

5. Инвеститор је дужан да прије почетка извођења радова обезбиједи објележавање локације, регулационих, нивелационих и грађевинских линија.
6. Инвеститор је дужан да грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта најкасније 7 (седам) дана прије почетка грађења.
7. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од 2 године од дана издавања грађевинске дозволе у супротном престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи.

Образложење

-Инвеститор Аговић Иско поднио је захтјев овом Секретаријату број 07-332/25-176 од 09.05.2025. године којим тражи издавање грађевинске дозволе за реконструкцију пословног објекта у постојећим габаритима на дијелу кат. парцеле број 850 КО Беране која чини урбанистичку парцелу 31 у захвату ДУП-а „Хареме“ у зони намјене становања мале густине, спратности П, бруто површине 65 м² и нето површине 57,60 м².

У поступку доношења овог рјешења и увидом у приложену документацију са којом располаже инвеститор, утврђено је да постоји:

-Урбанистичко технички услови за изградњу пословног објекта на кат. парцели бр. 850 КО Беране односно на урбанистичкој парцели 31 у захвату ДУП-а „Хареме“ издатих од стране Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/24-481/6 од 29.04.2024. године.

-Сагласност главног градског архитекте на идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на кат. парцели бр. 850 КО Беране односно на урбанистичкој парцели 31 у захвату ДУП-а „Хареме“, бр. 13-333/25-22/1 од 31.03.2025. године.

-Главни пројекат изградње пословног објекта израђеног од стране ДОО „Arhimex“ Рожаје, одговорно лице Емир Куртагић дипл. инг. арх, бр.

-Коначни извјештај о ревизији главног пројекта урађеног од стране привредног друштва ДОО „Medmex Architects“ из Рожаја, бр. 194-5/25 од 08.05.2025. године.

-Лист непокретности бр. 2392 – препис КО Беране издатог од Управе за некретнине ПЈ Беране број. 111-919-2866/2025 од 02.06.2025. године.