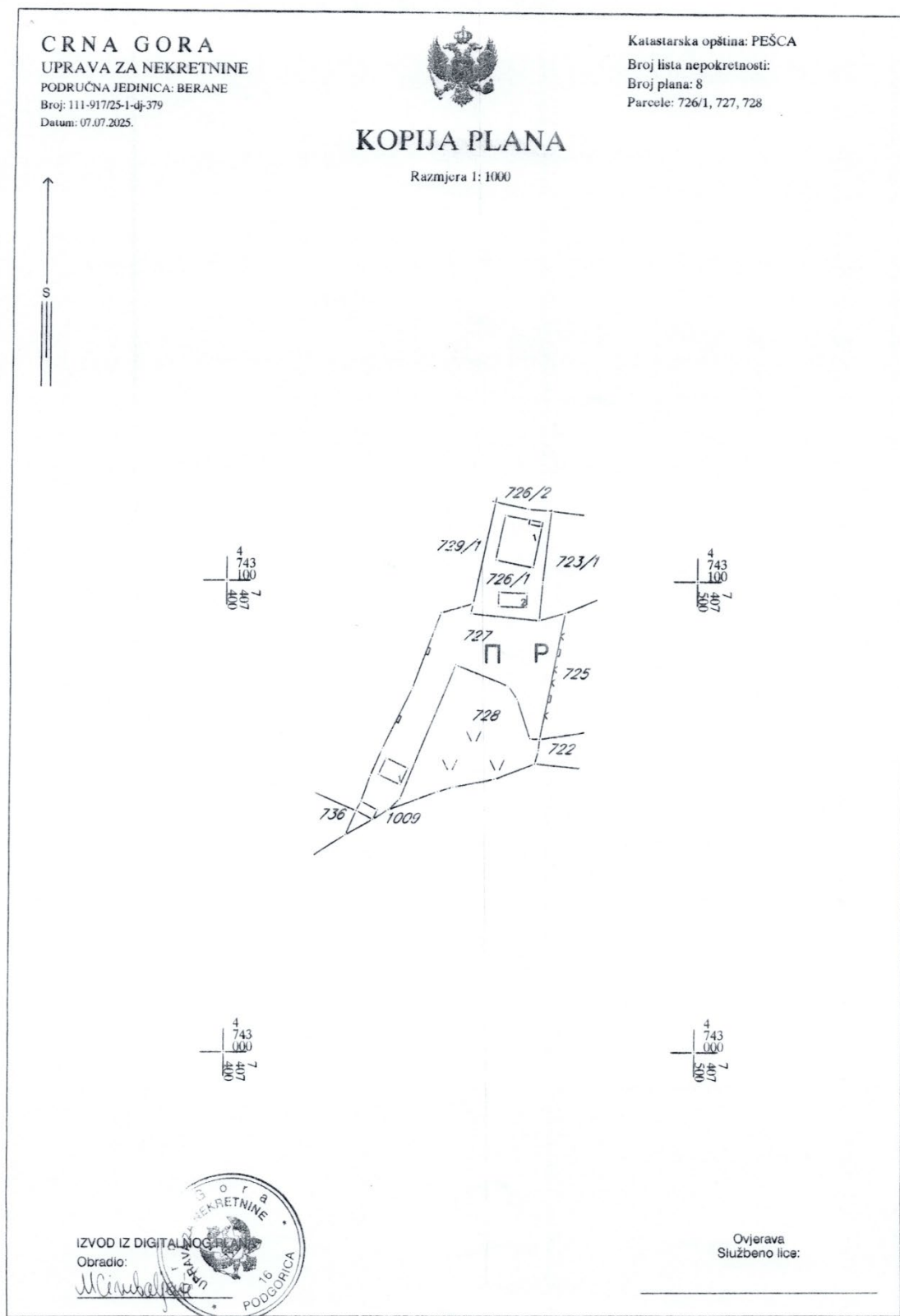
Površina K.P. 726/1, 727 i 728 K.O. Pešca ----- 1464,00m<sup>2</sup>

Površina U.P. 170 DUP-a "Bistrica" ----- 1456,81m<sup>2</sup>

Spratnost objekta ----- Pr+0 (Pr+0)

Indeks izgrađenosti ----- 0,20 ( / )

Indeks zauzetosti ----- 0,20 ( / )



Slika 3.1. Skica parcela

### **Arhitektonsko rješenje**

Privremeni montažni objekat tipa hangar je planiran kao slobodnostojeći objekat sa halom kao cjelinom i aneksnim dijelom sa kancelarijom i sanitarnim čvorom, spratnosti Pr (prizemlje). Planira se izgradnja novog objekta. Prema želji investitora bez mogućnosti fazne gradnje.

Privremeni objekat se sastoji iz hangara i aneksnog dijela. Hangar je svijetle visine 5m, dok je aneksni dio visine 3m. Objekat se izvodi od čeličnih profila (čeličnih stubova, rožnjača, čeličnih rešetki, kosnika). Oblaganje se vrši sendvič panelom debljine 5cm, dok je krovni sendvič panel 10cm.

Spratna visina objekta je 5,00m, dok je ukupna visina objekta je 6,70m.

### **Građevinski i građevinsko-zanatski radovi**

Planirani privremeni montažni objekat tipa hangar je u konstruktivnom smislu riješen sa armirano-betonskim temeljima – temeljnim stopama, povezanih temeljnim gredama i armirano-betonskom podnom pločom. Prilikom izrade temelja vrši se i nivelacija i ugradnja anker ploča za prihvatanje čelične konstrukcije.

### **Zemljani radovi**

Ovim radovima su obuhvaćeni zemljani radovi potrebni za temeljenje i planiranje terena u dijelu koji se dodaje i aneksom dijelu. Iskopani zemljani materijal nakon izrade temelja i temeljnih greda treba upotrijebiti za nasipanje između temelja i temeljnih greda, za uređenje terena, za rovove temeljne kanalizacije, vodoinstalacije, elektroinstalacije. Preostali iskopani zemljani ili kameni materijal nakon izvršenog nasipa treba odvesti na deponiju prema odluci lokalne uprave.

### **Betonski radovi**

Svi betonski radovi i AB radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim pravilnikom za izvođenje radova od betona i armiranog betona.

### **Zidarski radovi**

Ovim projektom nemamo klasično zidanje na objektu zbog njegove čelične konstrukcije i oblaganja sendvič panelima. Unutrašnji zidovi su takođe od sendvič panela na određenoj potkonstrukciji.

### **Izolaterski radovi**

Hidroizolacija - je predviđena u prizemnom dijelu, naročito oko temeljenja.

U sanitarnom čvoru na poziciji gdje je predviđena tuš kabina zidovi se premazuju u visini 200cm od poda, Prije premaza postaviti OSB ploče preko kojih se nadalje vrši premaz hidroizolacije.

Termoizolacija - predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja. Predviđa se sendvič panel koji je izolator i služi za oblaganje objekta.

### **Unutrašnja obrada površina**

#### **Podovi**

Sve podove u objektu postaviti potpuno vodoravno, izuzev podova u kupatilima gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku (0,5-1%).

Predviđa se postavljanje ferobetona u dijelu hangara, dok će u kancelariji i sanitarnom čvoru biti keramika.

#### **Prozori i vrata**

Fasadna bravarija - planirana je od PVC profila. Finalna obrada profila fasadne bravarije je plastificiranje u antracit sivoj boji. Zastakljivanje se vrši termoizolacionim paketom stakala i to 4+16+4mm (prozori), dok su klizna i ulazna vrata zastakljena termopan paketom sa višeslojnim sigurnosnim staklima d=6mm (paket 6+16+6mm), kod oba paketa je obavezno korišćenje jednog niskoemisionog stakla.

Otvori i kanali u profilima za odvod kondenza, moraju biti sa obavezno postavljenim poklopcima na vanjskoj strani drenažnog otvora. Poklopac takođe mora biti zaštićen od spadanja usled atmosferskih uticaja. Glavna ulazna vrata su segmentna.

Unutrašnja vrata su od PVC profila sa ispunom od sendvič panela i obradom spojnica između elemenata i obrađenog zida sa spoljašnje i unutrašnje strane.

Štokove i pervajz lajsne uskladiti sa izabranim modelom vrata.

### **Limarski radovi**

Za sve limarske radove upotrebljavati čelični pocinčani plastificirani lim.

U limarske radove spadaju krov i opšavi krovnih atika. Lim je u boji RAL 9017 po izboru projektanta.



### **Spoljna obrada**

Za toplotnu zaštitu predviđeni su zidni sendvič paneli debljine  $d=5\text{cm}$  u boji RAL 7021 i krovni sendvič paneli debljine  $d=10\text{cm}$  RAL 7004 po izboru projektanta. Svi paneli se postavljaju na odgovarajuću čeličnu potkonstrukciju.

### **Instalacije**

Planirano je da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama (električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije).

### **Uređenje terena**

Kolskim i pješačkim komunikacijama je omogućeno povezivanje svih dijelova objekta i lokacije.

Preporučuje se ograđivanje parcele transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m.

*Tabela 3.1. struktura planiranog privremenog objekta - hangara*

| Prizemlje |                  |           |                            |
|-----------|------------------|-----------|----------------------------|
| Br.       | Naziv prostorija | Pod       | Površina (m <sup>2</sup> ) |
| 01        | Hangar           | Ferobeton | 284,66                     |
| 02        | Kancelarija      | Keramika  | 6,00                       |
| 03        | Sanitarni čvor   | Keramika  | 2,97                       |
|           | Ukupno:          |           | $\Sigma=293,63$            |

Ukupna korisna površina privremenog objekta  $P=293,63\text{ m}^2$ .

Ukupna bruto površina privremenog objekta  $P=297,22\text{ m}^2$ .

### **3.2. Prethodni radovi**

Prije početka izvođenja građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektu ili lokaciji se moraju obaviti određena rušenja i demontaže (ukoliko postoje). Izvođač ne smije otpočeti izvođenje drugih radova prije nego što sva rušenja i demontaže budu okončani i uklonjeni sa mjesta na kojem se predviđaju zahvati, izuzev kada projektant ili nadzorni organ ne zahtijeva drugačije.

Prethodni radovi za izgradnju predmetnog objekta obuhvataju izradu ograde gradilišta, geodetsko obilježavanje položaja objekata i sve neophodne iskope.

Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa, osim zaposlenim i licima angažovanim na izvođenju radova. Iz tih razloga neposredno na prilazu gradilišta, mora se postaviti tabla na kojoj će pored informacije o Izvođaču i Investitoru radova, biti ispisano i sledeće:

- gradilište,
- zabranjen pristup nezaposlenim licima.

### **Zemljani radovi**

Zemljani radovi obuhvataju kopanje temelja za objekat.

Iskop zemlje u dubini većoj od 100 cm smije se vršiti samo uz postupno osiguravanje bočnih strana iskopa. Oplata za podupiranje bočnih strana iskopa rovova, kanala i jame mora izlaziti najmanje za 20 cm iznad ivice iskopa, da bi se spriječilo padanje materijala sa terena u iskop. Iskopani materijal iz rovova i kanala mora se odbacivati od ivice iskopa najmanje za 50 cm. Pri mašinskom kopanju i utovaru zemlje, rukovalac mora, voditi računa o bezbjednosti zaposlenih koji rade ispod ili oko tih mašina.

U toku izvođenja radova na iskopu obavezan je geotehnički nadzor, radi sprovođenja predloženog načina iskopa kao i radi eventualnih izmjena geotehničkih uslova temeljenja i iskopa ukoliko to zahtijevaju realna svojstva geološke sredine.

### **Građevinski radovi**

Na gradilište će se dopreмати građevinski materijal u skladu sa programom njegove isporuke u tačno određenim rokovima i količinama i to: armatura, beton i ostali građevinski materijali.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, odnosno da su zagađenja minimalna. Građevinski radovi obavljaju se tako da se njihovim izvođenjem ne zagađuje životna sredina, a u slučaju povećane buke, pojave prašine, koje mogu ugroziti okolni prostor i stanovništvo, preduzimaju se mjere za njihovo otklanjanje ili dovodenje u dozvoljene granice. Radi smanjenja aerozagađenja okolo objekta mora biti podignuta zaštitna ograda-zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine, a sa druge strane radove treba izvoditi u uslovima kada nema jakog vjetra. Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja

prašine. U slučaju povećane buke pored postavljanja ograde oko objekta, radove treba izvoditi samo u dnevnim uslovima.

Na gradilištu će se izvoditi sledeći građevinski radovi: betonski i AB radovi, zidarski, završni zanatski radovi i transport.

Betonski i ab radovi obuhvataju izgradnju svih betonskih segmenata predviđenih projektom.

Za sve navedene vrste radova svi zaposleni na gradilištu moraju koristiti odgovarajuća lična zaštitna sredstva.

### **Organizacija transporta**

Korišćenje susjedne saobraćajnice izvođač radova treba da obavlja na način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja. Brzina saobraćaja na prilazu gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako to zahtijeva sigurnost kretanja zaposlenih na gradilištu, odnosno neophodno je postaviti saobraćajni znak za ograničenje brzine na prilazu gradilištu.

Pri obavljanju transporta na gradilištu ne smije biti ugrožena bezbjednost radnika koji opslužuju uređaj ili rade u blizini njegovog manevarskog prostora. Kad više uređaja rade istovremeno na stiješnjenom prostoru, rad radnika obavlja se pod stalnim, neposrednim nadzorom stručnog radnika koji zvučnim signalom upozorava radnike. Svaki samohodni uređaj mora da bude opremljen zvučnim i svjetlosnim signalom za upozoravanje radnika. Zvučni signal se upotrebljava samo kad je to neophodno, da se ne povećava postojeća buka.

### **Radna snaga i mehanizacija**

Za izgradnju predmetnog objekta u određenim vremenskim intervalima biće angažovana radna snaga koju u osnovi sačinjavaju: šef gradilišta, građevinski poslovođa, magacioner, rukovodioci građevinskih mašina, šoferi, betonirci, armirači, zidari, izolateri, stolari, bravari, limari, keramičari, parketari i instalateri opreme. Takođe, za izgradnju objekta u određenim vremenskim intervalima biće angažovana i građevinska mehanizacija koju u osnovi sačinjavaju: rovokopači, utovarivači, kamioni, automikseri, pumpa za beton, kao i sitne mašine i uređaji.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se

mora voditi evidencija. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.

Tačan broj rade snage i građevinske mehanizacije definisaće Izvođač radova, a to će zavisi od kapaciteta i organizacije samog Izvođača radova.

### **Ostalo**

Dinamika realizacije pojedinih faza biće definisana šemom organizacije gradilišta. Gradilište će biti snabdjeveno električnom energijom i vodom prema važećim propisima i telefonskim vezama. Voda će se koristiti za potrebe radnika i za kvašenje sitnog otpada da bi se spriječilo dizanje prašine. Električna energija će se koristiti za rad određenih uređaja i aparata u toku izgradnje objekta.

U fazi izgradnje objekata kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad. U toku realizacije projekta doći će do emisije štetnih gasova u vazduh usled rada građevinske mehanizacije, dok neprijatnih mirisa neće biti. Takođe, u toku realizacije projekta doći će do povećanje nivoa buke usled rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, i to sa najvećim stepenom na samoj lokaciji izvođenja projekta. Vibracije, u toku realizacije projekta, nastaju usled rada građevinske mehanizacije i neće biti značajne van lokacije objekta. Radi komfornijih uslova za rad tehničkog i ostalog osoblja, na gradilištu će biti postavljene kancelarijske prostorije obično kontejnerskog tipa.

Svi pripremni radovi imaju privremeni karakter.

Izvođač je dužan da po završetku radova gradilište kompletno očisti, ukloni sav građevinski otpad, mehanizaciju, radne prostorije i da prema projektu izvrši uređenje terena.

### **3.3. Opis planiranih radnih aktivnosti**

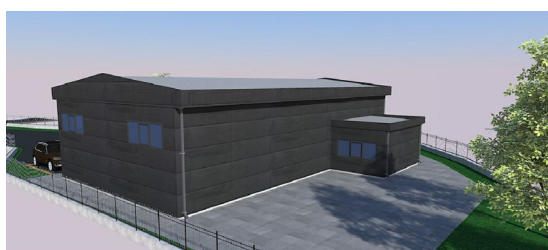
Predmet izrade tehničke dokumentacije je izgradnja odnosno postavljanje privremenog objekta tipa hangar za obavljanje djelatnosti – trgovina PVC i ALU stolarije.

U predmetnom objektu neće se obavljati proizvodna djelatnost, namjena objekta je isključivo prodaja gotovih proizvoda.

Privremeni montažni objekat tipa hangar je planiran kao slobodnostojeći objekat sa halom kao cjelinom i aneksom sa kancelarijom i sanitarnim čvorom, spratnosti Pr (prizemlje).



Slika 3.3. Prikaz budućeg objekta u 3D



Slika 3.4. Prikaz budućeg objekta u 3D

### Analiza površina planiranog objekta

Tabela 3.2. Analiza površina

| PRIZEMLJE |                |           |                            |
|-----------|----------------|-----------|----------------------------|
| br.       | prostorija     | pod       | površina (m <sup>2</sup> ) |
| 01        | hangar         | ferobeton | 284,66                     |
| 02        | kancelarija    | keramika  | 6,00                       |
| 03        | sanitarni čvor | keramika  | 2,97                       |
| ukupno:   |                |           | Σ=293,63                   |

**UKUPNA KORISNA POVRŠINA PRIVREMENOG OBJEKTA P=293,63 m<sup>2</sup>**  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG OBJEKTA P=297,22 m<sup>2</sup>**

### 3.4. Protivpožarna zaštita

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posledice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i

materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuacija ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Konstrukcija objekta treba da bude izrađena od nezapaljivih ili teško zapaljivih materijala u skladu sa važećim propisima. Unutrašnje pregrade, plafonski i zidni elementi treba da zadovoljavaju minimalne propisane norme otpornosti na požar (EI 30 ili više, po potrebi).

U objektu je obavezno postavljanje prenosivih aparata za gašenje požara (PP aparati) tipa S - prah, minimalno po 1 kom u kancelariju i salon. Označavanje lokacije PP aparata odgovarajućim znakom vidljivim sa svih strana. Instalacija ručne rasvjete za slučaj nužde, ukoliko se planira rad u uslovima bez dnevnog svjetla.

Električne instalacije izvode se u skladu sa važećim normama i pravilnicima, uz obaveznu zaštitu od kratkog spoja i preopterećenja.

***Investitor je obavezan da izradi Elaborat zaštite od požara i na isti dobije saglasnost.***

### 3.5. Instalacije

Prema podacima dobijenim od Investitora na predmetnim parcelama postoje elektroenergetske instalacije.

Prema uslovima dobijenim od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, na lokaciji je izgrađen vodovodni i kanalizacioni priključak.

Nakon izgradnje, instalacije moraju biti pregledane, ispitane u radu, te nakon toga predate na upotrebu. Sve kote i trase razvodnih mreža je potrebno usaglasiti na licu mjesta.

#### **Atmosferska kanalizacija**

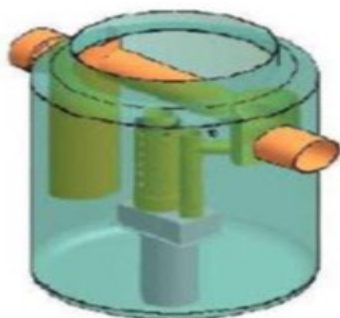
Za potrebe evakuacije atmosferskih voda, prikupljanje atmosferskih voda sa krovnih površina predviđeno je slivanjem niz krovni lim, preko oluka i njihovo odvođenje na zelenu površinu dovoljno veliku da prihvati sve oborinske vode. Zbog velike površine u okviru parcele nije potrebna izgradnja upojnog bunara.

Potrebno je ugraditi separator ulja i masti sa koalescentnim filterom.

### **Separator lakih tečnosti za atmosferske vode sa saobraćajnice i parkinga**

Atmosferske vode sa saobraćajnice, parkinga i vode od pranja parkinga koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u atmosfersku kanalizaciju, propuštaju se kroz separator radi njihovog prečišćavanja. Prije upuštanja u atmosfersku kanalizaciju, otpadne vode treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama, Pravilnika o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), a koje za teško isparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose 20 mg/l. U slučaju prečišćavanja otpadnih voda koje su zagađene uljnim tečnostima, a recipijent je kolektor kanalizacija ili upojni bunar, najčešće se primjenjuju gravitacioni separatori ulja sa By passom, koji rade na principu manjih gustina tečnosti.

Na osnovu inteziteta padavina na teritoriji opštine Berane i za datu površinu usvojen je separator lakih naftnih derivata sa bypass-om (20 %) tipa Aquareg S100bp20, sa zaustavnim ventilom od poliestera sa proticajem  $Q = 20 \text{ l/s}$  proizvođača Regeneracija (slika 3.5.) ili sličnih karakteristika drugog proizvođača.



*Slika 3.5. Izgled separatora Aquareg S100bp20*

Prema katalogu proizvođača, shodno EN 858-1 za klasu I (koalescentne separatore), sadržaj mineralnih ulja u prečišćenoj vodi manje je od 5 mg/l.

### **Hidrantska mreža**

Za potrebe protivpožarne zaštite u objektu predvidjeti instalacije hidrantske mreže.

### **3.6. Moguće kulminiranje sa efektima drugih objekata**

Na bazi opisa projekta i analize mogućih uticaja konstatovano je da realizacija i eksploatacija



projekta, neće imati veći uticaj na životnu sredinu. Što se tiče kumulativnog uticaja projekta sa drugim projektima na životnu sredinu kada je postojeće stanje u pitanju takođe neće biti izražen, imajući u vidu da uže okruženje lokacija objekta, nema značajnijih zagađivača životne sredine. Svi objekti koji se nalaze u okruženju lokacije nemaju većeg uticaja na životnu sredinu, posebno kada se ima u vidu da se u njima ne odvijaju proizvodni procesi, tako da zajedno sa razmatranim projektom zajednički uticaj na životnu sredinu okolnog područja neće biti izražen.

### 3.7. Korišćenje prirodnih resursa i energije

Imajući u vidu namjenu objekta u toku njegovog rada koristiće se električna energija (za rad različitih uređaja, osvjetljenje, ventilaciju i klimatizaciju itd.) i voda za potrebe rada objekta, čija potrošnja isključivo zavisi od broja zaposlenih.

Za realizaciju i eksploataciju predmetnog objekta neće se koristiti tolike količine istih, koje bi uticale značajno na kvalitet ili kvantitet prirodnih resursa i energije.

### 3.8. Stvaranje otpada

Otpad se javlja u fazi izgradnje i u fazi eksploatacije objekta. Materijal od iskopa za temeljenje objekta, kao i sav građevinski otpad, koji će se javiti u fazi izgradnje objekta biće kontrolisano sakupljan, a nadležno preduzeće će ga redovno transportovati na za to predviđenu lokaciju. Od strane radnika tokom izgradnje objekta generiše se određena količina komunalnog otpada. Navedena vrsta otpada nakon privremenog skladištenja u kontejneru predaje se ovlašćenom komunalnom preduzeću. U toku eksploatacije objekta, privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijeđeno na sabirnom punktu koji će biti potpuno obezbijeđeni sa higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama - kontejnerima. Privremeno odlaganje biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 34/24, 92/24-ispravka).

### 3.9. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa

Ispuštanje gasova na lokaciji nastaje usled rada mehanizacije u toku iskopa zemlje, odvoza iskopa i građevinskog otpada, kao i dovoza potrebnog građevinskog materijala. Imajući u

vidu da se radovi izvode u ograničenom vremenskom periodu, odnosno da su privremenog karaktera, isti neće bitno uticati na zagađenje životne sredine. U toku funkcionisanja objekta gasovi mogu nastati usled kretanja vozila do objekta i od objekta, kao posledica rada motora na unutrašnje sagorijevanje. Izduvni gasovi se u osnovi sastoje od azotovih i ugljenikovih oksida. Pošto je vožnja motornih vozila kratkog vremenskog perioda to je i količina produkata sagorijevanja mala, tako da do većih zagađenja vazduha u okolini objekta neće doći.

### 3.9.1. Ispuštanje u vodotoke

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nalazi se vodotok Bistrica, koji predstavlja lijevu pritoku rijeke Lim.

Zbog relativno male udaljenosti vodotoka, tokom izvođenja planiranih radova postoji mogućnost direktnog ili indirektnog uticaja na kvalitet vode i priobalni prostor, prvenstveno usljed spiranja materijala sa gradilišta, dospijevanja suspendovanih čestica, građevinskog otpada, kao i eventualnog izlivanja goriva, ulja i drugih materija iz građevinskih mašina i vozila.

**Navedeni uticaji su potencijalni i mogu se svesti na minimum pravilnom organizacijom gradilišta i primjenom mjera zaštite voda.**

Značajan korak u zaštiti rijeke Lim predstavlja puštanje u rad Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) u Beranama krajem 2019. godine

**S obzirom na relativno malu udaljenost preporučuje se da se u organizaciji gradilišta definiše zaštitni pojas prema vodotoku, u kojem nije dozvoljeno nekontrolisano skladištenje materijala, otpada, goriva, ulja ili drugih potencijalno zagađujućih materija.**

Za otpadne (sanitarno-fekalne) vode predviđen je separator.

### 3.9.2. Odlaganje na zemljište

Predmetna lokacija se nalazi u okviru urbanističkog područja DUP-a "Bistrica" i predstavlja antropogeno izmijenjen prostor, te tokom izvođenja i funkcionisanja projekta neće doći do promjene lokacije. Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom izvođenja i funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije uglavnom u pogledu

nagomilavanja otpada. Redovnim i urednim odvoženjem otpada, neće biti negativnog uticaja odlaganja na zemljište.

**Kako objekat u toku eksploatacije neće vršiti emisiju zagađujućih supstanci, kao ni supstanci koje bi zagađile zemljište i podzemne vode to neće biti većeg uticaja projekta na korišćenje okolnog prostora.**

### 3.9.3. Buka, vibracije, toplota i zračenje

#### **Buka**

Buka je neželjeni, a propratni dio svakodnevnog života. Pored negativnog efekta uznemiravanja buka može imati takođe i razorno dejstvo koje se ogleda u uništavanju materijalnih dobara i povrjeđivanju osjetljivih organa sluha. Najteži su slučajevi kada buka ošteti mehanizam koji je namijenjen za percepciju zvuka - ljudsko uho. Srednje vrijednosti nivoa buke u urbanim sredinama kreću se u granicama:

- u velikim gradovima od 65 do 75 dB (A),
- u malim gradovima od 62 do 71 dB (A),
- u seoskim naseljima od 45 do 62 dB (A).

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta nastaje usled rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, i ista je privremenog karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji izvođenja. Intezitet buke takođe zavisi od broja mašina i prevoznih sredstava koje će biti angažovane na izgradnji objekta.

Vrijednosti zvučne snage izvora ( $L_w$ ), za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekta prikazane su u tabeli 3.3.

*Tabela 3.3. Vrijednosti zvučne snage izvora ( $L_w$ ) za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekata*

| Vrsta opreme   | $L_w$ dB (A) |
|----------------|--------------|
| Bager          | 100          |
| Utovarivač     | 95           |
| Kamion (kipar) | 95           |
| Mikser         | 95           |
| Pumpa za beton | 85           |

|                   |    |
|-------------------|----|
| Vibrator za beton | 85 |
| Valjak            | 90 |

U toku eksploatacije objekta buka se najviše javlja od vozila koja dolaze i odlaze do objekta i ona neće biti značajna. Nivo buke na 7 m udaljenosti od izvora (DEA) pri 100% opterećenju iznosi 65 dBA.

U toku eksploatacije objekta buka neće imati povećanog uticaja na okolne objekte, posebno zbog toga što lokacija pripada urbanističkom području i što se u objektu neće vršiti proizvodni procesi već samo trgovina PVC i ALU stolarije.

### **Vibracije**

Vibracije nastaju u toku izgradnje objekata usled rada građevinske mehanizacije.

U tabeli 3.4. date su udaljenosti na kojoj se vibracije mogu registrovati na osnovu određene vrste građevinske aktivnosti. Vrijednosti su zasnovane na terenskim mjerenjima i informacijama iz literature, a preuzete su iz Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja, koja je rađena za Državni prostorni plan. Imajući u vidu da na navedenoj razdaljini od lokacije nema objekata to je mala vjerovatnoća da vibracije, prouzrokovane izgradnjom objekata do stambenih objekata budu registrovane.

*Tabela 3.4. Razdaljine na kojima mogu biti registrovane vibracije od strane građevinske mehanizacije*

| Građevinske aktivnosti | Razdaljine na kojima vibracije mogu biti registrovane (m) |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Iskopavanje            | 10-15                                                     |
| Kompaktiranje          | 10-15                                                     |
| Teška vozila           | 5-10                                                      |

U fazi funkcionisanja objekta vibracije neće biti prisutne.

### **Toplota i zračenje**

Pri funkcionisanju i izgradnji objekta neće doći do emitovanja toplote, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja.

## **Otpad**

Čvrsti komunalni otpad će se stvarati, tokom izgradnje i funkcionisanja objekta.

Količina čvrstog komunalnog otpada u toku izgradnje objekta po jednom zaposlenom iznosi oko 0,3 kg/dan.

U toku funkcionisanja objekta količina čvrstog komunalnog otpada koji će se stvarati je individualna po osobi.

## **Tretiranje čvrstog komunalnog otpada**

Ovaj otpad se sakuplja u kontejnere. Nosilac projekta je u obavezi da sa nadležnim privrednim društvom sklopi ugovor o preuzimanju ove vrste otpada.

### **3.10. Rizik nastanka udesa (akcidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste**

Požar se može desiti slučajno, biti izazvan ljudskim faktorom, i može se pojaviti u bilo kojem dijelu predmetnog objekta. Razmjere, trajanje i posljedice potencijalnog požara ne možemo unaprijed definisati ni procijeniti.

Do požara u objektu može doći iz više razloga: usled upotrebe otvorenog plamena, nepridržavanja preventivnih mjera tokom korišćenja alata i uređaja prilikom servisiranja mašina i raznih uređaja, prilikom neodgovarajućeg skladištenja materijala koji su skloni samozapaljenju.

Čest uzrok izazivanja požara jesu kvarovi i oštećenja na elektroinstalacijama. Najčešće usled: struje kratkog spoja, zagrijavanja elektroenergetskih provodnika usled preopterećenja, nedozvoljenog pada napona, pojave visokog napona dodira, uticaja vlage i vode na elektroopremi, atmosferskog pražnjenja, slučajnog dodira dijelova pod naponom, statičkog elektriciteta i sl.

Kako je prethodno navedeno, mjere zaštite od požara treba predvidjeti, projektovati i dobiti saglasnost, tako da će se primjenom mjera pojava požara svesti na najmanju moguću mjeru.

### **3.11. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)**

Funkcionisanje objekta neće negativno uticati i predstavljati rizik za ljudsko zdravlje ukoliko se budu poštovale sve procedure propisane Zakonom i unutrašnjim pravilnicima.

Značajan negativan uticaj na stanovništvo sa stanovišta sitnih zagađujućih čestica, ili izduvnih gasova iz motora vozila, buke ili zagađenja vode ne treba očekivati.

U tom pogledu ne može doći do narušavanja ljudskog zdravlja kako na samoj lokaciji projekta tako i u njegovom užem i širem okruženju.

#### 4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tome vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodni uticaj sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja, - vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja

Sa aspekta prostora, uticaj izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta na životnu sredinu biće lokalnog karaktera.

Prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usled uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta, zatim uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se dizati usled iskopa materijala, kao i usled transporta materijala od iskopa.

Pošto se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku izgradnje objekta neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Uticaj eksploatacije objekta na podzemne vode neće biti značajan, jer će se u toku eksploatacije objekta sanitarne vode odvoditi u separator. Uticaj eksploatacije objekta na podzemne vode neće biti značajan, jer će se vode sa parkinga, koje mogu biti opterećene



zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u recipijent propuštaće se kroz separatore gdje će se vršiti njihovo precišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva i ulja).

Uticaj realizacije projekta na zemljište ogleda se u trajnom zauzimanju zemljišta za realizaciju projekta. Imajući u vidu da lokacija pripada urbanističkom području na kom su već bili objekti, te da se u predmetnom objektu neće vršiti proizvodnja već samo prodaja gotovih proizvoda, neće doći do promjene topografije lokalnog terena.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

Površina predmetne lokacije sa stanovišta flore i faune u ekološkom smislu ne predstavlja prostor koji bi za nju bio od velikog značaja.

Sa aspekta jačine, negativni uticaji u toku izgradnje i eksploatacije objekta neće biti izraženi. Takođe, i sa aspekta vjerovatnoće pojava negativnih uticaja je mala.

Izgradnja i eksploatacija objekta neće imati prekogranični uticaj.

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

## 5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

Od značajnijih uticaja u toku realizacije i eksploatacije projekta objekat za obavljanje djelatnosti – trgovina PVC i ALU stolarije, Pešca, Opština Berane, na životnu sredinu treba izdvojiti relativno malu udaljenost od vodotoka Bistrica. Sprovedenjem i pridržavanjem mjera definisanih u poglavlju 6.5., izgradnja i eksploatacija objekta neće imati uticaja na vodotoke.

Nema izmjene topografije jer su na lokaciji već bili objekti koji su uklonjeni i predmetni objekat je privremenog karaktera u kom će se obavljati samo trgovina PVC i ALU stolarije.

Tokom izgradnje objekta, usled rada građevinske operative doći će do emitovanja zagađujućih gasova, ali to će biti lokalnog karaktera. Neće biti ispuštanja opasnih i otrovnih materija. Neće dolaziti do ispuštanja u vazduh neprijatnih mirisa.

Prilikom izgradnje objekta, usled rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali će ista biti takođe lokalnog karaktera samo na lokalitetu gradilišta.

Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektromagnetnog zračenja neće biti.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku osim rada automobilskih motora koji dolaze i odlaze od objekata, dok vibracija, emisije svjetlosne i toplotne energije kao ni elektromagnetno zračenje neće biti.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle značajnije uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda. Prilikom funkcionisanja objekta predviđeno je da se fekalne vode upuštaju u vodonepropusnu jamu. Predviđen je separator.

Tokom izvođenja projekta javiće se građevinski otpad (materijal od iskopa i otpad u toku izgradnje), koji će biti uredno deponovan, shodno Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 34/24, 92/24-ispravka).

Tokom funkcionisanja objekta javljaće se komunalni otpad koji preuzima nadležno komunalno preduzeće.

Projekat neće dovesti do većih socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života, obzirom da će u objektu boraviti određeni broj ljudi samo tokom radnog vremena.

Lokacija i njena okolina nije zaštićena po bilo kom segmentu, pa njena eksploatacija ne može prouzrokovati štetne posledice.

Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posledice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Objekat će imati određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, koja se nalazi u okruženju lokacije, jer će povećati postojeću potrošnju vode i električne energije, kao i protok saobraćaja i količinu otpada.

Tokom izvođenja i funkcionisanja objekta imajući u vidu njegovu veličinu doći će do određenog uticaja na karakteristike pejzaža. Uticaji na ostale segmente životne sredine kao što su lokalno stanovništvo, klima i zaštićena prirodna i kulturna dobra neće biti značajan.

Do negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta.

Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći usled pojave požara. Međutim, imajući u vidu da će se u objektu obavljati djelatnosti trgovine PVC i ALU stolarije, kancelarijskih i administrativnih poslova to je vjerovatnoća pojave požara mala.

Područje predmetne lokacije pripada 8 stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 114/26). Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i podzemnih voda može doći usled procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije u toku izgradnje objekta.

Ukoliko do toga dođe neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga privremeno u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24, 92/24-ispravka). Da se ne bi desila navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije.

## 6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

Predmetni objekat u opštini Berane, zbog svojih karakteristika, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite. Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

### 6.1. Mjere zaštite u fazi izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

#### U mjere zaštite spadaju:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Investitora.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala koji će se koristiti prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa.
- U toku izvođenja radova na iskopu potreban je i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija angažovana na izvođenju projekta mora ispunjavati zahtjeve za emisije izduvnih gasova za vanputnu pokretnu mehanizaciju u skladu sa EU Stage V standardom, propisanim Regulativom (EU) 2016/1628, kao i važećim izmjenama i dopunama.

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.
- Brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 20 km/h, a i manje ako se to zahtijeva.
- Određenu količinu zemlje iz iskopa koristiti za nivelaciju terena u krugu gradilišta, a višak transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne uprave, ako ne postoji već registrovana deponija za građevinski otpad u skladu sa Planom upravljanja otpadom. Takođe, za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa i pristupni put, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Radi smanjenja aerozagađenja, okolo objekta mora biti podignuta zaštitna ograda-zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.
- Radove na izgradnji objekta treba izvoditi samo u dnevnim uslovima što doprinosi smanjenju uticaja buke u okruženju lokacije objekta.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata. Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekta posle završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom ozelenjavanja treba izvršiti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje.
- Formiranje zelenih površina na slobodnim površinama lokacije objekta treba biti u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.
- Ukoliko je ukupna količina otpada koji nastaje u toku izgradnje objekta (otpad od iskopa i građevinski otpad) veća od 2.000 m<sup>3</sup>, Proizvođač otpada je dužan shodno članu 54 Zakona o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24-ispravka) da napravi Plan upravljanja otpadom.

- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada i radno vrijeme treba uskladiti sa odlukom nadležnog državnog organa.

**Mjere kojih se treba pridržavati prilikom montiranja oprema i instalacija:**

- Instalacije električne energije moraju biti urađene u svemu prema tehničkim propisima i sa standardnim materijalom.
- Po završetku radova na instalacije uzemljenja i gromobrana potrebno je izvršiti ispitivanja i atestom dokazati efikasnost zaštite.
- Cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfikovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- Nakon završetka radova mora se izvršiti ispitivanje kanalizacije na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.
- Separator mora imati kapacitet da može da prihvati sve atmosferske vode sa manipulativnih površina i parkinga i od pranja garaže.
- Nakon ugradnje separatora i prije početka njegovog rada, neophodno ga je očistiti od eventualne prljavštine i nečistoća koja se mogu pojaviti u toku ugradnje (malter, stiropor, drvo, plastika, blato itd.) i cijeli separator isprati čistom vodom.

**6.2. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje**

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonom i drugim propisima proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, vode i nivoa buke i dr.
- Obezbijediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine.

Pored navedenog neophodno je i sledeće:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Prije početka izvođenja, izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.

### **6.3. Mjere zaštite u toku funkcionisanja objekta**

Mjere zaštite životne sredine u toku eksploatacije objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Mulj iz taložnika odstraniti kada dostigne dozvoljenu debljinu prema uputstvu proizvođača, što važi i za uklanjanje lakih tečnosti iz separatora.
- Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća.
- Izdvojena ulja i goriva iz separatora kao opasni otpad treba sakupljati i odlagati u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.
- Pravno i fizičko lice kod koga nastaje opasan otpad mora odrediti privremeno skladište za odlaganje opasnog otpada koje je zaštićeno od atmosferskih padavina.
- Skladište opasnog otpada radi sprječavanja pristupa neovlašćenim licima mora biti fizički obezbijeđeno i zaključano.

- Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada.
- Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.
- Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.
- Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbijediti sprečavanje njegovog rasipanja ili preliivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14).
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Ukupna površina predviđena za zatravlivanje je 1456,81 m<sup>2</sup> i istu je neophodno redovno održavati.
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju terena, a što obuhvata:
  1. Okopavanje sadnica drveća;
  2. Prihranjivanje travnjaka mineralnim đubrivom (NPK) tri puta godišnje (u martu, krajem aprila i krajem maja); redovno okopavanje i orezivanje drveća; tretiranje travnjaka od korovskih biljaka; zalivanje travnjaka i sadnica;
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

#### 6.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenata

##### **Mjere zaštite od požara**

Projektnom dokumentacijom za izgradnju objekta predvidjeti mjere iz oblasti zaštite od požara, koje bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao i samog objekta, odnosno stepen otpornosti objekta na požar odrediti u skladu sa standardima koji će biti prikazan u Elaboratu zaštite od požara.

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.



- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Investitor je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama.

Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu. Plan zaštite od udesa i odgovora na udes, treba da sadrži sledeće elemente:

- način utvrđivanja i prepoznavanja akcidentne situacije,
- zaduženja i odgovornost svih korisnika objekta u slučaju udesa,
- ime, prezime i funkciju rukovodioca smjene,
- metod i proceduru obavješćavanja zaposlenih i Investitora o udesu,
- proceduru evakuacije i puteve evakuacije korisnika objekta do sigurnosnih odstojanja,
- način i vrstu prenosa informacija o udesu između odgovornih nadležnih državnih interventnih službi (MUP-a, hitne, vatrogasne, itd).

### **Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja**

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

#### **U mjere zaštite spadaju:**

- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u

zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24, 92/24-ispravka) i zamijeniti novim slojem.

**Napomena:** Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

## 6.5. Mjere zaštite vodotoka

Na udaljenosti od oko 375 metara nalazi se Ralevića jezero, a na oko 500m malo jezero. Rijeka Lim je udaljena oko 600m od predmetnih parcela.

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nalazi se vodotok Bistrica, koji predstavlja lijevu pritoku rijeke Lim.

Zbog relativno male udaljenosti vodotoka, tokom izvođenja planiranih radova postoji mogućnost direktnog ili indirektnog uticaja na kvalitet vode i priobalni prostor, prvenstveno usljed spiranja materijala sa gradilišta, dospijevanja suspendovanih čestica, građevinskog otpada, kao i eventualnog izlivanja goriva, ulja i drugih materija iz građevinskih mašina i vozila.

Navedeni uticaji su potencijalni i mogu se svesti na minimum pravilnom organizacijom gradilišta i primjenom mjera zaštite voda.

**S obzirom na relativno malu udaljenost preporučuje se da se u organizaciji gradilišta definiše zaštitni pojas prema vodotoku, u kojem nije dozvoljeno nekontrolisano skladištenje materijala, otpada, goriva, ulja ili drugih potencijalno zagađujućih materija.**

Posebno se propisuju sljedeće mjere:

- Zabranjeno je svako direktno ispuštanje otpadnih, tehnoloških ili drugih voda sa gradilišta u vodotok Bistricu.
- Zabraniti odlaganje građevinskog otpada, iskopa i drugog materijala u korito i priobalni prostor vodotoka.
- Građevinski materijal skladištiti na uređenim i stabilnim površinama, izvan zone mogućeg spiranja prema vodotoku.
- Gradilište organizovati tako da se površinske atmosferske vode sa radnih površina ne usmjeravaju direktno prema Bistrici.
- Na mjestima gdje postoji mogućnost spiranja sedimenta prema vodotoku predvidjeti odgovarajuće privremene barijere, taložnice, sedimentacione prepreke ili druge mjere za zadržavanje nanosa.

- Posebno spriječiti dospijevanje cementnog mlijeka, betona, maltera i drugih alkalnih materijala u zemljište i vodotok.
- Pranje miksera, pumpi za beton, alata i druge opreme ne smije se vršiti u neposrednoj blizini vodotoka niti na način kojim bi otpadna voda mogla dospjeti u Bistricu.
- Gorivo, ulja, maziva i druge opasne materije skladištiti u odgovarajućim, nepropusnim posudama i na prostoru obezbijeđenom od izlivanja.
- Točenje goriva i servisiranje građevinske mehanizacije ne obavljati neposredno uz vodotok.
- Građevinske mašine i vozila moraju biti tehnički ispravni i redovno kontrolisani kako bi se spriječilo curenje ulja, goriva i drugih tečnosti.
- U slučaju izlivanja goriva ili ulja, potrebno je odmah izvršiti sanaciju kontaminiranog zemljišta, a kontaminirani materijal tretirati kao odgovarajući opasni otpad i predati ovlaštenom sakupljaču.
- Prilikom izvođenja zemljanih radova potrebno je primijeniti mjere za kontrolu erozije i spiranja zemljišta, posebno u periodima intenzivnih padavina.
- U slučaju izvođenja radova tokom perioda obilnih padavina, potrebno je obezbijediti dodatne mjere zaštite od spiranja materijala, kao što su privremeni kanali, barijere za nanos, taložnice ili druga odgovarajuća sredstva.
- Radove izvoditi uz poštovanje utvrđenih vodnih uslova.
- Prije početka radova potrebno je jasno definisati granicu gradilišta i zabranjenu zonu prema vodotoku, kako bi se spriječilo nekontrolisano širenje radova prema Bistrici.
- Posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju postojeće vegetacije prema vodotoku, jer vegetacioni pojas doprinosi stabilizaciji zemljišta i smanjenju erozije i površinskog spiranja.
- Nakon završetka radova potrebno je ukloniti sav preostali građevinski materijal i otpad i izvršiti uređenje terena.
- Nakon završetka radova izvršiti rekultivaciju i ozelenjavanje degradiranih površina, posebno na djelovima terena koji mogu biti izloženi eroziji i površinskom spiranju.
- U toku izvođenja radova vršiti vizuelni monitoring vodotoka Bistrica, naročito nakon obilnih padavina i tokom izvođenja zemljanih radova. Kontrolisati pojavu zamućenja, plutajućeg otpada, uljnih mrlja i drugih znakova eventualnog zagađenja.

Za otpadne (sanitarno-fekalne) vode predviđen je separator.

Iako lokacija pripada urbanističkom području i predstavlja antropogeno izmijenjen prostor na kojem su već bili objekti (koji su uklonjeni) i sve instalacije potrebno je pridržavati se mjera u toku realizacije i funkcionisanja objekta.

**S obzirom na činjenicu da se vodotok Bistrica nalazi na udaljenosti od oko 15 m od predmetnih parcela, izvođač je dužan uspostaviti posebnu zonu zaštite prema vodotoku, u okviru koje nije dozvoljeno odlaganje iskopa, građevinskog materijala, otpada, goriva, ulja i drugih potencijalno zagađujućih materija. Organizaciju gradilišta potrebno je izvesti na način da se onemogući direktno ili indirektno dospijevanje zagađujućih materija i suspendovanog nanosa u vodotok.**

Uticaj na površinske vode moguć je prvenstveno tokom faze izgradnje, dok se uz pravilno upravljanje otpadnim vodama, otpadom i atmosferskim vodama ne očekuje značajan negativan uticaj tokom korišćenja objekta.

## 7. Izvori podataka korišćeni za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata

- Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje i potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja ("Sl. list CG", br. 019/19)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br. 060/11 od 16.12.2011., 094/21 od 03.09.2021.)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada ("Sl. list CG", br. 64/2024 od 04.07.2024)
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 056/19 od 04.10.2019)
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda ("Sl. list CG", br. 052/19 od 10.09.2019)
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda ("Sl. list CG", br. 025/19 od 30.04.2019)
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 021/11 od 21.04.2011. i 032/16 od 20.05.2016)
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list CG" br. 50/12 od 01.10.2012)
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik koji vrši preradu i/ili odstranjivanje otpada ("Sl. list CG" br. 064/24 od 04.07.2024.)
- Pravilnik o emisiji zagađujućih materija u vazduhu ("Sl. list RCG" br. 25/01)
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje ("Sl. list RCG" br. 18/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci ("Sl. list CG", br. 101/26 od 15.07.2026.)
- Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora ("Sl. list CG", br. 39/13 od 07.08.2013)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora ("Sl. list CG", br. 10/2011 od 11.02.2011, 129/21 od 15.12.2021., 101/25 od 09.09.2025.)

- Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija ("Sl. list CG", br. 003/12 od 13.01.2012)
- Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 044/10 od 30.07.2010, 013/11 od 04.03.2011, 064/18 od 04.10.2018)
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 33/13 od 11.07.2013, 65/15 od 20.11.2015)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/2012 od 11.05.2012)
- Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", br. 055/16 od 17.08.2016, 074/16 od 01.12.2016, 002/18 od 10.01.2018, 66/19 od 06.12.2019, 140/22 od 16.12.2022. godine, 084/24 od 09.09.2024. godine)
- Zakon o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25, 92/25 i 114/26)
- Ukaz o proglašenju Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 075/18 od 23.11.2018)
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", br. 34/24 i 92/24- ispravka)
- Zakon o vodama ("Sl. list CG" br. 027/07 od 17.05.2007, 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 047/11 od 23.09.2011, 048/15 od 21.08.2015, 052/16 od 09.08.2016, 055/16 od 17.08.2016, 002/17 od 10.01.2017, 080/17 od 01.12.2017, 084/18 od 26.12.2018, 084/24 od 06.09.2024. godine)
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 117/2026 od 15.08.2026.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/2007, 05/2008, 86/2009, 32/2011, 54/2016, 146/2021, 3/2023, 82/25)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 051/26, 103/2026)
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/2010, 40/2011, 44/2017, 18/2019)
- Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 117/26 od 15.08.2026. godine)
- Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list CG", br. 117/26 i 120/26)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. list RCG", br. 015/92 od 10.04.1992, 059/92 od 22.12.1992, 027/94 od 29.07.1994, 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011)
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 084/24 od 06.09.2024. godine)
- Zakon o prevozu opasnih materija ("Sl. list CG" br. 33/2014 i 13/2018)
- Statistički godišnjak Crne Gore 2024. (Uprava za statistiku Crne Gore – MONSTAT)
- Burić i sar. 2012. Atlas klime Crne Gore. CRNOGORSKAA AKADEMIJA NAUKE I UMJESTNOSTI
- Informacija o stanju životne sredine (2024), Agencija za zaštitu životne sredine
- ZHMS CG (Hidrometeorološki zavod CG)

- Lokalni plan zaštite životne sredine Opštine Berane 2025-2029.

Obradio:

Direktor:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **Prilozi**

- Urbanističko tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 07-332/25-276/8 od 01.09.2025.
- Situacija objekta
- Uređenje terena
- 3D prikaz objekta



# OBRAZAC

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p>CRNA GORA<br/> <b>OPŠTINA BERANE</b><br/>         Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora<br/>         Broj: 07-332/25-276/8<br/>         Datum: 01.09.2025.g.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Grb Berana</p>  |
| 2    | <p>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora na osnovu člana 71 i člana 72 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 019/25), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG” br. 012/24, 073/24 i 128/24), Odluke o donošenju Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl.list CG " br. 043/18,76/18 i 76/19), Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane (Sl.list CG-opštinski propisi br. 28/14 i 48/15), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Berane ("Sl.list CG-opštinski propisi " br.16/21) i podnijetog zahtjeva Đurović Milonje br. 07-332/25-276 od 09.07.2025.g. izdaje:</p>                              |                                                                                                       |
| 3    | <p><b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA PRIVREMENI OBJEKAT za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |
| 4    | <p>za <b>POSTAVLJANJE, ODNOSNO GRAĐENJE</b> privremenog objekta čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše grafičkim prilogom planskog dokumenta, sa namjenom privremeni objekat montažni hangar do privođenja plana namjeni na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br. 726/1, 727 i 728 upisane u listu nepokretnost 34-prepis KO Pešca, a na dijelu UP 170 DUP-a "Bistrica", u svojini podnosioca zahtjeva , u zoni 6 Programa privremenih objekata.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |
| 5    | PODNOŠILAC ZAHTJEVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>ĐUROVIĆ MILONJA</b>                                                                                |
| 6    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p><b>Opis lokacije</b><br/>         Lokacija se odnosi na djelove katastarskih parcela br. 726/1, 727 i 728 upisane u listu nepokretnosti 34-prepis KO Pešca, odnosno na dio UP 170 u zahvatu DUP-a "Bistrica" u zoni namijenjenoj za stanovanje male gustine.<br/>         Uvidom u list nepokretnosti na kat. parcelama 726/1 i 727 postoje izgrađeni objekti, koji se planiraju ukloniti.<br/>         Lokacija ima prilaz sa sjeverne strane sa regionalnog puta Berane-Lubnice-Kolašin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
| 7    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele, odnosno lokacije</b><br/>         Parcele se nalaze u zoni DUP-a "Bistrica" sa namjenom stanovanje male gustine.<br/> <b>Do privođenja plana namjeni moguće je privremeno postaviti privremeni objekat-montažni hangar.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
|      | <p><b>OPŠTI TEHNIČKI USLOVI</b><br/>         -Programom su definisane smjernice za postavljanje i građenje objekata privremenog karaktera, vrste privremenih objekata prema načinu na koji se pričvršćuju za tlo i namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade, uslovi pod kojima se predloženi objekti mogu graditi ili postavljati na izgrađenom ili neizgrađenom građevinskom zemljištu u opštinskoj ili privatnoj svojini u zonama zahvata, kao i uslovi za produženje roka upotrebe postojećih privremenih objekata do privođenja namjeni datih lokacija,<br/> <b>-Grafički prilozi programa odnose se na zonu generalne urbanističke razrade plana.</b><br/>         -Uzimajući u obzir pravo korišćenja nad zemljištem, privremeni objekti se mogu postaviti na:<br/>             - lokalitetima u opštinskom vlasništvu<br/>             - lokalitetima u privatnom vlasništvu,</p> |                                                                                                       |



pa su shodno tome ovim Programom privremenih objekata definisani uslovi za postavljanje, građenje različitih vrsta privremenih objekata koji će se primenjivati kako na lokalitetima u opštinskom tako i na lokalitetima u privatnom vlasništvu.

Planiranje i realizacija privremenih objekata je moguća u skladu sa sljedećim uslovima:

- Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebnim uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)

- Prilaz privremenim objektima i upotrebnim prostor u funkciji osnovne namjene objekta, kada se radi o lokalitetima na opštinskom zemljištu, a koriste ga organi lokalne uprave, tako i o lokacijama u privatnoj svojini, a nisu idejno razrađeni, neophodno je izvesti od betonskih ili kulir ploča veličine 40x40x10cm, koje se slobodno polažu na prethodno nivelisan i pripremljen teren u sloju pijeska d=5-8cm, sa fugama 1-2cm, ili u skladu sa obradom javne površine. (Isposlovati kroz projektnu dokumentaciju).

- Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice**, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice i dr.)

- Privremeni objekti se ne mogu odobravati na mjestima gdje bi zaklonili vidni ugao raskršća predviđen tehničkim propisima prema značaju saobraćajnice, kao što se u zoni vidnog ugla ne mogu formirati parkinzi niti saditi zele, niti više od 70cm iznad postojećeg nivoa trotoara.

- Prijključci na gradsku infrastrukturnu mrežu, moraju se izdavati uz obaveznu saglasnost nadležnih komunalnih gradskih službi i na način koji oni propisuju.

- Nivelaciona postava objekata je data kroz dispoziciona rešenja. Visinska nivelacija treba da bude +0,15m do +0,20m u odnosu na trotoar, osim u izuzetnim slučajevima gdje to nije moguće, nivelacija će se uraditi na isti način u odnosu na postojeći teren prilikom izrade tražene projektne dokumentacije.

- Za sve objekte dati su i elementi urbanističkih tehničkih uslova.

- Privremeni objekti koji se grade takođe treba da ispunjavaju minimum tehničkih propisa vezanih za seizmičke uticaje i klimatsku zonu.

#### **MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI**

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

**Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m<sup>2</sup>, čini idejno rješenje.**

**Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.**



|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |             |                                         |               |                               |                  |                         |       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|-------|
|                                         | <p><b>MONTAŽNA HALA I HANGAR</b></p> <p><b>Lokacija:</b><br/>U okviru zona 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. U skladu sa grafičkim dijelom Programa.</p> <p><b>Namjena:</b><br/>Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namjenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.</p> <p><b>Dimenzije:</b><br/>Maksimalne dimenzije montažne hale odnosno hangara određuju se na osnovu karakteristika konkretne lokacije i namjene za koju se predviđa njeno postavljanje.</p> <p><b>Materijalizacija:</b><br/>Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala odnosno hangar može imati armirano betonske elemente.<br/>Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.</p> <p><b>Tehnička dokumentacija:</b><br/>- Revidovani glavni projekat<br/>- Procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |             |                                         |               |                               |                  |                         |       |
| 7.2.                                    | <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Parcelacija se odnosi na granice katastarskih parcela.<br/>U skladu sa potrebama investitora je moguće odrediti užu lokaciju pod uslovom da se ispune traženi urbanistički parametri po pitanju prilaza, parkiranja, protivpožarne zaštite, zaštite životne sredine i dr.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |             |                                         |               |                               |                  |                         |       |
| 7.3.                                    | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Pošto se lokacija nalazi u zoni detaljnog plana, a smjernicama Programa na osnovu koga se postavlja predmetni privremeni objekat nije propisana građevinska linija za ovu vrstu objekata, primjenjivaće se smjernice iz plana koji je po pitanju regulacije propisao:<br/>- udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum <b>2 m</b>. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.<br/>- građevinsku liniju prema regionalnom putu predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog Ministarstva odnosno Uprave za saobraćaj.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |             |                                         |               |                               |                  |                         |       |
| 8                                       | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posledica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire.<br/>- Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.<br/>- Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:</p> <table> <tr> <td>- Stepen seizmičkog intenziteta</td><td>VIII (osmi)</td></tr> <tr> <td>- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks</td><td>0.079 – 0.090</td></tr> <tr> <td>- koeficijent dinamičnosti Kd</td><td>1.0Kd 0.7/T 0.47</td></tr> <tr> <td>- ubrzanje tla Qmax (q)</td><td>0.283</td></tr> </table> <p>- Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).<br/>- Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.<br/>- Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata<br/>- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93)<br/>Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte.</p> | - Stepen seizmičkog intenziteta | VIII (osmi) | - koeficijent seizmičkog intenziteta Ks | 0.079 – 0.090 | - koeficijent dinamičnosti Kd | 1.0Kd 0.7/T 0.47 | - ubrzanje tla Qmax (q) | 0.283 |
| - Stepen seizmičkog intenziteta         | VIII (osmi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |             |                                         |               |                               |                  |                         |       |
| - koeficijent seizmičkog intenziteta Ks | 0.079 – 0.090                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |             |                                         |               |                               |                  |                         |       |
| - koeficijent dinamičnosti Kd           | 1.0Kd 0.7/T 0.47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |             |                                         |               |                               |                  |                         |       |
| - ubrzanje tla Qmax (q)                 | 0.283                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |             |                                         |               |                               |                  |                         |       |

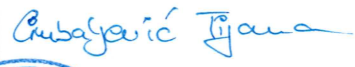
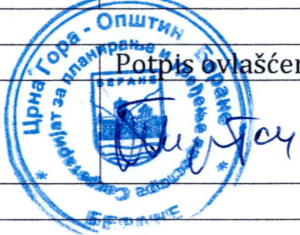


|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9     | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu<br>Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br.46/06), Zakon o inspeksijskom nadzoru ("Sl. list RCG", br. 39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10    | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebnii uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11    | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona, niti pojedinačnih kulturnih dobara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12    | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | Projektovati objekat u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG"br.48/13 i 44/15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13    | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14    | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Lokacija je izvan zaštitne zone lokacije Aerodroma tako da ne može da ima negativan uticaj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15    | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | U neposrednoj blizini je rijeka Bistrica.<br>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa uslovima Sekretarijata za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu:<br><b>Rješenje br. 17-307/25-1538/2 od 21.07.2025.g.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16    | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | Nije moguća fazna gradnja za privremene objekte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17    | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG, dostupne na njihovom sajtu<br>-Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)<br>-Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta<br>-Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja<br>-Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV<br>-Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („SL.list SFRJ“, br.53/88, 54/88)<br>-Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ“ broj 11/96)<br>-Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752<br>U zaštitnom pojasu trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom kooridoru nije dozvoljena izgradnja, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa.<br>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORiT-u, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade.<br>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a. |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | <u>Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže</u><br>- Dvorišnu mrežu trasirati u skladu sa mjestom priključka , strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima).<br>- Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena.<br>- Mrežu polagati uvijek ako je to moguće dalje od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže.<br>- Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji objekta.<br>- Ako se u istom rovu polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite.<br><u>Odvođenje otpadnih voda</u><br>Fekalnu kanalizaciju bi trebalo riješiti u skladu sa standardima na javnu infrastrukturu<br>Planirano je da svaki objekat ima pojedinačni uređaj za prečišćavanje otpadne vode. Tehnologija prečišćavanja mora biti potpuno biološka što znači da se otpadna voda ne tretira hemijskim aditivima. Projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu uslova doo"Vodovod i kanalizacija"<br><b>Uslovi br. 942/1 od 18.07.2025.g.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Privremeni objekti se ne mogu odobravati na mestima gde bi zaklonili vidni ugao raskršća predviđen tehničkim propisima prema značaju saobraćajnice, kao što se u zoni vidnog ugla ne mogu formirati parkinzi niti saditi zelenilo više od 70cm iznad postojećeg nivoa trotoara.<br>Priključci na saobraćajnu infrastrukturnu mrežu, moraju se izdavati uz obaveznu saglasnost nadležnih službi i na način koje ono to propisuju.<br>Parkiranje rješavati isključivo u okviru kat. parcele u skladu sa namjenom, a kako je u pitanju poslovni objekat obaveza je rješavati interni saobraćaj u skladu sa protivpožarnim pravilima.<br>Priključenje lokacije na regionalnu saobraćajnicu uraditi prema uslovima Uprave za saobraćaj.<br><b>Uslovi br. 04-8079/2 od 04.08.2025.g.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17.4. | Ostali uslovi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Pri projektovanju je obavezno pridržavati se Zakona o zaštiti životne sredine odnosno uslova izdatih od Sekretarijata za komunalno stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine za oblast zaštite životne sredine.<br><b>Uslovi br.16-322/25-101 od 24.07.2025.g.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18    | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Pri projektovanju se pridržavati Zakona o geološkim istraživanjima, čl.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19    | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Nije potrebna izrada urbanističkog projekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20    | URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Oznaka urbanističke/kat. parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Djelovi kat. parcela br. 726/1, 727 i 728 KO Pešca                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | Površina urbanističke/kat. parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Po LN 1 464m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Maksimalna spratnost objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Prizemlje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Parametri za parkiranje ili garažiranje objekata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice i namjene objekta i dr.) |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala odnosno hangar može imati armirano betonske elemente.<br>Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.                                                                                                                                |
| 21 | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije<br>-zelenim zasadima smanjiti uticaje vjetera, a prema granici parcele predvidjeti zelenu tampon zonu<br>-likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike naselja |
| 22 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22 | OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Potpis obrađivača                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Cimbaljević Tijana dipl. građ. inž.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Potpis ovlaštenog službenog lica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | v.d. Sekretar-a,<br>Obadović Marjan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24 | PRILOZI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 1.Grafički prilog iz planskog dokumenta<br>2.Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima<br>3.LN, kopija plana i geodetsko katastarska podloga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 25 | DODATNE INFORMACIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | <p>Privremenim objektima za čiju je montažu prispeo zahtev od strane fizičkog lica, na zemljištu u privatnom vlasništvu, izdaju se dozvole za korišćenje na period od 5(pet) godina, nakon čega je korisnik dužan da traži produženje od nadležnih službi.</p> <p>Zajedničko za sve privremene objekte je da privremeno zauzimaju dio javnih ili drugih površina kako bi se u njima obavljale uslužne, servisne, trgovinske, izložbene, zabavne i druge djelatnosti, da je način izgradnje ovih objekata od lakih montažno-demontažnih elemenata ili trajnih materijala (zavisi od vrste privremenih objekata). Da su rokovi izdavanja odobrenja lokacija obavezni i da će se definisati u srazmjeri sa grupom privremenih objekata.</p> <p><b>Postupak postavljanja privremenog objekta</b></p> <p>Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17,44/18,63/18,82/20 i 04/23“). Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.</p> <p>Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu(LN i saglasnost suvlasnika)</li> <li>2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,</li> <li>3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.</li> </ol> <p>Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova(Sl.list CG br.68/17) na ove urbanističko tehničke uslove se plaća naknada u iznosu od 50€ (pedeset eura)

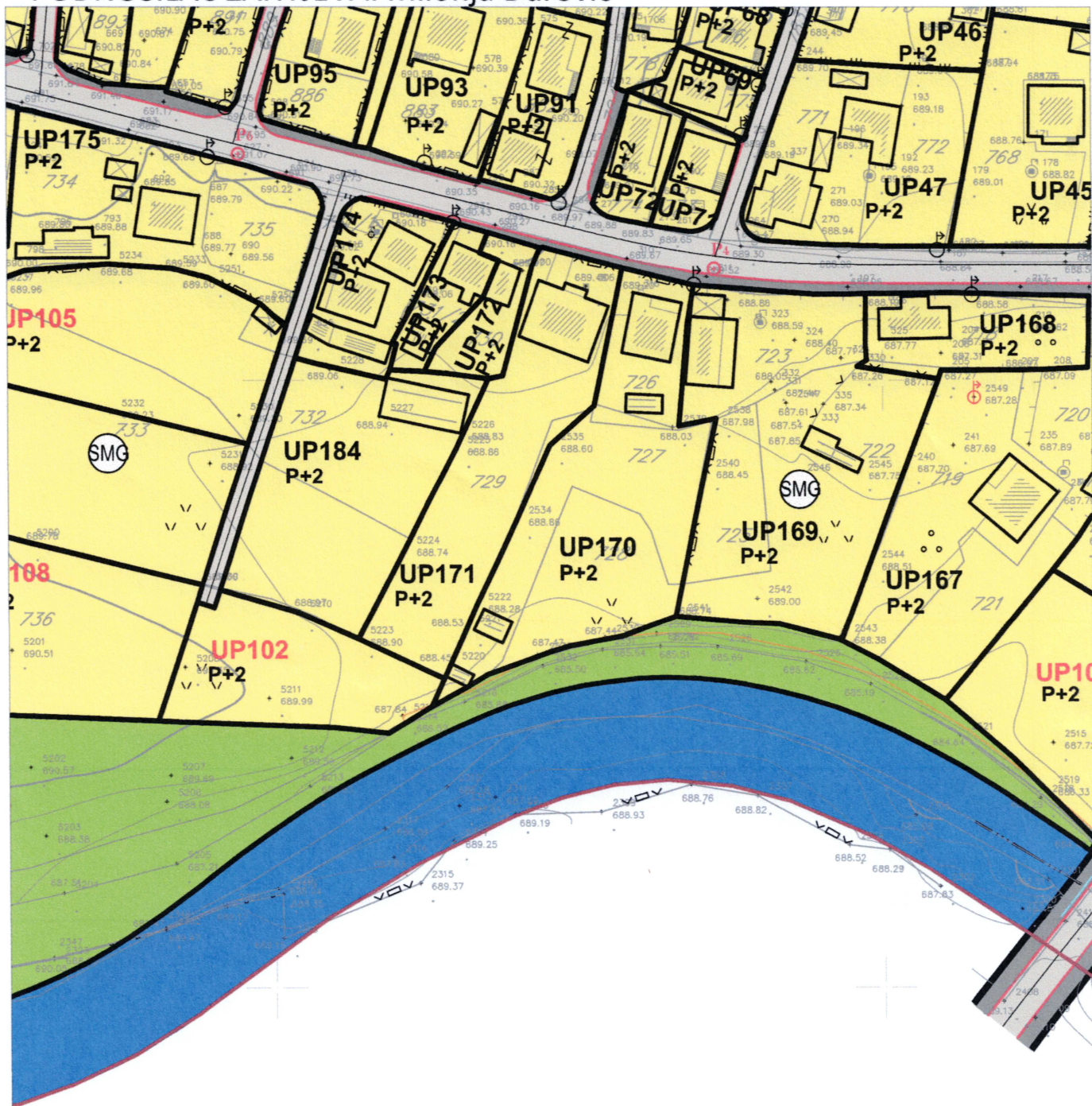


IZVOD IZ DUP-a "Bistrica" (Sl.list -opštinski propisi br.36/15)

LOKACIJA: kat. parcele br. 726/1, 727 i 728 KO Pešča

PRIOLOG: namjena površina

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA: Milonja Đurović



#### LEGENDA

|  |                                                       |  |                                                          |
|--|-------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|
|  | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana         |  | Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha |
|  | Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)           |  | Površine javne namjene                                   |
|  | Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima) |  | Površinske vode                                          |
|  | Granica urbanističke parcele                          |  | Kolsko pješačka površina                                 |
|  | Postojeći objekat                                     |  | Kolske površine                                          |
|  | Planirana spratnost                                   |  | Ostale prirodne površine                                 |
|  |                                                       |  | Površine elektroenergetske infrastrukture                |

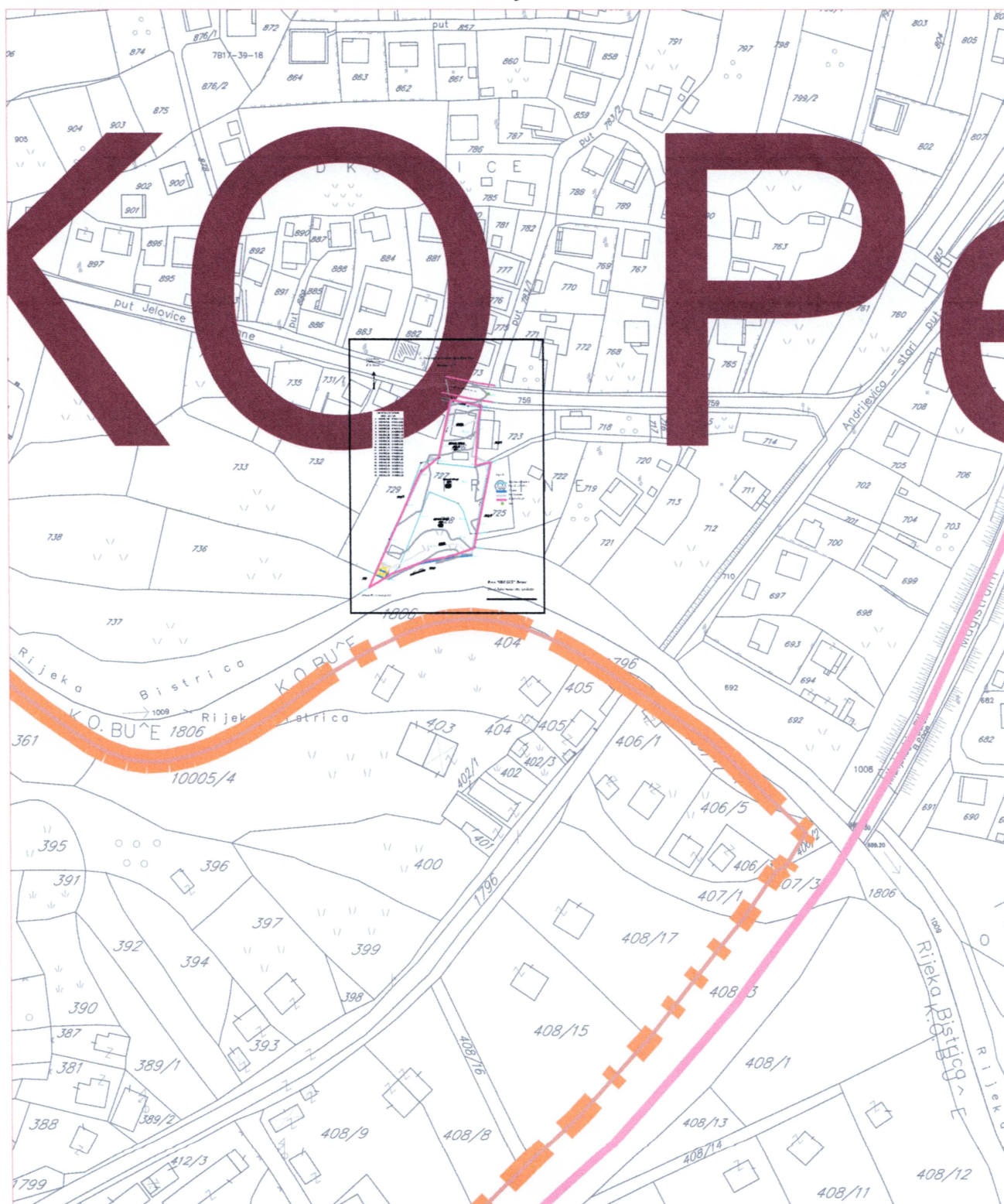


# IZVOD IZ PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

(Sl.list CG-opštinski propisi br.16/21)

PRILOG:lokacija u Zoni 6, kat. parcele br. 726/1, 727 i 728 KO Pešča

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Đurović Milonja



- |  |        |  |        |
|--|--------|--|--------|
|  | Zona 1 |  | Zona 4 |
|  | Zona 2 |  | Zona 5 |
|  | Zona 3 |  | Zona 6 |

Granica generalne razrade PUP-a



**ЦРНА ГОРА**

**ОПШТИНА БЕРАНЕ**

**Секретаријат за пољопривреду,  
туризам и водопривреду**

**Бр. 17-307/25-1538/2**

**Беране , 21.07.2025.године**

Секретаријат за пољопривреду, туризам и водопривреду Општине Беране, рјешавајући по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/25-276/5 од 11.07.2025. године, за утврђивање и издавање водних услова за постављање , односно грађење привременог објекта - монтажни хангар, власника Милоње Ђуровића из Берана, а на основу чланова 18 и 114 Закона о управном поступку ( Сл. лист ЦГ бр. 56/2014., 20/2015., 40/2016. и 37/2017.), чланова 114, 115 тачка 33 и 117. став 2 Закона о водама ("Сл. Лист РЦГ", бр.27/2007 и "Сл. лист ЦГ", бр.32/2011., 47/2011. - испр., 48/2015., 52/2016., 2/2017.-др.закон, 80/2017.- др. закон и 55/2016.- др.закон), чланова 8 и 9 Одлуке о водоснабдијевању на сеоском подручју општине Беране (Сл.лист ЦГ- Општински прописи бр.20/16) и члана 19. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Беране (Сл. лист ЦГ – Општински прописи бр.2/19 од 15.01.2019. год. ), **доноси**

## **Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**О**

### **УТВРЂИВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА**

Утврђују се водни услови инвеститору Милоњи Ђуровићу из Берана у поступку припреме техничке документације за постављање , односно грађење привременог објекта - монтажни хангар. Постављање и изградња истог се планира на дјеловима кат. парцела бр. 726/1, 727 и 728 , уписане у Лист непокретности бр. 34 –Препис КО Пешца, од 01.07.2025.године. Имовина је у власништву Милоње М Ђуровића из Берана , са обимом права својина 1/1.

Инвеститору Милоњи Ђуровићу из Берана у поступку припреме техничке документације за постављање , односно грађење привременог објекта - монтажног хангара, чије постављање и изградња се планира на предметним катастарским парцелама, утврђују се следећи **водни услови**:

- Техничка документација (пројекат) за постављање , односно грађење привременог објекта - монтажни хангар , а у складу са важећим законским прописима за ову врсту радова сходно Закону о водама.
- Да предузме све мјере и радове на непосредној заштити како је то пројектом предвиђено од случајног или намјерног загађивања ријеке зване "Бистрица" и од других утицаја који могу негативно дјеловати на исту. Предметне кат. Парцеле се налазе са лијеве стране-обале ријеке зване " Бистрица" , насеље Пешца.
- Да у току извођења радова обезбиједи пројектантски надзор,
- Након израде пројектно-техничке документације Инвеститор је дужан да поднесе захтјев Секретаријату за пољопривреду, туризам и водопривреду Општине Беране за издавање водне сагласности за постављањеи изградњу предметног објекта, сходно члану 118. Закона о водама ("Сл. Лист РЦГ", бр.27/2007 и "Сл. лист ЦГ", бр.32/2011., 47/2011.-испр., 48/2015., 52/2016, 2/2017.- др.закон, 80/2017.-др. закон и 55/2016.- др.закон) и члана 9

Одлуке о водоснабдијевању на сеоском подручју општине Беране (Сл.лист ЦГ- Општински прописи бр.20/16),

- Ови водни услови важе 12 мјесеци од дана пријема истих,
- Водни услови престају да важе по истеку једне године од дана пријема Рјешења, ако у том року није поднијет уредан захтјев за издавање водне сагласности.
- Трошкови поступка падају на терет Инвеститора.

### Образложење

Секретаријат за планирање и уређење простора општине Беране, поднијео је овом органу захтјев бр. 07-332/25-276/5 од 11.07.2025. године, за утврђивање и издавање водних услова за постављање, односно грађење привременог објекта - монтажни хангар, власника Милоње Ђуровића из Берана, чија изградња се планира на дјеловима кат. парцела бр. 726/1, 727 и 728, уписане у Лист непокретности бр. 34 –Препис КО Пешца, од 01.07.2025.године. Имовина је у власништву Милоње М Ђуровића из Берана, са обимом права својина 1/1. Уз захтјев је приложена потребна документација и то : Лист непокретности бр. 34 Препис КО Пешца од 01.07.2025. године и копија плана предметних парцела бр. 111-917/25-1-dj-379 од 07.17.2025.године.

Планирана изградња предметног објекта, као и испуштање тзв. отпадних вода, не смије угрозити природни водоток и корито ријеке звана "Бистрица".

Имајући у виду приложену документацију, Записника са лица мјеста бр.17-307/25-1538/1 од 21.07.2025. године Комисије Секретаријата за пољопривреду, туризам и водопривреду, формиране Рјешењем бр.17-307/25-1538 од 17.07.2025 године, као и Закона о водама, односно увида у списак пројекта за које се морају прибавити водни акти ( водни услови), утврђено је да је постављање и изградња планираног објекта, а на овој локацији - непосредно поред корита ријеке зв. "Бистрица", садржана у члану 115. тачка 33 за који поступак се прибављају водни услови, спроводи орган локалне управе надлежан за водопривреду.

Овим Рјешењем је утврђена обавеза Инвеститора да након израде пројектно-техничке документације поднесе захтјев Секретаријату за пољопривреду, туризам и водопривреду Општине Беране за издавање водне сагласности.

Са изнијетих разлога одлучено је као у диспозитиву рјешења.

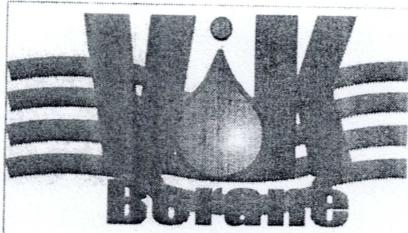
**Поука о правном средству:** Против овог Рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Беране у року од 15 дана од дана доставе - пријема истог. Жалба се подноси преко овог Секретаријата таксирана са 5,00 еура административне таксе.

### ДОСТАВЉЕНО:

- Секретаријату за планирање и уређење простора,
- Секретаријату за инспекцијске послове,
- У предмету,
- а/а.

В.Д. СЕКРЕТАР-а  
Дејан Мартиновић  



ДОО "Водовод и канализација" Беране  
IV црногорске бригаде бр.13  
тел/факс: 051-233-339  
e-mail: vik.berane@gmail.com  
жиро-рачун: 520-10011-15  
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

**ОПШТИНА БЕРАНЕ**  
Секретаријат за  
планирање и уређење  
простора

Беране 18.07.2025.год  
Бр. 942/1

Црна Гора  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**

Датум пријема акта: 18-07-2025  
Орг.јед. Клас.змак Р... дн...

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**  
За израду техничке документације

07- 332/25-276/6

Захтјев: 07-332/25-276/3 од 09.07.2025.год.

Инвеститор: **Ђуровић Милоња Беране .**

- За објекат на катастарској парцели бр. 726/1, 727 и 728 КО Беране
- Лист непокретности бр. 34- препис КО- Пешца -Беране .
- Локација: Виницка -Беране.
- Плански документ :

**Технички услови за израду техничке документације за :**

На предметној локацији коју чини кат. парцеле бр. 726/1, 727 и 728, уписане у ЛН бр. 34 – препис КО –Пешца- Беране, на дијелу УП 170 Беране, ВИК Беране посједује изграђен водоводни и канализациони прикључак.

Обрадио:

Раде Вуковић

ДОО „Водовод и канализација“ Беране  
Директор

Миро Вешовић



**Crna Gora**  
**Uprava za saobraćaj**

Broj:04-8079/2  
Podgorica, 04.08.2025.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

**OPŠTINA BERANE**

**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora**

|                               |      |           |        |         |
|-------------------------------|------|-----------|--------|---------|
| Датум поднеса акта 28.08.2025 |      |           |        |         |
| Општина                       | Број | Ред. број | Прилог | Важност |
| 07-                           | 332  | 25-       | 276    | 7       |

**Predmet:** Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

**Objekat:** Izgradnja privremenog objekta (montažni hangar) na kat.parceli br.726/1, 727 i 728 KO Pešča

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane br.07-332/25-276/2 od 11.07.2025.godine, a za potrebe Đurović Milonja, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-8079/1 od 23.07.2025. godine, a radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta (montažni hangar) na kat.parceli br.726/1, 727 i 728 KO Pešča, odnosno na dijelu UP 170 u zahvatu DUP-a „Bistrice“ u zoni 6 Programa privremenih objekata opštine Berane, u zoni naselja na građevinskom zemljištu, opština Berane, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („SL.list“ br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 i 79 Zakona o putevima (SI.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće

**Saobraćajno tehničke uslove**

**Opšti saobraćajno- tehnički uslovi**

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta (montažni hangar) na kat.parceli br. 726/1, 727 i 728 KO Pešča, odnosno na dijelu UP 170 u zahvatu DUP-a „Bistrice“ u zoni 6 Programa privremenih objekata opštine Berane dati su predmetnim planom.

**Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica katastarskih parcela i putne parcele.

**Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i definisati je na ne manje od 3m od regulacione linije prema regionalnom putu R-24 Buča - Lubnice.

**Posebni saobraćajno – tehnički uslovi**

Posebno saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara i ranga državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Mora se obezbijediti ugao preglednosti – zona preglednosti.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.

Saobraćaj unutar urbanističke parcele treba riješiti tako da svi objekti sa urbanističke parcele koriste jedan priključak na regionalni put. Parking prostor mora se obezbijediti unutar urbanističke parcele.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaj – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

**Obradili:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

**Dostavljeno:**

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi





**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**

Секретаријат за комунално-стамбене  
послове, саобраћај и  
заштиту животне средине  
Одјељење за заштиту животне средине  
Број: 16-322/25-101  
Беране 24.07.2025. године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова постављање (грађење) привременог објекта – монтажни хангар, чија реализација се планира на локацији коју чине кат. парцеле бр. 726/1, 727 и 728 уписане у ЛН- препис бр. 34 КО Пешца, на дијелу УП 170, у зони 6 Програма привремених објеката, по захтјеву **Ђуровић Милоње**, те сходно одредбама члана 5 став 1 тачка 2 Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени лист Црне Горе“, бр. 75/18 ) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

**М И Ш Љ Е Њ Е**

Законом о процјени утицаја на животну средину, тј чланом 7 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Службени лист РЦГ“ бр. 20/07 и „Службени лист Црне Горе“, бр. 47/13, 53/14 и 37/18) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Увидом у листу I и листу II поменуте Уредбе установљено је да изградња привремених монтажних објеката није предмет вршења процјене утицаја на животну средину.

Нацртом урбанистичко техничких услова за конкретан пројекат није тачно дефинисана намјена објекта, што у овој фази развоја пројекта онемогућава надлежни орган да се прецизно одреди према овом питању

**Сматрамо неопходним**, да инвеститор у поступку ревизије главног пројекта, још једном консултује надлежни орган заштите животне средине гдје би се, на основу, тада расположиве документације са сигурношћу могло утврдити, да ли је за конкретан пројекат потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Достављено:

- Секретаријату за планирање и уређење простора
- у предмету
- а/а

**Шеф одјељења за  
заштиту животне средине**  
Весковић Зоран

*Z. Veskovich*







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BERANE

Broj: 111-919-3304/2025

Datum: 01.07.2025

KO: PEŠČA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ĐUROVIĆ MILONJA, BERANE, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 34 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja    | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 726                | 1       |             | 8<br>31    | 01/07/2025  | PRŽINE                       | Dvorište<br>KUPOVINA                  |            | 215                     | 0.00   |
| 726                | 1       | 1           | 8<br>31    | 01/07/2025  | PRŽINE                       | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA |            | 81                      | 0.00   |
| 726                | 1       | 2           | 8<br>31    | 01/07/2025  | PRŽINE                       | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA            |            | 18                      | 0.00   |
| 727                |         |             | 8<br>32    | 01/07/2025  | PRŽINE                       | Njiva 1. klase<br>KUPOVINA            |            | 643                     | 9.26   |
| 727                |         | 1           | 8<br>32    | 01/07/2025  | PRŽINE                       | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA            |            | 19                      | 0.00   |
| 727                |         | 2           | 8<br>32    | 01/07/2025  | PRŽINE                       | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA            |            | 9                       | 0.00   |
| 728                |         |             | 8<br>32    | 01/07/2025  | PRŽINE                       | Livada 3. klase<br>KUPOVINA           |            | 479                     | 2.44   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                       |            | 1464                    | 11.70  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                          |         |            |
|-------------------------------|------------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto    | Prava   | Obim prava |
| 0302974270028                 | DJUROVIĆ MIOMIR MILONJA<br>BERANE Berane | Svojina | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                           |                              |                                                      |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
| 726                                     | 1       | 1           | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA         | 962                       | 1P<br>81                     | /                                                    |
| 726                                     | 1       | 1           | Nestambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jedna soba  | 1                         | 1P<br>12                     | Svojina<br>DJUROVIĆ MIOMIR MILONJA<br>BERANE Berane  |
| 726                                     | 1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan | 2                         | P<br>65                      | Svojina<br>DJUROVIĆ MIOMIR MILONJA<br>BERANE Berane  |
| 726                                     | 1       | 2           | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA                    | 970                       | P<br>18                      | Svojina<br>DJUROVIĆ MIOMIR MILONJA<br>BERANE Berane  |
| 727                                     |         | 1           | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA                    | 970                       | P<br>19                      | Svojina<br>DJUROVIĆ MIOMIR MILONJA<br>BERANE Berane  |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |                                               |                           |                              |                                                                          |
|-----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                     |
| 727                                     | 2           | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA                    | 976                       | p<br>9                       | Svojina<br>DJUROVIĆ MIOMIR MILONJA 1/1<br>03029742/0028<br>BERANE Berane |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 154 Zakona o vanparničnom postupku ("Sl. list RCG" br.27/06 i "Sl.list CG" br. 20/15). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 017/18 ).



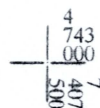
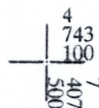
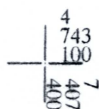
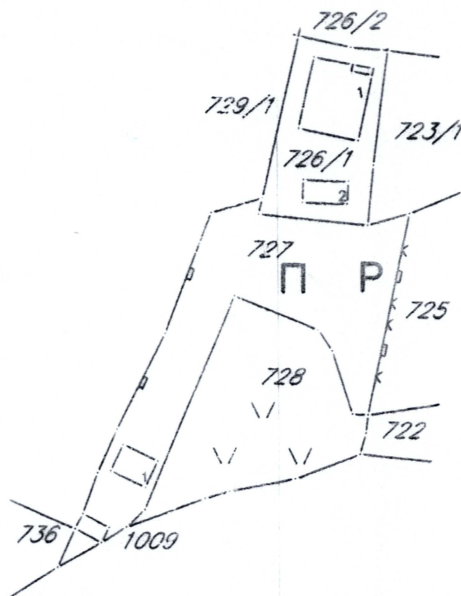
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI  
PODRUČNA JEDINICA: BERANE  
Broj: 111-917/25-1-dj-379  
Datum: 07.07.2025.



Katastarska opština: PEŠČA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 8  
Parcele: 726/1, 727, 728

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*M. Mihajlović*



Ovjerava  
Službeno lice:



Crna Gora  
Opština Berane  
K.O. Pešca

GEODETSKO-KATASTARSKA PODLOGA

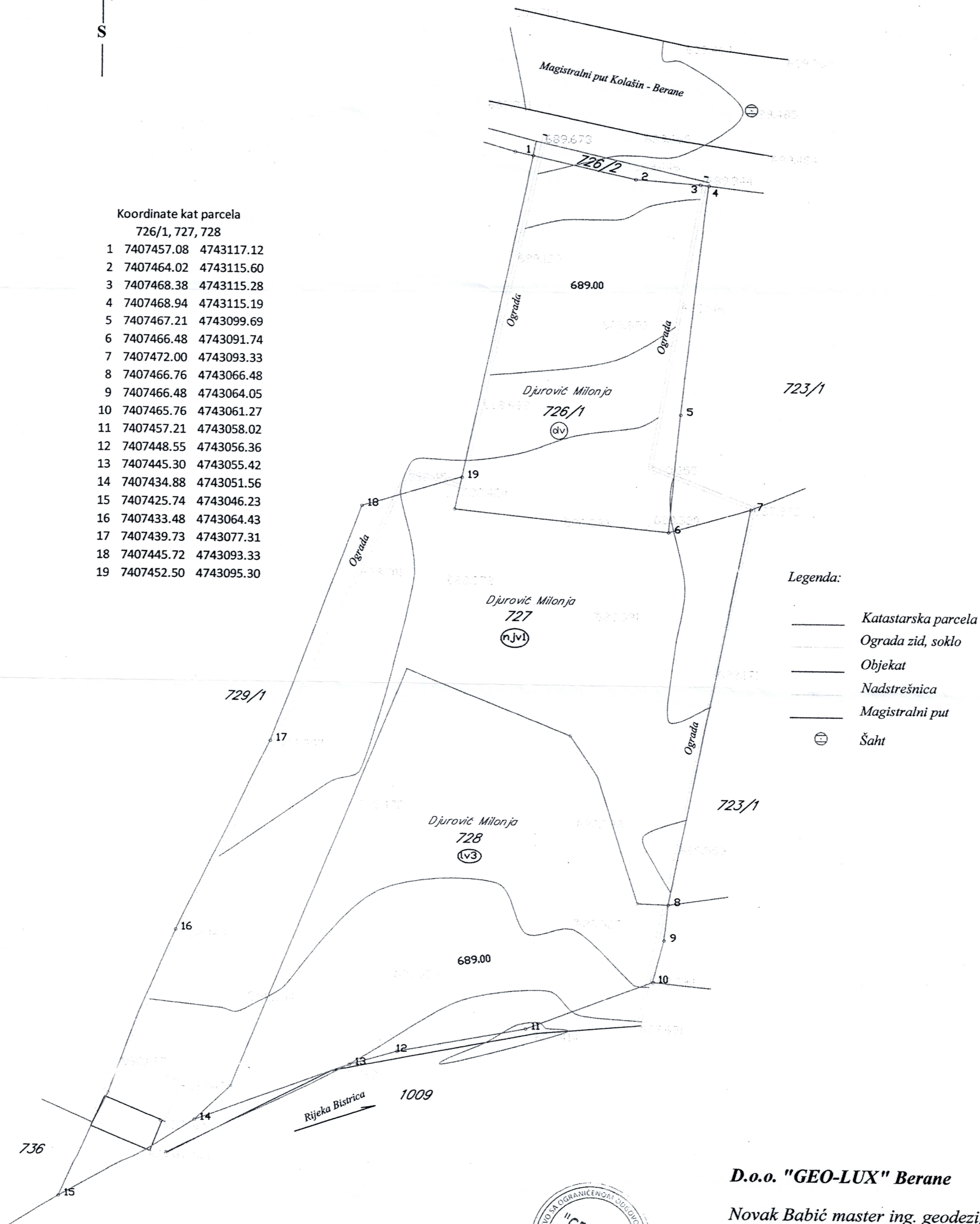
Razmjera 1:250



Koordinate kat parcela

726/1, 727, 728

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 1  | 7407457.08 | 4743117.12 |
| 2  | 7407464.02 | 4743115.60 |
| 3  | 7407468.38 | 4743115.28 |
| 4  | 7407468.94 | 4743115.19 |
| 5  | 7407467.21 | 4743099.69 |
| 6  | 7407466.48 | 4743091.74 |
| 7  | 7407472.00 | 4743093.33 |
| 8  | 7407466.76 | 4743066.48 |
| 9  | 7407466.48 | 4743064.05 |
| 10 | 7407465.76 | 4743061.27 |
| 11 | 7407457.21 | 4743058.02 |
| 12 | 7407448.55 | 4743056.36 |
| 13 | 7407445.30 | 4743055.42 |
| 14 | 7407434.88 | 4743051.56 |
| 15 | 7407425.74 | 4743046.23 |
| 16 | 7407433.48 | 4743064.43 |
| 17 | 7407439.73 | 4743077.31 |
| 18 | 7407445.72 | 4743093.33 |
| 19 | 7407452.50 | 4743095.30 |



Berane, 08.07.2025. godine

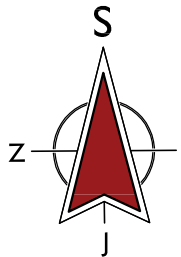


D.o.o. "GEO-LUX" Berane

Novak Babić master ing. geodezije

*Novak Babić*





LEGENDA:

- 01 PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR
- BEHATON PLOČE
- ASFALT
- TRAVNATE POVRŠINE
- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA PO DUP-u
- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- PARKING
- VISOKO RASTINJE
- SREDNJE I NISKO RASTINJE

ŠIRA SITUACIJA

LEGENDA MATERIJALA I POVRŠINA

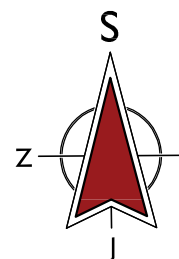
|                   |                       |      |
|-------------------|-----------------------|------|
| objekat           | 297,22m <sup>2</sup>  | 20%  |
| behaton ploče     | 262,64m <sup>2</sup>  | 18%  |
| asfalt            | 447,62m <sup>2</sup>  | 31%  |
| travnate površine | 449,33m <sup>2</sup>  | 31%  |
| ukupno:           | 1456,81m <sup>2</sup> | 100% |

PARAMETRI:

| PO UTU                                          | OSTVARENI                                       |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| * POVRŠINA URB. PARCELE = 1456,81m <sup>2</sup> | * POVRŠINA KAT. PARCELA = 1464,00m <sup>2</sup> |
| * MAKSIMALNA BRGP = /                           | * OSTVARENA BRGP = 297,22m <sup>2</sup>         |
| * INDEKS ZAUZETOSTI - /                         | * INDEKS ZAUZETOSTI - 0.20                      |
| * INDEKS IZGRAĐENOSTI - /                       | * INDEKS IZGRAĐENOSTI - 0.20                    |
| * SPRATNOST - Pr                                | * SPRATNOST - Pr                                |
| * PARKING MJESTA - 5                            | * PARKING MJESTA - 6                            |

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"ARCHIPRO" d.o.o. - Berane<br>adresa: Mojilja Zečevića 5 - T.C. "Evropa" lokal br. 22;<br>kontakt: +382 68 063 801<br>e-mail: office.archipro@gmail.com; web: www.archipro.me | INVESTITOR:<br>MILONJA ĐUROVIĆ                                                                                                                            |
| objekat:<br>PRIVREMENI - HANGAR                                                                                                                                                              | lokacija:<br>dio kat. parcela br. 726/I, 727 i 728 K.O. Pešca<br>dio U.P. 170 DUP-a "Bistrica"<br>zona 6 - Program privremenih objekata<br>opština Berane |
| autor projekta:<br>Boban Mitrović dipl.ingarh                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |
| vodeći projektant:<br>Larisa Ganić dipl.ingarh                                                                                                                                               | vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                          |
| odgovorni projektant:<br>Larisa Ganić dipl.ingarh                                                                                                                                            | dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                |
| saradnik:<br>Sabina Tahirović dipl.ingarh.                                                                                                                                                   | prilog:<br>ŠIRA SITUACIJA                                                                                                                                 |
| datum izrade<br>07.08.2026.godine                                                                                                                                                            | datum revizije                                                                                                                                            |





## LEGENDA MATERIJALA I POVRŠINA

|         |                   |                       |      |
|---------|-------------------|-----------------------|------|
|         | objekat           | 297,22m <sup>2</sup>  | 20%  |
|         | behaton ploče     | 262,64m <sup>2</sup>  | 18%  |
|         | asfalt            | 447,62m <sup>2</sup>  | 31%  |
|         | travnate površine | 449,33m <sup>2</sup>  | 31%  |
| ukupno: |                   | 1456,81m <sup>2</sup> | 100% |



## PARAMETRI:

| PO UTU                                          | OSTVARENI                                       |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| * POVRŠINA URB. PARCELE = 1456,81m <sup>2</sup> | * POVRŠINA KAT. PARCELA = 1464,00m <sup>2</sup> |
| * MAKSIMALNA BRGP = /                           | * OSTVARENA BRGP = 297,22m <sup>2</sup>         |
| * INDEKS ZAUZETOSTI - /                         | * INDEKS ZAUZETOSTI - 0.20                      |
| * INDEKS IZGRAĐENOSTI - /                       | * INDEKS IZGRAĐENOSTI - 0.20                    |
| * SPRATNOST - Pr                                | * SPRATNOST - Pr                                |
| * PARKING MJESTA - 5                            | * PARKING MJESTA - 6                            |

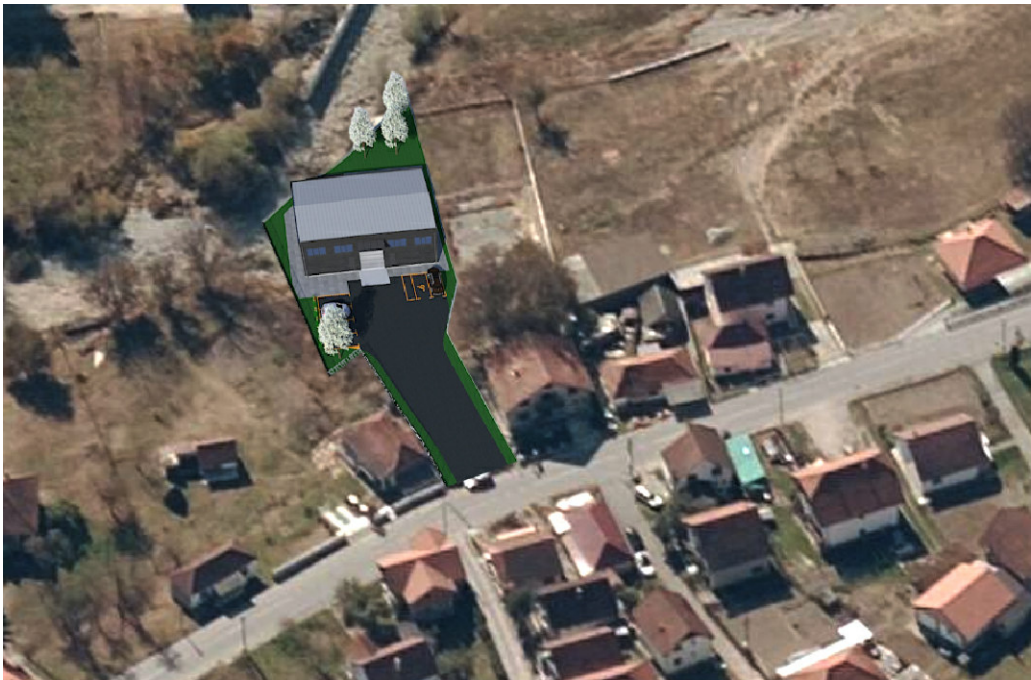
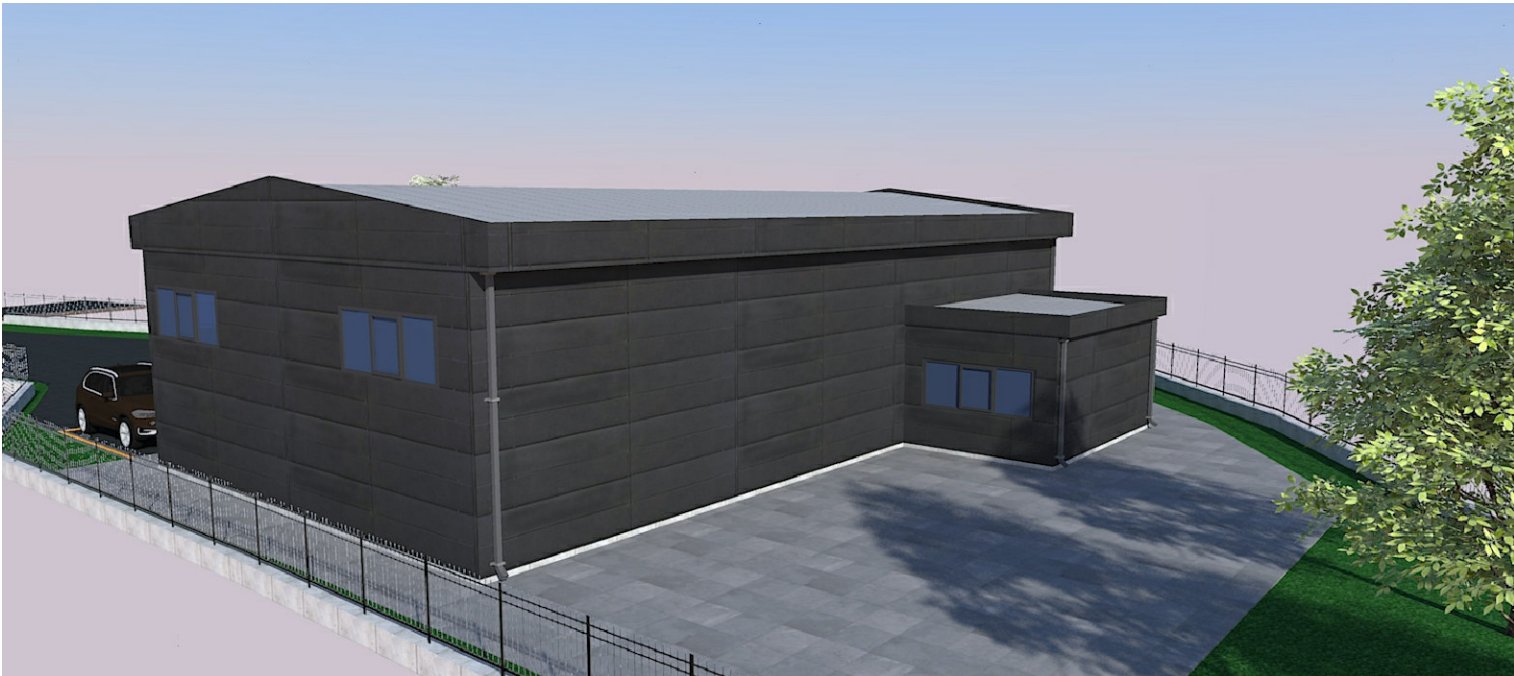
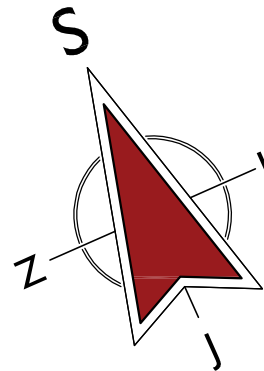
## LEGENDA:

|    |                              |
|----|------------------------------|
| 01 | PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR  |
|    | BEHATON PLOČE                |
|    | ASFALT                       |
|    | TRAVNATE POVRŠINE            |
|    | GRAĐEVINSKA LINIJA PO DUP-u  |
|    | GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA   |
|    | REGULACIONA LINIJA           |
|    | GRANICA KATASTARSKIH PARCELA |
|    | PARKING                      |
|    | VISOKO RASTINJE              |
|    | SREDNJE I NISKO RASTINJE     |

## UREĐENJE TERENA

|                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:<br>"ARCHIPRO" d.o.o. - Berane<br>adresa: Mojilja Zečevića 5 - T.C. "Evropa" lokal br. 22;<br>kontakt: +382 68 063 801<br>e-mail: office.archipro@gmail.com; web: www.archipro.me |  | INVESTITOR:<br><b>MILONJA ĐUROVIĆ</b>                                                                                                                     |  |
| objekat:<br><b>PRIVREMENI - HANGAR</b>                                                                                                                                                       |  | lokacija:<br>dio kat. parcela br. 726/I, 727 i 728 K.O. Pešča<br>dio U.P. 170 DUP-a "Bistrica"<br>zona 6 - Program privremenih objekata<br>opština Berane |  |
| autor projekta:<br>Boban Mitrović dipl.ing.arh.                                                                                                                                              |  | vodeći projektant:<br>Larisa Ganić dipl.ing.arh.                                                                                                          |  |
| odgovorni projektant:<br>Larisa Ganić dipl.ing.arh.                                                                                                                                          |  | vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                                                                                   |  |
| sarađnik:<br>Sabina Tahirović dipl.ing.arh.                                                                                                                                                  |  | dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                                                                                                         |  |
| datum izrade<br>07.08.2026.godine                                                                                                                                                            |  | prilog:<br><b>UREĐENJE TERENA</b>                                                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                              |  | br.priloga:<br><b>03</b>                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                              |  | br.strane:<br><b>/</b>                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                              |  | datum revizije                                                                                                                                            |  |

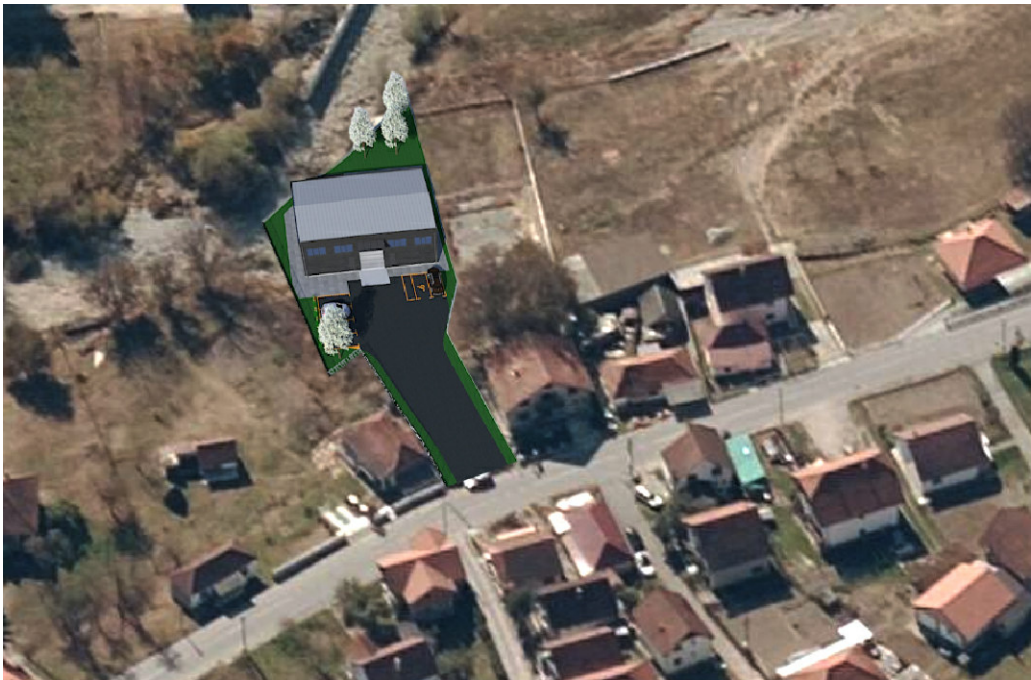
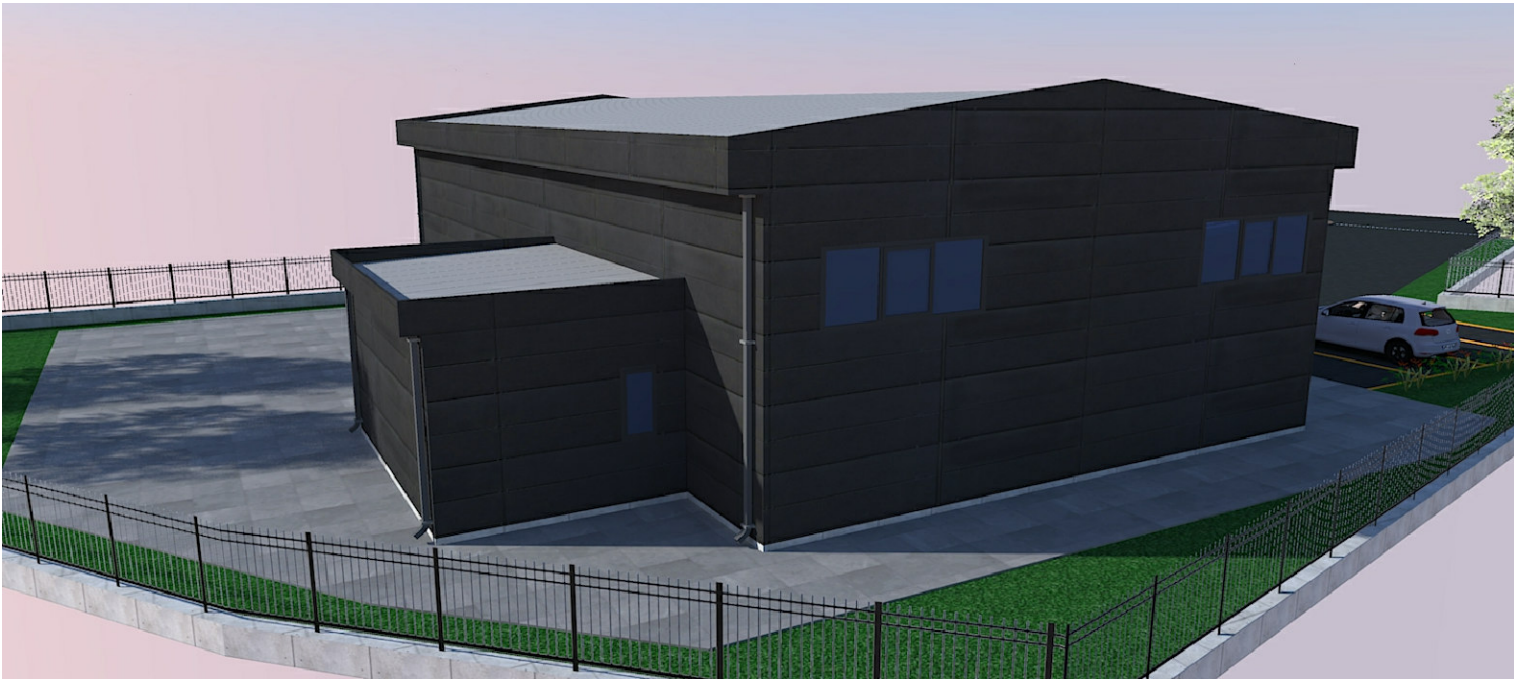
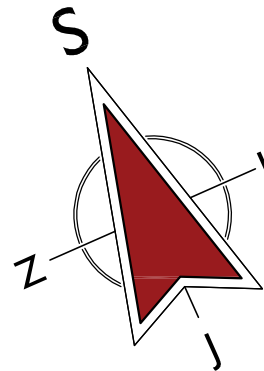




3D PRIKAZ

|                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| PROJEKTANT:<br>"ARCHIPRO" d.o.o. - Berane<br><small>adresa: Mojsko Zecovića 5 - T.C. "Evropa" lokal br. 22;<br/>kontakt: +382 68 063 800<br/>email: office.archipro@gmail.com; web: www.archipro.me</small> |  | INVESTITOR:<br>MILONJA ĐUROVIĆ                                                                                                                            |                   |
| objekat:<br>PRIVREMENI - HANGAR                                                                                                                                                                             |  | lokacija:<br>dio kat. parcela br. 726/1, 727 i 728 K.O. Pešca<br>dio U.P. 170 DUP-a "Bistrica"<br>zona 6 - Program privremenih objekata<br>opština Berane |                   |
| autor projekta:<br>Boban Mitrović dipl.ing.arh.                                                                                                                                                             |  | vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                          |                   |
| vodeći projektant:<br>Larisa Ganić dipl.ing.arh.                                                                                                                                                            |  | dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                |                   |
| odgovorni projektant:<br>Larisa Ganić dipl.ing.arh.                                                                                                                                                         |  | prilog:<br>3D PRIKAZ                                                                                                                                      | br.priloga:<br>15 |
| saradnik:<br>Sabina Tahirović dipl.ing.arh.                                                                                                                                                                 |  | br.strane:<br>/                                                                                                                                           |                   |
| datum izrade<br>07.08.2026.godine                                                                                                                                                                           |  | datum revizije                                                                                                                                            |                   |





3D PRIKAZ

|                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| PROJEKTANT:<br>"ARCHIPRO" d.o.o. - Berane<br><small>adresa: Mojsko Zecovlja 5 - T.C. "Evropa" lokal br. 22;<br/>kontakt: +382 68 063 801<br/>email: office.archipro@gmail.com; web: www.archipro.me</small> |  | INVESTITOR:<br>MILONJA ĐUROVIĆ                                                                                                                            |                   |
| objekat:<br>PRIVREMENI - HANGAR                                                                                                                                                                             |  | lokacija:<br>dio kat. parcela br. 726/1, 727 i 728 K.O. Pešca<br>dio U.P. 170 DUP-a "Bistrica"<br>zona 6 - Program privremenih objekata<br>opština Berane |                   |
| autor projekta:<br>Boban Mitrović dipl.ing.arh.                                                                                                                                                             |  | vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                          |                   |
| vodeći projektant:<br>Larisa Ganić dipl.ing.arh.                                                                                                                                                            |  | dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                |                   |
| odgovorni projektant:<br>Larisa Ganić dipl.ing.arh.                                                                                                                                                         |  | prilog:<br>3D PRIKAZ                                                                                                                                      | br.priloga:<br>16 |
| sarađnik:<br>Sabina Tahirović dipl.ing.arh.                                                                                                                                                                 |  | br.strane:<br>/                                                                                                                                           |                   |
| datum izrade<br>07.08.2026.godine                                                                                                                                                                           |  | datum revizije                                                                                                                                            |                   |