

**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**  
**Главни администратор**  
Број: 03-042/26-305  
Беране, 23.04.2026.године

Главни администратор општине Беране, рјешавајући по жалби Хонсић Мевлије из Берана бр. 16-337/26-24/1 од 03.04.2026. године, изјављеној против рјешења Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине општине Беране, бр. 16-337/26-24 од 17.03.2026. године, на основу чл.77 Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист ЦГ" бр.02/18, 34/19 и 38/20) **доноси**

### ***Р Ј Е Ш Е Њ Е***

**Усваја се жалба.**

**Поништава се** рјешење Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине општине Беране бр. 16-337/26-24 од 17.03.2026. године и предмет враћа првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање.

### ***Образложење***

Рјешењем Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине општине Беране, бр. 16-337/26-24 од 17.03.2026. године обавезује се Хонсић Мевлија из Берана, власница стамбеног простора површине 42 м<sup>2</sup> у стамбеној згради „Орхидеја“ у ул. Душана Вујошевића бр. 55 у Беранама, да мјесечно плаћа накнаду за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова на стамбеној згради и урбанистичкој парцели у износу од 16,80 €.

Благовремено изјављеном жалбом жалиља побија предметно рјешење и у битном наводи да је исто незаконито, донесено по основу национализма и националистичке мржње. Даље наводи да је накнада од 0,40 € по квадратном метру стамбеног простора превисока, да накнада у том износу не постоји ни у Подгорици, нити у цијелој Црној Гори.

У коначном предлаже да се усвоји жалба и поништи у цјелости побијано рјешење.

Увидом у првостепено рјешење, жалбу и остале списе предмета, Главни администратор је утврдио да поступак који је претходио доношењу ожалбеног рјешења, није правилно спроведен, те да исто није правилно и на закону засновано.

Чланом 11 ЗУП-а прописано је да се у управном поступку морају правилно и потпуно утврдити све чињенице и околности које су од значаја за законито и правилно одлучивање о управној ствари док је чл. 14 ст.1 истог закона прописано да странка има право да учествује у управном поступку ради утврђивања чињеница и околности које су од значаја за доношење управног акта, а ст. 2 истог члана да прије доношења управног акта странка има право да се изјасни о резултатима испитног поступка.

Увидом у списе предмета, може се утврдити да је првостепени орган побијаним рјешењем, обавезао Хонсић Мевлију из Берана, власницу стамбеног простора површине 42 м<sup>2</sup> у стамбеној згради „Орхидеја“ у ул. Душана Вујошевића бр. 55 у Беранама, да мјесечно плаћа накнаду за трошкове редовног одржавања, нужних и

хитних радова на стамбеној згради и урбанистичкој парцели у износу од 16,80 €, односно 0,40 € по м<sup>2</sup> нето површине.

Оцјењујући законитост побијаног рјешења Главни администратор налази да је у поступку његовог доношења, првостепени орган учинио повреде правила управног поступка која је увијек од утицаја на законитост рјешавања ствари. Другостепени орган у поступку по изјављеној жалби ће поништити првостепено рјешење, без улажења у правилност чињеничног стања и правилност примјене материјалног права ако је повријеђено начело изјашњавања странке, односно када лицу које је требало да учествује у својству странке, није била дата могућност да учествује у поступку и да се изјасни о резултатима испитног поступка у смислу чл.14 и чл. 111 и 112 ЗУП-а.

У поновном поступку, првостепени орган ће водећи рачуна о датим примјебама, а цијенећи и остале наводе из жалбе жалиоца и уз активно учешће жалиоца, на правилан начин се одредити према овој управној ствари, те ће донијети правилну и на закону засновану одлуку.

Са изложеног, а на основу члана 126 ст.7 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог рјешења није допуштена жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда ЦГ у року од 20 дана, од дана пријема рјешења.

ГЛАВНИ АДМИНИСТРАТОР

Милadin Тмушић

