

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Главни администратор
Број: 03-042/26-421
Беране, 07.05.2026. године

Главни администратор општине Беране рјешавајући по жалби **Орговић Данило** из Берана бр. 08-714/25-540/2 од 23.03.2026. године изјављеној против рјешења Секретаријата за инспекцијске послове општине Беране бр. 08-714/25-102 од 17.03.2026. године, на основу члана 77 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист ЦГ“ бр. 02/18, 34/19 и 38/20) и члана 128 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Жалба се одбија.

Образложење

Рјешењем Секретаријата за инспекцијске послове општине Беране, бр. 08-714/25-102 од 17.03.2026. године налаже се **Орговић Данило** из Доца да уклони привремени објекат- викендицу у Шишкој Општина Беране, коју је саградио на свом приватном посједу димензија 5 x 4 метра и терасу 3 x 4 метра, без пријаве градње и потребне документације. Рок за извршење рјешења је 7 (седам) дана од дана пријема рјешења, трошкове извршења сноси странка, жалба не одлаже извршење рјешења.

Благовремено изјављеном жалбом жалилац побија предметно рјешење без ближег навођења законског основа и углавном наводи да је исто незаконито. Истиче да се у конкретном ради о адаптацији и обнови колибе која нема статус привременог објекта већ карактер сталног објекта. Наводи да је апсурдно да се изградња нових објеката а посебно адаптација и обнова старих објеката, ставља под режим привремених објеката, када је у тим објектима живјело, несметано обављало животне активности и издржавало породице неколико генерација. Даље истиче да су се његови преци традиционално бавили сточарством и у љетњим мјесецима издизали на катун, на свој приватни посјед гдје одавно посједују стан- планинску колибу. Надаље, наглашава да се стара колиба, услед дотрајалости и великог снијега урушила, о чему као доказ прилаже рјешење о процјени штете општинске комисије. Из тог разлога је био принуђен да обнови стару колибу на истом мјесту и истих димензија, јер његов отац и брат и даље издижу са стоком на катун и нису имали гдје да бораве. Даље истиче да је колиба коју је обновио имала статус сталног објекта, да је саграђена на приватном посједу жалиоца, са обимом права 1/1 о чему као доказ прилаже Лист непокретности бр.680 КО Курикуће.

У коначном предлаже да Главни администратор Општине Беране укине првостепено рјешење и ријешу у његову корист.

Главни администратор је размотрио жалбу, предметно рјешење и списе предмета и утврдио да је поступак који је претходио доношењу оспореног рјешења проведен у складу са правилима поступка, чињенично стање је правилно и потпуно утврђено и на исто је правилно примијењен одговарајући материјални пропис. У ожалбеном рјешењу дати су јасни и основани разлози који наводима жалбе нису доведени у питање.

Одредбом чл. 72 став 1 Закона о изградњи објеката ("Службени лист Црне Горе", бр. 19/25 и 92/25) прописано је да се привремени објекти постављају односно граде у складу са програмом привремених објеката. Скупштина Општине Беране је донијела Програм привремених објеката на територији Општине Беране који је објављен у "Службеном листу Црне Горе - општински прописи", бр. 16/21 од 07.06.2021) за период од пет година, односно до 2026.године.

Из списка предмета произилази да је жалилац изградио привремени објекат на свом приватном посједу у Шишкој, на мјесту старе планинске колибе која се, услед временских прилика и старости урушила, без одобрења надлежног органа и потребне документације, те да му је Секретаријат за инспекцијске послове Општине Беране, поступајући по пријави ЈП Национални паркови, ожалбеним рјешењем наложио уклањање предметног објекта.

Неспорна чињеница у конкретној правној ствари јесте да је привремени објекат жалилац изградио на свом приватном посједу, на мјесту старе колибе која је служила за традиционални издиг у планину у току љетњих мјесеци, која се урушила и која је била уписана у Листу непокретности бр. 680 КО Курикуће.

Надаље, неспорна чињеница је да жалилац није имао одобрење надлежног органа за постављање, односно грађење предметног објекта, сходно Програму привремених објеката на територији Општине Беране. Полазећи од наведеног, по мишљењу овог органа, правилно је поступио првостепени јавноправни орган доносећи побијано рјешење о уклањању објекта, и за своју одлуку дао јасне и ваљане разлоге.

Наиме, прије него што почне са изградњом привременог објекта инвеститор је дужан да, у складу са Законом и Програмом привремених објеката, поднесе потребну документацију и прибави неопходна одобрења надлежних органа, па тек тада да постави односно изгради привремени објекат. Обзиром да жалилац није, у складу са законом и подзаконским актима, предузео мјере и радње, прибавио неопходне дозволе и сагласности надлежних органа за постављање односно грађење привременог објекта, стекли су се услови да првостепени орган, користећи се овлашћењима Закона о инспекцијском надзору, донесе побијано рјешење.

Надаље, и у ситуацији да се, као што жалилац тврди у жалби, ради о адаптацији постојећег објекта, исти је био дужан, у складу са чл. 42 став 1 и 2 Закона о изградњи објеката да о радовима адаптације односно санације поднесе пријаву грађевинском инспектору и да уз исту поднесе опис радова које намјерава да изводи, као и преглед техничких спецификација за материјале које намјерава да угради, а што исти такође није урадио.

Полазећи од наведеног, по мишљењу овог органа, одлучна чињеница у овој правној ствари јесте та да је жалилац привремени објекат изградио у супротности са програмом привремених објеката, без неопходне документације и одобрења надлежног органа, те је првостепени орган донио правилну и на закону засновану одлуку.

Овај орган је цијенио и остале наводе из жалбе жалиоца али је имајући у виду напријед изложено нашао да нијесу могли утицати на другачије рјешавање ове управне ствари, те је са изложеног а на основу чл. 126 став 4 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) одлучено као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог рјешења није допуштена жалба али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда ЦГ у року од 20 дана од дана пријема рјешења.

