

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ

Број: 13-333/25- 75

Беране: 10.09.2025. године

Главни градски архитекта, рјешавајући по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора број 07-332/25-365 од 05.09.2025. године, за издавање смјерница за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта, на основу члана 87 и 88, став 4 алинеја 6 и члана 154 став 8 и 9 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23) и на основу смјерница за спровођење УП „Јасиковац“ („Службени лист Црне Горе – општински прописи“ број 16/), утврђује:

СМЈЕРНИЦЕ

за усклађивање спољног изгледа бесправног стамбеног објекта инвеститора _____ из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 771/4, уписаној у лист непокретности број 1439 КО Беране, у својини инвеститора, односно на урбанистичкој парцели УП 25 у захвату УП „Јасиковац“, у зони становања средње густине (породично становање-објекти у низу).

Смјерницама за спровођење предметног планског документа је прописано следеће:

Обликовање простора и материјализација

Архитектонски волумени објеката морају бити пажљиво пројектовани са циљем хомогене слике насеља и града. У објектима у којима се приземља користе као пословни простор исти ентеријерски морају бити обрађени у складу са објектом у коме се налазе. Излози треба да су у складу са сусједним излозима и у складу са архитектуром конкретног објекта. Комерцијални натписи и панои морају бити реализовани на високом нивоу.

Фасаде објеката као и кровне покриваче предвидјети од квалитетног и трајног материјала. За све објекте су обавезни коси кровови, двоводни или четвороводни, а код компликованијих објеката и комбиновани. Кровни покривач је цреп, етернит, тегола, лим или неки други квалитетан материјал. Прозорске отворе и врата планирати од дрвета или ал. браварије односно ПВЦ, у бијелој или боји која је у складу са архитектуром и материјализацијом објекта.

Ограде око парцеле и капије, као елементе архитектуре објекта и уређења дворишта пожљиво осмислити и ускладити са општом сликом објекта и околине.

НАПОМЕНА:

За објекте изграђене без грађевинске дозволе може се накнадно прибавити грађевинска дозвола, уколико задовољавају услове за планиране објекте дате овим Планом, уколико не нарушавају планирану регулативу и не налазе се у коридорима који се чувају за изградњу инфраструктуре и заштићеним зонама.

ДОСТАВИТИ: 1х подносиоцу захтјева, 1х у предмету и 1х а/а

ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА

арх. Соња Симеуновић-Вуковић дипл.инж.

