

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Broj:13-333/23- 68
Berane:09.06.2023.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-351-305/5 od 09.05.2023.g., za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,82/20 i 86/22), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i na osnovu smjernica za sprovođenje DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.4/19) ,utvrđuje:

S M J E R N I C E

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta investitora iz Berana , izgrađenog na kat.parcelama br. 1573 upisanoj u LN 2314-prepis KO Berane u svojini investitora ,odnosno na UP 47 u zoni stanovanja srednje gustine u zahvazu DUP-a"Stadion i škola Vuk Karadžić"

Smjernicama za sprovođenje predmetnog planskog dokumenta je propisano sledeće:

- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Materijalizacija objekata treba da postuje ambijentalna svojstva podruca, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, cija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog podruca.

NAPOMENA:

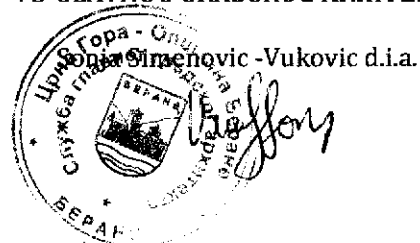
SMJERNICE ZA TRETMAN NEFORMALNIH OBJEKATA

U okviru zahvata plana postoji veliki broj neformalnih objekata.

Plansko stanovište je da je, prema Zakonu, moguće izvršiti legalizaciju postojećih neformalnih objekata i dijelova objekata evidentiranih kao zatečeno stanje ukoliko se oni ne nalaze u koridorima saobraćajnica ili u zonama predviđenim za druge namjene (zaštitno zelenilo itd.).

DOSTAVITI:1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE



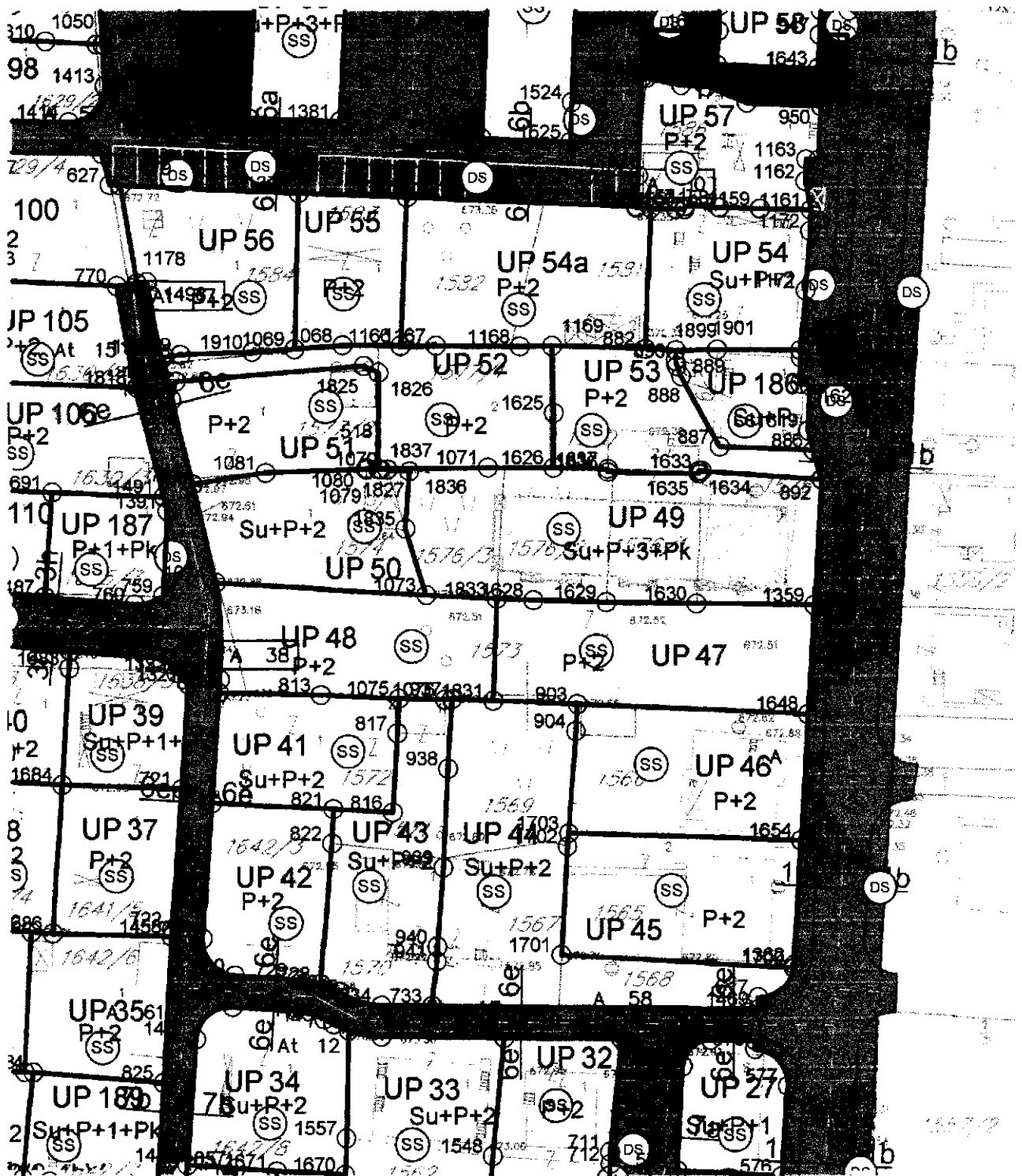
IZVOD IZ DUP-a "Stadion i škola Vuk Karažić"




(Sl list CG-opštinski propisi br.4/19)

PRILOG :namjena površina

LOKACIJA :UP 47,kat.parc. br.1573 KO Berane

PODNOŠILAC ZAHTEVA :Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora



- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | granica urbanističke parcele |  | površine za centralne djelatnosti |
|  | oznaka urbanističke parcele |  | površine za pejzažno uređenje |
|  | površine za stanovanje srednje gustine |  | objekti elektroenergetske infrastrukture |
|  | površine za sport i rekreaciju |  | objekti hidrotehničke infrastrukture |
|  | površine za školstvo i socijalnu zaštitu |  | kolsko-pješačke površine |