

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ

Број: 13-333/25-

Беране: 02.04.2025. године

Главни градски архитекта, рјешавајући по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора број 07-332/25-120/1 од 31.03.2025. године, за издавање смјерница за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта, на основу члана 87 и 88, став 4 алинеја 6 и члана 154 став 8 и 9 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23) и на основу смјерница за спровођење ДУП-а „Стадион и Школа Вук Караџић“ („Службени лист Црне Горе – општински прописи“ број 04/19), утврђује:

СМЈЕРНИЦЕ

за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта инвеститора из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 1628/17 КО Беране, уписаној у ЛН 2039 у својини инвеститора, а на УП 95 у захвату ДУП-а „Стадион и Школа Вук Караџић“, у зони намјене становање средње густине.

Смјерницама у смислу спољног изгледа, за изградњу објеката у оквиру ове зоне прописано је следеће:

Кровове радити косе, двоводне или вишеводне.

У изградњи објеката треба користити елементе традиционалне архитектуре тог поднебља укомпоноване на савремен начин, природне материјале, косе кровне равни и др.

Материјализација објекта треба да поштује амбијентална својства подручја, кроз употребу како аутохтоних елемената тако и савремених материјала чија боја, текстура и остала визуелна својства афирмишу амбијенталне квалитете планираног подручја.

Смјерницама за третман неформалних објеката је прописано:

„У оквиру захвата плана постоји велики број неформалних објеката. Планско становиште је да је, према Закону, могуће извршити легализацију постојећих неформалних објеката и дјелова објеката евидентираних као затечено стање уколико се они не налазе у коридорима саобраћајница или у зонама предвиђеним за друге намјене (заштитно зеленило итд.)“

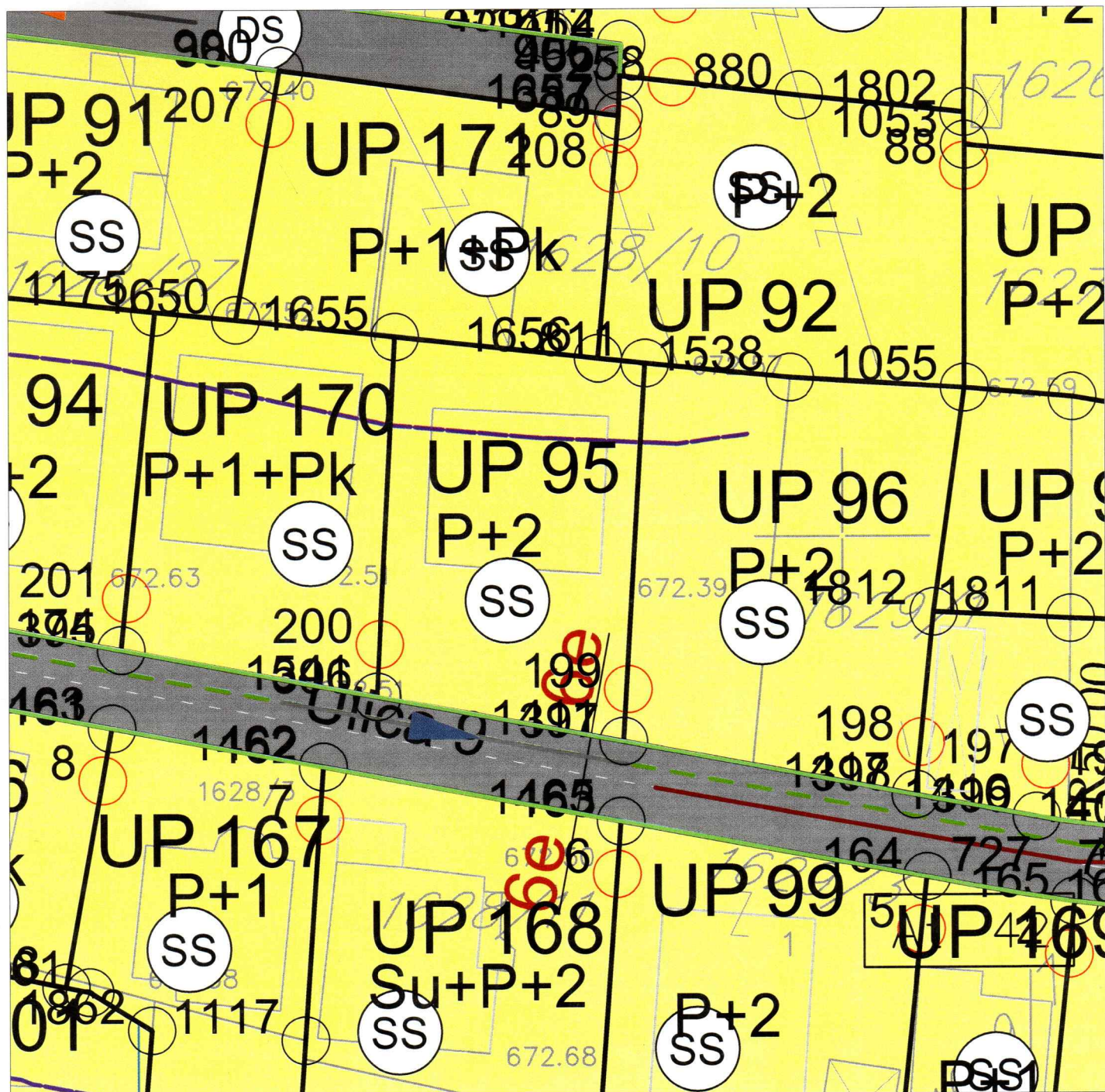
ДОСТАВИТИ: 1х подносиоцу захтјева, 1х у предмету и 1х а/а

ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА

арх. Соња Симеуновић-Вуковић дипл.инж.



ИЗВОД ИЗ ДУП-а "Стадион и школа Вук Караџић"
 (Службени лист Црне Горе-општински прописи број 04/19)
 ПРИЛОГ: план намјене површина
 ЛОКАЦИЈА: катастарска парцела 1628/17 (УП 95)
 ИНВЕСТИТОР: Бубања Обрад



ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|
| | граница захвата ДУП-а | | површине за школство и социјалну заштиту |
| | граница катастарске парцеле | | површине за централне дјелатности |
| | број катастарске парцеле | | површине за пејзажно уређење |
| | граница урбанистичке парцеле | | објекти електроенергетске инфраструктуре |
| | ознака урбанистичке парцеле | | објекти хидротехничке инфраструктуре |
| | површина за становање средње густине | | колско пјешачке површине |
| | површине за спорт и рекреацију | | |