На основу члана 28 став 1 тачка 5 и члана 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Службени лист Црне Горе“, број 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 и 84/22), члана 1 став 2 Закона о експропријацији („Службени лист Републике Црне Горе“, број 55/00, 12/02 и 28/06 и „Службени лист Црне Горе“ број 21/08, 30/17 и 75/18), члана 18 став 1 тачка 5 и члана 36 став 1 тачка 2 Статута општине Беране („Службени лист Црне Горе-Општински прописи“, бр.42/18), Скупштина Општине Беране на сједници одржаној **19. јуна 2025**. године, донијела је:

**О Д Л У К У**

**о утврђивању јавног интереса за потпуну експропријацију непокретности ради реконструкције локалне саобраћајнице од Хотела Беране до МЗ Доња Ржаница**

Члан 1.

 Утврђује се јавни интерес за потпуну експропријацију непокретности у катастарској општини Беране и то:

1. Дијела катастарске парцеле бр. 773/9, неплодна земљишта, уписана у листу непокретности бр. 2215, својина Адровић М. Дениса, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 773/20, површине 2м2.

Утврђује се јавни интерес за потпуну експропријацију непокретности у катастарској општини Доње Луге и то:

1. Дијела катастарске парцеле бр. 161, воћњак 2. класе, уписана у листу непокретности бр. 459, својина Осмајлић М. Вукосава, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 161/2, површине 2м2.
2. Дијела катастарске парцеле бр. 161, воћњак 2. класе, уписана у листу непокретности бр. 459, својина Осмајлић М. Вукосава, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 161/3, површине 1м2.
3. Дијела катастарске парцеле бр. 169/1, воћњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 441, својина Осмајлић М. Милијане, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 169/3, површине 1м2.
4. Дијела катастарске парцеле бр. 169/2, воћњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 441, својина Осмајлић М. Милијане, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 169/4, површине 1м2.
5. Дијела катастарске парцеле бр. 373, двориште, уписана у листу непокретности бр. 386, сусвојина Мучић Х. Алме, Шаботић Х. Фериде, Адровић Х. Хисне, Меховић Х. Муневере, Меховић Ћ. Мунирке, Меховић Рамиза и Адровић Х. Ресмије, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 373/2, површине 3м2.
6. Дијела катастарске парцеле бр. 374, двориште, уписана у листу непокретности бр. 383, својина Меховић Ф. Алије, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 374/2, површине 3м2.
7. Дијела катастарске парцеле бр. 396, двориште, уписана у листу непокретности бр. 665, својина Ћулафић В. Душана, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 396/2, површине 3м2.
8. Дијела катастарске парцеле бр. 395, двориште, уписана у листу непокретности бр. 650, својина Шестовић Б. Драгана, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 395/2, површине 2м2.
9. Дијела катастарске парцеле бр. 392/1, воћњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 922, својина Шћекић Р. Славка, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 392/3, површине 3м2.
10. Дијела катастарске парцеле бр. 375/1, двориште, уписана у листу непокретности бр. 387, сусвојина Меховић Х. Елвиса, Меховић Х. Енвера и Меховић Х. Ријада, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 375/3, површине 1м2.
11. Дијела катастарске парцеле бр. 386, двориште, уписана у листу непокретности бр. 635, својина Вуковић Р. Давида, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 386/2, површине 4м2.
12. Дијела катастарске парцеле бр. 387, неплодна земљишта, уписана у листу непокретности бр. 635, својина Вуковић Р. Давида, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 387/2, површине 1м2.
13. Дијела катастарске парцеле бр. 458, двориште, уписана у листу непокретности бр. 378, сусвојина Марсенић Дарка и Марсенић Марка, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 458/2, површине 3м2.
14. Дијела катастарске парцеле бр. 465, двориште, уписана у листу непокретности бр. 579, сусвојина Спалевић Ленке и Спалевић Рајка, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 465/2, површине 3м2.
15. Дијела катастарске парцеле бр. 466, двориште, уписана у листу непокретности бр. 391, својина Шошкић В. Вујадина, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 466/2, површине 1м2.
16. Дијела катастарске парцеле бр. 481, двориште, уписана у листу непокретности бр. 143, својина Барјактаровић М. Драгомира, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 481/2, површине 2м2.
17. Дијела катастарске парцеле бр. 521, пашњак 2. класе, уписана у листу непокретности бр. 903, сусвојина Бабовић Д. Мирке, Зоњић Г. Стамене и Бабовић Г. Станке, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 521/2, површине 1м2.
18. Дијела катастарске парцеле бр. 367, неплодна земљишта, уписана у листу непокретности бр. 86, сусвојина Анђић Г. Ђорђија, Анђић Ђ. Гојка, Анђић Р. Маријане и Анђић Р. Милоње, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 367/2, површине 8м2.
19. Дијела катастарске парцеле бр. 526, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 108, сусвојина Бабовић Д. Милана, Бабовић Д. Милована и Бабовић Д. Милоша, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 526/2, површине 11м2.
20. Дијела катастарске парцеле бр. 1144/1, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 103, сусвојина Бабовић Н. Бранислава, Бабовић Д. Мирке и Бабовић Н. Томислава, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 1144/4, површине 1м2.
21. Дијела катастарске парцеле бр. 527, двориште, уписана у листу непокретности бр. 131, сусвојина Бабовић М. Синише и Меденица М. Светлане, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 527/2, површине 5м2.
22. Дијела катастарске парцеле бр. 1145, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 123, својина Бабовић Николе, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 1145/2, површине 94м2.
23. Дијела катастарске парцеле бр. 546/1, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 116, својина Бабовић Р. Мома, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 546/6, површине 20м2.
24. Дијела катастарске парцеле бр. 546/3, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 116, својина Бабовић Р. Мома, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 546/7, површине 50м2.
25. Дијела катастарске парцеле бр. 546/5, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 116, својина Бабовић Р. Мома, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 546/8, површине 5м2.
26. Дијела катастарске парцеле бр. 547/1, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 117, својина Бабовић Дејана, условном парцелацијом означен као катастарска парела бр. 547/4, површине 52м2.
27. Дијела катастарске парцеле бр. 547/3, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 965, својина Бабовић Драгутина, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 547/5, површине 50м2.
28. Дијела катастарске парцеле бр. 556, пашњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 166, сусвојина Башић Р. Душице и Башић Р. Милана, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 556/2, површине 14м2.
29. Дијела катастарске парцеле бр. 556, пашњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 166, сусвојина Башић Р. Душице и Башић Р. Милана, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 556/3, површине 3м2.
30. Дијела катастарске парцеле бр. 556, пашњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 166, сусвојина Башић Р. Душице и Башић Р.Милана, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 556/4, површине 1м2.
31. Дијела катастарске парцеле бр. 556, пашњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 166, сусвојина Башић Р. Душице и Башић Р.Милана, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 556/5, површине 1м2.
32. Дијела катастарске парцеле бр. 1188, пашњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 156, сусвојина Башић М. Божа, Башић М. Бориса и Башић Б. Мила, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 1188/2, површине 41м2.
33. Дијела катастарске парцеле бр. 1187, ливада 4. класе, уписана у листу непокретности бр. 157, својина Башић Б. Александра, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 1187/2, површине 114м2.
34. Дијела катастарске парцеле бр. 1189, ливада 4. класе, уписана у листу непокретности бр. 769, својина Делевић М. Војина, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 1189/2, површине 9м2.
35. Дијела катастарске парцеле бр. 1384/4, ливада 2. класе, уписана у листу непокретности бр. 722, својина Лабовић Будимира, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 1384/5, површине 27м2.
36. Дијела катастарске парцеле бр. 563, воћњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 627, својина Барјактаровић В. Косе, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 563/2, површине 16м2.
37. Дијела катастарске парцеле бр. 568, воћњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 337, својина Лабудовић М. Гаврила, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 568/2, површине 28м2.
38. Дијела катастарске парцеле бр. 1190, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 156, сусвојина Башић М. Божа, Башић М. Бориса и Башић Б. Мира, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 1190/2, површине 13м2.
39. Дијела катастарске парцеле бр. 1191, ливада 4. класе, уписана у листу непокретности бр. 975, својина Башић И. Милоја, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 1191/2, површине 33м2.
40. Дијела катастарске парцеле бр. 1192, ливада 4. класе, уписана у листу непокретности бр. 165, својина Башић М. Предрага, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 1192/2, површине 3м2.
41. Дијела катастарске парцеле бр. 572, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 667, својина Бабовић В. Велике, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 572/2, површине 7м2.
42. Дијела катастарске парцеле бр. 580/1, воћњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 884, својина Башић М. Милована, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 580/3, површине 2м2.
43. Дијела катастарске парцеле бр. 1209/2, пашњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 756, својина Дабетић С. Дарка, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 1209/3, површине 37м2.
44. Дијела катастарске парцеле бр. 1209/1, пашњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 875, својина Аковић М. Лазара, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 1192/4, површине 57м2.
45. Дијела катастарске парцеле бр. 625, воћњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 325, својина Лабудовић Н. Милована, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 625/2, површине 11м2.
46. Дијела катастарске парцеле бр. 626/2, пашњак 2. класе, уписана у листу непокретности бр. 607, својина Томовић Р. Радмила, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 626/4, површине 6м2.
47. Дијела катастарске парцеле бр. 626/3, пашњак 2. класе, уписана у листу непокретности бр. 607, својина Томовић Р. Радмила, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 626/5, површине 2м2.
48. Дијела катастарске парцеле бр. 633,ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 430, својина Осмајлић Марине, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 633/2, површине 6м2.
49. Дијела катастарске парцеле бр. 731, двориште, уписана у листу непокретности бр. 577, својина Спалевић Р. Јованке, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 731/2, површине 11м2.
50. Дијела катастарске парцеле бр. 732, воћњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 577, својина Спалевић Р. Јованке, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 732/2, површине 6м2.
51. Дијела катастарске парцеле бр. 728, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 938, својина Аковић М. Тихомира, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 728/2, површине 24м2.
52. Дијела катастарске парцеле бр. 727/1, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 30, сусвојина Аковић М. Марка, Аковић М. Матије и Аковић М. Милоша, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 727/3, површине 6м2.
53. Дијела катастарске парцеле бр. 662/2, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 30, сусвојина Аковић М. Марка, Аковић М. Матије и Аковић М. Милоша, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 662/3, површине 6м2.
54. Дијела катастарске парцеле бр. 727/2, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 32, својина Аковић Ђ. Радисава, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 727/4, површине 3м2.
55. Дијела катастарске парцеле бр. 726/1, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 510, сусвојина Радојевић Александре, Радојевић Б. Драгутина, Радојевић Душана и Радојевић Милутина, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 726/3, површине 2м2.
56. Дијела катастарске парцеле бр. 724/1, двориште, уписана у листу непокретности бр. 791, својина Анђић М. Ивице, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 726/5, површине 1м2.
57. Дијела катастарске парцеле бр. 720, двориште, уписана у листу непокретности бр. 600, својина Томовић А. Драгана, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 720/2, површине 1м2.
58. Дијела катастарске парцеле бр. 719, двориште, уписана у листу непокретности бр. 89, својина Анђић Р. Росе, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 719/2, површине 2м2.
59. Дијела катастарске парцеле бр. 716, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 938, својина Аковић М. Тихомира, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 716/2, површине 5м2.
60. Дијела катастарске парцеле бр. 711, двориште, уписана у листу непокретности бр. 380, својина Атлас банке Подгорица – филијала Беране, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 711/2, површине 11м2.
61. Дијела катастарске парцеле бр. 710/7, неплодна земљишта, уписана у листу непокретности бр. 985, сусвојина Томовић Ђ. Манојла, Томовић М. Весељка и Томовић Ч. Здравка, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 710/11, површине 3м2.
62. Дијела катастарске парцеле бр. 710/1, неплодна земљишта, уписана у листу непокретности бр. 602, својина Томовић М. Весељка, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 710/12, површине 6м2.
63. Дијела катастарске парцеле бр. 689, пашњак 2. класе, уписана у листу непокретности бр. 96, својина Бабић М. Драгољуба, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 689/2, површине 6м2.
64. Дијела катастарске парцеле бр. 682, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 96, својина Бабић М. Драгољуба, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 682/2, површине 2м2.
65. Дијела катастарске парцеле бр. 688, пашњак 2. класе, уписана у листу непокретности бр. 96, својина Бабић М. Драгољуба, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 688/2, површине 6м2.
66. Дијела катастарске парцеле бр. 680/2, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 807, својина Голубовић С. Дејана, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 680/5, површине 5м2.
67. Дијела катастарске парцеле бр. 680/1, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 801, својина Гојковић М. Василија, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 680/6, површине 6м2.

Утврђује се јавни интерес за потпуну експропријацију непокретности у катастарској општини Доња Ржаница и то:

1. Дијела катастарске парцеле бр. 35/1, ливада 4. класе, уписана у листу непокретности бр. 332, својина Жупањац П. Миомира, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 35/2, површине 15м2.
2. Дијела катастарске парцеле бр. 34/6, ливада 4. класе, уписана у листу непокретности бр. 723, својина Анђић В. Слободана, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 34/7, површине 1м2.
3. Дијела катастарске парцеле бр. 34/2, неплодно земљиште, уписана у листу непокретности бр. 25, сусвојина Милуновић М. Драгића, Милуновић Милића, Анђић В. Милке, РадошевићВ. Радослава, Радошевић В. Ратка, Милуновић М. Савића и Анђић М. Вукице, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 34/8, површине 1м2.
4. Дијела катастарске парцеле бр. 34/5, неплодно земљиште, уписана у листу непокретности бр. 25, сусвојина Милуновић М. Драгића, Милуновић Милића, Анђић В. Милке, Радошевић В. Радослава, Радошевић В. Ратка, Милуновић М. Савића и Анђић М. Вукице, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 34/9, површине 1м2.
5. Дијела катастарске парцеле бр. 42/1, њива 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 510, сусвојина Михајлов Р. Блаженке, Барјактаровић Р. Љубомира, Рајовић Р. Милице, Вукчевић Р. Невенке и Барјактаровић Р. Радована, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 42/10, површине 1м2.
6. Дијела катастарске парцеле бр. 42/7, ливада 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 511, својина Барјактаровић Р. Радоша, условном парцелацијом означен као катастарска парцела бр. 42/11, површине 3м2.

Члан 2.

Сврха експропријације непокретности је реализација пројекта реконструкције локалне саобраћајнице од Хотела Беране до кат. парцеле бр. 1769 КО Доња Ржаница.

Члан 3.

 Корисник експропријације је Општина Беране.

Члан 4.

 Поступак експропријације непокретности из члана 1 ове Одлуке провешће Управа за катастар и државну имовину ПЈ-Беране по предлогу Дирекције за имовину и заштиту имовинских права Општине Беране.

Члан 5.

 Финансијска средства за исплату правичне накнаде планирана су буџетом Општине као издаци за локалну инфраструктуру-експропријације.

Члан 6.

 Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Црне Горе – Општински прописи.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ**

**Број : 02-016/25-292 ПРЕДСЈЕДНИЦА СКУПШТИНЕ**

**Беране, 20. 06. 2025. године Вида Ивановић**

**О б р а з л о ж е њ е**

1. Правни основ за доношење Одлуке:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 28 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи којим је прописано да општина у оквиру сопствених надлежности утврђује јавни интерес за експропријацију непокретности за реализацију пројеката од локалног значаја.Чланом 38 став 1 тачка 2 истог закона, прописано је да Скупштина доноси прописе и друге акте.

Чланом 1 став 2 Закона о експропријацији прописано је да се јавни интерес за експропријацију непокретности утврђује Законом или на основу закона.

Чланом 18 став 1 тачка 5 Статута Општине Беране прописано је да Општина у оквиру сопствених надлежности утврђује јавни интерес за експропријацију непокретности за реализацију пројеката од локалног значаја, у складу са законом, а чланом 36 став 1 тачка 2 Статута прописано је да Скупштина доноси прописе и друге опште акте.

1. Разлози за доношење Одлуке:

Постојећи локална саобраћајница од Хотела Беране до МЗ Доња Ржаница не задовољава важеће саобраћајне стандарде, па је исту потребно проширити и реконструисати како би се створили одговарајући услови за безбједно одвијање саобраћаја и омогућила боља повезаност приградских насеља са центром града.

Финансијска средства за исплату правичне накнаде планирана су буџетом Општине као издаци за локалну инфраструктуру-експропријације.

Доношењем ове Одлуке утврђује се јавни интерес за експропријацију непокретности ради реконструкције постојеће локалне саобраћајнице која повезује центар града са приградским насељима Доње Луге и Доња Ржаница.

Предлажемо одборницима да предлог Одлуке усвоје као у тексту предлога.