

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Broj:13-333/23-60
Berane:30.05.2023.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-332/21-127/4 od 28.04.2023.g., za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,82/20 i 86/22), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i na osnovu smjernica za sprovođenje DUP-a „Hareme“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.26/18), utvrđuje:

S M J E R N I C E

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta investitora iz Berana, izgrađenog na kat.parceli br. 254/6 upisanoj u LN 2300-prepis KO Berane u svojini investitora, odnosno na UP u zoni stanovanja srednje gustine u zahvazu DUP-a "Gornji Talum".

Smjernicama u smislu spoljnog izgleda, za izgradnju objekata u okviru ove zone propisano je sledeće:

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva a koji ne zadovoljavaju uslove iz plana dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

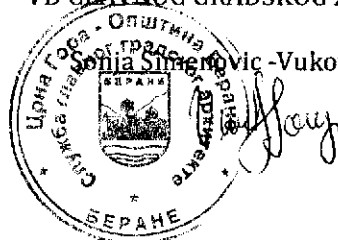
Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu pejzažna arhitektura.

DOSTAVITI:1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonia Simenovic -Vukovic d.i.a.



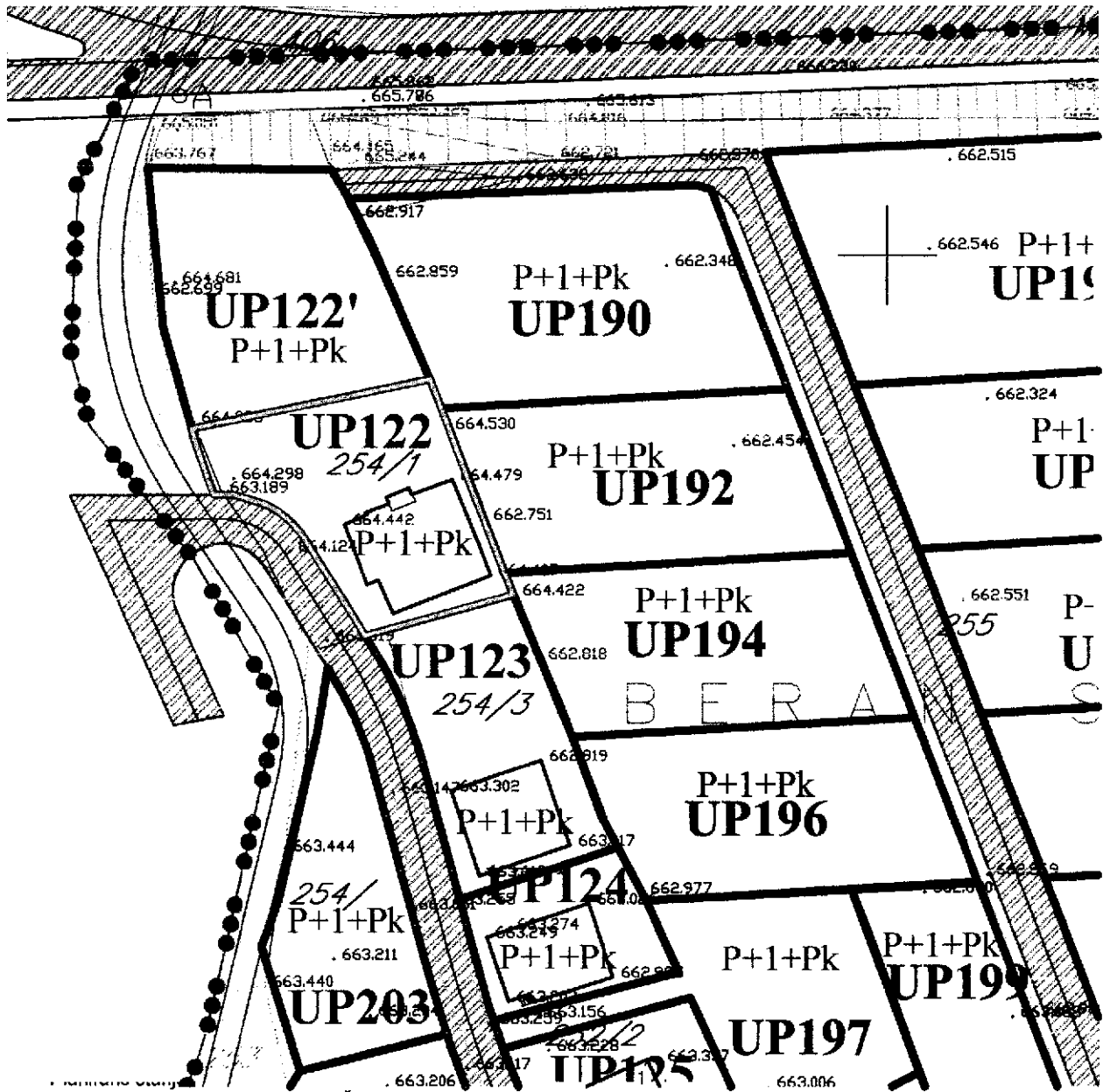
IZVOD IZ DUP-a "Gornji Talum", Berane

(Sl.list.CG-opštinski propisi br.13/12)


















PRILOG:namjena površina

LOKACIJA:UP 122,kat.parcela br.254/6

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora



PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA
LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------------------|
|  | granica zahvata |  | površine javne namjene |
|  | broj urbanisticke parcele |  | površine za specijalne namjene |
|  | spratnost planiranih objekata |  | ostale javne površine |
|  | postojeći objekat |  | drumski saobraćaj |
|  | prateći objekat |  | parking |
|  | stanovanje srednje gustine |  | površine tehnicke infrastrukture |
|  | centralne djelatnosti |  | potok |
|  | komunalne djelatnosti |  | rijeka |
|  | kolsko - pješačka površina | | |