

руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта.

5. Инвеститор је дужан да прије почетка извођења радова обезбиједи објељежавање локације, регулационих, нивелационих и грађевинских линија.
6. Инвеститор је дужан да грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта најкасније 7 (седам) дана прије почетка грађења.
7. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од 2 године од дана издавања грађевинске дозволе у супротном престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Црне Горе поднио је захтјев овом Секретаријату број 07-332/25-174 од 08.05.2025. године којим тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта централних дјелатности (агенција за плаћање – регионална канцеларија) на кат. парцелама број 2386/1 и 2384/3 КО Беране у захвату ДУП-а „Школски центар Вукадин Вукадиновић“.

У поступку доношења овог рјешења и увидом у приложену документацију са којом располаже инвеститор, утврђено је да постоји:

-Урбанистичко технички услови за објекта централних дјелатности (агенција за плаћање – регионална канцеларија) на кат. парцелама бр. 2386/1 и 2384/3 КО Беране односно на урбанистичкој парцели УП 120 у захвату ДУП-а „Школски центар Вукадин Вукадиновић“ издатих од стране Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/21-297/6 од 07.09.2021. године.

-Сагласност главног градског архитекте на идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на кат. парцелама бр. 2386/1 и 2384/3 КО Беране односно на урбанистичкој парцели УП 120 у захвату ДУП-а „Школски центар Вукадин Вукадиновић“ бр. 13-333/23-87/2 од 13.01.2023. године.

-Главни пројекат изградње објекта централних дјелатности (агенција за плаћање – регионална канцеларија) израђеног од стране ДОО „Nik Com“ Никшић, одговорно лице Владимир Николић дипл. инг. арх. бр. АП-01/2024.

-Коначни извјештај о ревизији главног пројекта урађеног од стране привредног друштва ДОО „Nik Com“ Никшић, бр. 03-683-23/1, март 2024. године.