

5. Инвеститор је дужан да прије почетка извођења радова обезбиједи објележавање локације, регулационих, нивелационих и грађевинских линија.
6. Инвеститор је дужан да грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта најкасније 7 (седам) дана прије почетка грађења.
7. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од 2 године од дана издавања грађевинске дозволе у супротном престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Краснић Абдираман, Краснић Хакија и Краснић Мевљан поднијели су захтјев овом Секретаријату број 07-332/25-161 од 05.05.2025. године којим траже издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на дјеловима кат. парцела број 877 и 878 КО Беране у захвату ДУП-а „Гимназија и аутобуска станица“.

У поступку доношења овог рјешења и увидом у приложену документацију са којом располаже инвеститор, утврђено је да постоји:

-Урбанистичко технички услови за изградњу пословног објекта на дјеловима кат. парцела бр. 877 и 878 КО Беране односно на урбанистичкој парцели 38 и дијелу урбанистичке парцеле 40 у захвату ДУП-а „Гимназија и аутобуска станица“ издатих од стране Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/24-544/6 од 12.06.2024 године.

-Сагласност главног градског архитекта на идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу пословног објекта на дјеловима кат. парцела бр. 877 и 878 КО Беране односно на урбанистичкој парцели 38 и дијелу урбанистичке парцеле 40 у захвату ДУП-а „Гимназија и аутобуска станица“, бр. 13-333/25-18/2 од 14.04.2025. године.

-Главни пројекат изградње пословног објекта израђеног од стране ДОО „ARHIMEX“ Рожаје, одговорно лице Емир Куртагић дипл. инг. арх.

-Коначни извјештај о ревизији главног пројекта урађеног од стране привредног друштва ДОО „Medmex architects“ из Рожаја, бр. 180-4/25 од 30.04.2025. године.

-Лист непокретности бр. 734 и 587 – препис КО Беране издатог од Управе за некретнине ПЈ Беране број 111-919-2848/2025 и 111-919-2849/2025 од 02.06.2025. године.