

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Дирекција за имовину
и заштиту имовинских права
Број: 10-427/25- 25
Беране, 04.12.2025. године

Општина Беране, на основу члана 39 и 40 Закона о државној имовини (Сл. лист Црне Горе бр. 21/09, 40/11 и 23/25) и члана 29 и 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл. лист Црне Горе бр. 44/10) у п у ћ у ј е :

Ј А В Н И П О З И В

за давање у закуп прикупљањем понуда, земљишта које је Програмом привремених објеката на територији општине Беране, предвиђено за постављање привремених објеката типа киоск површине до 9м².

У закуп се даје земљиште на следећим локацијама:

Локација 3

1. Дио катастарске парцеле број 2277/1 у ул. Четврте црногорске по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.
2. Дио катастарске парцеле број 2277/1 у ул. Четврте црногорске по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.

Локација 4

3. Дио катастарске парцеле број 2277/1 у ул. Четврте црногорске по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.

Локација 7

4. Дио катастарске парцеле број 1503/1 у ул. Игумана Мојсија Зечевића по почетној цијени од 10€/м² мјесечно.

Локација 9

5. Дио катастарске парцеле број 2479/1 у ул. Четврте црногорске по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.

Локација 13

6. Дио катастарске парцеле број 1369/9 у ул. Милана Младеновића по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.

Локација 20

7. Дио катастарске парцеле број 1557/1 у ул. 29-ог новембра по почетној цијени од 3€/м² мјесечно.

Локација 21

8. Дио катастарске парцеле број 1369/3 у ул. М. Зечевића по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.

Локација 24

9. Дио катастарске парцеле број 1668 у ул. 29-ог новембра по почетној цијени од 3€/м² мјесечно.

Локација 26

10. Дио катастарске парцеле број 2486/1 у ул. Светог Саве по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.
11. Дио катастарске парцеле број 2486/1 у ул. Светог Саве по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.
12. Дио катастарске парцеле број 2486/1 у ул. Светог Саве по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.

Локација 28

13. Дио катастарске парцеле број 1666/1 у ул. Ђачкој по почетној цијени од 3€/м² мјесечно.

Локација 29

14. Дио катастарске парцеле број 2482/2 у ул. Д. Вујошевића по почетној цијени од 3€/м² мјесечно.

Локација 31

15. Дио катастарске парцеле број 2482/2 у ул. Д. Вујошевића по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.
16. Дио катастарске парцеле број 2482/2 у ул. Д. Вујошевића по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.

Локација 32

17. Дио катастарске парцеле број 2482/2 у ул. Д. Вујошевића по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.

Локација 35

18. Дио катастарске парцеле број 1964 у ул. Четврте црногорске по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.
19. Дио катастарске парцеле број 1964 у ул. Четврте црногорске по почетној цијени од 4€/м² мјесечно.

УСЛОВИ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Земљиште се даје у закуп на период од једне године.

Понуђачи достављају понуде у затвореној коверти са назнаком „Не отварати прије званичног отварања“, сваког радног дана од 7 до 15 часова, у року од 8 (осам) дана почев од дана објављивања 05.12.2025. године непосредном предајом грађанском бироу Општине Беране или на адресу Општина Беране, ул. IV Црногорске бр. 1.

Право учешћа на надметању имају правна и физичка лица која доставе следеће доказе:

За физичка лица: име и презиме, адреса становања, јединствени матични број грађана, број личне карте, назнаку за коју привремену локацију се подноси пријава, доказ о уплаћеном депозиту са назнаком „учешће на јавном надметању“ на жиро рачун Општине Беране број: **510-13323-35**, број жиро рачуна за враћање депозита и број телефона за контакт.

За правна лица: назив, сједиште и овјерену потврду о регистрацији из ЦРПС, назнаку за коју привремену локацију се подноси пријава, доказ о уплаћеном депозиту са назнаком „учешће на јавном надметању“ на жиро рачун Општине Беране број **510-13323-35**, број жиро рачуна за враћање депозита и број телефона за контакт.

Право учешћа на јавном позиву немају физичка и правна лица повезана са правним лицем које је учесник надметања по овом јавном позиву.

Пуномоћник физичког или правног лица дужан је приложити овјерено пуномоћје.

Висина депозита износи 50,00€.

Сва приложена документа достављају се у оригиналу или овјереној копији.

Појединачна понуда се може односити само на једну локацију.

За конкретну локацију исто лице може поднијети само једну понуду или ће се у супротном узети у обзир само понуда која је раније запримљена.

У случају да најповољније понуде за поједине локације имају исту понуђену цијену предност има понуда која је раније запримљена.

Уколико локација, коју је у претходном периоду користио досадашњи закупац, буде додијељена другом најповољнијем понуђачу, примопредаја и потписивање Уговора о закупу за исту ће се извршити након ослобађања те локације.

Подаци о локацијама, врстама, типу, површини и изгледу привременог објекта утврђени су Програмом привремених објеката на територији Општине Беране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача биће понуда са највишом цијеном у €/м² у односу на почетну цијену из јавног позива.

Поступак прикупљања понуда јавним позивом сматра се успјелим ако је приспјела најмање једна благовремена и уредна понуда за конкретну локацију и објекат. Неблаговремена пријава, као и пријава уз коју нијесу приложени тражени докази неће се разматрати у поступку избора понуда.

Понуђач који понуди највећу цијену а накнадно одустане од закључења Уговора о закупу са Општином Беране, губи право на враћање депозита. У том случају Општина Беране има право да закључи Уговор о закупу са учесником јавног позива који је имао другу највећу понуђену цијену.

Учесници надметања ће о исходу истог бити обавијештени у року од 3 дана од дана отварања понуда.

Рок за подношење приговора је 5 дана од дана пријема Одлуке о давању у закуп.

Уплаћени депозит понуђача се урачунава у цијену закупа, а учесницима који нијесу успјели у надметању депозит се враћа у року од 7 дана од дана обавјештења о исходу надметања по овом јавном позиву.

Јавно отварање, на које су позвани сви заинтересовани понуђачи биће одржано дана 17.12.2025. године у 12 часова, у просторијама Општине Беране, мала сала.

Све ближе информације у вези са јавним позивом могу се добити у канцеларији Дирекције за имовину и заштиту имовинских права (канцеларија бр. 5) или на телефон 051/231-928.

Директор
Ранко Ђукић

