

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ

Број: 13-333/25-47

Беране: 02.06.2025. године

Главни градски архитекта, рјешавајући по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора број 07-332/186/1 од 28.05.2025. године, за издавање смјерница за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта, на основу члана 87 и 88, став 4 алинеја 6 и члана 154 став 8 и 9 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23) и на основу смјерница за спровођење ДУП-а „Стадион и Школа Вук Караџић“ („Службени лист Црне Горе – општински прописи“ број 04/19), утврђује:

СМЈЕРНИЦЕ

за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта инвеститора I

из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 1622/5 КО Беране, уписаној у ЛН 2111 у својини инвеститора, а у захвату ДУП-а „Стадион и Школа Вук Караџић“, у зони намјене становање средње густине.

Смјерницама у смислу спољног изгледа, за изградњу објеката у оквиру ове зоне прописано је следеће:

Кровове радити косе, двоводне или вишеводне.

У изградњи објеката треба користити елементе традиционалне архитектуре тог поднебља укомпоноване на савремен начин, природне материјале, косе кровне равни и др.

Материјализација објекта треба да поштује амбијентална својства подручја, кроз употребу како аутохтоних елемената тако и савремених материјала чија боја, текстура и остала визуелна својства афирмишу амбијенталне квалитете планираног подручја.

Смјерницама за третман неформалних објеката је прописано:

„У оквиру захвата плана постоји велики број неформалних објеката. Планско становиште је да је, према Закону, могуће извршити легализацију постојећих неформалних објеката и дјелова објеката евидентираних као затечено стање уколико се они не налазе у коридорима саобраћајница или у зонама предвиђеним за друге намјене (заштитно зеленило итд.)“

НАПОМЕНА:

За објекте изграђене без грађевинске дозволе може се накнадно прибавити грађевинска дозвола, уколико задовољавају услове за планиране објекте дате овим Планом, уколико не нарушавају планирану регулативу и не налазе се у коридорима који се чувају за изградњу инфраструктуре и заштићеним зонама.

Минимална удаљеност од сусједне парцеле за слободностојеће објекте је 2,0м а од улице 3,0м.

ДОСТАВИТИ: 1х подносиоцу захтјева, 1х у предмету и 1х а/а



ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА

арх. Соња Симеуновић-Вуковић дипл.инж.