

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА БЕРАНЕ  
Главни администратор  
Број: 03-042/26- 501  
Беране, 22. 06. 2026. године

Главни администратор општине Беране, рјешавајући по жалби Љ. Ш., из Берана 08-714/26-205/1 од дана 29. 05. 2026. године, изјављеној против Рјешења Секретаријата за инспекцијске послове бр. 08-714/26-205 од дана 20. 05. 2026. године, на основу, чл. 77 Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист ЦГ" бр.02/18, 34/19, 38/20) и члана 128 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), д о н о с и

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

*Одбија се* жалба као неоснована.

### Образложење

Оспореним Рјешења Секретаријата за инспекцијске послове бр. 08-714/26-205 од дана 20. 05. 2026. године, одбијен је као неоснован, захтјев бр. 08-714/26-105 од дана 20. 03. 2026. године, да се изврши инспекцијски надзор, подносиоца Љ. Ш., којим је тражила вршење инспекцијске контроле у мјесту Будимља б.б., Беране, јер су јој, како наводи у захтјеву, због комшијске куће испуцали зидови и појавила се влага у кући.

Благовремено изјављеном жалбом жалиља побија нападнуто рјешење из свих законом прописаних разлога. У битном наводи да су јој повријеђена права, да јој је онемогућена правна заштита, те тражи од другостепеног органа да адекватно утврди све чињенице и околности и створи претпоставке да оствари свој правни интерес.

Главни администратор је размотрио жалбу и списе предмета и утврдио да је поступак који је претходио доношњу рјешења проведен у складу са правилима поступка, чињенично стање је правилно и потпуно утврђено и на исто је правилно примјењен одговарајући материјални пропис. У ожалбеном рјешењу дати су јасни и основани разлози који наводима у жалби нису доведени у питање.

Наиме, у поступку који је претходио доношењу рјешења, странка је по позиву комуналног инспектора на записнику број 08-714/26-237 од дана 12. 05. 2026. године, дала изајву да је власница породичне куће у Будимљи и да пријављује да је дошло до оштећења стамбеног објекта(породичне куће), на начин што је дошло до опадања фасадног дијела зида, као и пуцања унутрашњих зидова као и појава влаге у цијелом објекту. Даље је изјавила да је у спаваћој соби између Р. и њеног објекта дошло до опадања малтера и пуцања зида, те да је по њеним наводима оштећење немаром изазвао њен комшија Горан Р. Изјавила је да се и у купатилу обрушио зид као и велика количина влаге.

Сходно одредбама члана 3 Закона о комуналним дјелатностима ("Службени лист ЦГ", бр. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 и 084/24), и члану 1 Одлуке о комуналном реду Општине Беране (Сл. лист ЦГ -Општински прописи 24/23), а којима су одређене комуналне дјелатности, уређење породичних стамбених зграда, као објеката у режиму приватне својине, није обухваћено предметним законом и одлуком, нити спада у домен заједничке комуналне потрошње. Како је у поступку несумњиво утврђено да се захтјев жалитељке односи на уређење и односе унутар породичне стамбене зграде, то наведени прописи не дају законски

основ за поступање комуналног инспектора у овој управној ствари, то овај орган сматра да је првостепени орган правилно утврдио своју стварну ненадлежност.

Са изложеног, а на основу члана 126 ст. 1 Закона о управном поступку( Сл.лист ЦГ“бр. 56/14 , 20/15, 40/16 и 37/17) одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог рјешења није допуштена жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда ЦГ у року од 20 дана, од дана пријема рјешења.

**ВД ГЛАВНИ АДМИНИСТРАТОР**  
**Миладин Тмушић**

