



Црна Гора  
Општина Беране

Адреса: ул IV црногорске бр.1  
84300 Беране, Црна Гора  
тел: +382 51 231 973  
fax: +382 51 233 357  
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Служба главног градског архитекте

Бр: 13-333/25- 44/1

13.06.2025. године

## **ПРЕЛИМИНАРНИ ИЗВЈЕШТАЈ ЖИРИЈА**

КОНКУРС ЗА ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЈЕШЕЊЕ  
ГРАДСКЕ ГАРАЖЕ И УРЕЂЕЊЕ ПАРКА У БЕРАНАМА

**НАЗИВ КОНКУРСА:**

Конкурс за идејно архитектонско рјешење градске гараже и уређење парка у Беранама.

**РАСПИСИВАЧ КОНКУРСА:**

Општина Беране-Служба главног градског архитекте Ул. 4. Црногорске бригаде бр. 1, Беране  
Црна Гора

(+382) 51/231-973

<http://www.berane.me/>; <https://berane.me/glavni-gradski-arhitekta-2/>

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ РАСПИСИВАЧА:**

Соња Симеуновић-Вуковић-Главни градски архитекта [e-mail:arhitekta@berane.co.me](mailto:arhitekta@berane.co.me)

**ВРСТА И ОБЛИК КОНКУРСА:**

Конкурс за идејно архитектонско рјешење је национални, општи, једностепени и анонимни.

**ЈЕЗИК НА КОМЕ СЕ РАСПИСУЈЕ И СПРОВОДИ КОНКУРС:**

Расписивач расписује и спроводи конкурс на црногорском језику.

**ПРЕДМЕТ КОНКУРСА:**

Предмет конкурса је израда идејног архитектонског рјешења новог објекта градске гараже са пратећим комуналним садржајима и инфраструктуром, у складу са смјерницама из ДУП-а „Парк, на УП 20 и дијелу УП 71. Локације обухватају дијелове катастарских парцела бр. 1369/1 уписане у ЛН 1829 и 1369/3 уписане у ЛН 327 КО Беране, у својини Општине Беране.

Површина локације за гаражу је 4.266м<sup>2</sup> а за уређење парка 18.426м<sup>2</sup>, укупне површине 22.692м<sup>2</sup>. Локације се налазе у већ изграђеном, густо насељеном простору који би са новим објектом и уређеним и мултифункционалним парком добили нови визуелни идентитет.

**ЦИЉ КОНКУРСА:**

Циљ конкурса је да се кроз инструмент јавног надметања, као најквалитетније платформе за филтрирање архитектонске изврсности, добије најбоље архитектонско рјешење, максимално функционално и економично, рационално и у потпуности спроводиво и одрживо, за које ће се у даљим фазама уговорити израда пројектно-техничке документације. То значи да би конкурсно рјешење требало да има све основне техничке садржаје идејног рјешења, неопходне за даљу процедуру.

Посебни циљеви конкурса:

- Архитектонске карактеристике новог објекта и његов садржај као и уређење постојећег парка назначавају будућа кретања у области изградње у контакт зони гдје ће се он налазити. Иницијалним активирањем предметног простора, он добија на вриједности и постаје пожељна локација за још неке атрактивне садржаје у непосредном окружењу;
- Симболички потенцијал локације се унапређује додијељеном намјеном и претпостављеним физичким карактеристикама и визуелним изразом објекта, симболишући раст и развој града;
- Све препознате потенцијалне недостатке дефинисане важећим планом потребно је конкурсним радом ријешити и унаприједити слободом урбанистичке и архитектонске мисли.

**КОНКУРСНИ РОК:**

Конкурс је био отворен од понедељака 24. марта 2025. године, а рок за предају радова је био понедељак 26. мај 2025. године у 13:00 ч (локално вријеме у Црној Гори).

**ЧЛАНОВИ ЖИРИЈА И ИЗВЈЕСТИОЦИ:****Чланови жирија:**

1. арх. Соња Симеуновић-Вуковић, дипл.инж., председник
2. Проф. Др Светлана Перовић, стручни члан жирија
3. арх Ирфан Рамчиловић, дипл.инж., стручни члан жирија
4. Мр Жељка Чуровић, дипл.инж.пејз.арх., стручни члан жирија
5. Ивана Медојевић, спец. арх., стручни члан жирија



## **Извјестиоци:**

1. Нина Шћекић BSc arh.
2. Марјан Обадовић дипл.еџц

## **ТОК РАДА ЖИРИЈА:**

У складу са Правилником о начину и поступку расписивања и спровођења јавног конкурса за идејно архитектонско рјешење и Расписом конкурса, по истеку рока за пријем, извјестиоци су регистровали и преузели 9(девет) радова и извршен је претходни преглед приспјелих радова.

Утврђено је да је један рад пристигао са закашњењем а један рад није користио посебну е-маил адреса и да му је шифра шестоцифрен број.

Осталих седам пријава је исправно јер задовољавају формални услов у смислу начина предаје радова (сви су упаковани у по три фолдера). Извјестиоци су приступили изради Записника о пријему радова. Записник о пријему пристиглих конкурсних радова сачињен је у присуству члана жирија, Соње Симеуновић Вуковић, и након тога достављен је на увид осталим члановима жирија на даљу процедуру.

Извјестиоци су преузели фолдере са назнаком „подаци о аутору“ на чување, у које жири нема увид до утврђивања коначне ранг листе учесника и потписивања одлуке о расподјели награда.

Одржане су двије сједнице жирирања у пуном саставу и то 3. јуна и 9. јуна 2024. године.

## **Прва сједница жирија**

Прва сједница жирија је одржана дана 3. јуна 2025. године. Једногласно је констатовано да су се два рада дисквалификовала пошто нису у складу са тачком 17.3 Расписа у којој су прописани услови за дисквалификацију. Одлучено да се изврши евалуацију осталих 7 конкурсних радова под следећим шифрама по редоследу приспјећа: 21888, 41714, 25525, 02468, 50425, 99999 и 24716.

Увидом у садржај предметних радова једногласно је одлучено да радови под шифром 50425 и 99999 не задовољавају критеријуме који се тичу архитектонског израза, пројектантске иновативности и оригиналности рјешења. Жири сматра да наведени радови и поред солидне анализе локације нису развили концепт адекватно, као ни амбијентално уклопили нову структуру у постојећи контекст, те из тог разлога нису ушли у следећи круг разматрања.

Жири је, такође, констатовао да радови под шифрама 21888, 41714, 25525, 02468, и 24716 завређују пажњу, будући да својим обликовним, просторним и функционалним карактеристикама задовољавају критеријуме расписа конкурса и конкурсног задатка.

## **Друга сједница жирија**

На другој сједници жирија, одржаној 9. јуна 2025. године, извршен је поновни преглед 5 конкурсних радова који су на претходној сједници жирија селектирани у шири избор.

Током сједнице, сваки члан жирија је посебно изнио своје коментаре за радове појединачно. Уочено је да један дио радова тему конкурса развија неуједначено (однос објекта и парка). Жири је установио да је мањи број радова у којима је посвећена пажња микроурбанистичком концепту, што је било веома битно за тему и задатак конкурса, односно да је у више радова пажња усмјерена на независно третирање архитектонске интервенције и парка.

Жири је заузео став да при вредновању конкурсних радова нарочито треба узети у обзир поред функционално-естетских вриједности концепта, однос елеманата у оквиру цјелине, дијалог између изграђене структуре и отвореног простора, уважавајући затечене амбијенталне вриједности локације, како на микро плану, тако и у односу на шири контекст. Руководећи се циљевима и посебним циљевима Конкурса жири је једногласно одлучио да радови под шифрама 41714 и 24716 нису задовољили критеријуме за трећи круг евалуације.

Додатном анализом конкурсних радова под шифром: 21888, 25525 и 24716 који су ушли у најужи избор и посједују квалитете за додјелу награда, нарочито су обухваћени аспекти функционалности, рационалности и изводљивости рјешења у односу на топографске и климатске услове, те материјализације и естетских квалитета.

Међутим, како жири није могао након појединачне детаљне анализе и упоређивања конкурсних радова, донијети одлуку о једном, првопласираном раду, једногласно је одлучено да се конкурс настави као продужени конкурс, сходно члану 5 Правилника о начину и поступку расписивања и

спровођења јавног конкурса за идејно архитектонско рјешење („Службени лист ЦГ“ бр. 19/18, 2/24 и 8/24). Поступак продуженог конкурса спроводи се на исти начин као и поступак за други степен двостепеног конкурса, а резултати ће бити објављени послије завршеног другог степена конкурса.

Жири је јасно формулисао задатке и обавезе једнакопласираним учесницима у продуженом конкурс, који се достављају учесницима на дан објаве овог Извјештаја.

Рок за достављање конкурсних радова коригованих према коментарима жирија је **понедељак 23.06.2025. године до 13:00** (локално вријеме у Црној Гори), након чега ће жири извршити евалуацију наведена 3 конкурсна рада и утврдити коначну ранг листу учесника и донијети одлуку о распоdjели награда.

Радови се достављају на: [arhitekta@berane.co.me](mailto:arhitekta@berane.co.me)

Финални извјештај жирија ће бити објављен до 30.06.2025. године.

### КОНКУРСНИ ЖИРИ

1. арх. Соња Симеуновић-Вуковић, дипл.инж., председник
2. Проф. Др Светлана Перовић, стручни члан жирија
3. арх Ирфан Рамчиловић, дипл.инж., стручни члан жирија
4. Мр Жељка Чуровић, дипл.инж.пејз.арх., стручни члан жирија
5. Ивана Медојевић, спец. арх., стручни члан жирија

### ИЗВЈЕСТИОЦИ:

1. Нина Шћекић BSc arh.
2. Марјан Обадовић дипл.ецц