

## **Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu**

- Naziv Projekta:** Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i elektroenergetsko napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji „BA 42 Zagorje” u Opštini Berane
- Nosilac Projekta:** SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o.,  
Podgorica  
Ul. Baku br. 10 Podgorica  
Tel.: 068/100-306  
dusan.popovic@connectistower.com
- Odgovorna osoba:** Dušan Popović  
068/100-306  
dusan.popovic@connectistower.com

# Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

## 1. Opšte informacije

Naziv Projekta: Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i elektroenergetsko napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji „BA 42 Zagorje” u Opštini Berane

Nosilac Projekta: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o., Podgorica  
Ul. Baku br. 10 Podgorica  
Tel.: 068/100-306  
dusan.popovic@connectistower.com

Odgovorna osoba: Dušan Popović  
068/100-306  
dusan.popovic@connectistower.com

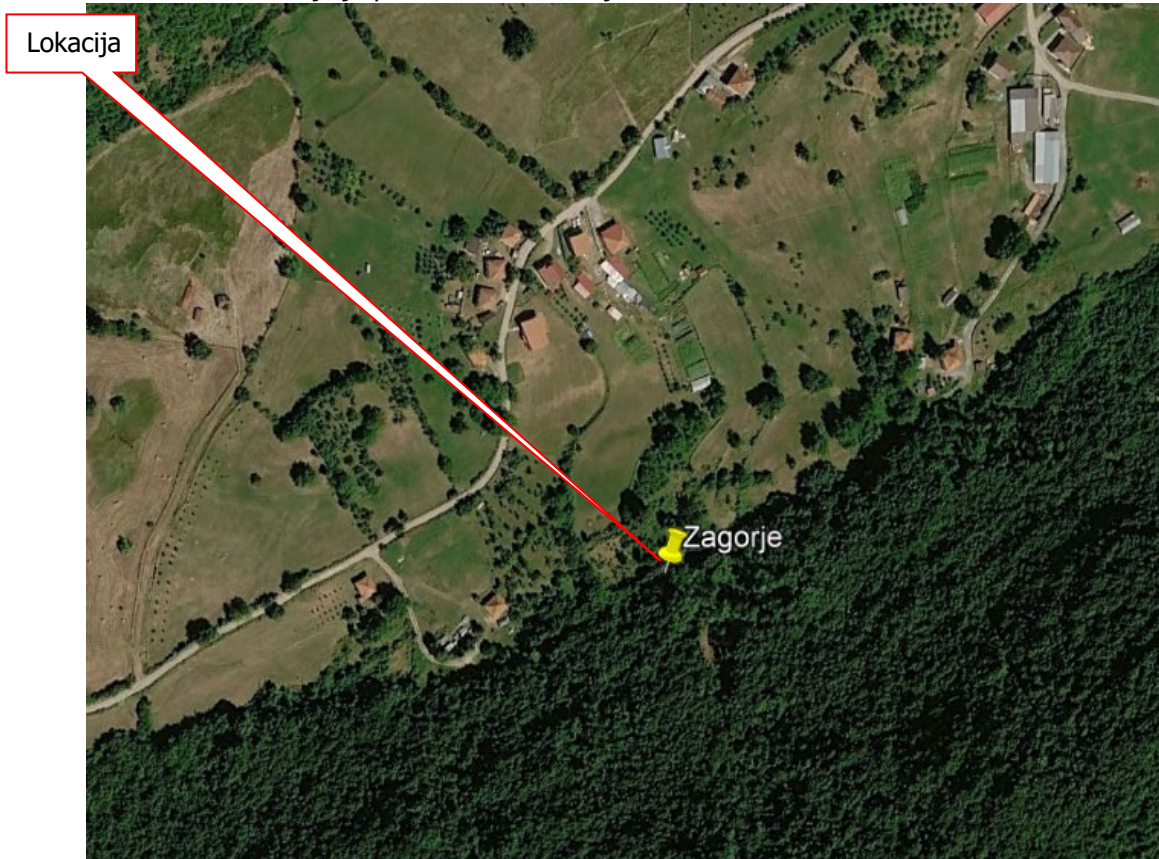
## 2. Opis lokacije projekta

Lokacija predmetnog projekta se nalazi u Opštini Berane, u mjestu Zagorje. Širi satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.



**Slika 2.1.** Lokacija projekta (širi prikaz)

Bliži satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.



**Slika 2.2.** Lokacija projekta (bliži prikaz)

Izgled lokacije na kojem će se izvesti projekat je prikazan na sledećoj slici.



**Slika 2.3.** Izgled lokacije

Opšti podaci o lokaciji su sledeći:

	BA 42 Zagorje
Geografska širina	42° 48' 44.88 "N
Geografska dužina	19° 53' 44.27" 'E
Nadmorska visina	821m

U širem okruženju projekta se nalaze stambeni objekti sa okućnicama. Najbliži stambeni objekat je udaljen 85m.

**a) Postojeće korišćenje zemljišta**

Postavljanje antenskog stuba je planirano na dijelu katastarske parcele broj 752 KO Zagorje, Berane. Površina parcele iznosi 1368m<sup>2</sup>. Predmetnim projektom će se zauzeti 800m<sup>2</sup> ove parcele. Lokacija na kojoj će se izvesti projekat se u katastrskoj evidenciji vodi kao voćnjak 4. klase. Na lokaciji projekta nema druge infrastrukturne opreme.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BERANE  
Broj: 111-917/26-1-dj-432  
Datum: 23.04.2026.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: ZAGORJE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 3,6  
Parcela: 752

Lokacija



4  
741  
750  
7  
410  
000

4  
741  
750  
410  
250

4  
741  
750  
7  
410  
000



4  
741  
500  
410  
250

4  
741  
750  
7  
410  
000

4  
741  
500  
410  
250

IZV. IZ DIGITALNOG PLANA  
Dodatak:

*10.04.2026*



Ovjerava  
Službeno lice:



**Slika 2.5.** Prikaz katastarske parcele sa pozicijom antenskog stuba

### **b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa**

S obzirom da se lokacija nalazi u seoskom okruženju, konstatujemo da su prirodni resursi u okruženju ipak na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te ih treba i dalje pažljivo koristiti.

### **c) apsorpcioni kapacitet prirodne sredine**

Nema vodnih objekata u blizini lokacije projekta.

Na lokaciji i u njenom neposrednom okruženju nema značajnijih šumskih ili močvarnih područja. U širem okruženju se nalaze šumska područja.

U okruženju projekta se ne nalaze zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

Projekat se predviđa u području koje nije gusto naseljeno.

Projekat se ne realizuje u području koje je prepoznato sa stanovišta istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

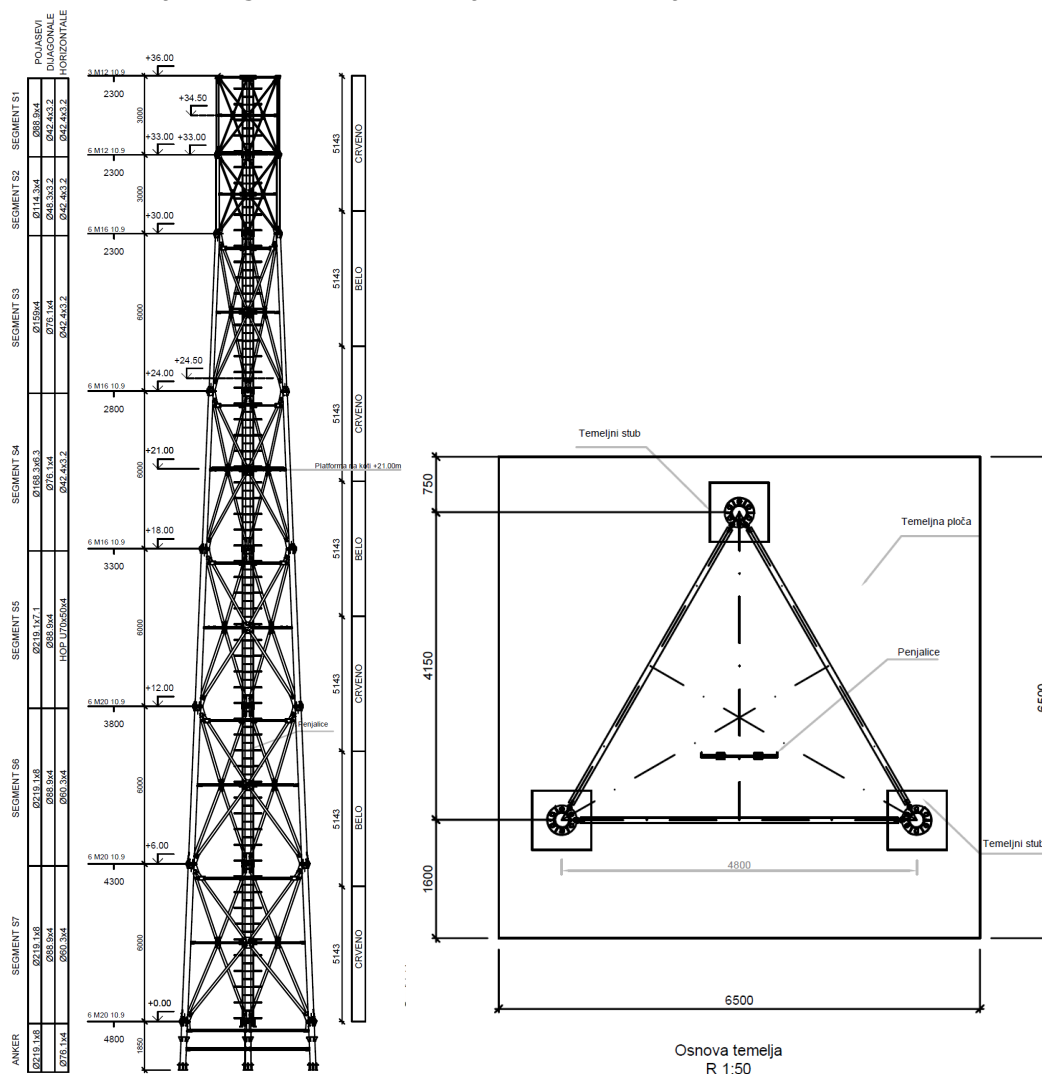
### 3. Karakteristike projekta

Predmet ovog projekta je antenski stub sa elektronergetskim priključkom.

**Ovaj projekat ne uključuje i ne obrađuje postavljanje telekomunikacione opreme na lokaciji. Telekomunikaciona oprema će biti predmet drugog projekta, koji takođe podliježe postupku procjene uticaja na životnu sredinu.**

#### a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Na lokaciji je planiran čelični, rešetkasti stub, visine 36.00m. Konstrukcija stuba je samostojeća prostorna rešetka. Stub je trougaoni. Prikaz stuba je dat na sledećoj slici.



#### b) Veličina projekta

Stub se projektuje da može da nosi antene koje će mobilni operatori postavljati na antenski stub (napominjemo da postavljanje telekomunikacione opreme - bazne stanice i antena, nije predmet ovog projekta). Na lokaciji će se betonirati plato površine 10x10m.

Antenski stub visine 36.0 m projektovan je za srednječasovnu brzinu vjetra od 26m/s, a u skladu sa standardima MEST EN1993-3-1: Projektovanje čeličnih konstrukcija - Dio 3-1: Tornjevi jarboli i dimnjaci - Tornjevi i jarboli i MEST EN 1991-1-4: Dejstva na konstrukcije - Dio 1-4 : Dejstvo vjetra.

Predmetna katastarska parcela se nalazi pored postojećeg makadamskog puta, ali je potrebno uraditi novi pristupni put u dužini cca 15m do same pozicije antenskog stuba.

Kao zaštita od neovlašćenog ulaska na lokaciju planira se montaža tipske pocinkovane ograde visine 1,6m koja se ankeriše u betonski temelj.

**Čelični stub** je projektovan kao:

- samostojeći stub konzolnog statičkog sistema,
- trougaonog poprečnog presjeka sa promjenljivom dužinom strana,
- rešetkasta konstrukcija kod koje su pojasni štapovi i štapovi ispune od cjevastih šavnih profila.

Stub od 36.0 m se formira od tipskih sekcija dužine 5x6000 + 2x3000mm. Širina stuba na koti ±0.0 m je 4300 mm, a od kote +30.0m do vrha je konstantne širine od 1800 mm.

Svi pojasni štapovi stuba se izrađuju od cjevastih profila. Poprečni presek pojasnih štapova kreće se u rasponu od Ø168.3x8 do Ø88.9x3.2mm. Štapovi ispune su takođe od cijevi prečnika od Ø76.1x4 do Ø42.4x3.2. Štapovi ispune su preko čvornih limova zavrtnjevima M12 klase čvrstoće 10.9 sa punom silom pritezanja vezani za pojasne štapove. Montažna veza između članaka ostvaruje preko čeonih ploča i zavrtnjeva klase čvrstoće 10.9 sa punom silom pritezanja. Veza stuba sa temeljom se izvodi pomoću ubetoniranog ankernog elementa sa 3x6 zavrtnjeva M20 klase 10.9 sa punom silom pritezanja.

Stub je opremljen odmorišnom i radnom platformom unutar gabarita stuba. Gazišta platformi se izrađuju od istegnuto lima.

Kao osnovni materijal za sve elemente noseće konstrukcije koristi se čelik S355JRG2 prema MEST EN 10025-2: Toplovaljani proizvodi od konstrukcionih čelika - Deo 2: Tehnički zahtevi za isporuku nelegiranih konstrukcionih čelika, dok se za dodatne elemente (penjalice, nosače kablova, gazišta platformi, nosače antena) koristi čelik S235JRG2. Veze i nastavci elemenata konstrukcije se ostvaruju pomoću zavrtnjeva klase čvrstoće 5.6 (na elementima veze penjalica, nosača antena i gazišta platformi), odnosno 10.9 (na svim vezama noseće konstrukcije), prema MEST EN ISO 4014: Vijci sa šestostranom glavom – Klase izrade A i B.

Zbog prirode konstrukcije radi se probna montaža stuba u fabrici, odnosno izrada u alatima.

Antikorozijska zaštita svih elemenata konstrukcije se vrši toplim cinkovanjem. Minimalna debljina sloja cinka je 90µm. Pored antikorozijske zaštite toplim cinkovanjem, predviđa se i premaz crvenom i belom bojom u segmentima visine naizmjenično, s tim da vrh obavezno bude crvene boje (u svemu prema zahtevima Direktorata za vazdušni saobraćaj).

Za noćne uslove predviđeno je obeležavanje signalnim svetlom sa dve svetiljke crvene boje za koje su predviđeni nosači na vrhu stuba.

Sve veze konstrukcije stuba su izvedene zavrtnjevima tako da se svaki element konstrukcije može pojedinačno montirati bez upotrebe kрана.

Pored kontrole svih graničnih stanja nosivosti (ULS) elemenata prostorne rešetkaste konstrukcije sprovedena je i kontrola graničnih stanja upotrebljivosti (SLS) koja obuhvata kontrolu deformacija, odnosno obrtanja vrha stuba kao celine. Obrtanje vrha stuba je 0.46°, što je manje od zahtevanog, koje prema Projektnom zadatku iznosi 0,5° za link antene, odnosno 1,5° za panel antene.

Čelična konstrukcija stuba ankeruje se u armirano betonski temelj samac. Temeljna stopa je kružnog oblika, a dimenzije i oblik (puna ploča ili ploča sa tri stuba za ankere), kao i potrebna dubina fundiranja se određuju prema uslovima na konkretnoj lokaciji, u zavisnosti od rezultata obaveznih geomehaničkih istražnih radova.

Stub se za temelj vezuje preko ankernog elementa koji se sastoji iz tri „pojasa“ izrađena od profila Ø168.3x8mm i horizontala u dva nivoa koje obezbeđuju njihov tačan položaj. Pojasevi se završavaju čeonim pločama sa navojnim šipkama za nivelaciju.

Za izradu temelja se koristi beton kvaliteta C25/30 (prema MEST EN 206-1: Beton - Dio 1: Specifikacije, performanse, proizvodnja i usaglašenosti) i rebrasta armatura B500 (prema SRPS EN10080: Betonski čelik - Zavarivi betonski čelik – Opšti deo). Ispod temelja predviđa se tampon sloj od mršavog betona debljine d =10 cm, kvaliteta C12/15.

Pri betoniranju temelja obavezno je postavljanje (ugradnja) traka gromobranske instalacije kao i njihovo povezivanje sa ankerima i armaturom temelja.

Za cijelo vreme montaže, konstrukcija stuba mora da bude povezana sa sistemom za uzemljenje.

### Zavrtnjevi

Izvođač je dužan da prije početka odgovarajućih radova pruži sve potrebne dokaze da njegova oprema posjeduje važeće sertifikate koji su izdati od strane nadležne institucije. Cjelokupna oprema koja treba da se upotrebi na radovima na izradi, montaži i kontroli kvaliteta čelične konstrukcije, mora da bude u dobrom radnom stanju i podleže kontrolnom pregledu od strane Nadzornog inženjera.

Tehnologija radova na spojevima sa visokovrednim zavrtnjevima i zavrtnjevima niže klase čvrstoće, korišćeni materijal i kontrola kvaliteta moraju biti u saglasnosti sa standardima.

### Montaža konstrukcije

Montažu čeličnih konstrukcija može da vrši samo specijalizovana organizacija. Izvođač je dužan da sve radove izvodi prema projektnoj dokumentaciji i odobrenoj dokumentaciji. Na osnovu projektne dokumentacije Izvođač razrađuje plan montaže vodeći pritom računa da ne promijeni projektom zamišljenu koncepciju objekta i uslovljene faze montaže, da bude usaglašen sa radioničkom dokumentacijom i da obezbedi stabilnost konstrukcije u svim njenim fazama, uz poštovanje svih važećih pravilnika i standarda.

Pre početka montaže čelične konstrukcije, Izvođač je dužan da pripremi i dostavi na odobrenje Nadzornom inženjeru sledeće elaborate:

- Dinamički plan montaže i antikorozijske zaštite,
- Glavni projekat montaže,
- Tehnologiju zavarivanja na montaži,
- Projekt geodetskog obeležavanja i praćenja objekta tokom montaže,
- Plan kontrole,
- Tehnologiju izvođenja radova na antikorozijskoj zaštiti čelične konstrukcije.

Dopremljena konstrukcija se na gradilištu odlože na unapred pripremljeno mesto. Pri manipulaciji sa čeličnom konstrukcijom mora se voditi računa da ne dođe do njenog oštećenja - treba koristiti alate za hvatanje koji su posebno prilagođeni konstrukciji. Ukoliko konstrukcija ima radionički nanet zaštitni premaz, ili je pak toplo cinkovana, pri manipulaciji moraju da se koriste posebne "platnene" trake.

Montažni plac mora da bude opremljen tako da se omogući pravilno izvođenje svih predviđenih veza uz punu geodetsku kontrolu, kao i uz nesmetanu kontrolu Nadzornog inženjera. Tehnologija montaže mora da se odabere tako da se element konstrukcije pridržava u toku izvođenja zavarivačkih radova.

### Elektroenergetski radovi

Priključak na NN elektrodistributivnu mrežu će biti izveden u skladu sa tehničkim uslovima nadležnog CEDIS-a.

Priključak za napajanje lokacije biće izveden u svemu u skladu sa tehničkim uslovima nadležne ED.

Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga  $P_{jm}=15kW$ .

Između ormara sa brojilom i razvodnih ormara predviđeno je postavljanje kabla PP00 5x6mm<sup>2</sup>.

Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja i zemljospoja ostvari automatskim instalacionim prekidačima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima i masama primenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.

Izjednačavanje potencijala metalnih masa na lokaciji (nosači antena, nosači kablova i dr.) izvesti njihovim povezivanjem bakarnim užetom preseka 35mm<sup>2</sup> na sistem uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom 25x4mm.

Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima preseka 35mm<sup>2</sup> i 16mm<sup>2</sup>.

Zaštita antenskog sistema i opreme će biti realizovana gromobranskim hvataljkama koja će biti montirane na vrhu stuba i biće povezana na novi prihvatni sistem gromobranske instalacije lokacije. Telekomunikaciona oprema u podnožju stuba nalaziće se u prirodnoj zoni zaštite čeličnog rešetkastog stuba, dok će se za zaštitu antena i antenskog sistema od atmosferskog pražnjenja koristiti nove gromobranske hvataljke postavljene na vrh stuba i povezane spustom (FeZn traka) na uzemljivač, tako da će se antenski sistem i telekomunikaciona oprema ispod stuba nalaziti u zoni zaštite.

#### **c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata**

U blizini projekta se ne nalaze objekti sličnog karaktera, što bi imalo za posledicu kumuliranje uticaja, prije svega vizuelnih uticaja.

#### **d) Korišćenje prirodnih resursa i energije**

Tokom izgradnje i funkcionisanja projekta će se koristiti električna energija sa distributivne mreže. Drugi energenti ili voda neće se koristiti.

#### **e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada**

U toku izgradnje projekta dolazi do stvaranja manjih količina građevinskog otpada koji će se sakupiti sa lokacije i predati ovlašćenom sakupljaču. Nosilac projekta je o ovoj aktivnosti obavezen da izvođaču radova nametne obavezu propisanog upravljanja otpadom. Procijenjena količina miješanog građevinskog otpada iznosi oko 30kg.

Usled izgradnje projekta nema stvaranja drugih vrsta otpada ili otpadnih voda.

Tokom funkcionisanja projekta nema stvaranja otpada ili otpadnih voda.

#### **f) Zagađivanje i štetno djelovanje**

Realizacija ovog projekta ne može izazvati bilo kakvo zagađivanje ili štetno djelovanje.

Ova vrsta projekta ne doprinosi stvaranju elektromagnetnog zračenja, jer se radi samo o izgradnji antenskog stuba na lokaciji, bez postavljanja telekomunikacione opreme.

Dakle, predmetni projekat svojim radom ne zagađuju životnu sredinu i tehničko okruženje. Ni na koji način se ne zagađuju voda, vazduh i zemljište. Funkcionisanje projekat ne proizvodi nikakvu buku ni vibracije, nema toplotnih ni hemijskih dejstava. Konačno, može se zaključiti da tokom funkcionisanja projekat ni na koji način ne ugrožava životnu sredinu.

Prilikom projektovanja mora se voditi računa i o tome da se projekat u maksimalnoj mogućoj mjeri uklape u ovo okruženje. Ovaj drugi zahtjev se zadovoljava poštovanjem i ispunjenjem unaprijed postavljenih urbanističkih uslova za svaku posebnu lokaciju.

#### **g) Rizik nastanka udesa**

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. U slučaju bilo kakve incidentne situacije, Nosilac projekta je dužan da obavjesti Agenciju za zaštitu životne sredine shodno Zakonu o životnoj sredini.

Po završenoj izgradnji projekta moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

Prilikom projektovanja ovog telekomunikacionog sistema vodilo se računa o tehničkim uslovima za antenske stubove i sisteme koji su propisani sledećom zakonskom regulativom:

- Zakon o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 19/25, 92/25 i 160/25)
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16 i 73/19),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG" br. 75/18 i 84/24),
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 34/24 i 92/24),

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list RCG" br.13/07 32/11),
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.019/19),
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. list CG", br. 100/24).

## **h) Rizici za ljudsko zdravlje**

Rizici za ljudsko zdravlje nijesu relevantni za ovu vrstu projekata. Prilikom izvođenja projekta neophodno se pridržavati navoda ZAKona o zravlju i zaštiti na radu.

Prema t.2.3.1. JUS IEC 1024-1/96 (Gromobranske instalacije, Opšti uslovi), da bi se obezbijedilo odvođenje struja atmosferskog pražnjenja u zemlju bez stvaranja opasnih prenapona, oblik i dimenzije sistema uzemljenja su važnije od specifične vrijednosti otpornosti uzemljivača. Dubina ukopavanja uzemljivača i vrste uzemljivača moraju biti takve da svedu minimum efekte korozije, smrzavanja i susenja tla i da se stabilizuje vrijednost ekvivalentne otpornosti koju je potrebno ostvariti.

Prema t.2.3.2. navedenog standarda, više korektno raspoređenih provodnika je bolje rješenje od jednog provodnika veće dužine.

Standard JUS N.B4.802/97 (Gromobranske instalacije, Postupci pri projektovanju, izvođenju, održavanju, pregledima i verifikacijama) (Udarne ekvivalentna otpornost uzemljivača Z u funkciji specifične otpornosti p i nivoa zaštite), postavlja zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača zavisno od nivoa zaštite:

**Tabela 3.1.** Zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača

p(Qm)	Udarne otpornost		p(Om)	Udarne otpornost	
	I	II-IV		I	II-IV
100	4	4	1000	10	20
200	6	6	2000	10	20
500	10	10	3000	10	20

Vrijednost otpora uzemljivača utvrđuje se mjerenjem jer Pravilnik o tehničkim normativima za zastitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl.list SRJ", broj 11/96) predviđa da se gromobranska instalacija provjerava i ispitivanjem otpornosti uzemljivača gromobranske instalacije, u skladu sa propisom za električne instalacije niskog napona.

Atmosfersko pražnjenje kao izvor poremećaja je visoko-energetski fenomen, kod koga se impulsna struja atmosferskog pražnjenja, reda nekoliko stotina kiloampera, uspostavlja za nekoliko mikrosekundi i traje par stotina mikrosekundi i koju prati elektromagnetsko polje sa eliktričnom i magnetskom komponentom velikog intenziteta i širokog spektra frekvencija. Ostećenja koja mogu nastati direktnim ili indirektnim putem mogu izazvati veliku materijalnu štetu. Standardom IEC 1312 postavljeni su zahtjevi o načinu projektovanja, instaliranja, kontrole, održavanja i ispitivanja efikasnog sistema za zaštitu informacionog sistema od atmosferskih pražnjenja na i oko objekta.

#### **4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu**

S obzirom da je projekatom predviđena izgradnja stuba, bez bilo kakve telekomunikacione opreme na njemu (isto će biti predmet drugog projekta i narednog postupka procjene uticaja na životnu sredinu) jedini prepoznati uticaj na životnu sredinu je uticaj buke prilikom izgradnje stuba i vizuelni uticaj nakon postavljanja stuba.

##### **a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta**

U poglavlju 1. su saopšteni raspoloživi podaci o okruženju projekta. Navedena je udaljenost najbližih objekata.

##### **b) Priroda uticaja projekta**

Emisija buke koja će se stvarati tokom izgradnje stuba nije nivoa koji bi mogao značajnije ugroziti stanovništvo ili faunu. Predviđeno trajanje radova iznosi nekoliko dana, a najveći nivoi buke će se emitovati tokom zemljanih radova, odnosno tokom pripreme terena za izgradnju platoa. Očekivani nivoi buke iznose oko 90dB.

##### **c) Prekogranična priroda uticaja**

S obzirom na vrstu projekta i njegovu lokaciju, ne očekuje se prekogranični uticaj.

##### **d) Jačina i složenost uticaja**

Jačina i složenost uticaja su određeni nivoom buke koji se stvara tokom izgradnje.

##### **e) Vjerovatnoća uticaja**

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su pomenuti uticaji u okviru emisije buke vjerovatni, ali bez značajnijeg uticaja.

##### **f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja**

Pomenuti uticaji povećanog nivoa buke će nastati tokom izgradnje projekta, a prestaće nakon njegove izgradnje.

Vizuelni uticaji će biti stalni nakon postavljanja stuba.

##### **g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata**

S obzirom da nema drugih objekata slične namjene u blizini lokacije, ne može doći do kumuliranja efekata.

##### **h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja**

Primjenjujući mjere zaštite, odnosno poštujući propisane uslove izgradnje i tretmana otpada, efektivno se sprječavaju uticaji na živi svijet.

Pomenute mjere su saopštene u poglavlju 6. ove dokumentacije.

## 5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

### a) Očekivane zagađujuće materije

Prilikom izgradnje projekta, kako smo i rekli doći će do povećanja nivoa buke. Tokom funkcionisanja projekta neće nastajati buka ili vibracije, nema toplotnih kao ni hemijskih dejstava, ili elektromagnetnog zračenja.

### b) Korišćenja prirodnih resursa

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta.

## 6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

U toku realizacije predmetnog sistema Nosilac projekta mora primjenjivati odgovarajuće mjere zaštite životne sredine.

### a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima

Prilikom izvođenja predmetnog projekta moraju se primjenjivati zakonski normativi važeći u Crnoj Gori. S obzirom na činjenicu da predmetni objekat tretira elektroenergetski priključak, u nastavku teksta posebno su navedene opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija kao i predviđene mjere zaštite.

#### *- Opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija*

Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju elektrotehničkih instalacija i opreme su sledeće:

- opasnosti od direktnog dodira djelova koji su stalno pod naponom,
- opasnosti od direktnog dodira provodljivih djelova koji ne pripadaju strujnom kolu,
- opasnost od požara ili eksplozije,
- statički elektricitet usled rada uređaja,
- opasnost od uticaja berilijum oksida,
- atmosferski elektricitet,
- nestanak napona u mreži,
- nedovoljna osvetljenost prostorija,
- neoprezno rukovanje,
- opasnost pri radu na visini (montiranje antena na antenskim stubovima),
- mehanička oštećenja i
- uticaj prašine, vlage i vode.

#### *- Predviđene Mjere zaštite*

Na osnovu Zakona o zaštiti i zdravlju na radu Crne Gore (Sl.I. Crne Gore, br. 34/14) predviđene su sledeće mjere za otklanjanje navedenih opasnosti:

Sve mjere zaštite od na radu su sadržane u Elaboratu zaštite na radu.

#### ✓ *Zaštita od direktnog dodira djelova koji su stalno pod naponom obezbeđuje se:*

- pravilnim izborom stepena mehaničke zaštite elektroenergetske opreme, instalacionog materijala kablova i provodnika, pravilno odabranim i pravilno postavljenim osiguračima strujnih kola, kao i automatskih strujnih prekidača,
- postavljanjem izolacionih gazišta ispred ispravilačkog postrojenja,

- ✓ *Zaštita od indukovanog direktnog dodira rješava se:*
  - u instalacijama naizmjeničnog napona do 1 kV, primjenom sistema TN-C/S uz reagovanje zaštitnih uređaja koji su postavljeni na početku voda i povezivanjem nultih zaštitnih sabirnica ormana na zajednički uzemljivač objekta.
- ✓ *Zaštita od štetnog dejstva statičkog elektriciteta rješava se:*
  - povezivanjem na pravilno izvedeno gromobransko uzemljenje objekta svih metalnih masa uređaja i opreme, a posebno antena, antenskih nosača i antenskih kablova koji mogu doći pod uticaj statičkog elektriciteta.
- ✓ *Zaštita od štetnog dejstva atmosferskog elektriciteta rješava se:*
  - propisanom instalacijom gromobrana i primjenom odgovarajućeg standardnog materijala u svemu, prema propisima o gromobranima.
- ✓ *Zaštita od neopreznog rukovanja rješava se:*
  - preglednim označavanjem svih elemenata u razvodnim uređajima,
  - izborom elemenata za određenu namjenu i
  - obučavanjem i periodičnom provjerom znanja servisera o predviđenim mjerama zaštite na radu pri rukovanju, u vremenskim razmacima propisanim zakonom.
- ✓ *Zaštita od mehaničkih oštećenja rješava se:*
  - pravilnim izborom konstrukcija i materijala za instalacione elemente, kablove i opremu, kao i primjenom pravilnih načina polaganja kablova i instalacionog materijala i pravilnim lociranjem razvodnih ormana.
- ✓ *Zaštita od opasnosti prodora prašine, vlage i vode u električne instalacije i uređaje obezbjeđuje se:*
  - dobrim zaptivanjem otvora prostorije sa uređajima i
  - pravilno odabranom mehaničkom zaštitom.

#### **b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća**

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. Po završenoj izgradnji stuba moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

#### **c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine**

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.l. CG 64/11 i 39/16), Nositelj projekta je obavezan da upravlja otpadom na propisani način.

#### **d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

S obzirom na tip i karakteristike projekta nije potrebno primjenjivati navedene zaštite životne sredine.

### **7. Izvori podataka**

- Glavni projekat antenskog stuba,
- Google earth,
- UTU
- <http://www.geoportal.co.me/>
- Informacija o stanju životne sredine za 2023.g., Agencija za zaštitu životne sredine, 2024.g.

**Prilog: UTU**



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине

2006  2026  
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: 06-333/25-12341/9

Подгорица, 13.05.2026. године

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
"SKY TOWERS INFRASTRUCTURE"

Број 375

Podgorica, 26.05.2026 god.

„SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ Д.О.О.

ПОДГОРИЦА  
Ул. Баку бр. 10

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 06-333/25-12341/9 од 13.05.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, инфраструктуре за мобилну телефонију (антенски стуб и напајање за мобилну телефонију), на дијелу катастарске парцеле број 752 КО Загорје, Општина Беране, у складу са смјерницама Просторно-урбанистичког плана Општине Беране ("Службени лист ЦГ-општински прописи", број 35/14).

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а



МИНИСТАР  
Славен Радуновић

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица  
Директората за планирање простора

Верификовала:


Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова  
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:

Војиславка Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радуловић, Самостална савјетница I

## URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>Broj: 06-333/25-12341/9</b> <b>Podgorica, 13.05.2026. godine</b>		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG ", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>SKY TOWERS INFRASTRUCTURE DOO PODGORICA</b> , izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>		
4.	za građenje novog objekta, infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanja za mobilnu telefoniju), na dijelu katastarske parcele broj 752 KO Zagorje, Opština Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Berane ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 35/14).		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>	<b>SKY TOWERS INFRASTRUCTURE DOO</b> <b>PODGORICA</b>	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti 147– prepis, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 752 KO Zagorje, Voćnjak 4. klase, površine 860m <sup>2</sup> .		
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>		
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> <b>Elektronska komunikaciona infrastruktura</b> <b>Ciljevi i zadaci razvoja telekomunikacione infrastrukture</b> Osnovni cilj i zadatak razvoja telekomunikacionog sistema kao jednog od najvažnijih infratrakturnih sistema je da bude u skladu kako sa današnjim potrebama tako i sa budućim razvojem telekomunikacija u svijetu. Telekomunikacioni sistem je jedan od najvažnijih infrastrukturnih sistema od koga zavisi funkcionisanje životnih aktivnosti u naseljima. Planom se predviđa da će razvoj telekomunikacija ići u pravcu digitalizacije i integrisanja mreže, samim tim da se ostvari integracija mreže u univerzalnu digitalnu mrežu sa integrisanim službama (ISDN) koja sa primjenom novih kablova sa optičkim vlaknima omogućava nove usluge (videofonija, kablovska televizija, stereofonski radio kanali, i mnoge druge usluge i sl.). Na osnovu analize postojećeg stanja kao i na osnovu potreba za novim kapacitetima predviđaju se određena rešenja čiji je cilj da se obezbijedi planiranje i gradnja elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljavati više operatera elektronskih		

komunikacija. Gradnja nove TK infrastrukture treba da ponudi i omogući kvalitetne i savremene elektronske i telekomunikacione usluge po ekonomski povoljnijim uslovima, a koji će se moći koristiti i za potrebe organa lokalne samouprave.

Pri planiranju i izgradnji telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti sledeće mjere:

- Korisniku treba približiti što više komutacione elemente
- Izvršiti primjenu optičkih kablova u pristupnu mrežu gdje god je to moguće
- Da bi se mogle prihvatiti širokopojasne usluge potrebno je izvršiti skraćivanje pristupne bakarne mreže maksimalno do 1.5km
- Za svaki komutacioni element obezbijediti radni i rezervni put (prenos) sa automatskim prebacivanjem sa radnog na rezervni.

#### **Smjernice i mjere za realizaciju Prostorno-urbanističkog plana**

Pri gradnji novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju posvetiti zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. Planom se obezbjeđuju koridori za telekomunikacionu kablovsku kanalizaciju i za polaganje telekomunikacionih kablova duž svih postojećih i budućih saobraćajnica.

Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Pri gradnji objekata kao i infrastrukture neposredno uz objekte elektronske komunikacije ili pri gradnji objekata i infrastrukture za potrebe elektronske komunikacije potrebno je u svemu se pridržavati Pravilnika o načinu određivanja elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio koridora, u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 83/2009 od 18.12.2009.godine).

Nižim planskim aktima obuhvatiti izgradnju posebnog tzv "Opštinskog teleinformacionog sistema" koji treba da bude osnovna podrška razvoju elektronske uprave. Ovaj sistem treba da poveže sjedište opštine sa svim lokacijama i organizacijama od bitnog interesa za opštinsku upravu kao što su: komunalna preduzeća, MUP, Katastar, telekomunikacioni operateri, turistički operateri, video nadzor, telemetrijske tačke zdravstvene ustanove i sl. Da bi se ostvario razvoj ove mreže potrebna je pravilna i savremena izgradnja telekomunikacione infrastrukture i povezivanje svih centara kablovima sa optičkim vlaknom.

#### **Fiksna telefonija**

Ovim planom se predviđaju smjernice za dalji razvoj telekomunikacione mreže i to:

- Rekonstrukcija sadašnjih telekomunikacionih čvorišta i mreža gdje god one ne odgovaraju budućim potrebama;
- Postavljanje optičkih kablova u pristupnoj mreži na koji način bi se obezbijedila jedna od FTTx tehnologija a na taj način bi se unaprijedile usluge novih servisa u telekomunikaciji;
- Rekonstrukcija komutacionih elemenata, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije;
- Potpuna eliminacija dvojničkih brojeva i komutacionih sistema koji ih podržavaju;
- Zamjena nepouzdatih i neadekvatnih kablovskih instalacija;
- Povećanje kapaciteta pristupnih mreža;
- Skraćivanje pretplatničkih petlji i izgradnja novih pristupnih mreža;
- Decentralizacija pristupne mreže sa eventualnim postavljanjem novih izdvojenih pretplatničkih stepena.

Planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije u cilju povezivanja novopredviđenih lokacija telekomunikacionih čvorova sa postojećom telekomunikacionom infrastrukturom, kao i izgradnju zalazaka TK kanalizacije u pojedine zone unutar posmatranog područja, duž postojećih i planiranih saobraćajnica. U zoni obuhvata plana gdje god TK kanalizacija nije zastupljena ili je postojeća TK kanalizacija nedovoljnog kapaciteta, planiran je razvoj TK kanalizacije sa minimum dvije PVC cijevi prečnika 110mm. TK kanalizaciju planirati u skladu sa planskim rešenjem za izgradnju saobraćajnica i gdje god je moguće iste planirati u trotarima ili zelenim površinama.

Uz kablovsku kanalizaciju potrebno je planirati i odgovarajuća TK okna u skladu sa planiranim objektima u zoni obuhvata. Trase planirane TK kanalizacije potrebno je, gdje god je moguće uklopiti u buduće trotoare ulica i zelenih površina. Izgradnju planirane TK kanalizacije i odgovarajućih TK okna izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti. Potrebno je sve postojeće i buduće telekomunikacione čvorove povezati optičkim kablom, dok se objekti povezuju kablovima TK59GM ili optičkim kablom.

Za proširenje kapaciteta telekomunikacione mreže najprije koristiti postojeće prometne i infrastrukturne koridore i vršiti njihovo objedinjavanje a sve u cilju očuvanja i zaštite prostora kao i sprečavanja zauzimanja novih površina.

Priključenje objekata na telekomunikacionu mrežu je predviđeno na postojeće telekomunikacione centrale odnosno IPS koja se nalazi na predmetnim lokacijama. U objektima izvesti kućnu instalaciju prema važećim pravilnicima za ovu vrstu radova i predvideti kapacitete koji omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTX/FTTH tehnologija).

#### **Mobilna telefonija**

Osnovni cilj u mobilnoj telefoniji je dobra pokrivenost baznim stanicama jer to predstavlja veliki potencijal za dalji razvoj mobilne telefonije na ovom području. Dalji razvoj mobilne telefonije predstavlja i uvođenje novih tehnologija i usluga što zahtijeva znatno gušći raspored baznih stanica nego što je bio slučaj do izrade ovog plana. Iz ovoga se može zaključiti potreba za izgradnjom većeg broja baznih stanica kao i izgradnja novih radio linkovskih čvorišta a da do pojedinih čvorišta je potrebno dovesti optički kabal. Prilikom određivanja položaja baznih stanica voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku vrijednost itd.

Potrebno je pri usaglašavanju lokacije baznih stanica a imajući u vidu da bazne stanice svojim radom ne zagađuje životno i tehničko okruženje, niti na bilo koji način zagađuju vazduh, vodu i zemlju ali da može doći do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetnog zračenja pridržavati se Zakona o životnoj sredini ("Sl.list RCG" br. 12/96 i 55/00), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" broj 80/05) i Pravilnika o najvećim dozvoljenim snagama zračenja radijskih stanica u gradovima i naseljima gradskog obilježja. Gdje god visina stuba, u vizuelnom smislu dozvoljava kao i gabaritno omogućava preporuka je korišćenje istog stuba za više korisnika.

Na području Opštine Berane u administrativnim granicama opštine planirane su sljedeće lokacije za stubove i bazne stanice za potrebe mobilnog operatera T-Mobile:

Lokacija	Geografska dužina	Geografska širina	Nadmorska visin(m)	Vlasnik lokacije
SEKULAR 1	019 <sup>o</sup> 53'05.35"E	42 <sup>o</sup> 45'05.95"N	1135	RDC
SEKULAR 2	019 <sup>o</sup> 56'17.77"E	42 <sup>o</sup> 44'08.91"N	1234	Telenor
SUCKI VRH	020 <sup>o</sup> 04'34.05"E	42 <sup>o</sup> 58'30.59"N	1583	
POLICE	019 <sup>o</sup> 54'38.99"E	42 <sup>o</sup> 53'19.98"N	870	
ZAOSTRO RDC	019 <sup>o</sup> 50'59.00"E	42 <sup>o</sup> 53'54.99"N	1040	RDC
VINIČKA	019 <sup>o</sup> 50'26.96"E	42 <sup>o</sup> 47'26.21"N	763	RDC
SKAKAVAC	019 <sup>o</sup> 51'29.54"E	42 <sup>o</sup> 54'37.82"N	671	RDC
PESCE	019 <sup>o</sup> 52'01.00"E	42 <sup>o</sup> 50'02.44"N	700	
TREPČA	019 <sup>o</sup> 49'44.36"E	42 <sup>o</sup> 46'21.24"N	783	RDC
JASIKOVAC	019 <sup>o</sup> 52'36.91"E	42 <sup>o</sup> 51'24.42"N	710	
OŠTRA JELA	019 <sup>o</sup> 58'07.21"E	42 <sup>o</sup> 50'50.54"N	1361	

Na osnovu svega gore navedenog mogu se ostvariti uslovi kao i mogućnosti da se na lak i efikasan način izvrši dalje proširenje telekomunikacionih kapaciteta, a da se na jednostavan i efikasan način vrši eksploatacija i održavanje postojećih i planiranih telekomunikacionih kapaciteta.

#### 7.2. Pravila parcelacije

Lokacija infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenskog stuba i napajanja za mobilnu telefoniju), nalazi se na dijelu katastarske parcele broj 752 KO Zagorje, Opština Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Berane ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 35/14).

Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

#### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Planira se postavljanje novog čeličnog rešetkastog stuba visine 36 m i u površini osnove 10x10m. Stub je sastavljen iz 7 segmenta (5 segmenata po 6 m i 2 segmenta po 3 m).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:  
Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 053/25).

### 8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA


Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26).

#### Seizmičke osobine

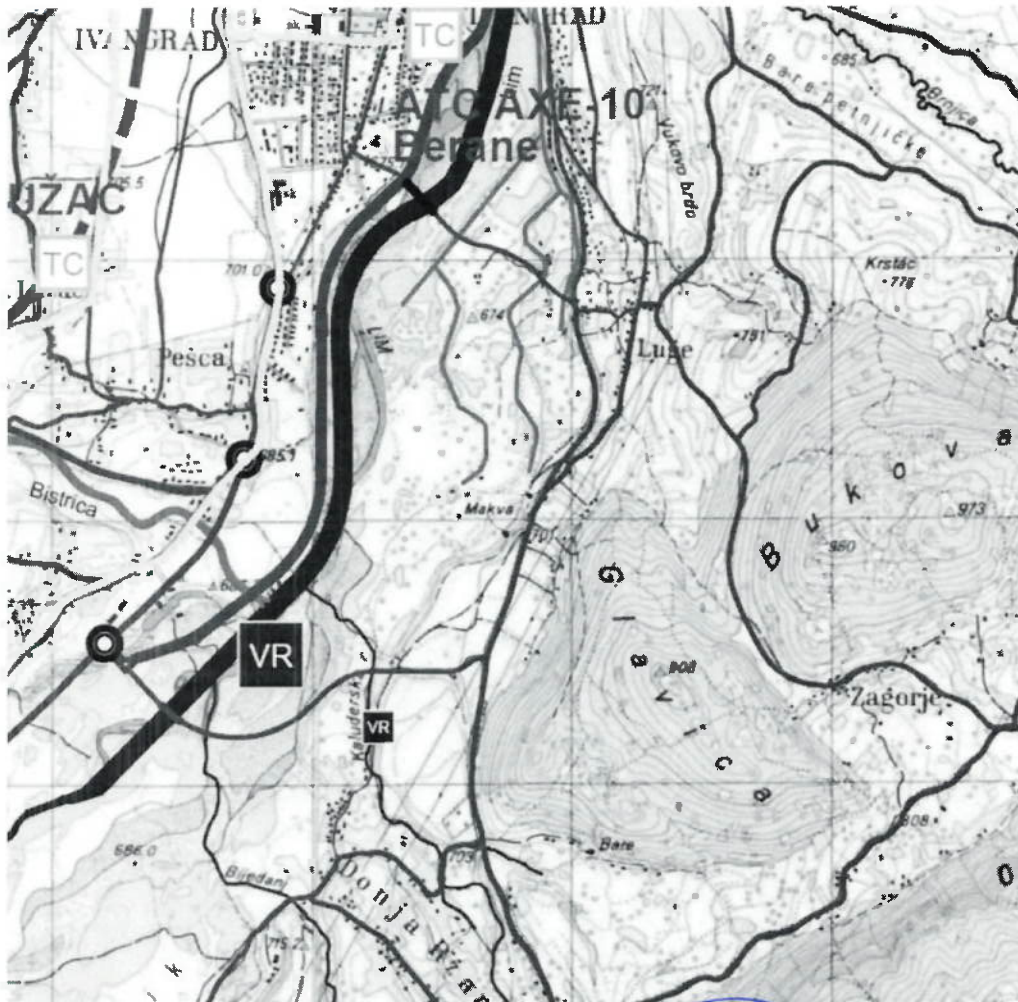
Beranska kotlina predstavlja autohtonu seizmičku i tektonski aktivnu oblast. Ispresjecana je kontinualnim rasjedima i spuštenu je u stijenama koje izgrađuju njen obod. Rasjedna struktura Beranskog kraja upućuje na opšte pomjeranje i tektonsku napregnutost Dinarskih planina prema sjeveroistoku. Beranska kotlina predstavlja izolovanu seizmogenu

	<p>zonu na kontaktu tektonskih i morfostrukturnih jedinica, a mogući zemljotresi mogu dostići 8 stepeni Merkalijeve skale. Iako označena kao hazardna, Beranska kotlina u sklopu Limske zone pokazuje višedecenijsku stabilnost. Istraživanja Seizmološkog zavoda Crne Gore upućuju na relativno niske očekivane iznose magnituda pomjeranja tla za sledećih 100 godina. Budući da predstavlja najnaseljeniju oblast proučavane regije, od velikog značaja za dalji razvoj je da Beranska kotlina ostane seizmološki miran prostor.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list CG", broj 051/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
<b>9.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG”, br.54/16 i 18/19 i 84/24).
<b>10.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
<b>11.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).
<b>12.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
<b>13.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.
<b>14.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	Prema uslovima nadležnog organa.  <b>Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1034/2 od 30.04.2026. godine.</b>
<b>15.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<b>16.</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>




	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji.
<b>17.</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	U skladu sa uslovima nadležnog organa. Maksimalna jednovremena snaga opreme koja bi se postavljala na infrastrukturi je $P_j=15$ kW. Potrebna snaga za planirani objekat je 15,79 kVA za jedno mjerno mjesto.  <b>Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica</b> , broj: 30-20-03-1366 od 07.05.2026.godine.
<b>17.2</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
<b>17.3</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa.  <b>Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine, Opštine Berane</b> , broj: 16-341/26-66/1 od 23.04.2026.godine.
<b>17.4</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	U skladu sa uslovima nadležnog organa.  <b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, broj 100/24); -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, broj 33/14); -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, broj 41/15); -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, broj 52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (“Sl list CG”, broj 6/15). <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a> ; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.  <b>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore</b> , 0403-2548/2 od 05.05.2026. godine.

18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i "Službeni list CG", broj 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Službeni list CG", broj 68/23) izraditi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i</li> <li>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</li> </ul>	
	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I <i>V.Đurđić Popović</i> Ana Radulović, Samostalna savjetnica I <i>A.Radulović</i>
	 <b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b> <b>Marina Izgarević Pavićević</b>	
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1034/2 od 30.04.2026. godine;</li> <li>- Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-03-1366 od 07.05.2026.godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine, Opštine Berane, broj: 16-341/26-66/1 od 23.04.2026.godine;</li> <li>- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2548/2 od 05.05.2026. godine.</li> </ul>	

Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Berane, grafičkog priloga broj 7.2 Plan telekomunikacione infrastrukture R 1:25000



LEGENDA:

-  Postojeći optički pravci (podzemni vod višeg reda)
-  Postojeće telefonske centrale
-  Planirani optički pravci (podzemni vod višeg reda)





7900000019



111-919-1929/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovinePODRUČNA JEDINICA  
BERANE

Prijemni broj: 27.04.2026				
Opis	Ulica	Regni broj	Prilog	Rednost
06-333	/	25-12341	/	3

Broj: 111-919-1929/2026

Datum: 23.04.2026.

KO: ZAGORJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, BERANE, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 147 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
752			3 5/13		KOVAČULJE	Vočnjak 4. klase NASLJEDE		860	3,10
								860	3,10

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
100059200113	LUTOVAC LIUBOMIR RADOVAN ZAGORJE Zagorje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Pešić Dragan, dipl.pravnik

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BERANE  
Broj: 111-917/26-1-dj-432  
Datum: 23.04.2026.



Katastarska opština: ZAGORJE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 3,6  
Parcela: 752

# KOPIJA PLANA

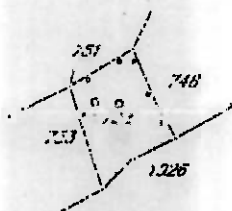
Razmjera 1: 2500



4  
741  
750  
7  
410  
000

4  
741  
750  
7  
410  
250

4  
741  
750  
7  
410  
000



4  
741  
500  
7  
410  
500

4  
741  
750  
7  
410  
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Ogled:

*[Handwritten signature]*



4  
741  
750  
7  
410  
500

Ovjerava  
Službeno lice:

-----

**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**

Секретаријат за комунално-стамбене послове,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Број: 16-341/26-66/1  
Беране, 23.04.2026. године

Писаница Министарства просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине

Primljeno	23.04.2026
Org. ed.	
06-333/25-12341/1	
/4	

Код Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву SKY TOWERS INFRASTRUCTURE DOO Подгорица, за грађење новог објекта – инфраструктуре за мобилну телефонију, па сходно одредбама члана 143 став 3 Закона о уређењу простора („Сл.лист ЦГ“, бр. 19/25), члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 52/25) и у складу са ПУП-ом „Беране“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 35/14), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, **издаје**

**САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

Актом бр. 04-332/26-12341/2 од 17.04.2026. године, (запримљен код овог органа под бројем 16-341/26-66 дана 21.04.2026. године), Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, обратило се за издавање Саобраћајно-техничких услова, за потребе грађења новог објекта – инфраструктуре за мобилну телефонију (антенски стуб и налажање за мобилну телефонију), инвеститора SKY TOWERS INFRASTRUCTURE DOO Подгорица, на локацији коју чини кат. парцела бр. 752, уписана у ЛН-препис бр. 147 КО Загорје, у својини Лутовац Радована.

У вези прикључења на саобраћајну инфраструктуру предлагемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са југо-источне стране локације, са постојећег локалног (некатегорисаног) пута (кат. парцела 1026 КО Загорје);
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (макадамски застор, бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Ширину приступног пута планирати у зависности од намјене парцеле, односно планираног садржаја-објекта, очекиваног интезитета колског и пјешачког саобраћаја и мјеродавног возила;
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Паркирање предвидјети у оквиру катастарске парцеле, у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- На локацији обезбиједити неопходан број паркинг мјеста за кориснике, по нормативу ИПМ за једну стамбену јединицу, односно ИПМ/70 м<sup>2</sup> бруто површине пословног простора;
- Паркинг мјеста у зависности од угла паркирања ( 30°, 45°, 60°, 90°) и бочних сметњи, димензионисати према важећим нормативима;

- Вертикалну и хоризонталну сигнализацију на мјесту прикључка кат. парцеле на саобраћајницу урадити у зависности од намјене парцеле, планираног садржаја и очекиваног интезитета колског и пјешачког саобраћаја;
- За сваку кат. парцелу потребно је урадити саобраћајно техничку документацију прикључка на јавну саобраћајницу (графички приказати мјесто и начин прикључка) и пројекат вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације;
- Саобраћајно техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Обрадио  
Дејан Богавац  
*Богавац Дејан*



Доставити:

- Мин. просторног планирања, урбанизма и државне имовине
- а/а



CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-1034/2  
Podgorica, 30.04.2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno	05.05.2026		
Org. jed.	Prilog	Vrijednost:	
04-332/26-	12341/2	6	

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

**Predmet:** Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novog objekta, antenskog stuba i napajanja, na dijelu kat. parcele broj 752 KO Zagorje, opština Berane

**Veza:** Vaš dopis broj 04-332/26-12341/2 od 17.04.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-12341/2 od 17.04.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-1034/1 od 23.04.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje novog objekta, antenskog stuba i napajanja, na dijelu kat. parcele broj 752 KO Zagorje, opština Berane, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predloženog antenskog stuba koja iznosi 36m, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

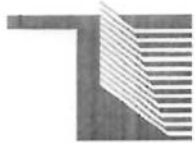
S poštovanjem,

DIREKTOR  
Ivan Ščekić



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



CRNA GORA  
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Urbanizma i državne imovine			
06.05.2026			
Fr. mijeno	Org. jed.	sed. klas. mer.	Vrijednost
	04-332/26-	12341/2	

Crna Gora  
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE  
KOMUNIKACIJE I POSTANSKU DJELATNOST

Broj 0403-2548/2

Podgorica, 01.05. 2023. god.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -**

**PODGORICA**

**ul. IV Proleterske brigade br. 19**

**Predmet: Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim aktom broj: 04-332/26-12341/2 od 17.04.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2548/1 dana 21.04.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenskog stuba i napajanja za mobilnu telefoniju), na dijelu katastarske parcele broj 752 KO Zagorje, u opštini Berane, u skladu sa smjernicama PUP-a Opštine Berane.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

**Elektronska komunikaciona infrastruktura.**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba građi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejni veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

**Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima.** Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

**Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Berane (u shp i dwg formatu)**

S poštovanjem,

**DIREKTORICA**  
Marija Konjević

**Odobrio:**

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



**Obradila:**

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

**Dostaviti:**

- Naslovu preporučeno
- a/a

Broj: 30-20-03-1385  
Od: 07.05.2026. godine

Primijeno: 11.05-2026					Obrazac broj 1
Org. jed.	Red. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/25	12341/8				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br. 19  
81000 Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po Vašem zahtjevu br. 04-332/26-12341/2 od 17.04.2026. godine (primljen i zaveden u CEDIS-u pod br. 10-10-11506 od 21.04.2026. godine), za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za objekat – antenski stub i napajanje za mobilnu telefoniju, čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli br. 752 KO Zagorje, opština Berane, ul. Zagorje bb, investitora „SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ d.o.o. Podgorica, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 15,79 kVA (15,00 kW) (za jedno mjerno mjesto), definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- a) Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: **Postojeći armirano-betonski UZ stub NN mreže „Zagorje“.**
- b) Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: **Novoizgrađeni PMO-1 na priključnom stubu (dostupan za očitavanje i kontrolu) - P1-S.**
- c) Vrsta voda: **Kablovski vod PP00-A 4x25 mm<sup>2</sup> od armirano-betonskog stuba do PMO-1.**
- d) Trafo reon: **STS 10/0,4 kV 250 kVA „Zagorje“ (Š: 110490A).**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

**Uslove obradio:**

**Tehničar za pristup mreži Regiona 3**

**Bojan Raković**

*Bojan Raković*



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

