

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Главни администратор
Број: 03-042/26- **535**
Беране, 10.08.2026.године

Главни администратор општине Беране, рјешавајући по жалбама ШП (Б) Р из Берана, ког заступа Н А адв. из Подгорице, бр. 12-422/22-2584/1; 12-422/22-2763/1; 12-422/22-21955/1; 12-42/23-1605/1; 12-42/23-1615/1; 12-42/23-20820/1; 12-42/24-1675/1; 12-42/24-1707/1; 12-42/24-21089/1; 12-42/25-1724/1; 12-42/25-1738/1; 12-42/25-21023/1; 12-42/26-1709/1; 12-42/26-1729/1 и 12-42/26-21196/1, све од 20.08.2026. године, изјављеним против рјешења Управе локалних јавних прихода општине Беране, бр. 12-422/22-2584 од 20.05.2022. године; 12-422/22-2763 од 20.05.2022. године; 12-422/22-21955 од 20.05.2022. године; 12-42/23-1605 од 27.04.2023. године; 12-42/23-1615 од 27.04.2023. године; 12-42/23-20820 од 27.04.2023. године; 12-42/24-1675 од 26.04.2024. године; 12-42/24-1707 од 26.04.2024. године; 12-42/24-21089 од 26.04.2024. године; 12-42/25-1724 од 28.04.2025. године; 12-42/25-1738 од 28.04.2025. године; 12-42/25-21023 од 28.04.2025. године; 12-42/26-1709 од 28.04.2026. године; 12-42/26-1729 од 28.04.2026. године и 12-42/26-21196 од 28.04.2026. године, на основу чл. 77 Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист ЦГ" бр. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 и 98/25) и чл. 126 став 1 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одбијају се жалбе бр. 12-422/22-2584/1; 12-422/22-2763/1; 12-422/22-21955/1; 12-42/23-1605/1; 12-42/23-1615/1; 12-42/23-20820/1; 12-42/24-1675/1; 12-42/24-1707/1; 12-42/24-21089/1; 12-42/25-1724/1; 12-42/25-1738/1; 12-42/25-21023/1; 12-42/26-1709/1; 12-42/26-1729/1 и 12-42/26-21196/1, све од 20.08.2026. године, као жалбе изјављене од неовлашћеног лица.

Одбија се захтјев за накнаду трошкова за састав жалби.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењима Управе локалних јавних прихода општине Беране бр.12-422/22-2584 од 20.05.2022.године; 12-422/22-2763 од 20.05.2022.године; 12-422/22-21955 од 20.05.2022.године; 12-42/23-1605 од 27.04.2023.године; 12-42/23-1615 од 27.04.2023. године; 12-42/23-20820 од 27.04.2023.године; 12-42/24-1675 од 26.04.2024.године; 12-42/24-1707 од 26.04.2024.године; 12-42/24-21089 од 26.04.2024.године; 12-42/25-1724 од 28.04.2025.године; 12-42/25-1738 од 28.04.2025.године; 12-42/25-21023 од 28.04.2025.године; 12-42/26-1709 од 28.04.2026.године; 12-42/26-1729 од 28.04.2026. године и 12-42/26-21196 од 28.04.2026.године, ШП из Берана утврђен је порез на непокретности за стамбени објекат, секундарни стамбени објекат и земљиште на територији Општине Беране за период од 2022.године, закључно са 2026. годином.

Против предметних рјешења ШП из Берана поднио је жалбе бр. 12-422/22-2584/1; 12-422/22-2763/1; 12-422/22-21955/1; 12-42/23-1605/1; 12-42/23-1615/1; 12-42/23-20820/1; 12-42/24-1675/1; 12-42/24-1707/1; 12-42/24-21089/1; 12-42/25-1724/1; 12-42/25-1738/1; 12-42/25-21023/1; 12-42/26-1709/1; 12-42/26-1729/1 и 12-42/26-21196/1, све од 20.08.2026. године, из разлога ближе означених у самим жалбама. Тражио је трошкове поступка сходно АТ-у.

Жалбе су изјављене од неовлашћеног лица.

Рјешењем Главног администратора општине Беране бр. 03-042/26-532 од 03.08.2024. године, сходно начелу економичности и ефикасности поступка, члан 10 Закона о управном поступку, жалбе су спојене у један поступак и по њима ће се одлучити једним рјешењем.

Одредбом чл. 56 став 1 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) прописано је да странка, односно њен законски заступник може одредити адвоката или неко друго пословно способно лице да је заступа у поступку као њен пуномоћник, осим у радњама у којима је потребно да сама странка даје изјаве.

Увидом у извод из матичног регистра умрлих бр. 20-UPI-204/26/3457 од 10.08.2026. године, који егзистира у списима предмета да се утврди да је Ш Б преминуо 12.08.2007. године.

Увидом у Листове непокретности бр. 1021 КО Долац и бр. 310 КО Штитари да се закључити да је власник непокретности за које је утврђен порез за период од 2022. године закључно са 2026. годином Ш (Н) Б са обимом права 1/1.

Дакле, из напријед наведеног неспорно се може закључити да је странка, покојни Ш Б, у вријеме доношења побијаних рјешења, уписан као титулар права својине на непокретностима за које је утврђен порез на непокретности.

Надаље, пуномоћје које је доставио адвокат уз жалбу и које је потписано од стране неког другог лица не може се сматрати уредним пуномоћјем, јер само титулар односно лице на које се у конкретном односи пореска обавеза може дати пуномоћје за заступање, из разлога што нико не може пренијети на другога више права него што сам има-*nemo plus iuris ad alium transfere potest quam ipse habet*. У тренутку доношења ожалбених рјешења као ни у моменту подношења жалбе, лице које је потписало пуномоћје нема на предметној имовини за коју је утврђен порез никаквих својинских овлашћења, нити је у том правцу понудио било какав доказ.

Даље, могућност да је лице које је потписало пуномоћје потенцијални наследник имовине иза смрти Ш Б, не може имати утицаја на ову правну ствар будући да се ради о будућем неизвјесном догађају, који није од утицаја на побијана рјешења у тренутку њиховог доношења. Дакле првостепени и другостепени јавноправни орган приликом одлучивања у овој правној ствари не могу знати ко ће бити оглашен наследником имовине преминулог лица, ни да ли ће се лице које има право наслеђивања прихватити свог наследног дијела или неће, тако да та околност не може довести у питање законитост побијаних рјешења.

У прилог наглашеном за напоменути је да је одредбом чл. 10 Закона о државном премјеру и катастру непокретности ("Службени лист Републике Црне Горе", бр. 29/07, "Службени лист Црне Горе", бр. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18) прописано да се подаци о непокретностима и правима на њима, уписани у катастар непокретности, сматрају тачним и нико не може трпјети штетне посљедице у промету непокретности и другим односима у којима се ти подаци користе. Евентуално било која другачија одлука у предметној управној ствари била би у евидентној колизији са напријед наведеним чланом Закона јер би потенцијални наследник власника непокретности, евентуалним усвајањем жалби и обуставом поступка, дошао у ситуацију да наплати значајне трошкове поступка, које је сам изазвао из разлога што није поднио пореску пријаву да је корисник непокретности нити покренуо оставински поступак иза смрти власника непокретности, односно како у жалбама наводи, свог оца. У прилог томе ваља нагласити да је одредбом члана 4. Закона о порезу на непокретности прописано да је обвезник пореза на непокретности власник непокретности уписан у катастру непокретности, односно другој евиденцији непокретности (пословне књиге, регистри, нотарски записи и др.) на дан 1. јануара године за коју се порез утврђује. Будући да је

