

## ЦРНА ГОРА

### ОПШТИНА БЕРАНЕ

Служба главног градског архитекте

Број: 13-333/24-376/1

Беране, 17.02.2025. године

Главни градски архитекта, одлучујући о захтеву \_\_\_\_\_ за давање сагласности на идејно решење архитектонског пројекта, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 1 и чл. 88 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист ЦГ“, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 и 86/22), чл.18, чл.21, чл.22 у вези са чл. 60 Закона о управном поступку („Службени лист ЦГ“, број 56/2014, 20/2015, 40/2016 и 37/2017) и члана 34 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Беране („Службени лист Црне Горе-општински прописи“, број 3/23, 8/23 и 16/23), доноси:

### РЕШЕЊЕ

**Одбија се захтев**

**као неуредан.**

### Образложење

\_\_\_\_\_ обратио се захтевом за давање сагласности на идејно решење архитектонског пројекта, који је код овог органа заведен под бројем 13-333/24-376 од 22.11.2024. године.

Главни градски архитекта поступајући по предметном захтеву утврдио је да је исти непотпун у смислу чл. 60 Закона о управном поступку, те је подносиоцу упутио позив за допуну захтева за давање сагласности број 13-333/24-376/1 од 02.12.2024. године, којим му је наложио да предметни захтев допуни и достави исправан ЦД са идејним решењем у року од 8 дана, од дана пријема, уз упозорење да ће предметни захтев бити одбијен уколико недостатке не отклони у предвиђеном року.

Увидом у списе предмета утврђује се да је позив за допуну захтева за давање сагласности на идејно решење уредно уручен подносиоцу дана 23.12.2024. године, што се утврђује из доставнице, да је рок у ком је подносилац могао да уреди свој захтев истекао дана 08.01.2025. године и да у предвиђеном року није поступљено по налогу Главног градског архитекте.

Чланом 87 ст.1 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист ЦГ“, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 и 86/22) прописано је да се у циљу спровођења државних смерница развоја архитектуре у Министарству именује главни државни архитекта. Ставом 4 истог члана прописано је да главни државни архитекта:

1) даје сагласност на идејно решење архитектонског пројекта зграде, трга, сквера, шеталишта или градског парка у погледу усаглашености са смерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта и однос према грађевинској линији);

2) даје сагласност на идејно решење архитектонског пројекта привременог објекта за који се израђује главни пројекат у односу на програм из чл. 116;

3) израђује пројектни задатак за урбанистички пројекат;

4) даје сагласност на урбанистички пројекат;

5) даје сагласност на Програм привремених објеката у делу обликовања и материјализације;

6) утврђује смернице за усклађивање спољног изгледа објекта из чл. 154 овог закона. Сагласност из става 4 тачке 1, 2, 4 и 5 овог члана даје се решењем у року од 15 дана, од дана подношења захтева, сходно овом члану.

Наведени послови главног државног архитекте, који се односе на зграде до 3000 м<sup>2</sup> бруто грађевинске површине, изузев хотела, односно туристичког насеља са четири и пет звездица и туристичкох ризорта, као и послови из члана 87 став 4 тачке 2,3,5 и 6, преносе на јединицу локалне самоуправе. Исти члан такође предвиђа да се послови главног државног архитекте који се односе на зграде бруто грађевинске површине 3000м<sup>2</sup> и више, хотел односно туристичко насеље са четири и пет звездица и туристички ризорт могу поверити јединици локалне самоуправе.

Сагласност главног државног, односно главног градског архитекте издаје се на основу Државних смерница развоја архитектуре, а до њиховог доношења примењују се услови из планског документа који се односе на обликовање и материјализацију објекта.

Чланом 18 став 1 Закона о управном поступку прописано је да о праву, обавези или правном интересу странке у управној ствари јавноправни орган одлучује решењем, а чланом 116 истог закона предвиђа се да јавноправни орган захтев странке може усвојити у целости или делимично, односно одбити.

Даље, члан 60 Закона о управном поступку предвиђа да уколико поднесак садржи неки формални недостатак због ког се по њему не може поступати, ако је неразумљив или непотпун, овлашћено службено лице ће захтевати од странке да недостатке отклони и одредити јој рок у којем је дужна да то учини, а уколико странка не отклони недостатке у одређеном року, овлашћено службено лице ће решењем одбити поднесак.

На основу напред цитиране законске одредбе овај јавноправни орган је захтев за давање сагласности на идејно решење архитектонског пројекта подносиоца одбио као неуредан, будући да не садржи све потребне податке да би се по њему могло поступати. Уз захтев је достављен ЦД који се није могао ишчитати, односно садржи неку грешку, а самим тим овај орган није могао да има на увид идејно решење које је предмет захтева, због чега га није могао ни ценити. По пријему предметног захтева подносиоцу је упућен позив за допуну 13-333/24-376/1 од 02.12.2024. године, којим му је наложено да у року од 8 дана од пријема овог позива достави исправан ЦД са идејним решењем. Тим путем је истовремено упозорен на последице пропуштања, односно да ће овлашћено службено лице у року од 7 дана од дана истека предвиђеног рока одбити захтев.

У конкретном случају није било места за примену члана 111 Закона о управном поступку, који предвиђа обавезу јавноправног органа да обавести странку о резултатима испитног поступка и право странке да се на исте изјасни, јер је чланом 113 став 3 истог закона предвиђено да решење може бити донето без изјашњења странке о резултатима испитног поступка кад је то законом прописано. Одредба члана 60 став 3 Закона о управном поступку је управо такав случај, будући да прописује да ће јавноправни орган решењем одбити поднесак уколико подносилац недостатке не отклони у одређеном року. Наиме, подносиоцу је позивом за допуну захтева за давање сагласности на идејно решење одређен примерен рок и упозорен на последице пропуштања истог, тако да није дошло до повреде основних начела на којима се заснива управни поступак, конкретно није повређено право странке на изјашњавање.

Имајући у виду наведено одлучено је као у диспозитиву решења.

**ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко Службе главног градског архитекте у два примерка, а такса на жалбу износи 5,00 € и уплаћује се на жиро рачун 530-6046777-40.**

обрадила, Даринка Рмуш,  
дипл. правник

Главни градски архитекта  
арх Соња Симеуновић-Вуковић дипл. инж.

