

-Лист непокретности бр. 2029 и 296– препис КО Беране издатог од Управе за некретнине ПЈ Беране број. 111-919-2864/2025 и 111-919-2865/2025 од 02.06.2025. године.

-Копија плана издата од Управе за некретнине ПЈ Беране бр. 917/22-2/262 од 16.12.2022. године.

-Рјешење о ослобођењу накнади за комунално опремање грађевинског земљишта издатог од стране Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/24-402/1 од 19.03.2024. године.

-Сагласност на мјере заштите од пожара издате од стране Министарства унутрашњих послова односно Ди за заштиту и спашавање, бр. 30-236/23-УПИ-6944/2 од 06.10.2023. године.

-Позитивно мишљење на главни пројекат електро инсталација јаке струје издатог од стране ЦЕДИС-а бр. 30-20-1721 од 23.03.2024. године.

-Мишљење да за наведени пројекат није потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину издатог од стране Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине бр. 16-322/25-66 од 03.06.2025. године.

-Саобраћајна сагласност издату од стране Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине бр. 16-341/23-102/1 од 06.10.2023. године.

-Водна сагласност издата од стране ДОО „Водовод и канализација“ Беране, бр. 1009/1 од 04.10.2023. године.

-Полиса осигурања од одговорности бр. 6-50790 издата од стране “Uniqa” АД Подгорица за осигураника ДОО „Nik Com“ Никшић.

-Полиса осигурања од одговорности бр. 6-50112 издата од стране “Uniqa” АД Подгорица за осигураника „Институт за истраживање у области заштите“.

Члан 34 став 1 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25) прописује: грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје се на основу следеће документације: -главног пројекта, овјереног у складу са законом; -извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; -сагласност главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 став 1, 2 и 4 овог закона; -доказ о праву својине односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност