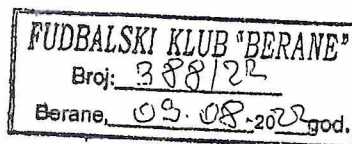


Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум отпреме акта:	09.08.2022		
Назив органа	Класифик. знак	Редни број	
О.П.	О.Б./ЦЗ - 1600		



UGOVOR O SPONZORSTVU I UPRAVLJANJU
FUDBALSKIM KLUBOM "BERANE" BERANE

Zaključen dana 09. 08. 2022. godine, između:

1. **Opština Berane**, koju zastupa predsjednik opštine **Vuko Todorović**, (u daljem tekstu: Prva ugovorna strana),
2. **Fudbalski klub "Berane" Berane**, koga zastupa predsjednik **Nebojša Đukić**, (u daljem tekstu: Druga ugovorna strana),
3. **DOO "Niagara Sports Company" Berane**, sa sjedištem u Beranama, ul. 13. jula bb, sa PIB: 03407195, registarski broj 5-1007399, koje zastupa osnivač i izvršni direktor **Andy Bara**, (u daljem tekstu: Treća ugovorna strana).

Ugovorne strane u svom ugovornom odnosu polaze od sljedećeg:

- da je težnja obje strane da FK "Berane" Berane bude standardni član Prve crnogorske fudbalske lige;
- da FK "Berane" Berane u svom sportskom pogonu ima i učestvuje u svim takmičenjima, sa svim selekcijama, u okviru Fudbalskog saveza Crne Gore;
- da u svim selekcijama dominantnu ulogu imaju igrači ponikli u FK "Berane" Berane, koji u istom klubu i treniraju;
- da se pravilno koristi i čuva sportska infrastruktura kojom upravlja DOO "Sportski centar" Berane, čiji je osnivač i vlasnik Opština Berane, a na osnovu Kućnog reda i pravila korišćenja objekata, koja propisuje DOO "Sportski centar" Berane.

Član 1.

1.1. Prva ugovorna strana je vlasnik 100,00% osnivačkog udjela u Drugoj ugovornoj strani i kao jedini osnivač i vlasnik ima upravljačka prava u skladu sa Statutom Druge ugovorne strane.

1.2. Ugovorne strane konstatuju da je cilj zaključenja ovog Ugovora da Prva i Treća ugovorna strana zajednički obezbijede finansijska sredstva za nesmetano funkcionisanje i razvoj Fudbalskog kluba „Berane“, za vrijeme trajanja ovog ugovora, u godišnjem iznosu ne manjem od 200.000,00€ (slovima: dvije

stotine hiljada evra i 00/100 evro centi) za prvu ligu i ne manje od 150.000,00€ (slovima: sto ped hiljada evra i 00/100 evro centi) za drugu ligu, radi postizanja vrhunskih sportskih rezultata Druge ugovorne strane.

1.3. Treća ugovorna strana je pravno ili fizičko lice kojem Prva ugovorna strana ovim Ugovorom povjerava upravljanje Drugom ugovornom stranom na period od 5 (slovima: pet) godina, računajući dana potpisivanja ugovora, sa mogućnošću produženja, odnosno prijevremenog raskida pod uslovima ovog ugovora.

Član 2.

2.1. Prva ugovorna strana će u skladu sa Statutom Druge ugovorne strane birati članove Upravnog odbora druge ugovorne strane, na zajednički predlog Prve i Treće ugovorne strane, za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

2.2. Kao datum preuzimanja upravljanja Treće ugovorne strane nad Drugom ugovornom stranom smatraće se dan primopredaje, koji će se među ugovaračima definisati posebnim pisanim zapisnikom, a u skladu sa ovim Ugovorom.

2.3. Osnivač Druge ugovorne strane će Trećoj ugovornoj strani obezbijediti upravljanje Drugom ugovornom stranom na način što će Skupština Druge ugovorne strane, shodno pravima Prve ugovorne strane, kao jedinog vlasnika, izabrati tri člana u Upravnom odboru Druge ugovorne strane, po pisanoj predlozi Prve ugovorne strane, i tri člana u Upravnom odboru Druge ugovorne strane, po pisanoj predlozi Treće ugovorne strane. Predsjednik Druge ugovorne strane bira se na pisanoj predlozi Treće ugovorne strane, i predstavlja sedmog člana Upravnog odbora Druge ugovorne strane. Sve delegate Skupštini Druge ugovorne strane bira Prva ugovorna strana.

Član 3.

3.1. Prva ugovorna strana se obavezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora obezbijedi Drugom ugovornoj strani novčana sredstva, i to u iznosima od:

- 75.000,00€ (slovima: sedamdeset pet hiljada evra i 00/100 evro centi) za kalendarsku 2022. godinu, koje je dužna uplatiti na račun Fudbalskog kluba "Berane" u 12 (slovima: dvanaest) jednakih mjesečnih rata.
- 75.000,00€ (slovima: sedamdeset pet hiljada evra i 00/100 evro centi) za kalendarsku 2023. godinu, koje je dužna uplatiti na račun Fudbalskog kluba "Berane" u 12 (slovima: dvanaest) jednakih mjesečnih rata.
- 75.000,00€ (slovima: sedamdeset pet hiljada evra i 00/100 evro centi) za kalendarsku 2024. godinu, koje je dužna uplatiti na račun Fudbalskog kluba "Berane" u 12 (slovima: dvanaest) jednakih mjesečnih rata.

- 75.000,00€ (*slovima: sedamdeset pet hiljada evra i 00/100 evro centi*) za kalendarsku 2025. godinu, koje je dužna uplatiti na račun Fudbalskog kluba "Berane" u 12 (*slovima: dvanaest*) jednakih mjesečnih rata.

- 75.000,00€ (*slovima: sedamdeset pet hiljada evra i 00/100 evro centi*) za kalendarsku 2026. godinu, koje je dužna uplatiti na račun Fudbalskog kluba "Berane" u 12 (*slovima: dvanaest*) jednakih mjesečnih rata.

3.2. Prva ugovorna strana se obavezuje da izvrši plaćanje mjesečne rate iz stava 3.1. ovog člana, najkasnije do 10. u mjesecu za prethodni mjesec i to na bankovni račun Druge ugovorne strane.

3.3. Prva ugovorna strana je saglasna da Treća ugovorna strana, u slučaju urednih godišnjih izmirenja obaveza, može preuzeti potpuno upravljanje i finansiranje kluba i prije isteka ugovorenog roka od 5 (*slovima: pet*) godina. O istome će strane odlučiti sporazumno.

3.4. Ugovarači su saglasni da Prva ugovorna strana može vršiti *ad hoc* i redovne revizije finansijskog i pravnog poslovanja Druge ugovorne strane, mjesečno, kvartalno, polugodišnje i na kraju svake kalendarske godine, odnosno sportske sezone. Komisiju za reviziju poslovanja formira predsjednik Prve ugovorne strane.

3.5. Ugovarači su saglasni da je Druga ugovorna strana u obavezi da dva puta godišnje (u julu i februaru) Prvoj ugovornoj strani i Trećoj ugovornoj strani dostavlja detaljan finansijski izvještaj o poslovanju FK „Berane“.

Član 4.

4.1. U slučaju da nakon dana preuzimanja upravljanja, od Druge ugovorne strane neki njen povjerilac na bilo koji način naplati svoje potraživanje nastalo po bilo kom osnovu prije dana preuzimanja upravljanja, Prva ugovorna strana se obavezuje da najkasnije 15 dana nakon pismenog poziva Druge ugovorne strane. uplati iznos novca jednak iznosu naplaćenog potraživanja na račun Druge ugovorne strane.

Član 5.

5.1. Sva potraživanja Druge ugovorne strane prema trećim licima, koja su nastala prije dana preuzimanja upravljanja, a koja budu naplaćena nakon dana preuzimanja upravljanja, Druga ugovorna strana će iskoristiti za plaćanje svojih dugovanja nastalih prije dana preuzimanja upravljanja, sve uz prethodnu saglasnost Prve ugovorne strane.

5.2. Svi prihodi ostvareni od međunarodnih takmičenja koji su nastali prije dana preuzimanja upravljanja, a naplaćeni su za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Druga ugovorna strana će iskoristiti za plaćanje dugova nastalih prije zaključenja ovog ugovora, sve uz prethodnu saglasnost Prve ugovorne strane.

5.3. U slučaju da nema obaveza za plaćanje u smislu paragrafa 5.1. i 5.2. ovog ugovora, novac koji Druga ugovorna strana naplati od dužnika biće korišćen za poslovanje FK "Berane", i tretiraće se kao ulog Prve ugovorne strane, u smislu paragrafa 3.1. ovog ugovora.

5.4. Nakon sastavljanja bilansa u poslovanju za prethodnu godinu, ugovarači su saglasni da iznos sredstava stečenih na ime dobiti u poslovanju, nakon oporezovanja, podijele Prva i Treća ugovorna strana shodno odnosu procenata ulaganja u vidu direktnog finansijskog uloga Prve i Treće ugovorne strane.

5.5. Prva i Treća ugovorna strana su saglasne da će formirati zajedničku komisiju za preuzimanje rukovođenja Drugom ugovornom stranom sa svim finansijskim izvještajima koje će potvrditi potpisima obje strane.

Član 6.

6.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se za vrijeme trajanja ovog Ugovora Gradski stadion u Beranama koristiti za odigravanje zvaničnih utakmica Fudbalskog kluba "Berane".

6.2. Pomoćne terene, odnosno sportsku infrastrukturu za održavanje treninga svih selekcija FK "Berane", klub će koristiti u skladu sa svojim potrebama, odnosno potrebama trenažnog procesa, pri čemu će troškove korišćenja snositi Prva ugovorna strana, shodno zvaničnom cjenovniku Sportskog centra u Beranama, a da se pri tom plaćanje troškova računa kao ulog Prve ugovorne strane u sklopu uloga definisanog članom 3 ovog ugovora.

6.3. Svi sportski objekti će se koristiti na osnovu Kućnog reda i pravila koja propisuje DOO "Sportski centar" Berane.

Član 7.

7.1. Treća ugovorna strana se obavezuje da u skladu sa Zakonom i ostalim propisima upravlja Drugom ugovornom stranom.

7.2. Treća ugovorna strana se naročito obavezuje da u skladu sa pravilima i propozicijama koje propisuje FIFA, UEFA, FSCG i ostalim propisima koji uređuju funkcionisanje sportskih fudbalskih klubova, upravlja Drugom ugovornom stranom.

7.3. Treća ugovorna strana se obavezuje da obezbijedi nesmetano funkcionisanje Druge ugovorne strane sa finansijskog i organizacionog aspekta, na način što će obezbijediti potrebne ljudske resurse, kao i sva nedostajuća finansijska sredstva bez obzira na njihov iznos.

7.4. Treća ugovorna strana se obavezuje da će nedostajuća finansijska sredstva za ostvarivanje ukupnog budžeta kluba iz člana 1 ovog ugovora, obezbijediti kroz efikasno upravljanje klubom, zatim kroz sponzorske ugovore i donacije, ili kroz direktan finansijski doprinos.

7.5. Treća ugovorna strana se obavezuje da njen godišnji finansijski ulog ne bude manji od ulog Prve ugovorne strane iz paragrafa 3.1. ovog ugovora.

7.6. Treća ugovorna strana preuzima na sebe sva eventualna dugovanja Fudbalskog kluba "Berane" nastala nakon potpisivanja ugovora, istekom ovog Ugovora. Treća ugovorna strana će, za svaku takmičarsku godinu, Prvoj ugovornoj strani (kao osnivaču kluba) izdavati blanko solo mjenice (kao fizičkog lica – osnivača Treće ugovorne strane, tako i Treće ugovorne strane, kao pravnog lica privrednog društva). Ugovarači su saglasni da se blanko solo mjenice mogu zamijeniti adekvatno bankarskom garancijom, naplativom na prvi poziv Prve ugovorne strane.

Član 8.

8.1. Ugovorne strane se obavezuju da prihvate popis kompletne materijalne i nematerijalne imovine Druge ugovorne strane, koji će izvršiti tročlana komisija sačinjena od po jednog predstavnika svake ugovorne strane. Popis će biti izvršen u roku od 30 (*slovima: trideset*) dana od dana potpisivanja ugovora.

8.2. Ugovorne strane se obavezuju da će prihvatiti procjenu popisane materijalne i nematerijalne imovine koju će po nalogu Treće ugovorne strane sačiniti nezavisni ovlašćeni procjenjivač. Troškovi angažovanja nezavisnog procjenitelja snosi Prva ugovorna strana.

8.3. Treća ugovorna strana je u obavezi da po isteku ovog ugovora, ili njegovom raskidu, pred Prvoj ugovornoj strani imovinu Druge ugovorne strane iste vrijednosti kao one koju su preuzeli shodno popisu iz čl. 8.1. i 8.2. ovog Ugovora.

Član 9.

9.1. Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja uz prethodno datu saglasnost (odnosno uz prethodno donijetu odluku) od strane Skupštine opštine Berane.

9.2. Ovaj ugovor se može raskinuti pisanim sporazumom Prve i Treće ugovorne strane ili jednostranom pisanom izjavom Prve ili Treće ugovorne strane u slučaju neispunjavanja obaveza Prve ili Treće ugovorne strane po osnovu ovog ugovora.

9.3. U slučaju da Prva i Treća ugovorna strana ispunjavaju u cjelini ugovorom preuzete obaveze ugovor se može raskinuti sporazumom, ili o raskidu istog može se odlučiti mirnim rješavanjem spora na zahtjev jedne od ove dvije ugovorne strane.

Član 10.

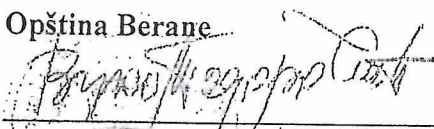
10.1. Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji proističu iz ovog ugovora riješe sporazumno, dok je u suprotnom nadležan Osnovni sud u Beranama/arbitraža.

Član 11.

11.1. Ovaj ugovor je sačinjen u 6 primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po primjerka.

Ugovorne strane:

Opština Berane



Fudbalski klub "Berane" Berane



DO "Niagara Sports Company" Berane

