

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА БЕРАНЕ  
Главни администратор  
Број: 03-042/26- *SM*  
Беране, 30. 06. 2026. године

Главни администратор општине Беране, рјешавајући по жалби Б К, из Берана 12-42/26-4930/1 од дана 26. 06. 2026. године, кога заступа Н Б, адвокат из Будве, изјављеној против Рјешења Управе за наплату локалних јавних прихода општине Беране бр. 12-42/26-4930 од дана 28. 04. 2026. године, на основу, чл. 77 Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист ЦГ" бр.02/18, 34/19, 38/20) и члана 128 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), д о н о с и

### **Р Ј Е Ш Е Њ Е**

#### ***Усваја се жалба.***

***Поништава се*** Рјешења Управе за наплату локалних јавних прихода општине Беране бр. 12-42/26-4930 од дана 28. 04. 2026. године и предмет враћа првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање.

О трошковима поступка одлучиће првостепени орган рјешењем о предметној управној ствари.

#### ***Образложење***

Побијаним рјешењем Управе локалних јавних прихода општине Беране пореском обвезнику Б К адреса Долац, Беране, јмб утврђује се порез на непокретности за 2026. годину на стамбеном објекту који се налази на територији Општини Беране, на адреси Долац, КО Долац, на катастарској парцели број 1680/3, зграда број 1, ПД 0, Лист непокретности 1132, у износу од 97, 08€.

Благовремено изјављеном жалбом жалилац побија означено рјешење због битне повреде одредаба управног поступка, погрешне примјене материјалног права, погрешно и непотпуно утврђеног чињеничног стања. У битном наводи да је побијано рјешење донесено без учешћа странке у поступку, без изјашњења о резултатима испитног поступка и учешћа странке у управном поступку на који начин би се утврдиле чињенице и околности које су релевантне за доношење управног акта. У коначном предлаже да Главни администратор Општине Беране уважи, побијано рјешење поништи и предмет врати првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање, као и да обавезе првостепени јавноправни орган да жалиоцу накнади трошкове на име састава жалбе у износу од 700, 00€, по АТ-у.

Жалба је основана.

Чланом 14 ст. 1 ЗУП-а прописано је да странка има право да учествује у управном поступку ради утврђивања чињеница и околности које су од значаја за доношење управног акта, а ст. 2 истог члана да прије доношења управног акта странка има право да се изјасни о резултатима испитног поступка.

Увидом у списе предмета, може се утврди да је првостепени орган побијаним рјешењем пореском обвезнику Б К адреса Долац, Беране, јмб утврдио порез на непокретности за 2026. годину на стамбеном објекту, који се налази на територији Општини Беране, на адреси Долац, КО Долац, на катастарској парцели број 1680/3, зграда број 1, ПД 0, Лист непокретности 1132, у износу од 97, 08€.

Оцјењујући законитост оспореног рјешења Главни администратор налази да је у поступку доношења рјешења, првостепени орган учинио повреде правила управног поступка која је увијек од утицаја на законитост рјешавања ствари. Другостепени орган у поступку по изјављеној жалби ће поништити првостепено рјешење без улажења у правилност чињеничног стања и правилност примјене материјалног права ако је повријеђено начело изјашњавања странке, односно када лицу које је требало да учествује у својству странке, није била дата могућност да учествује у поступку у смислу чл. 14 ЗУП-а, као и да се изјасни о резултатима испитног поступка у смислу чл. 111 и 112 ЗУП-а.

У поновном поступку, првостепени орган ће водећи рачуна о датим примјebaма, а цијенећи и остале наводе из жалбе жалиоца и уз активно учешће жалиоца, на правилан начин се одредити према овој управној ствари, те ће донијети правилну и на закону засновану одлуку.

Пошто су првостепени и другостепени поступци јединствени, а побијано рјешење поништено и враћено првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање, о трошковима поступка одлучиће првостепени орган у складу са чл. 94 став 4 Закона о управном поступку, рјешењем о предметној управној ствари. Са изложеног, а на основу члана 126 ст. 7 Закона о управном поступку („Сл лист ЦГ" бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог рјешења није допуштена жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда ЦГ у року од 20 дана, од дана пријема рјешења.

ГЛАВНИ АДМИНИСТРАТОР  
Миладин Тмушић

