



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/22-51/2
БЕРАНЕ, 29.07.2022. године

Vladan
Stevović

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02023997,
o=Skupština opštine Berane,
serialNumber=41635,
givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan
Stevović
Date: 2022.07.29 14:31:53
+02'00'

Главни градски архитекта општине **Беране**, Одлучујући по захтјеву 13-333/22-51 од 25.07.2022. године, **Службе менаџера општине Беране**, БРГП 291.60 m², индекса изграђености 0.79 и индекса заузетости 0.40, у оквиру задатих грађевинских линија, пројектованог на дијелу к.п. 696/2 КО Курикуће, површине 370 m², у захвату ПУП-а Беране („Службени лист ЦГ-општински прописи бр. 35/14) израђеним од стране „No form architects“ д.о.о. Подгорица, а на основу члана 87 Закона о управном поступку („Службени лист ЦГ“ бр 67/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) и члана 18 Закона о управном поступку („Службени лист ЦГ“ бр 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) доноси:

РЈЕШЕЊЕ

Усваја се захтјев Службе менаџера општине Беране, **даје се сагласност** на идејно рјешење реконструкције Планинарског дома, спратности П+Пк, БРГП 291.60 m², индекса изграђености 0.79 и индекса заузетости 0.40, у оквиру задатих грађевинских линија, пројектованог на дијелу к.п. 696/2 КО Курикуће, површине 370 m², у захвату ПУП-а Беране („Службени лист ЦГ-општински прописи бр. 35/14) израђеним од стране „No form architects“ д.о.о. Подгорица, предато уз захтјев 13-333/22-51/1 од 25.07.2022. године, потписано електронским потписом пројектанта 15.06.2022. године у 22:46:09 часова, у смислу архитектонског обликовања и материјализације објекта и основних урбанистичких параметара.

Образложење

Актом број 13-333/22-51/1 од 25.07.2022. године, Служба менаџера општине Беране (у даљем тексту „Подносилац захтјева“) обратила се Главном градском архитекти захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење реконструкције Планинарског дома, спратности П+Пк, БРГП 291.60 m², индекса изграђености 0.79 и индекса заузетости 0.40, у оквиру задатих грађевинских линија, пројектованог на дијелу к.п. 696/2 КО Курикуће, површине 370 m², у захвату ПУП-а Беране („Службени лист ЦГ-општински прописи бр. 35/14) израђеним од стране „No form architects“ д.о.о. Подгорица.

Одредбом члана 97 став 5 тачка 1 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), прописано је да Главни државни архитекта даје сагласност на идејно рјешење зграде, трга и осталих јавних простора у насељима, док је чланом 88 став 1 и 2 цитираног закона прописано да се ове надлежности преносе на јединицу локалне самоуправе, те за обављање тих послова извршни орган локалне самоуправе именује Главног градског архитекту.

Главни градски архитекта је размотрио предметни Захтјев са идејним рјешењем реконструкције Планинарског дома, спратности П+Пк, БРГП 291.60 m², индекса изграђености 0.79 и индекса заузетости 0.40, у оквиру задатих грађевинских линија, пројектованог на дијелу к.п. 696/2 КО Курикуће, површине 370 m², у захвату ПУП-а Беране („Службени лист ЦГ-општински прописи бр. 35/14) израђеним од стране „No form architects“ д.о.о. Подгорица, те дао своју сагласност на достављено идејно рјешење објеката.

Сагласност из претходног става даје се на основу Државних смјерница развоја архитектуре (члан 87 став 1 цитираног закона). До доношења Државних смјерница развоја архитектуре примјењују се услови из планског документа који се односе на обликовање и материјализацију објеката (члан 215 цитираног закона).

Смјерницама за архитектонско обликовање и материјализацију објеката у оквиру ПУП-а Беране, општина Беране, утврђено је да ПУП-ом Беране нису прописане смјернице за реконструкцију постојећих објеката. Општим смјерницама за изградњу у овој зони је прописано следеће:

Обавезна заштита градитељског наслеђа.

Примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу ове врсте објеката.

Препорука је да се својим обликом и материјализацијом као и положајем објекат прилагоди постојећим објектима у ужем и ширем окружењу.

Објекти могу имати подрумски или сутеренски део ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе, а површина ових просторија и етажа не улази у обрачун параметара параметара коефицијената датим у правилима грађења.

Нове објекте градити у складу са захтијеваним високим степеном заштите природе, без угрожавања водотокова са примјеном високих технологија у заштити земљишта, вода, ваздуха, флоре и фауне.

-Изградњу објеката у складу са намјеном, имајући у виду елементе рационалне и брзе градње уз примену савремене технологије грађења, применом свих материјала добрих физичких карактеристика као предуслова заштите од неповољних климатских услова.

-Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на пример, правоугаона, квадратна и слично. Могућа је примјена најразличитијих материјала и елемената за испуну. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењују крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основу конструктивног система.

Пројектовање темеља примјењивати за оптерећење тако да се елиминишу диференцијална слегања, а два или више начинатељења на истом објекту избјегавати, осим ако се сваки начин темељења примјењује појединачно по конструктивним јединицама.

Фасаду предвидјети од природних материјала по избору пројектанта и међусобно усагласити са природним окружењем.

Прозоре и врата предвидјети од дрвета или пвц у складу са амбијенталним вриједностима

Код изложеног правног и чињеничног стања Главни градски архитекта је нашао да су се стекли услови за давање сагласности Служби БРГП 291.60 m², индекса изграђености 0.79 и индекса заузетости 0.40, у оквиру задатих грађевинских линија, пројектованог на дијелу к.п. 696/2 КО Курикуће, површине 370 m², у захвату ПУП-а Беране („Службени лист ЦГ-општински прописи бр. 35/14) израђеним од стране „No form architects“ д.о.о. Подгорица, предато уз захтјев 13-333/22-51/1 од 25.07.2022. године, потписано електронским потписом пројектанта 15.06.2022. године у 22:46:09 часова, у смислу архитектонског обликовања и материјализације објекта и основних урбанистичких параметара.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма у року од 15 дана од дана пријема рјешења, преко Службе Главног градског архитекте, а такса на жалбу износи 5,00 € и уплаћује се на жиро рачун 530 - 6046777 - 40.



в. д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.

ДН-а: Именованом
Списима предмета
а/а