

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-2636/12

Podgorica, 02.11.2018. godine

OPŠTINA BERANE

BERANE

IV Crnogorske br. 1

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-2636/12 od 02.11.2018. godine, za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 35/14), Detaljnog urbanističkog plana „Hareme“ ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 26/18) i Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“- izmjene i dopune ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 14/10), u Beranama.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijски nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-2636/12 Podgorica, 02.11.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva OPŠTINE BERANE , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 35/14), Detaljnog urbanističkog plana „Hareme“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 26/18) i Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“- izmjene i dopune (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 14/10), u Beranama.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	OPŠTINA BERANE
6.	POSTOJEĆE STANJE /	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Prostorno urbanističkim planom Opštine Berane predviđena je izgradnja pješačkog mjesta preko Lima na lokaciji Harema. Pješačko-biciklistički most povezuje centralnu zonu naselja Haremi na desnoj obali Lima i Ulicu 13. Jula na lijevoj obali.</p> <p>Prema grafičkom dijelu Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“- izmjene i dopune, grafički prilog br. 4 Uslovi za sprovođenje plana, na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja pješačkog mosta.</p> <p>Prema grafičkom dijelu Detaljnog urbanističkog plana „Hareme“, grafički prilog br. 6 Detaljna namjena površina, na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja pješačkog mosta.</p>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Most preko rijeke Lim, planiran je na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Hareme“ i na djelovima katastarskih parcela 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“- izmjene i dopune, u Beranama, u dužini od cca130m.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU MOSTA U HAREMIMA</p> <p>Pri realizaciji mosta potrebno je ispoštovati sledeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Glavni projekat mosta mora biti urađen u skladu sa zakonom. • Širinu mosta treba odrediti na osnovu analize potencijalnog pješačkog i biciklističkog saobraćaja. Optimalna širina je $2 \times 1,50 + 2 \times 1,25 = 5,50\text{m}$. • Konstrukciju mosta prilagoditi planiranom uređenju korita rijeke Lim. • Niveletu mosta prilagoditi planiranoj niveleti Obalske ulice (na mjestu veze sa trotoarom ove saobraćajnice). • U profilu terena koji treba premostiti ispoštovati normative za kote velike vode. • Fundiranje mosta predvidjeti iz uslova iz geomehaničkog elaborata. • Ukrštanje ove pješačko-biciklističke saobraćajnice sa planiranom „zaobilaznicom“ na lijevoj obali Lima treba riješiti denivelisano, van nivoa, pri čemu treba preispitati visinski položaj «zaobilaznice» u odnosu na velike vode Lima sa povratnim periodom od 100 godina. • Vezu sa planiranim kolskim prilazom u Haremima analizirati i rješavati u kontekstu spoja pješačkog, biciklističkog i motornog saobraćaja i potrebe da se u toj kontaktnoj zoni riješi i dio saobraćaja u mirovanju - parking prostori. Pri tome, rješenja treba da su usklađena sa planiranim radovima na regulaciji korita Lima i izgradnjom obaloutvrda u toj zoni. • Do optimalnog rješenja treba doći kroz izradu varijanti na nivou idejnih rješenja, uz analizu tehno-ekonomskih pokazatelja. <p>POSEBNI USLOVI</p> <p>Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU–ima, kao i u skladu sa uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18). <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p>

8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Parternom materijalizacijom prostora, pješačkih tokova, ulica, parkovskih staza, kao i mesta susreta građana i posetilaca daje se nova likovna nota.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Javna rasvjeta</p> <p>Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbijediti srednju osvijetljenost od 20lx, uz minimalnu osvijetljenost od 7.5lx.</p> <p>Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim trosegmentnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svetlosti živa visokog pritiska(VTFE) ili metalhalogenih izvora svetlosti snage prema fotometrijskom proračunu.</p> <p>Rasvetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Plan</p> <p>Ulica 16 ide od raskrsnice sa Ulicom Voja Maslovarića ka Limu i prelazi preko njega PUP-om planiranim mostom. Poprečni profil ove saobraćajnice je kolovoz širine 4,0m i trotoar širine 1,50m.</p>

	Pješačke staze planirane su uz reku Lim i povezane sa pješačkim mostom tako da je ostvarena pješačka veza ovog prostora sa naseljem sa druge strane reke.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Akt Uprave za vode, br. 060-327/18-02011-196 od 22.10.2018. godine; 	

	<ul style="list-style-type: none">- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Berane, br. 1052 od 24.10.2018. godine;- Akt CEDIS d.o.o., br. 30-20-03-7656 od 24.10.2018. godine;- Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj, Opština Berane br. 16-352-445/1 od 22.10.2018. godine;- Akt Agencije za zaštitu prirode i životnu sredinu, br. 101/2-02-2011/2 od 17.10.2018. godine.	
--	--	--



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

Broj: 060-327/18-02011-196
Podgorica, 22.10.2018. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo br. 1063-2636/5 od 12.10.2018. godine, a u ime Investitora Opštine Berane za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu DUP-a »Hareme« i na djelovima katastarskih parcela broj 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu DUP-a »Medicinski centar«, u Beranama, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru OPŠTINI BERANE vodni uslovi za izradu Glavnog projekta za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu DUP-a »Hareme« i na djelovima katastarskih parcela broj 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu DUP-a »Medicinski centar« izmjene i dopune, u Beranama, pod sljedećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Prije izrade dokumentacije za izgradnju mosta potrebno je prikupiti potrebne hidrološke podloge i izvršiti sve radove kojima se utvrđuju hidrotehnički uslovi građenja, kao i dati rješenja infrastrukturnog pristupa objektu mosta;
3. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima za most;
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri i tehničko rješenje objekta, s tim što rješenje mora biti usklađeno sa planiranim radovima na regulaciji rijeke Lim i izgradnjom zaštitnih objekata u toj zoni);
 - analizu karakterističnih veličina uticaja (srednji proticaj, male vode, velike vode, geofizičke karakteristike sliva rijeke sa visinskim odnosima i slivu), a u vezi sa mogućim uticajem novog objekta na režim voda i obrnuto;
 - dubinu fundiranja obalnih oslonaca sa načinom zaštite od uticaja moguće pojave nanosa šljunka i rastinja;

tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje šljunkovitog materijala prilikom izvođenja radova, kako bi se obezbijilo nesmetani protok rijeke;

- predmet i predračun radova;
- potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta i
- priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade projektne dokumentacije, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o reviziji Glavnog projekta.

Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za gradevinarstvo podnio je zahtjev Upravi za vode br. 1063-2636/5 od 12.10.2018. godine, a u ime Investitora Opštine Berane za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu DUP-a »Harem« i na djelovima katastarskih parcela broj 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu DUP-a »Medicinski centar«, u Beranama.

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane (»Sl list Crne Gore – opštinski propisi 35/14), Detaljnog urbanističkog plana »Harem« (»Sl. list Crne Gore – opštinski propisi 26/18) i Detaljnog urbanističkog plana »Medicinski centar« - izmjene i dopune (»Sl. list Crne Gore – opštinski propisi 14/10), u Beranama.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl.114 i čl.115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, br. 64/17 i 44/18).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove uprave, neposredno ili putem pošte, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €.

Dostavljeno:

- Investitoru,
- Službi uprave,
- Inspektoratu za vode,
- a/a.

**DIREKTOR
Damir Gutić**



Bulevar Revolucije br. 24, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 224 593; Fax: (+382) 20 224 594
Web: upravazavode.gov.me



D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Berane
IV crnogorske brigade br.11
tel/fax: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
žiro-račun: 505-4125-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

DIREKTORAT ZA
GRAĐEVINARSTVO
DIREKCIJA ZA
IZDAVANJE
URBANISTIČKO-
TEHNIČKIH USLOVA

Berane, 24.10.2018.god.

Br. 1052

TEHNIČKI USLOVI Za izradu tehničke dokumentacije

Na Vaš zahtjev :br.1063-2636/4 od 12.10.2018 godine.

Investitor: Opština Berane.

- za objekat na katastarskoj parceli br. 353,472, 2477/1 i 860/1
- list nepokretnosti br. KO Berane.
- mjesto - Berane..

Planski dokument .

Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za:

Osim kontrolisanog odvodjenja atmosferskih voda sa površine mosta do sabirnika DOO "VIK-a" Berane nema potrebu za postavljanje svojih instalacija u predmetnom pješačkom mostu.

Tehnički sektor

DIREKTOR
Vuko Todorović



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica,
Ul. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 411
www.cedis.me

Služba za pristup mreži
Ul. Zvezda Milutinovića br. 11
tel: +382 51 230 444
fax: +382 51 230 444
www.cedis.me
Br. 10.20.03.

U Beranama, 24.10.2018. godine

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-12620 od 16.03.2018, podnosim

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

29.10.2018
106-2636/9

Uvidom u Vaš zahtjev br. 1063-2636/6 od 12.10.2018 godine (primljen i zaveden u CEDIS Region 3 pod br. 30-20-03-7535 od 22.10.2018 godine) za izdavanje tehničkih uslova za priključenje javne rasvjete pješačkog mosta preko rijeke Lim, na lokaciji Harema – investitora Opština Berane, na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu DUP-a "Hareme" i na djelovima katastarskih parcela broj 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu DUP-a "Medicinski centar" u Beranama, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 3, dostavite:

- potrebe za jednovremenom snagom i energijom;
- broj mjernih mjesta objekta.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Uslove obradjo:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 3
Etijen Agić, dipl.ing.el.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 3,
Almas Čekić, dipl.ing.el.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
n/r Olja Femić
Ul. IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za komunalno-stambene

poslove i saobraćaj

Broj: 16-352-445/1

Berane, 22.10.2018.godine

1063-2636/3
18

Kod Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata građevinarstvo, je u toku postupak izdavanja Urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, po zahtjevu Opštine Berane, za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim, pa shodno odredbama člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Berane („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 9/16 i 16/17), u skladu sa PUP-om „Berane“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 26/18), DUP-om „Medicinski centar“-izmjene i dopune („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 14/10) i DUP-om „Hareme“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 26/18), Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i saobraćaj **i z d a j e**

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Nacrtom Urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-2636/3 od 12.10.2018 godine, koji je dostavljen ovom organu, definisan je način za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim, u zahvatu PUP-a „Berane“, DUP-a „Medicinski Centar“ i DUP-a „Hareme“ koja se predviđa na djelovima sledećih katastarskih parcela: 853, 472, 2477/1 i 860/1 KO Berane, u dužini od cca 130 m. Predmetni pješačko-biciklistički most povezivao bi centralnu zonu naselja Hareme na desnoj obali Lima sa užim gradskim jezgrom na lijevoj obali Lima (na mjestu nekadašnjeg pješačkog mosta).

Urbanističko-tehničkim uslovima, pod tačkom 17.3 dati su uslovi za priključenje na saobraćajnu infrastrukturu, a u vezi sa tim predlažemo sledeće:

- Na desnoj obali Lima most vezati na ulicu broj „16“ koja je planirane širine 4,0 m i trotoara širine 1,50m (koja je povezana sa ulicom Voja Maslovarića), dok će se na lijevoj strani vezati na planiranu „Obilaznicu“ i dalje pješačko-biciklističkom stazom do ulice Svetog Save;
- Ukrštanje pješačko-biciklističkog mostai planirane „Obilaznice“ na lijevoj obali Lima riješiti denivelisano;
- Most projektovati na osnovu analize postojećeg pješačkog i biciklističkog saobraćaja, optimalne širine $2 \times 1,50 + 2 \times 1,25 = 5,50$ m;
- Na krajevima mosta predvidjeti neki vid barijere (fizičke prepreke), kako bi se spriječio saobaćaj motornih vozila preko pješačkog mosta, od strane nasavjesnih vozača;
- Nivelaciju mosta prilagoditi uslovima odgovarajućeg odvodnjavanja sa pješačko-biciklističke površine;
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti da se obezbijedi nesmetan prilaz i upotreba mosta licima sa invaliditetom, saglasno odgovarajućem standardu.

Obradio
Radomir Ćorac

VD SEKRETAR
Miloš Kastratović



Dostaviti:
-MORT-Direktorat za građevinarstvo
-a/a



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101/2-02-2011/
Podgorica, 17.10.2018.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2636/2 od 16.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim u Beranama, na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Harema“ i na djelovima katastarskih parcela 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“ Opština Berane, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Opštini Berane, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 37/18) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

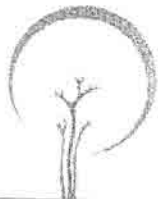
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „vijadukte, mostove, nadvožnjake i tunele“ - redni broj 12. Infrastrukturni objekti, tačka (I), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji pješačkog mosta širine 5,50metara i dužine cca 130metara preko rijeke Lim u Beranama, na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Harema“ i na djelovima katastarskih parcela 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“ Opština Berane, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epainmontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

LEGENDA

	granica plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	površine za stanovanje male gustine
	površine za mješovite namjene
	površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	površine za sport i rekreaciju
	površine za groblja
	objekti elektroenergetske infrastrukture
	kolsko- pješačka površina
	površine za pejzažno uređenje
	površinske vode (Rijeka Lim)

Detaljni urbanistički plan "HAREME" Berane



Naručilac:
Opština Berane



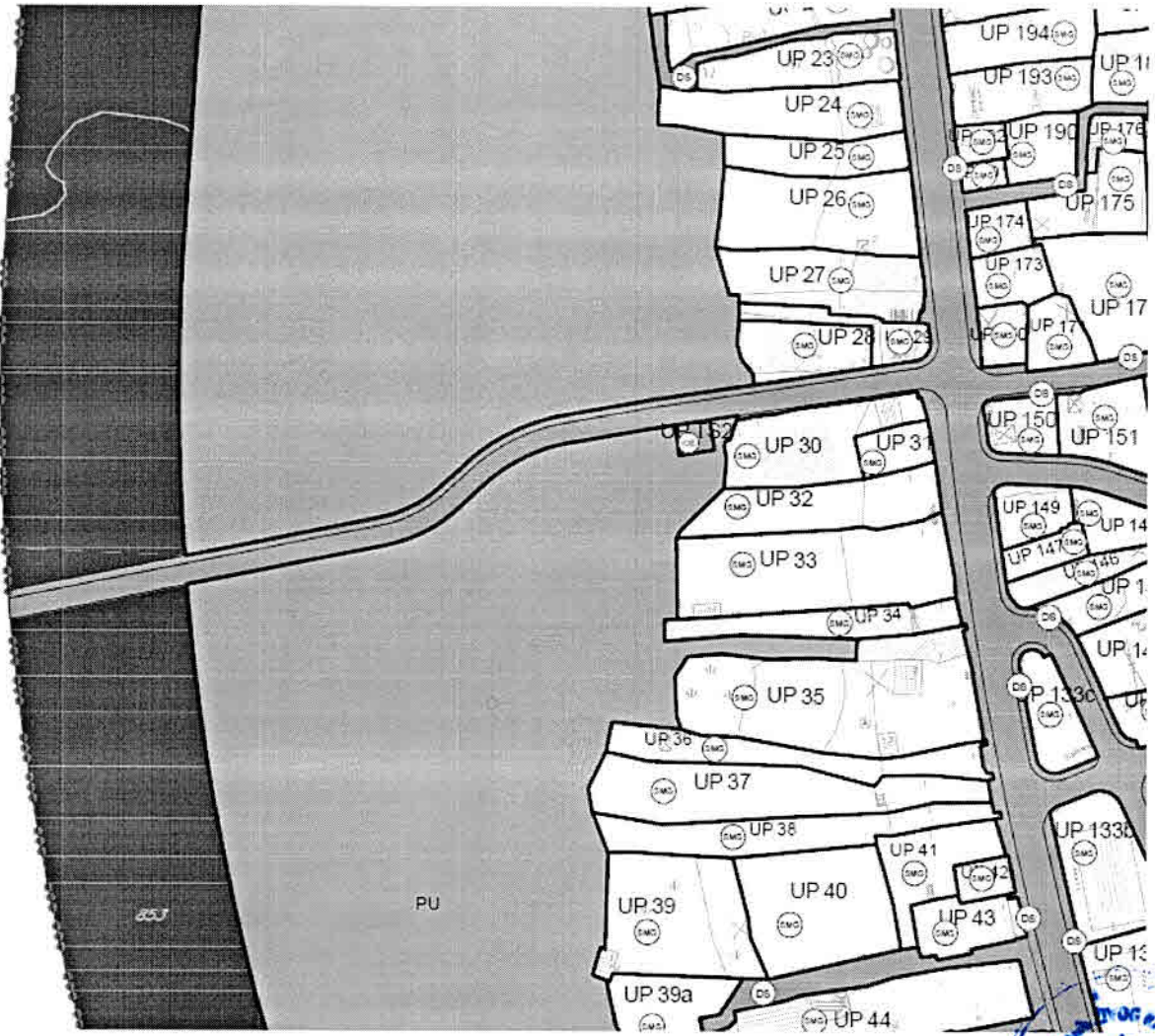
Obrađivač:
"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica

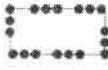














Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

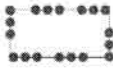
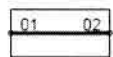
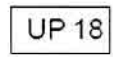


Planer	Arh.Aleksandra Džudović, dip.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.		
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a	1:1000	06
Saradnik	Irma Muhović, bsc.arh.		



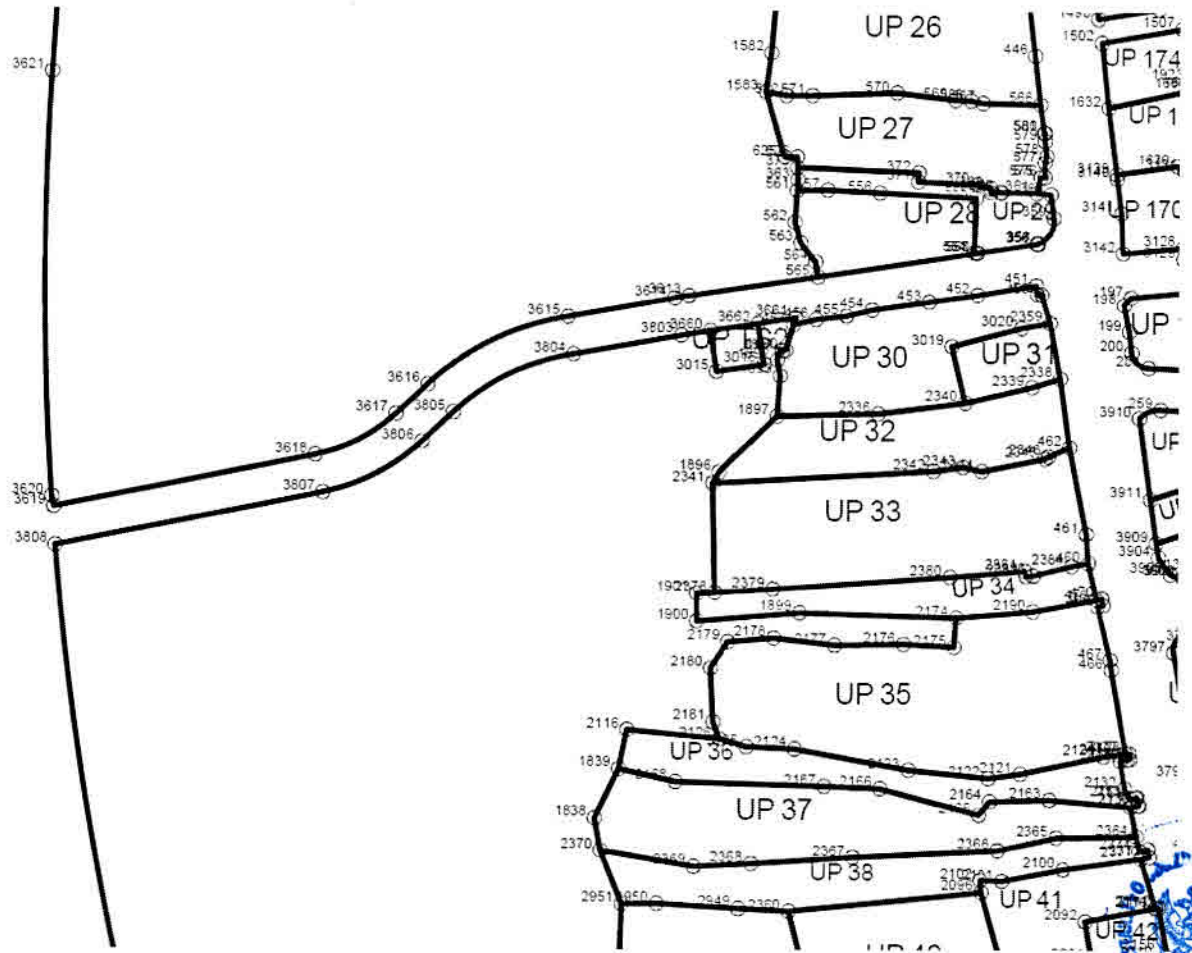
LEGENDA			
	granica zahvata plana		
	granica katastarske parcele		
	broj katastarske parcele		
	granica urbanističke parcele		
	broj urbanističke parcele		
	planirana spratnost		
	građevinska linija		
	regulaciona linija		
	nivelacija		
	zaštitni koridor dalekovoda		
	urbanističke parcele sa ograničenjem u trasi dalekovoda		
<h2>Detaljni urbanistički plan "HAREME" Berane</h2>			
Naručilac: Opština Berane 	Obradivač: "Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica 		
Naziv grafičkog priloga: <h3 style="text-align: center;">PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA</h3>			
<i>Planer</i>	<i>Arh. Aleksandra Džudović, dip.ing.</i>	Razmjera	Broj lista
<i>Planer</i>	<i>Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.</i>		
<i>Saradnik</i>	<i>Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a</i>	1:1000	07
<i>Saradnik</i>	<i>Irma Muhović, bsc.arh.</i>		





LEGENDA			
	granica zahvata plana		
	granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka		
	broj urbanističke parcele		
Detaljni urbanistički plan "HAREME" Berane			
Naručilac: Opština Berane			Obrađivač: "Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica 
Naziv grafičkog priloga: KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA			
<i>Planer</i>	<i>Arh. Aleksandra Džudović, dip.ing.</i>	Razmjera	Broj lista
<i>Planer</i>	<i>Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.</i>	1:1000	7a.
<i>Saradnik</i>	<i>Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a</i>		
<i>Saradnik</i>	<i>Irma Muhović, bsc.arh.</i>		





357	7408583.08	4745817.05
358	7408583.09	4745817.15
359	7408583.38	4745820.85
360	7408584.97	4745824.28
361	7408582.88	4745824.49
363	7408548.14	4745826.30
366	7408577.67	4745824.55
367	7408577.67	4745824.59
368	7408576.20	4745824.62
369	7408576.23	4745825.06
370	7408574.26	4745825.68
371	7408565.69	4745826.07
372	7408565.72	4745827.36
373	7408548.09	4745828.09
375	7408670.97	4745791.74
376	7408681.26	4745791.38
377	7408681.23	4745791.29
378	7408686.48	4745789.70
379	7408686.54	4745789.86
380	7408686.57	4745789.85
381	7408688.76	4745795.72
382	7408689.96	4745805.47
383	7408687.71	4745806.39
386	7408669.88	4745784.99
389	7408727.66	4745521.11
395	7408715.43	4745551.32
396	7408715.50	4745550.37
397	7408714.48	4745550.23
398	7408716.38	4745535.06
400	7408725.33	4745552.60
404	7408722.69	4745535.84
405	7408725.49	4745536.19
406	7408725.35	4745537.22
407	7408750.34	4745540.52
408	7408689.48	4745524.43
409	7408703.00	4745528.17
410	7408711.76	4745530.35
411	7408711.69	4745530.64
412	7408718.41	4745532.58
413	7408721.10	4745532.91
414	7408721.05	4745533.34
415	7408723.43	4745534.03
417	7408690.03	4745535.89
420	7408690.45	4745547.53
421	7408513.22	4746077.66
422	7408516.16	4746077.54
423	7408520.94	4746077.75
424	7408520.95	4746077.35
425	7408533.95	4746076.84
426	7408543.54	4746077.71
427	7408508.60	4746097.82
428	7408511.09	4746086.93
429	7408510.80	4746080.00
430	7408512.70	4746079.91
431	7408541.60	4746091.48
432	7408528.16	4746091.48
433	7408528.30	4746094.04
434	7408514.03	4746097.13
436	7408540.21	4746098.71
439	7408546.30	4746058.28
440	7408555.61	4746006.03

3613	7408532.35	4745809.39
3614	7408530.29	4745809.05
3615	7408514.75	4745806.27
3616	7408494.43	4745796.35
3617	7408489.84	4745792.05
3618	7408478.12	4745786.03
3619	7408440.12	4745778.46
3620	7408439.83	4745779.94

3803	7408531.26	4745803.64
3804	7408515.60	4745800.84
3805	7408498.19	4745792.33
3806	7408493.60	4745788.03
3807	7408479.20	4745780.64
3808	7408440.36	4745772.90

3660	7408535.49	4745804.30
3661	7408547.87	4745806.18
3662	7408542.41	4745805.35

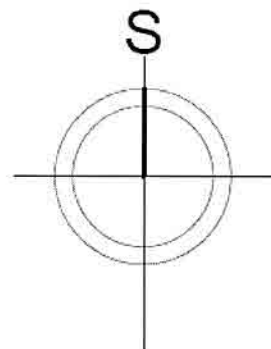
553	7408574.11	4745815.78
554	7408573.82	4745815.76
555	7408574.06	4745823.73
556	7408560.05	4745824.44
557	7408552.48	4745824.84
560	7408574.35	4745815.76

450	7408583.05	4745809.69
451	7408582.85	4745811.04
452	7408574.32	4745809.59
453	7408567.31	4745808.59
454	7408558.99	4745807.39
455	7408555.29	4745806.49
456	7408550.88	4745805.99



LEGENDA

	granica zhvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	javni parking
	magistralna saobraćajnica
	ulice u naseljima

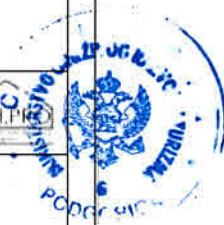


**Detaljni urbanistički plan
"HAREME"
Berane**

Naručilac:
Opština Berane



Obrađivač:
"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica



Naziv grafičkog priloga:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Planer faze	<i>Nada Brajović, dip.ing.građ.</i>	Razmjera	Broj lista
		1:1000	08

O1	7408715.42	4745297.14	T1	7408731.88	4745343.43
O2	7408741.20	4745313.23	T2	7408602.25	4745715.79
O3	7408742.19	4745313.84	T3	7408581.21	4745824.88
O4	7408783.95	4745339.91	T4	7408636.06	4745148.17
O5	7408790.28	4745343.86	T5	7408601.50	4745249.49
O6	7408907.41	4745415.85	T6	7408511.40	4746371.68
O7	7408726.10	4745360.05	T7	7408507.20	4746366.49
O8	7408678.00	4745498.20	T8	7408759.20	4745361.44
O9	7408657.05	4745555.37	T9	7408784.00	4745397.58
O10	7408640.97	4745604.57	T10	7408726.72	4745849.51
O11	7408618.77	4745670.69	T11	7408714.31	4745899.47
O12	7408603.72	4745729.92	T12	7408709.25	4745947.30
O13	7408597.36	4745763.88	T13	7408699.35	4745983.12
O14	7408592.88	4745795.55	T14	7408683.96	4746046.80
O15	7408591.01	4745811.44	T15	7408643.08	4746202.49
O16	7408590.63	4745814.68	T16	7408616.27	4746270.85
O17	7408580.77	4745895.33	T17	7408600.66	4746337.56
O18	7408566.31	4745978.49	T18	7408557.77	4746431.22
O19	7408555.03	4746041.74	T19	7408596.77	4746475.31
O20	7408543.76	4746104.97	T20	7408625.15	4745815.36
O21	7408572.58	4746205.67	T21	7408558.91	4745826.37
O22	7408550.96	4746261.40	T22	7408653.75	4745931.62
O23	7408533.24	4746342.04	T23	7408682.51	4745984.59
O24	7408490.88	4746355.55	T24	7408687.00	4745908.25
O25	7408516.25	4746392.38	T25	7408684.04	4745931.12
O26	7408560.25	4746477.57	T26	7408625.57	4745901.11
O27	7408781.03	4745360.27	T27	7408663.41	4745914.57
O28	7408775.16	4745401.09	T28	7408908.23	4745410.67
O29	7408740.87	4745639.69	T29	7408899.96	4745472.04
O30	7408729.26	4745745.11	T30	7408886.52	4745536.40
O31	7408666.62	4746140.95	T31	7408800.54	4745592.98
O32	7408615.10	4746275.28	T32	7408829.67	4745636.99
O33	7408609.03	4746301.78	T33	7408797.66	4745782.34
O34	7408653.52	4745825.51	T34	7408605.08	4745811.39
O35	7408686.22	4745911.75	T35	7408814.70	4745880.04
O36	7408657.09	4745940.89	T36	7408814.99	4745939.31
O37	7408645.95	4745908.36	T37	7408785.49	4746030.72
O38	7408884.59	4745554.72	T38	7408671.63	4746132.73
O39	7408803.24	4745804.14	T39	7408633.45	4746156.46
O40	7408812.71	4745885.71	T40	7408620.72	4746220.42
O41	7408622.14	4745737.37	T41	7408996.59	4746265.06
O42	7408658.19	4745683.48	T42	7408608.74	4745755.83
O43	7408718.96	4745647.25	T43	7408633.45	4745713.28
O44	7408651.10	4745681.15	T44	7408653.25	4745686.19
O45	7408676.84	4745627.90	T45	7408686.55	4745667.82
O46	7408668.10	4745755.98	T46	7408720.09	4745645.80
O47	7408631.32	4745956.12	T47	7408761.24	4745633.69
O48	7408633.82	4746004.81	T48	7408810.36	4745605.13
O49	7408613.77	4746059.94	T49	7408615.13	4745794.67
O50	7408582.92	4746111.59	T50	7408638.46	4745787.23
O51	7408587.35	4746098.91	T51	7408682.94	4745778.66
O52	7408580.75	4746125.55	T52	7408695.17	4745752.19
O53	7408558.91	4746253.48	T53	7408703.02	4745743.44
O54	7408610.90	4745535.62	T54	7408740.67	4745747.27
O55	7408632.73	4745571.90	T55	7408785.55	4745746.61
O56	7408423.84	4745771.62	T56	7408705.35	4745604.39
O57	7408650.81	4745865.65	T57	7408688.34	4745575.10
O58	7408627.75	4745865.83	T58	7408684.25	4745509.17
O59	7408650.82	4745868.39	T59	7408770.72	4745373.64
O60	7408635.78	4745477.94	T60	7408654.75	4745660.99
O61	7408663.00	4746251.99	T61	7408661.55	4745654.03
O62	7408626.20	4745984.18	T62	7408663.11	4745634.36
O63	7408624.89	4746506.87	T63	7408642.05	4745918.18
			T64	7408639.98	4745933.87
			T65	7408636.97	4745944.36
			T66	7408633.52	4745949.13
			T67	7408615.75	4746058.28
			T68	7408615.49	4746075.83
			T69	7408582.36	4746113.16
			T70	7408570.20	4746253.97
			T71	7408555.79	4746257.56
			T72	7408537.91	4746299.40
			T73	7408504.70	4746330.06
			T74	7408495.88	4746365.47
			T75	7408595.73	4746258.67
			T76	7408569.88	4746324.08
			T77	7408563.53	4746356.38
			T78	7408552.80	4746424.17
			T79	7408572.29	4746459.45
			T80	7408629.41	4745543.76
			T81	7408854.19	4745571.24
			T82	7408631.89	4745805.78
			T83	7408504.67	4745801.14
			T84	7408496.50	4745784.13
			T85	7408652.10	4745854.13
			T86	7408644.92	4745865.63
			T87	7408654.56	4746290.05

TIČKOG PLANA

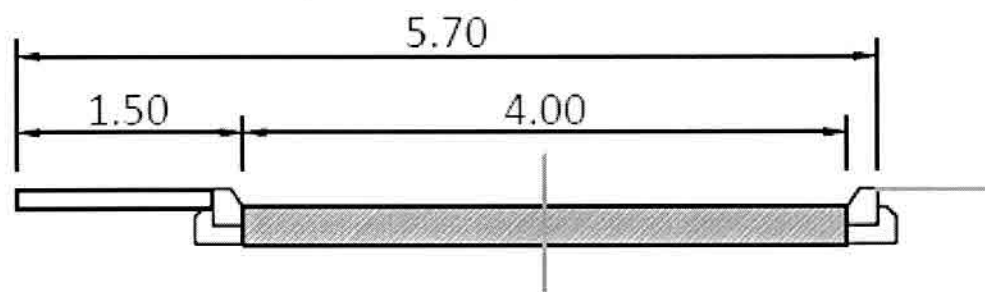
1.07.2018. godine


















INE

o. Podgorica



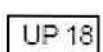

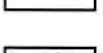
PRESJEK 10'-10' (Ulica 16)



LEGENDA			
	granica zahvata plana		
	granica katastarske parcele		
	broj katastarske parcele		
	granica urbanističke parcele		
	broj urbanističke parcele		
	Zona trafo reona		
	Oznaka trafo reona		
	Postojeća transformatorska stanica		
	Planirana transformatorska stanica		
	Postojeći elektrovod 35 kV		
	Postojeći elektrovod 10 kV		
	Elektrovod 10 kV ukidanje		
	Planirani elektrovod 10 kV		
	zaštitni koridor dalekovoda		
	urbanističke parcele sa ograničenjem u trasi dalekovoda		
Detaljni urbanistički plan "HAREME" Berane			
Naručilac:  Opština Berane			
Obrađivač: "Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica 			
Naziv grafičkog priloga: ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA -PLAN			
<i>Planer faze</i>	<i>Dragan Kečina, dip.ing.el.</i>	<i>Razmjera</i>	<i>Broj lista</i>
		1:1000	09a





LEGENDA			
	granica zahvata plana		
	granica katastarske parcele		
	broj katastarske parcele		
	granica urbanističke parcele		
	broj urbanističke parcele		
	postojeći vodovod		
	planirani vodovod		
	postojeća fekalna kanalizacija		
	planirana fekalna kanalizacija		
	ukidanje kanizacionog voda		
	planirana atmosferska kanalizacija		
	nivelacija		
Detaljni urbanistički plan "HAREME" Berane			
Naručilac: Opština Berane		Obradivač: "Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica	
Naziv grafičkog priloga: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA			
Planer faze	<i>Husein Vuković, dip.ing.građ.</i>	Razmjera	Broj lista
		1:1000	10





OOOO granica izmena i dopuna DLP-a

PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000

list br. 1



IZ ODLUKE O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Šretenović, dipl.ing.arch.

Projektant:
Ivana Čajić, dipl.p.planer

SO BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"MEDICINSKI CENTAR"
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
SAMIR AGOVIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grač.
mart 2010.



LEGENDA:

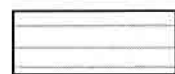
STANOVANJE



individualno stanovanje



poslovanje sa stanovanjem



JAVNE FUNKCIJE



KOMUNALNE FUNKCIJE

ZELENILO

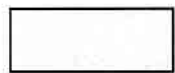


slobodna zelena površina



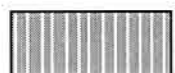
uzeljena površina

VOZILICI



redovni autobuski stajalište

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trgovišta, placovi, stajališta i parkirališta

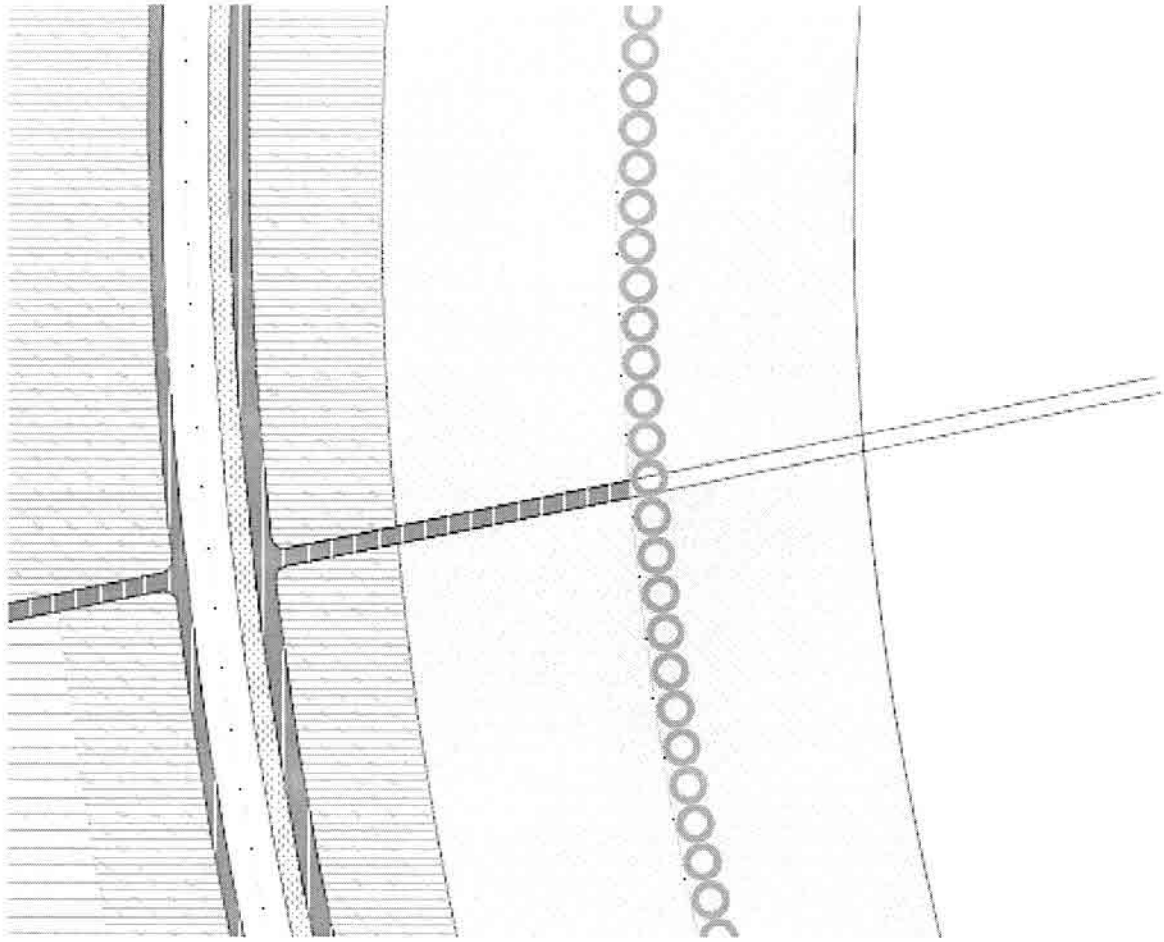


kolevize i putokazi



OSTALE JAVNE POVRŠINE





0000 graniča između i dopuna BUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br. 3



REPUBLIKA SRBIJA

MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Stetehovič, dipl.ing.rah.

Projektant:
Ivana Čajić, dipl.p.planer

SO BERANE

ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"MEDICINSKI CENTAR"

BR.02-030-41 OD 31.03.2010.

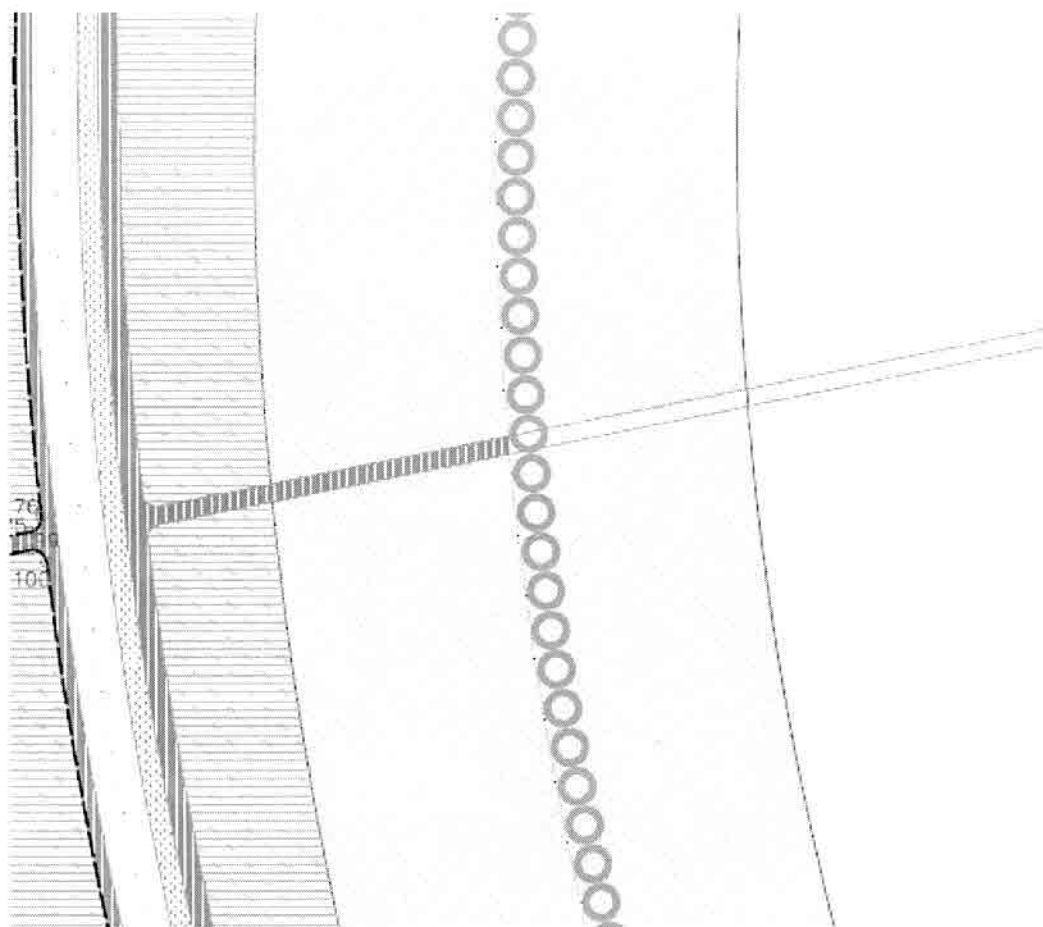
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
SAMIR AČOVIĆ

Direktor:

Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

mart 2010.





KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFIL R 1:100



a građevinska linija
R regulaciona linija

OOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br. 2



INSTITUT ZA URBANIZACIJU I ARHITEKTURU
GRADA BERANE

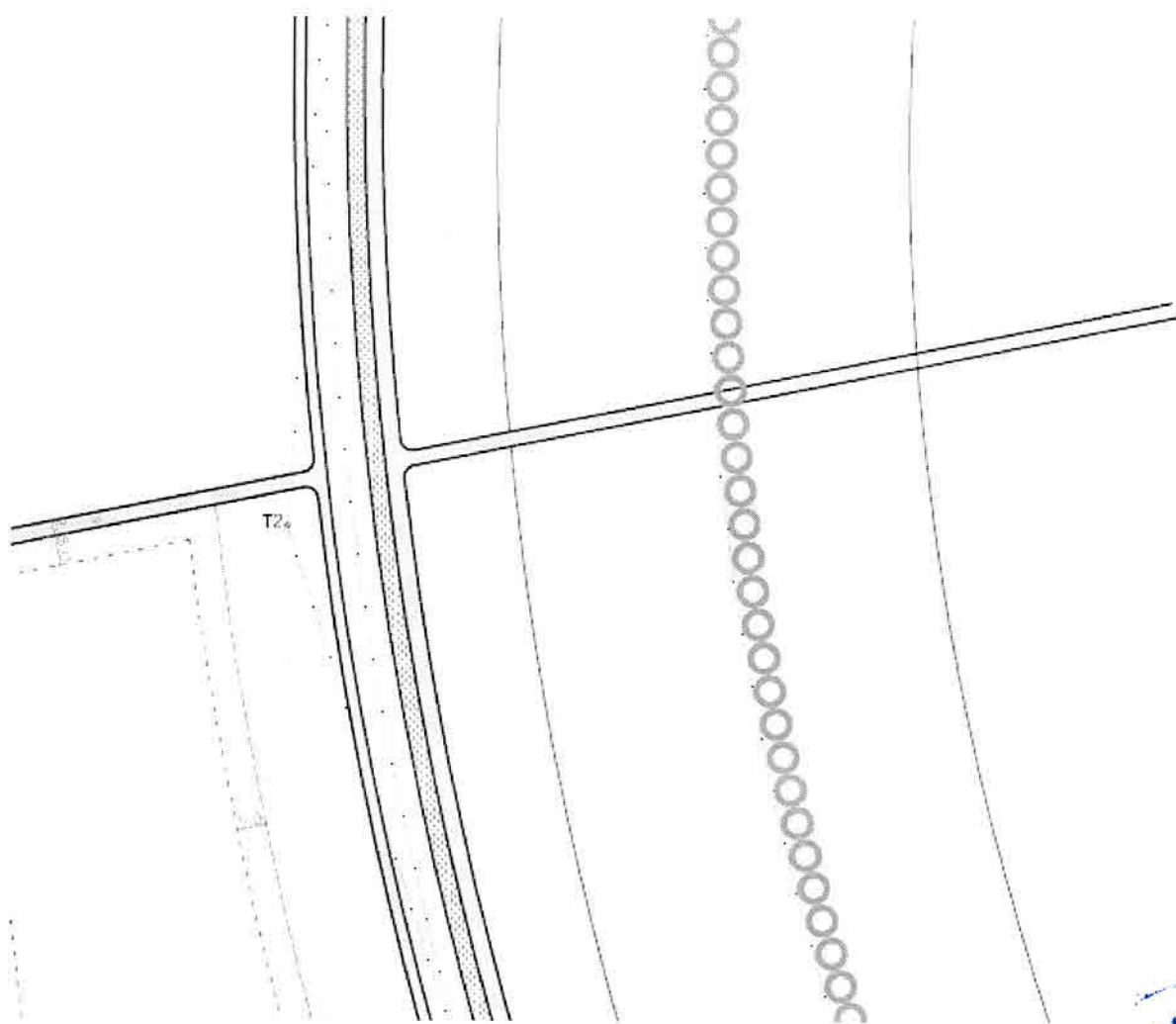
Fakoveodilac izrade plana
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektanti
Rajko Urošević, dipl.ing.građ.
Nataša Jaković, dipl.ing.saob.

SO BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"MEDICINSKI CENTAR"
BR.02-030-41/00-31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
SAMIR ASOVI

Direktor
Andreja Anđić, dipl.ing.građ.
marc 2010.





USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

R 1:1000

list br.4



KONSTRUKCIJSKI - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

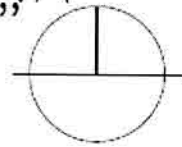
Projektant:
Ivana Čajić, dipl.p.planer

SO BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"MEDICINSKI CENTAR"
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
SAMIR AGOVIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.
mart 2010.



URBANISTIČKOG PLANA "MEDICINSKI CENTAR" BERANE



LEGENDA:

STANOVANJE

individualno stanovanje:



tip IS1



tip IS2

poslovanje sa stanovanjem:

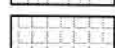


tip PS2

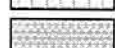
JAVNE FUNKCIJE



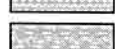
kompleks u funkciji zdravstva
(bolnica i dom zdravlja)



univerzitetski centar

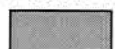


centar za decu ometenu u razvoju



javne funkcije posebne namene

KOMUNALNE FUNKCIJE

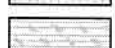


trafo stanica

ZELENILO



slobodna zelena površina



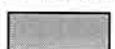
urejena obala reke

VODOTOCI

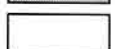


regulisano korito reke

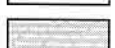
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trotuari, platoi, staze i prilazi



kolovoz i parkinzi



ostale javne površine

PARCELACIJA



postojeće granice parcela koje se zadržavaju



postojeće granice parcela koje se ukidaju



novoplanirane granice parcela

19

broj urbanističke parcele

P=7637 m²

površina urbanističke parcele



građevinska linija

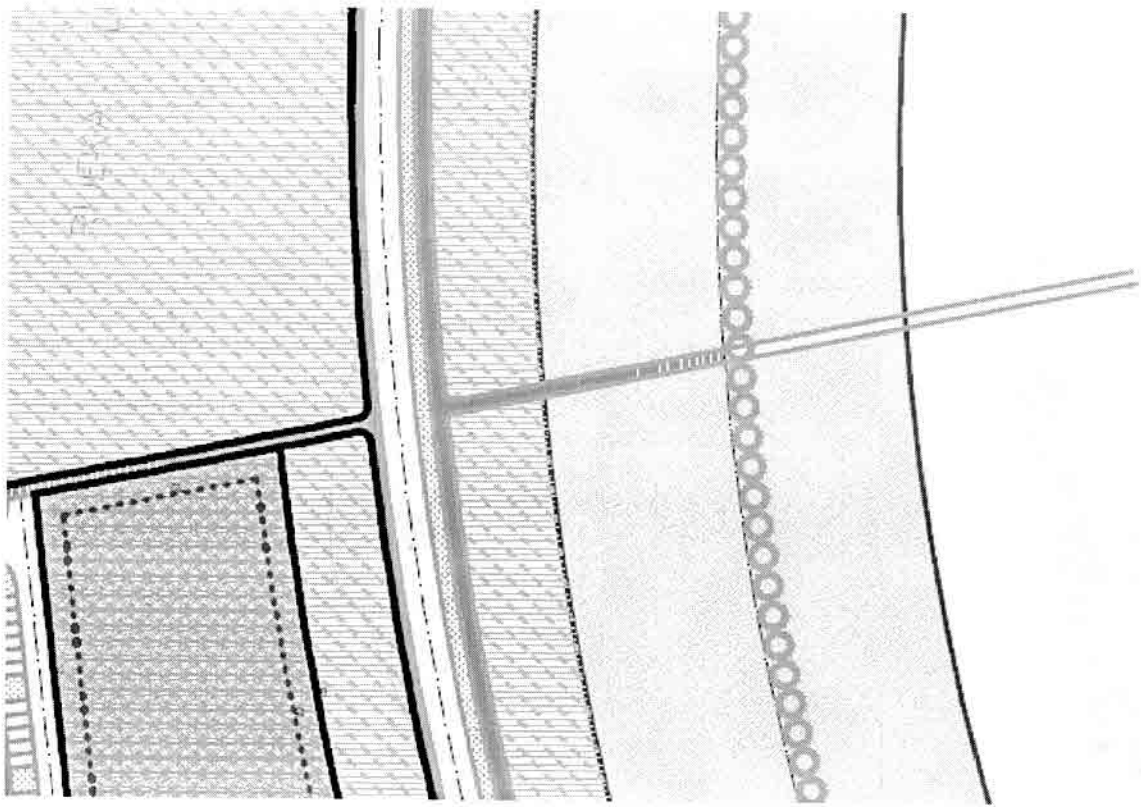


regulaciona linija



granica izmena i dopuna DUP-a





LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

OOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNI^KE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5



INSTITUT ZA URBANISTI^KO I ARHITEKTONI^KO
PROJEKTOVANJE I IZVEDBU

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh.

Projektant:
Dragan Jova}evi}, dipl.ing.gra}

Saradnik:
Tadej Dragovi}, gra}.teh.

Direktor:
Andreja Andri}, dipl.ing.gra}
mart 2010.

SO BERANE
ODLUKA O DONO}ENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
"MEDICINSKI CENTAR"
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUP}TINE
SAMIR AGOVI}



