

OBRAZAC

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BERANE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:07-332/23-24/5 Datum:09.03.2023.g.	Grb Berana 
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG” br. 116/20) ,DUP-a „Park“(“Sl.list CG-opštinski propisi “ br.26/18) i podnietog zahtijeva Opštine Berane-Sekretarijata za privredu,razvoj i investicije br. 07-332/23-24 od 17.01.2023.g. izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za IZGRADNJU gradske garaže na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 1369 KO Berane a na UP 20 u zoni DUP-a "Park" .	
5	PODNOSILAC ZAHTJEVA	OPŠTINA BERANE-SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU,RAZVOJ I INVESTICIJE
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije Lokacija se odnosi na dio katastarske parcele br. 1369 upisane u LN 1829-izvod KO Berane koja se nalazi u zahvatu UP 20 DUP-a "Park",a u svojini Opštine Berane. Lokacija ima prilaz sa javne površine,odnosno gradske saobraćajnice koja je sa jugo-zapadne strane parcele.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele ,odnosno lokacije Predmetna lokacija na kojoj je predviđena gradska garaža nalazi se uz saobraćajnicu A32-A27-A25-A22-A20. Na posebnom grafičkom prilogu data je osnova garaže(Up 20) koja se predviđa na tri nivoa sa ukupno 243 parking mjesta. Dati raspored parking mjesta je moguće rešenje ali nije obavezujuće i zavisno od rasporeda moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...). Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta,kriterijumima namjene površina,elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gora",br.024/10 od 30.04.2010,033/14 od 04.08.2014).	
7.2.	Pravila parcelacije Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.	

	Urbanistička parcela se sastoji iz dijela kat.parcele br. 1369,a određena je sa sledećim koordinatama: KOORDINATE UP 20 67 7408538.81 4745003.01 68 7408534.41 4745006.65 69 7408542.03 4744991.16 70 7408631.29 4744916.75 88 7408546.10 4745028.77 89 7408526.00 4745004.72 90 7408529.93 4745001.24 91 7408534.30 4744997.60 92 7408535.88 4744996.29 113 7408651.46 4744940.95								
	Građevinska i regulaciona linija,odnos prema susjednim parcelama								
	REGULACIJA I NIVELACIJA Regulaciona linija je linija koja djeli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene. Ista je definisana koordinatama prelomnih tačaka. Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija ka ulici je 3m, a prema susjednim parcelama 2m.								
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA,KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posledica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire. - Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. - Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći: <table><tr><td>- Stepen seizmičkog intenziteta</td><td>VIII (osmi)</td></tr><tr><td>- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks</td><td>0.079 – 0.090</td></tr><tr><td>- koeficijent dinamičnosti Kd</td><td>1.0Kd 0.7/T 0.47</td></tr><tr><td>- ubrzanje tla Qmax (q)</td><td>0.283</td></tr></table> - Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%). - Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim. - Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu saZakonom o zaštiti i spašavanju(Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda(Sl.list CG br.8/93) Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte,	- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)	- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090	- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47	- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283
- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)								
- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090								
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47								
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283								
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br.46/06), Zakon o inspekcijskom nadzoru ("Sl. list RCG", br.39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11,), Zakon o								

	strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Uređenje zelenih površina u okviru objekta garaže bazira se na vertikalnom ozelenjavanju nadzemne garaže i krovnom zelenilu. Vertikalno zelenilo, kao dio estetskog podsistema, takođe obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje ga sa zelenilom slobodnih površina. Primjenom puzavica, sukulenti i perena, ozeleniti fasade i krov objekta nadzemne garaže stvarajući tzv. "zelene zidove". Učešće zelenila na urb. parceli je min. 20%.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona niti pojedinačnih kulturnih dobara
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „ Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA Lokacija nije u blizini lokacije Aerodroma tako da ne može da ima negativan uticaj.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU U neposrednom okruženju parcele nema vodnih tokova ali zbog nivelacije u odnosu na rijeku Lim ,prilikom projektovanja obratiti pažnju na nivo podzemnih voda.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA Projektnim zadatkom i Idejnim rješenjem će se definisati faznost gradnje ,odnosno spratnost objekta jer je smjericama dat maksimum koji nije imperativ.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG,dostupne na njihovom sajtu -Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2(dopunjeno izdanje) -Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV -Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl.list SFRJ“, br.53/88, 54/88) -Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ“

	broj 11/96) -Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752 U zaštitnom pojasu trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom kooridoru nije dozvoljena izgradnja,izuzetno,uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORiT-u,CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Ukoliko se investitor projektom zadatkom izasni za priključenje objekta na hidrotehničke instalacije,dokumentaciju je potrebno uraditi na osnovu uslova doo "Vodovod i kanalizacija" Uslovi br. 195/1 od 03.03.2023.g.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prilaz objektu je moguće projektovati sa jugo-zapadne strane sa gradske saobraćajnice. Uslovi br. 16-341/23-10 od 27.02.2023.g.	
17.4.	Ostali uslovi Pri projektovanju je obavezno pridržavati se Zakona o zaštiti životne sredine odnosno uslova izdatih od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove,zaštitu životne sredine i saobraćaj. Uslovi br. 16-322/23-18 od 27.02.2023.g.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIG, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIG, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Pri projektovanju se pridržavati čl 7 Zakona o geološkim istraživanjima	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA Nije potrebna izrada urbanističkog projekta	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke/kat parcele	UP 20,dio kat.parcele br. 1369 KO Berane
	Površina urbanističke/kat parcele	Površina UP 20 je planirana 4 266 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,7
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,11
	Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)	
	Maksimalna spratnost objekta	Su+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje ili garažiranje objekata	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
22	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi Poslove urbanističko-građevinskog inspektora obavljaće državni službenici postavljeni u zvanje inspektora za urbanizam, inspektora za zaštitu prostora i inspektora za građevinarstvo (čl.231)	

22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Potpis obrađivača
	Tijana Cimbalević dipl. građ. inž.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Potpis ovlašćenog službenog lica
	v.d. Sekretar-a Marjan Obadović	
24	PRILOZI	
	1. Izvod iz DUP-a, 2. LN i kopija plana 4. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima	
25	DODATNE INFORMACIJE	
	U skladu sa čl.91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja koju dostavlja 15 dana prije početka građenja Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na ime Direkcije za inspekcijski nadzor, odnosno Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane Zakonom, koja sadrži: 1. Glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom 2. Izveštaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta 3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio, odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom 4. Ugovor o angažovanju izvođača radova 5. Ugovor o angažovanju stručnog nadzora 6. Dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu ili nekom drugom pravu u slučaju rekonstrukcije postojećeg objekta 7. Sastavnim dijelom dokumentacije, smatra se saglasnost glavnog državnog arhitekta/glavnog gradskog arhitekta date na Idejno rješenje.	

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Sl. list CG br. 68/17) na ove urbanističko tehničke uslove se plaća naknada u iznosu od 50€ (pedeset eura)

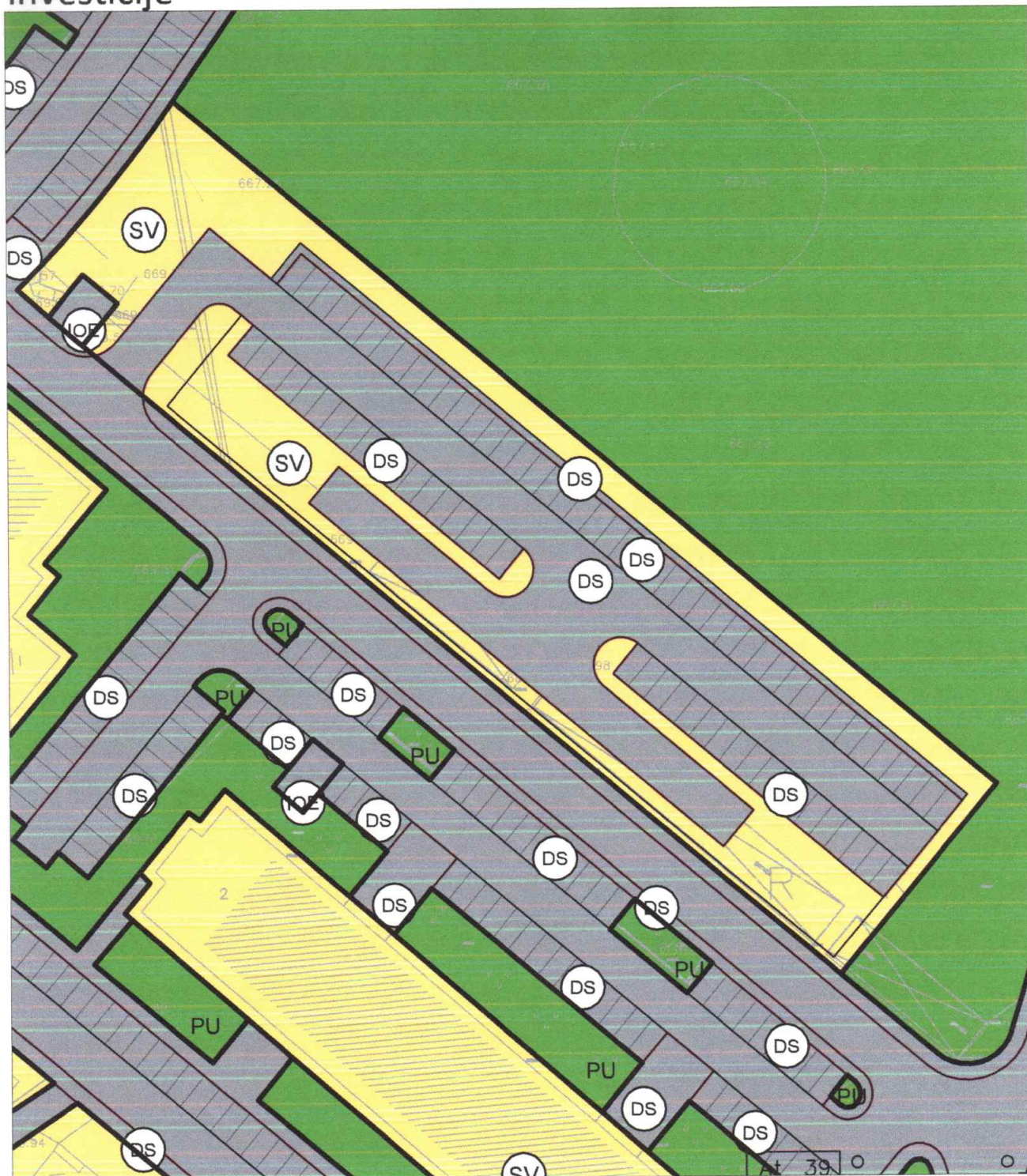
IZVOD IZ DUP-a "PARK"

(Sl.listCG-opštinski propisi br.26/18)

LOKACIJA:kat.parcela br. 1369,UP 20

PRILOG:namjena površina

INVESTITOR:Opština Berane-Sekretariat za privredu,razvoj i investicije



LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		Oznaka urbanističke parcele		Površine za mješovite namjene
	Granica katastarske parcele		Površine za stanovanje male gustine		Površine za pejzažno uređenje
	Broj katastarske parcele		Površine za stanovanje veće gustine		Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Granica urbanističke parcele		Površine za sport i rekreaciju		Saobraćajne površine
					Površinske vode

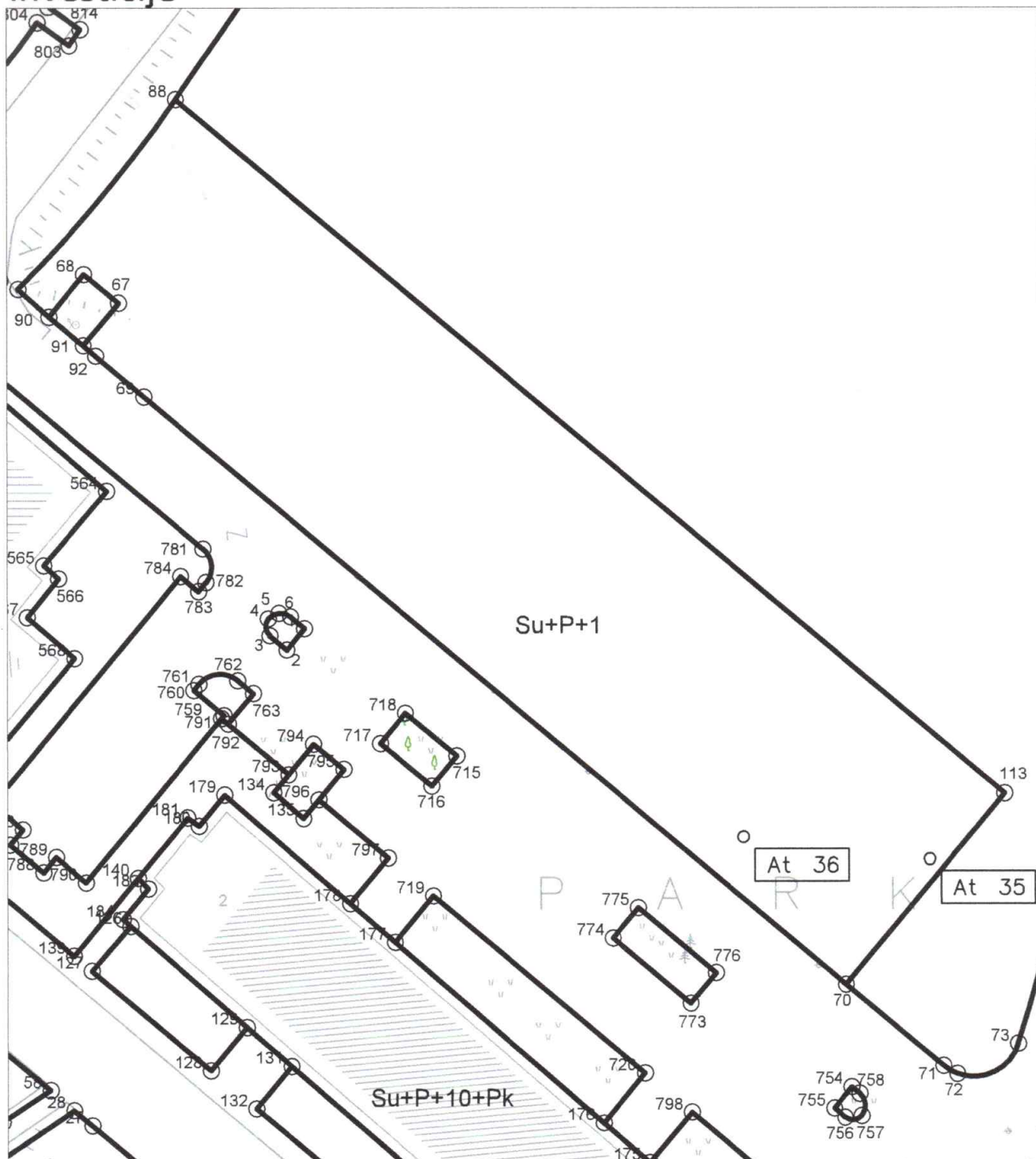
IZVOD IZ DUP-a "PARK"

(Sl.listCG-opštinski propisi br.26/18)

LOKACIJA:kat.parcela br. 1369,UP 20

PRILOG:UTU

INVESTITOR:Opština Berane-Sekretarijat za privredu,razvoj i investicije



LEGENDA



Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana



Oznaka urbanističke parcele



Granica urbanističke parcele



Granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka UP-a

UP 20

67	7408538.81	4745003.01
68	7408534.41	4745006.65
69	7408542.03	4744991.16
70	7408631.29	4744916.75
88	7408546.10	4745028.77
89	7408526.00	4745004.72
90	7408529.93	4745001.24
91	7408534.30	4744997.60
92	7408535.88	4744996.29
113	7408651.46	4744940.95

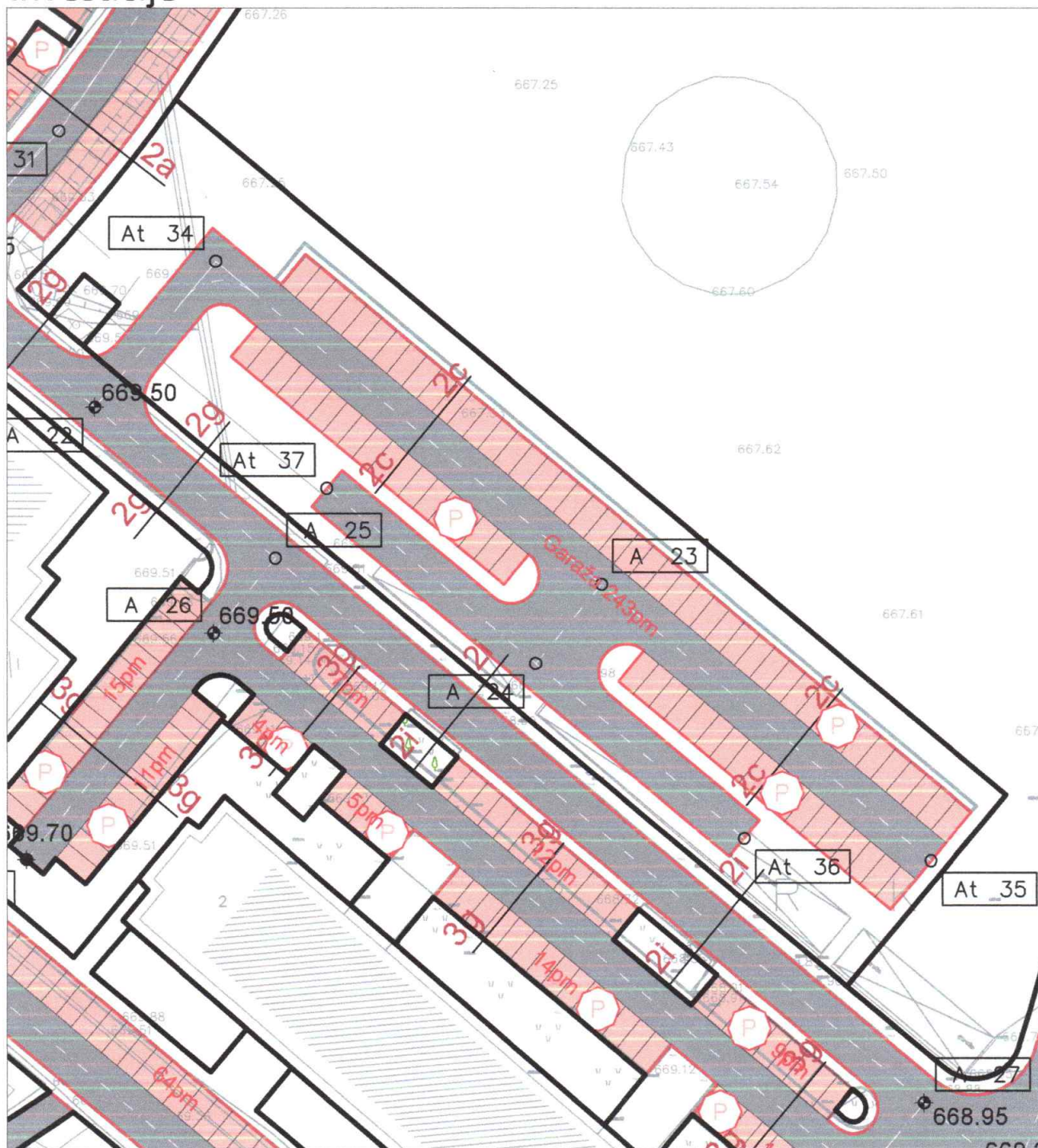
IZVOD IZ DUP-a "PARK"

(Sl.listCG-opštinski propisi br.26/18)

LOKACIJA: kat.parcela br. 1369, UP 20

PRILOG: saobraćajna infrastruktura

INVESTITOR: Opština Berane-Sekretarijat za privredu, razvoj i investicije



-presjek 2c-2c

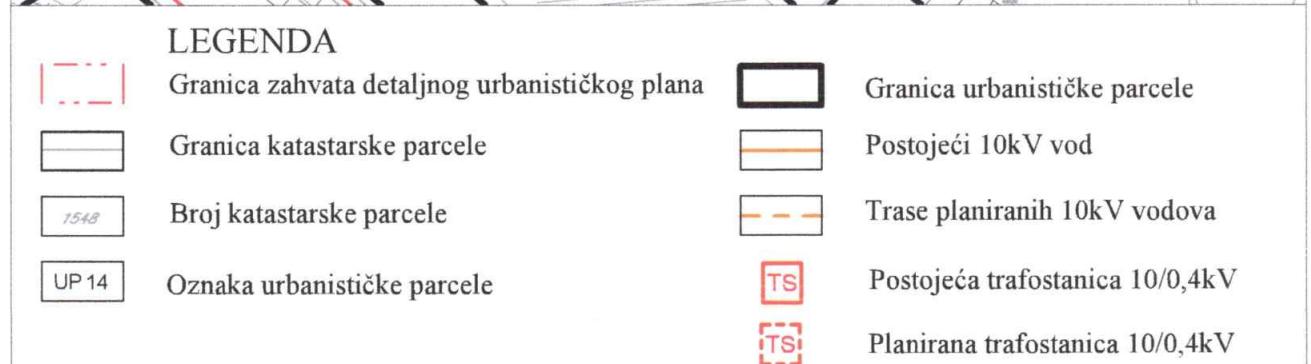


A22	7408535.752	4744989.884
At34	7408551.119	4745008.319
A23	7408600.060	4744967.522
At35	7408641.923	4744932.626
At37	7408565.226	4744979.635
A24	7408591.724	4744957.547
At36	7408618.227	4744935.454

LEGENDA

- Granaica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granaica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Granaica urbanističke parcele
- Pješačke površine
- Kolsko-pješačke površine
- Ulice u naseljima
- Javni parking i garaža

INVESTITOR: Opština Berane-Sekretarijat za privredu, razvoj i investicije



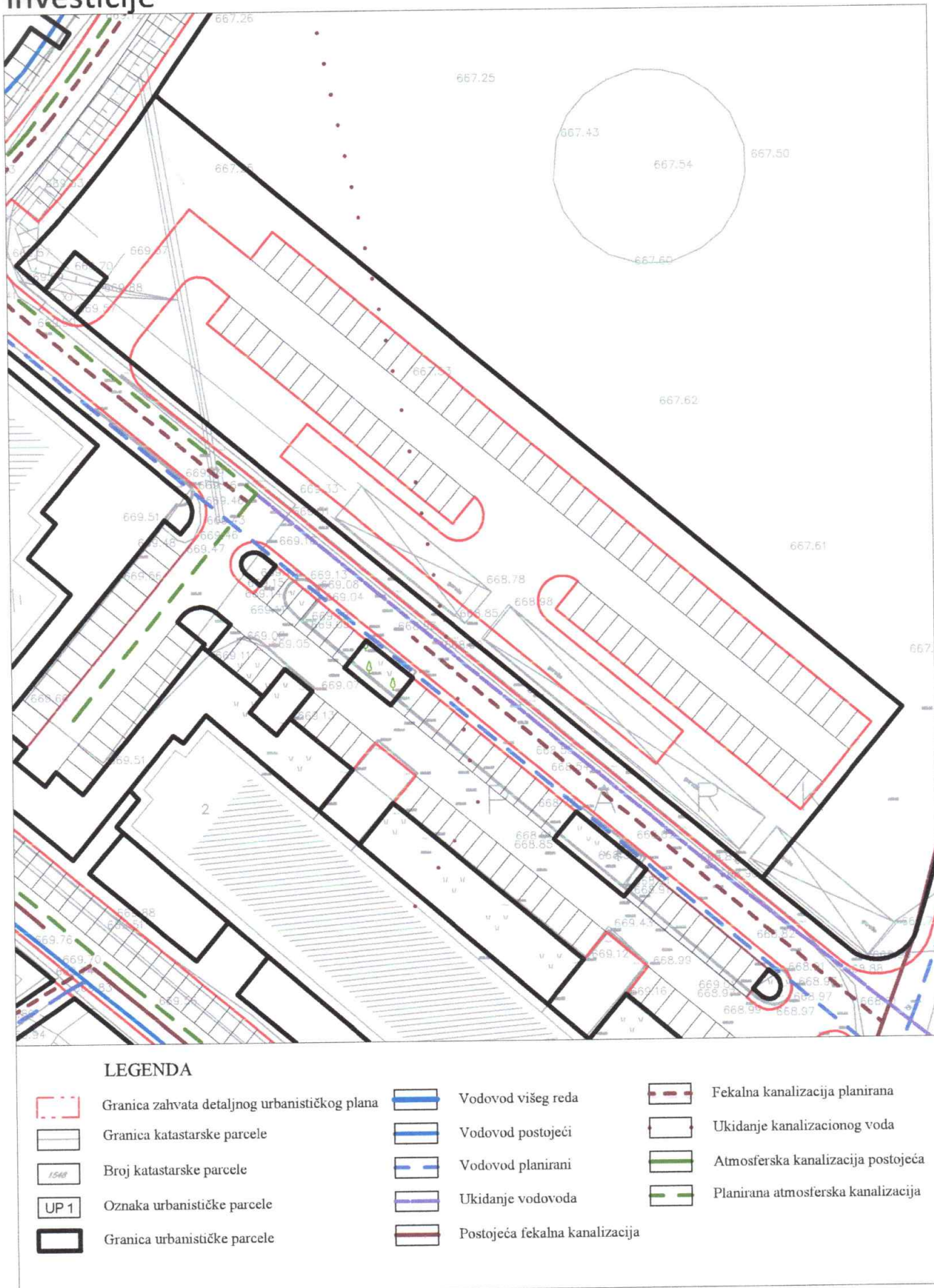
IZVOD IZ DUP-a "PARK"

(Sl.listCG-opštinski propisi br.26/18)

LOKACIJA: kat. parcela br. 1369, UP 20

PRILOG:hidrotehnička infrastruktura

INVESTITOR: Opština Berane-Sekretarijat za privredu, razvoj i investicije



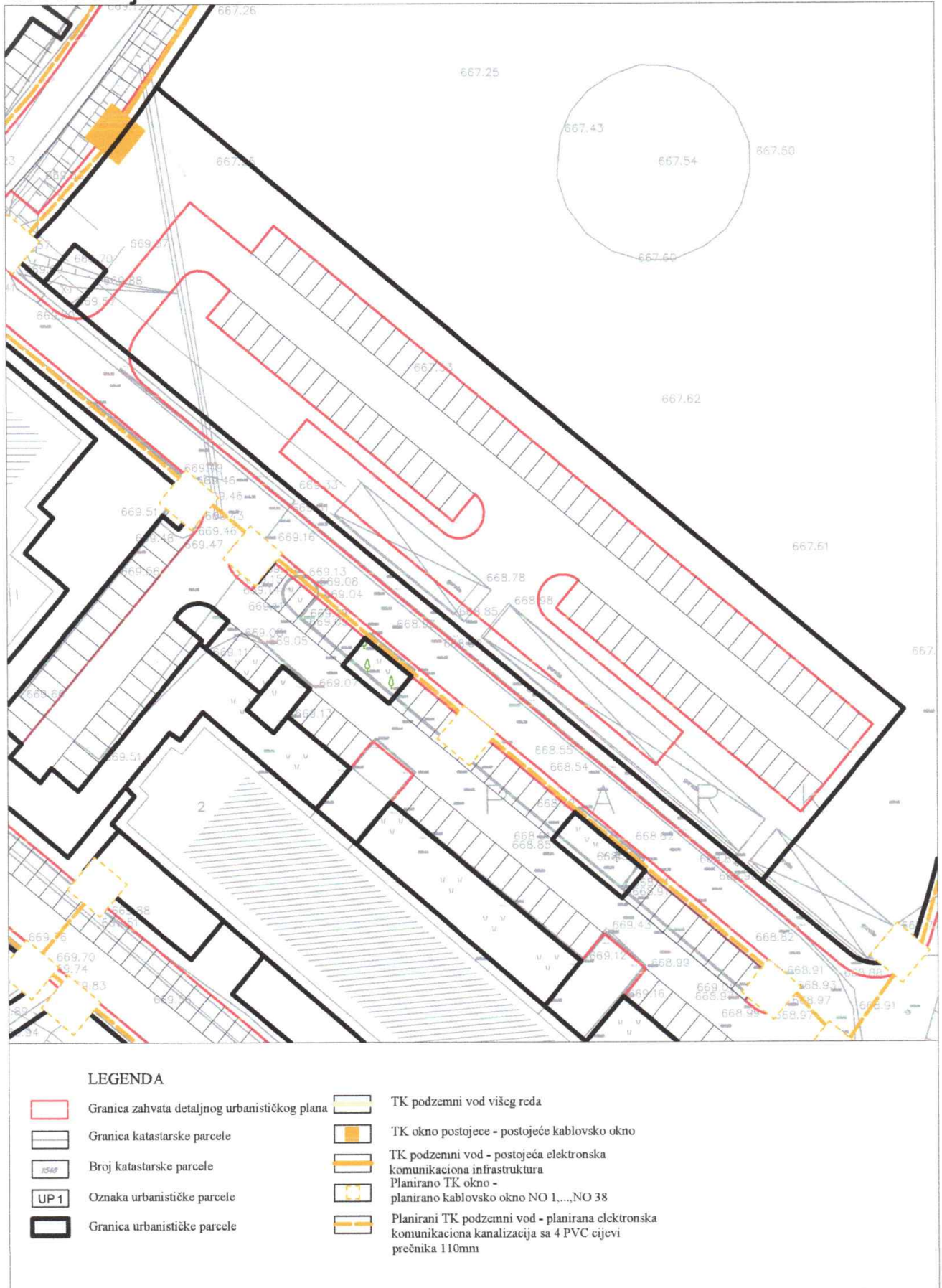
IZVOD IZ DUP-a "PARK"

(Sl.listCG-opštinski propisi br.26/18)

LOKACIJA: kat. parcela br. 1369, ÚP 20

PRILOG:TK infrastruktura

INVESTITOR: Opština Berane-Sekretarijat za privredu, razvoj i investicije



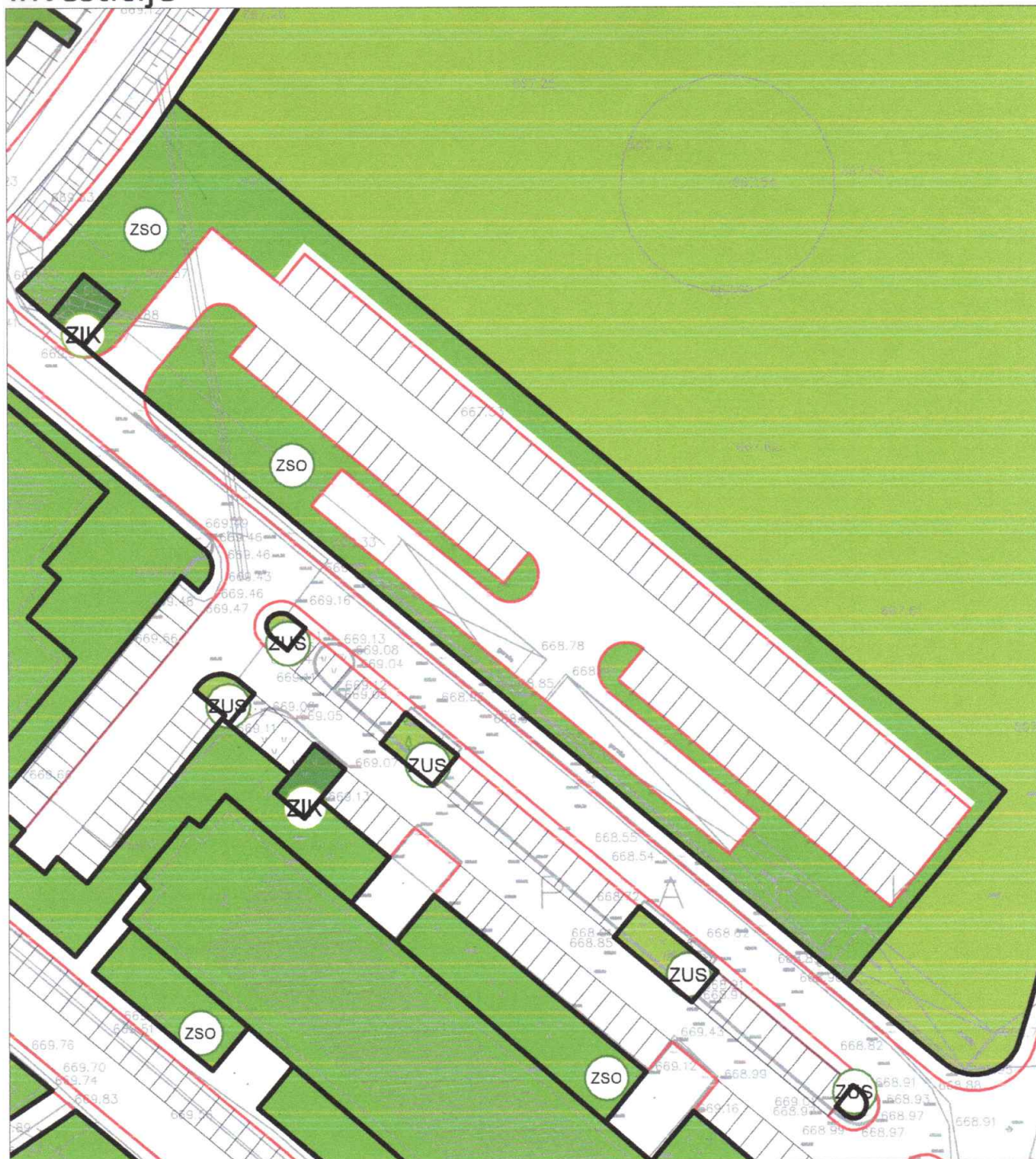
IZVOD IZ DUP-a "PARK"

(Sl.listCG-opštinski propisi br.26/18)

LOKACIJA: kat.parcela br. 1369,UP 20

PRILOG: pejzažna arhitektura

INVESTITOR: Opština Berane-Sekretariat za privredu, razvoj i investicije



Površine za pejzažno uređenje - PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ



Park



Uređenje obala



Zelenilo uz saobraćajnice

Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - PUO



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Sportsko rekreativne površine

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS



Zelenilo infrastrukture



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-58/2023

Datum: 13.01.2023.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1829 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1369	1		12 2	15/04/2016	PARK	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		32513	0.00
1369	1	1	12 2		PARK	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		702	0.00
1369	1	2	12 2		PARK	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1594	0.00
1369	1	3	12 2	12/08/2015	PARK	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		127	0.00
1369	1	4	12 2	12/08/2015	PARK	Garaža GRADENJE		19	0.00
1369	1	5	12 2	15/04/2016	PARK	Trafo-stanice GRADENJE		23	0.00
								34978	0.00

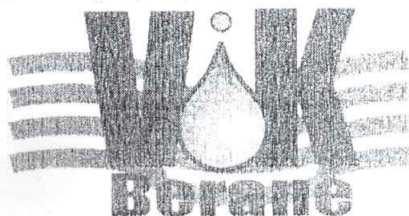
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0236182500000	J.P., KOMUNALNO, BERANE IV CRNOGORSKE BR.10 Berane	Korišćenje	1/1
0000002023997	OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marijanović Veljko, dipl.pravnik



ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за
планирање и уређење
простора

ДОО "Водовод и канализација" Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
жиро-рачун: 520-10011-15
РИБ: 02361833
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 03.03.2023				
Орг.јед.	Клас.змак	Ред.број	Прилог	Вр.
07-	332/23-	106		

Беране, 3.03.2023.год
Бр. 195/1

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ За израду техничке документације

Захтјев: Број 07-332/23-24/3 од 27.02.2023.године.

Инвеститор: Општина Беране – Секретаријат за привреду развоја и инвестиције.

- За објекат на катастарској парцели бр. 1369.
- Лист непокретности бр. 1829 КО Беране.
- Локација: Беране
- Плански документ :

Технички услови за израду техничке документације за :

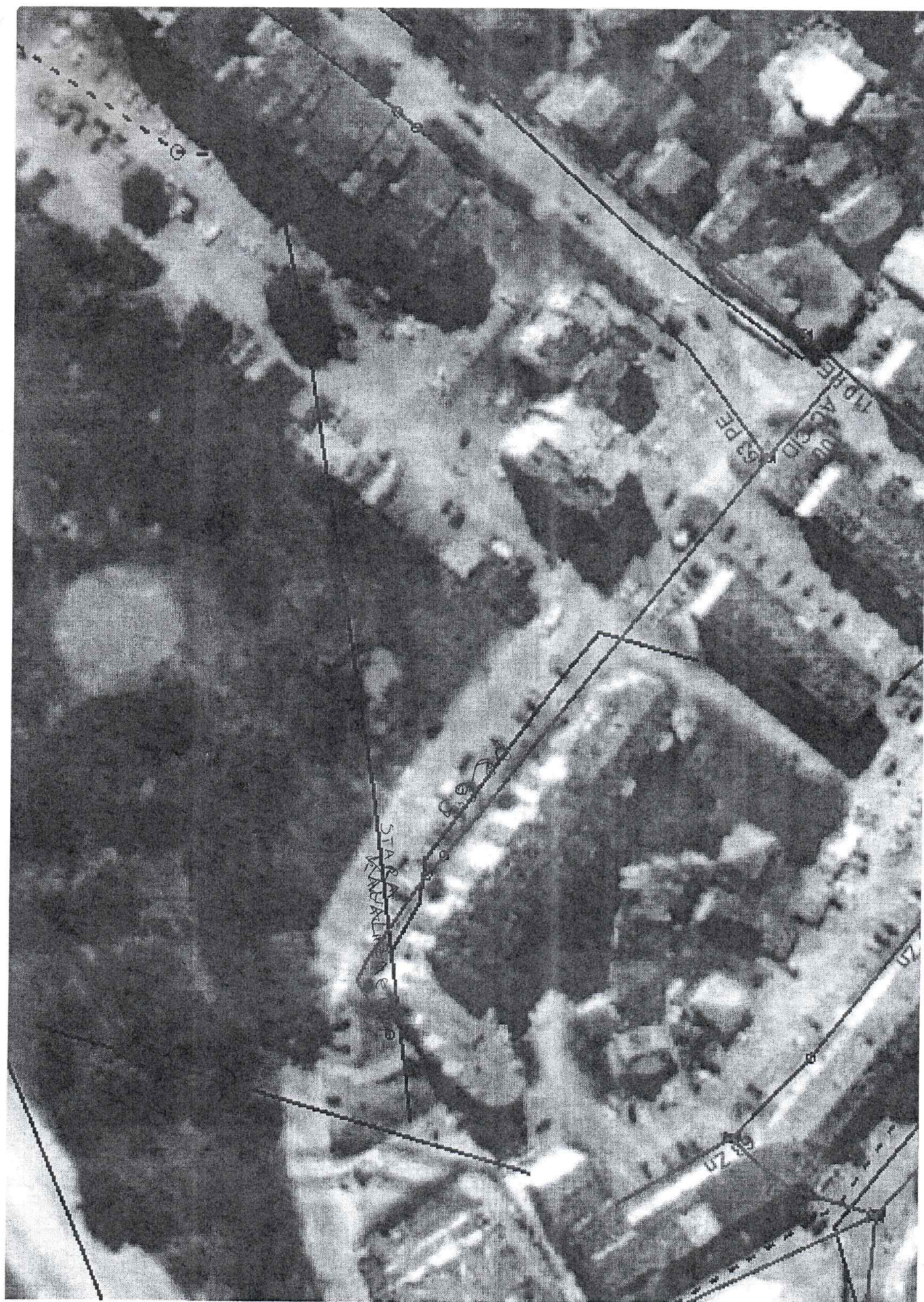
Достављамо Вам графички приказ наше подземне инфраструктуре на предметној локацији.

Обрадио:
Раде Вуковић

ДОО "Водовод и канализација" Беране

В.Д. Директор
Боде Југовач

Bođe Jugo



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Бр.16-322/23- 18
Беране, 27.02.2023.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за изградњу новог објекта градске гараже на локацији коју чини дио кат.парцеле бр. 1369 уписана у ЛН 1829-извод, КО Беране, УП 20, у захвату ДУП-а "Парк", по захтјеву **Општине Беране – Секретаријат за привреду, развој и инвестиције**, те сходно одредбама члана 5 став 1 тачка 2 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ“ бр. 75/18) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Законом о процјени утицаја на животну средину тј. чланом 7 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл.лист РЦГ“ - бр. 20/07 и „Сл.лист ЦГ“ бр.47/13, 53/14 и 37/18) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину. Како се у конкретном случају ради о пројекту који је уписан у листи 2 наведене Уредбе, редни број 12, тачка „Б“, мишљења смо да је за исти **потребно** спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Стога сматрамо неопходним, да инвеститор овом органу поднесе захтјев за спровођење поступка одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Достављено:

- Секретаријату за планирање и уређење простора
- У предмету
- а/а

Сам.савјетник II

Зоран Весковић

З.Весковић



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине

Број: 16-341/23-10

Беране, 27.02.2023. године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Секретаријата за привреду, развој и инвестиције Општине Беране, за изградњу новог објекта градске гараже, па сходно одредбама члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 02/19, 06/19, 08/19, 18/19, 11/20 и 22/21) и у складу са ДУП-ом „Парк“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 26/18), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, **издаје**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Секретаријата за привреду, развој и инвестиције Општине Беране, бр. 07-332/23-24/1 од 24.02.2023. године, дефинисан је начин за изградњу новог објекта градске гараже, на локацији коју чини дио кат.парцеле бр. 1369, уписана у ЛН-извод бр.1829 КО Беране, односно на УП – 20 у захвату ДУП-а „Парк“.

Урбанистичко-техничким условима дати су услови за изградњу новог објекта градске гараже, а у вези прикључења на саобраћајну инфраструктуру предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са југо-западне стране локације, са градске улице, сходно изводу из ДУП-а „Парк“;
- Колске улазе/излазе удаљити максимално у односу на раскрсницу, позиције пјешачких прелаза, стајалишта јавног превоза и других објеката који могу утицати на безбједност саобраћаја;
- Троуглове прегледности на мјесту прикључења дефинисати у односу на ранг саобраћајнице и дозвољене брзине кретања возила;
- Радијусе скретања при уласку/изласку димензионисати према прописаним нормативима за путничка возила и мјеродавна возила;
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Ширину приступног пута планирати у зависности од намјене парцеле, односно планираног садржаја-објекта, очекиваног интезитета колског и пјешачког саобраћаја и мјеродавног возила, сходно ДУП-у „Парк“ предвиђен је приступни пут ширине 6,0 м (2 x 3,0);
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступног пута и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;
- Најмање 5% паркинг мјеста треба намијенити лицима са инвалидитетом (у складу са важећим Правилником);
- Паркинг мјеста у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60°, 90°) и бочних сметњи, димензионисати према важећим нормативима;
- Вертикалну и хоризонталну сигнализацију на мјесту прикључка УП на саобраћајницу урадити у зависности од намјене парцеле, планираног садржаја и очекиваног интезитета колског и пјешачког саобраћаја;

- За сваку VII потребно је урадити саобраћајно техничку документацију прикључка на јавну саобраћајницу (графички приказати мјесто и начин прикључка) и пројекат вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације;
- Саобраћајно техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Обрадио
Радомир Ђорац



ВД СЕКРЕТАР
Вуксан Милошевић



Доставити:

- Сек за план. и уређ. простора
- а/а