

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Служба главног градског архитекте
Број: 13-333/24-366/1
Беране, 24.10.2024. године

Главни градски архитекта, одлучујући о захтјеву _____ из Берана, _____ за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу стамбено пословног објекта који се планира на локацији коју чине удружене урбанистичке парцеле бр. УП 222 и УП 223, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Обалско насеље“ („Службени лист Црне Горе“ -општински прописи бр. 16/11), а коју чине дијелови катастарских парцела бр. 2168/11 и бр. 2168/12 КО Беране, спратности П+1, које је израдио „FETH STUDIO“ доо из Рожаја, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 1 и чл. 88 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист ЦГ“, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 и 86/22), чл.18, чл.21, чл.22 у вези са чл. 99 ст. 1 тач. 5 Закона о управном поступку („Службени лист ЦГ“, број 56/2014, 20/2015, 40/2016 и 37/2017) и члана 34 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Беране („Службени лист Црне Горе-општински прописи“, број 3/23, 8/23 и 16/23), доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одбија се захтев _____ из Берана, за давање сагласности на идејно решење архитектонског пројекта за изградњу стамбено пословног објекта, на локацији коју чине удружене урбанистичке парцеле бр. УП 222 и УП 223, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Обалско насеље“ („Службени лист Црне Горе“ -општински прописи бр. 16/11), а коју чине делови катастарских парцела бр. 2168/11 и бр. 2168/12 КО Беране, индекс заузетости 0,41, спратност П+1, израђен од старн стране „FETH STUDIO“ доо из Рожаја.

Образложење

_____ из Берана обратио се захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу стамбено пословног објекта, који је код овог органа заведен под бројем 13-333/24-366 од 10.09.2024. године. Изградња објекта планирана је на локацији коју чине удружене урбанистичке парцеле бр. УП 222 и УП 223, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Обалско насеље“ („Службени лист Црне Горе“ -општински прописи бр. 16/11), а коју чине дијелови катастарских парцела бр. 2168/11 и бр. 2168/12 КО Беране. Идејно архитектонско рјешење које је израдио „FETH STUDIO“ доо из Рожаја и овјерено електронским потписом овлашћеног лица 09.09.2024. године у 11:23:35h.

Уз захтјев за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта достављено је идејно рјешење у електонској форми и препис листа непокретности 463 КО Беране.

Из листа непокретности се утврђује да је подносилац захтева _____ власник катастарских парцела које чине локацију на којој је планирана изградња објекта у обиму права својине 1/1, тако да је неспоран правни интерес за подношење захтјева и активна легитимација.

Даље, из евиденције Службе главног градског архитекте утврђено је да се _____ раније обраћао овом јавноправном органу са истим захтјевом, који је заведен под бројем 13-333/24-349 од 16.07.2024. године, а о ком је у коначном одлучено рјешењем број 13-333/24-349/2 од 09.09.2024. године, којим је захтјев подносиоца одбијен као неуредан. Предметно рјешење подносиоцу је уредно уручено 12.09.2024. године, што се утврђује из потписане доставнице која се налази у списима предмета.

Чланом 87 ст.1 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист ЦГ“, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 и 86/22) прописано је да се у циљу спровођења државних смерница развоја архитектуре у Министарству именује главни државни архитекта. Ставом 4 истог члана прописано је да главни државни архитекта:

1) даје сагласност на идејно решење архитектонског пројекта зграде, трга, сквера, шеталишта или градског парка у погледу усаглашености са смерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости,спратност односно висина објекта и однос према грађевинској линији);

- 2) даје сагласност на идејно решење архитектонског пројекта привременог објекта за који се израђује главни пројекат у односу на програм из чл. 116;
- 3) израђује пројектни задатак за урбанистички пројекат;
- 4) даје сагласност на урбанистички пројекат;
- 5) даје сагласност на Програм привремених објеката у делу нобликовања и материјализације;
- 6) утврђује смернице за усклађивање спољног изгледа објекта из чл. 154 овог закона. Сагласност из става 4 тачке 1, 2, 4 и 5 овог члана даје се решењем у року од 15 дана, од дана подношења захтева, сходно овом члану.

Наведени послови главног државног архитекте, који се односе на зграде до 3000 м² бруто грађевинске површине, изузев хотела, односно туристичког насеља са четири и пет звездица и туристичког ризорта, као и послови из члана 87 став 4 тачке 2,3,5 и 6, преносе на јединицу локалне самоуправе. Исти члан такође предвиђа да се послови главног државног архитекте који се односе на зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотел односно туристичко насеље са четири и пет звездица и туристички ризорт могу поверити јединици локалне самоуправе.

Сагласност главног државног, односно главног градског архитекте издаје се на основу Државних смерница развоја архитектуре, а до њиховог доношења примењују се услови из планског документа који се односе на обликовање и материјализацију објекта.

Чланом 18 став 1 Закона о управном поступку прописано је да о праву, обавези или правном интересу странке у управној ствари јавноправни орган одлучује решењем, а чланом 116 истог закона предвиђа се да јавноправни орган захтев странке може усвојити у целисти или делимично, односно одбити.

Даље, члан 99 ст. 1 тач. 5 Закона о управном поступку предвиђа да ће јавноправни орган рјешењем одбити захтев странке за покретање управног поступка ако је у истој управној ствари донето и странци уручено рјешење којим је њен захтев одбијен, а након тога се правно и фактичко стање није промијенило.

На основу напред цитиране законске одредбе овај јавноправни орган је захтев за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта подносиоца _____ из Берана, одбио будући да је о индетичном захтеву већ раније одлучено рјешењем број 13-333/24-349/2 од 09.09.202. године.

Имајући у виду наведено одлучено је као у диспозитиву решења.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог рјешења може се изјавити жалба Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, у року од 15 дана од дана пријема рјешења. Жалба се предаје преко Службе главног градског архитекте у два примјерка, а такса на жалбу износи 5,00 € и уплаћује се на жиро рачун 530-6046777-40.

Обрадила,

Даринка Рмуш, дипл. правник

Главни градски архитекта

арх Соња Симеуновић-Вуковић дипл. инж.



Digitally signed by Sonja
Simeunović Vuković
Date: 2024.10.27
21:14:06 +01'00'