

-Инвеститор је у цјелости измирио износ накнаде за комунално опремање утврђено по Рјешењу о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта издатог од стране Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/25-212/1 од 05.06.2025. године.

-Сходно члану 34 став 5 Закона о изградњи објеката („Сл. лист Црне Горе“, бр. 019/25 од 04.03.2025. године) који гласи „Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тачка 4 и 6 и става 2 тачка 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом, а како Министарство унутрашњих послова односно Дирекција за заштиту и спашавање није доставила сагласност на мјере заштите од пожара у предвиђеном року сматра се да су сагласни са предметним главним пројектом и ревизијом. Такође, ДОО „Цедис“ није доставио мишљење на главни пројекат електро инсталација јаке струје у предвиђеном року тако да се сматра да су сагласни са предметним главним пројектом и ревизијом.

-Мишљење да за наведени пројекат није потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину издатог од стране Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине бр. 16-322/25-62 од 30.05.2025. године.

-Саобраћајна сагласност издату од стране Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине бр. 16-341/25-73 од 02.06.2025. године.

-Водна сагласност издата од стране ДОО „Водовод и канализација“ Беране, бр. 661/1 од 24.06.2025. године.

-Полиса осигурања од одговорности бр. POL-00253184 издата од стране “Sava osiguranje” АД Подгорица за осигураника ДОО „ARHIMEX“.

-Полиса осигурања од одговорности бр. POL-00267527 издата од стране “Sava osiguranje” АД Подгорица за осигураника ДОО „s2plan“.

-Полиса осигурања од одговорности бр. POL-00265565 издата од стране “Sava osiguranje” АД Подгорица за осигураника ДОО „D&D ING“.

-Полиса осигурања од одговорности бр. POL-00290737 издата од стране “Sava osiguranje” АД Подгорица за осигураника ДОО „MEDMEX ARCHITETCS“.

Члан 34 став 1 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25) прописује: грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје се на основу следеће документације: -главног пројекта, овјереног у складу са законом; -извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим