

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за планирање
и уређење простора
Број: 07-332/25-354/1
Беране, 03.09.2025. године.

ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА
БЕРАНЕ

Овдје

из Берана, поднио је захтјев овом Секретаријату бр. 07-332/25-354 од 01.09.2025. године за легализацију бесправног стамбеног објекта који се налази на катастарској парцели број 1291/4, уписаној у Листу непокретности 756 КО Доња Ржаница.

Чланом 154 став 8 и 9 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23) прописано је да „Рјешење о легализацији бесправног објекта обавезно садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа објекта из планског документа, са роком усклађивања од 3 (три) године од дана извршности рјешења. “Ако плански документ не садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта из става 7 овог члана, надлежни орган локалне управе по службеној дужности, прибавља смјернице од главног градског архитекта“.

Обзиром да су подносиоци захтјева упућени од стране овог Секретаријата за израду документације неопходне за легализацију бесправних објеката предвиђене чланом 156 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20 и бр. 086/20) у вријеме док је овај закон био на снази. Како је за израду исте потребан извесни временски период, захтјев је предат у вријеме када је ступио на снагу нови Закон о легализацији („Сл.лист ЦГ“ бр. 091/25). С обзиром на напријед наведено, а како би заштитили интерес странке, молимо да нам тражене смјернице доставите у писаној форми у року од 15 дана од пријема писмена ради даљег поступања у овом предмету.

С поштовањем.

в.д. секретар-а
Обадовић Марјан



Достављено:
-Именованом
-предмету