

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu (br.13-333/23-75 od 22.06.2023.god. za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za postavljanje privremenog objekta-ljetnje bašte na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 1463 KO Berane a ispred poslovnog prostora na Njegoševom trgu u zoni 1 Programa privremenih objekata u okviru generalne urbanističke razrade PUP-a Berane na osnovu čl.87 u vezi sa stavom 4. tačka 2 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20 i 86/22), čl. 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i čl. 34 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Berane („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 2/19, 6/19 - ispr., 8/19 - ispr. i 18/19), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se **saglasnost** iz Berana na idejno rješenje arhitektonskog projekta za postavljanje privremenog objekta-ljetnje bašte na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 1463 KO Berane u zoni 1 Programa privremenih objekata u okviru generalne urbanističke razrade PUP-a Berane u odnosu na smjernice Programa privremenih objekata. Planirani objekat-ljetnja bašta je ispred ugostiteljskog prostora u Njegoševom trgu. Bruto površina ljetnje bašte je 20.00m².

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 13-333/23-75 od 22.06.2023. godine, ovom organu se obratilo za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za postavljanje privremenog objekta -ljetnje bašte na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 1463 KO Berane a ispred poslovnog prostora u Njegoševom trgu u zoni 1 Programa privremenih objekata u okviru generalne urbanističke razrade PUP-a Berane.

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo "ARHIMEX" iz Rožaja, ovjereno elektronskim potpisom ovlaštenog lica 21.06.2023.g. u 14:41:50 h

Odredbama čl. 87 stav 4 tačka 1, a u vezi sa čl. 76 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta:

- 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
- 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
- 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
- 4) daje saglasnost na urbanistički projekat;
- 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Odredbama čl. 88 stav 1 Zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, za postavljanje ljetnje bašte na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 1463 KO Berane a ispred poslovnog prostora na Njegoševom trgu u zoni 1 Programa privremenih objekata u okviru generalne urbanističke razrade PUP-a Berane i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Uvidom u predmetni Program privremenih objekata je propisano sledeće:

6.1.4 UGOSTITELJSKE TERASE U ZONI NJEGOŠEVOG TRGA

Lokacija: U okviru zone 1. U skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Namjena:

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica. Ova vrsta privremenih objekata ustanovljena je kao dopuna određene privredne djelatnosti i namjenjena je poboljšanju uslova poslovanja i korišćenja datog prostora. Pojavljuje se najčešće kao dopuna ugostiteljske djelatnosti. Ugostiteljska terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata.

Dimenzije:

Dimenzionisanje ovog tipa privremenih objekata u potpunosti je uslovljeno namjenom objekta čija su dopuna, ali su ovim programom propisane maksimalne površine zauzeća.

Materijalizacija:

Ugostiteljske terase predstavljaju organizovane grupacije baštenskog inventara koji se postavljaju na uređenoj javnoj površini u zoni Njegoševog trga.

Urbanistički uslovi:

- Objekte postavljati kao ekstenzije postojećih poslovnih, ugostiteljskih objekata na planom predviđenoj površini.
- Ugostiteljske terase u zoni Njegoševog trga se postavljaju uz pripadajući objekat i maksimalnoj širini od 1,2m, ili uz susedni objekat uz pribavljanje saglasnosti vlasnika/korisnika objekta.
- Ne dozvoljava se postavljanje suncobrana već samo pokretnih tendi fiksiranih na objekat u kojem se obavlja djelatnost ili na susjedni objekat uz saglasnost vlasnika objekta u zoni opredeljenoj za formiranje bašte.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje ugostiteljske terase ili revidovani glavni projekat, ukoliko je površina terase preko 30m², i fotografije opreme koja se postavlja.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju Idejnih rješenja arhitektonskog projekta, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata kao i propisanim osnovnim urbanističkim parametrima zadatih Programom privremenih objekata.

Predmetni objekat je ukupne bruto površine 20,00m². Objekat je postavljen u granicama zadatih građevinskih linija. Volumenom je objekat uklopljenim u okruženje.

Pri obrazloženju ovog rješenja, glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti , na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog montažnog objekta- ljetnje bašte na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 1463 KO Berane u zoni 1 u odnosu na Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane u pogledu usaglašenosti sa Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, i zadatim osnovnim urbanističkim parametrima

Imajući u vidu sve navedeno, ovaj javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Službe Glavnog gradskog arhitekta u dva primjerka, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 530-6046777-40, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

vd Glavni gradski arhitekta,

arh. Sonja Simenovic -Vukovic dipl.inž.

