

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu _____ br.13-333/23-47 od 12.05.2023.god. za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za postavljanje privremenog objekta-ljetnje bašte na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 2478 KO Berane u zoni 1 Programa privremenih objekata u okviru generalne urbanističke razrade PUP-a Berane na osnovu čl.87 u vezi sa stavom 4. tačka 2 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20 i 86/22), čl. 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i čl. 34 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Berane („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 2/19, 6/19 - ispr., 8/19 - ispr. i 18/19), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se **saglasnost** _____ iz Berana na idejno rješenje arhitektonskog projekta za postavljanje privremenog objekta-ljetnje bašte na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 2478 KO Berane u zoni 1 Programa privremenih objekata u okviru generalne urbanističke razrade PUP-a Berane u odnosu na smjernice Programa privremenih objekata. Planirani objekat-ljetnja bašta je ispred ugostiteljskog prostora na katastarskoj parceli br.1431/1. Bruto površina ljetnje bašte je 45.00m².

Obrazloženje

Zahtjevom br. 13-333/23-47 od 12.05.2023. godine, ovom organu se obratilo _____ za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za postavljanje privremenog objekta –ljetnje bašte na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 2478 KO Berane u zoni 1 Programa privremenih objekata u okviru generalne urbanističke razrade PUP-a Berane.

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo "ARHIMEX" iz Rožaja, ovjereno elektronskim potpisom ovlaštenog lica 27.04.2023.g. u 09:57:49 h

Odredbama čl. 87 stav 4 tačka 1, a u vezi sa čl. 76 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta:

- 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
- 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
- 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
- 4) daje saglasnost na urbanistički projekat;
- 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Odredbama čl. 88 stav 1 Zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev _____, za postavljanje ljetnje bašte na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 2478 KO Berane u zoni 1 Programa privremenih objekata u okviru generalne urbanističke razrade PUP-a Berane i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Uvidom u predmetni Program privremenih objekata je propisano sledeće:

6.1.3 UGOSTITELJSKE TERASE U ULICI IGUMANA MOJSIJA ZEČEVIĆA

Lokacija:

U okviru zone . U skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Namjena:

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana. Ovaj tip privremenih objekata ustanovljen je kao dopuna određene privredne delatnosti i namenjen je poboljšanju uslova poslovanja i korišćenja datog prostora. Pojavljuje se najčešće kao dopuna ugostiteljske delatnosti. Ugostiteljska terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata.

Dimenzije:

Dimenzionisanje ovog tipa privremenih objekata u potpunosti je uslovljeno namjenom objekta čija su dopuna, ali su ovim programom propisane maksimalne površine zauzeća. U grafičkom prilogu je označena zona u okviru koje mogu da se postavljaju ugostiteljske terase, a prikaz rasporeda stolova i suncobrana je ilustrativan.

Materijalizacija:

Ugostiteljske terase predstallaju organizovane grupacije baštenskog inventara koji se postavlja na uređenoj javnoj površini u Ulici igumana Mojsija Zečevića. Kao zaštitu od sunca koristiti isključivo suncobrane. Suncobran se postavlja na slobodnu površinu između stolova, ima jedan oslonac – betonsko postolje čija težina prati tj. prilagođava se, povećava u skladu sa dimenzijom cjelokupnog suncobrana. Platno suncobrana je 100% akrilno outdoor platno, a svi modeli treba da se rade sa više uzdignutih ventila, koji štiti od iznenadnog naleta vetra. Boja platna suncobrana može biti u kombinaciji bež i braon. Suncobran svojom dimezijom ne smije da probije zonu koja je u grafičkom prilogu označena za postavljanje ugostiteljskih terasa.

Urbanistički uslovi:

- Objekte postavljati kao ekstenzije postojećih poslovnih objekata na planom predviđenoj površini.
- Ugostiteljske terase se postavljaju uz pripadajući objekat, u dužini njegovog fronta, ili uz susedni objekat ukoliko je pribavio saglasnost vlasnika/korisnika, u maksimalnoj širini od 7,5m, pri čemu voditi računa o slobodnim pristupnim ulazima u stambene i druge poslovne objekte.
- Kao zaštita od sunca i padavina postavljaju se isključivo suncobrani u zoni opredeljenoj za formiranje ugostiteljske terase, sa jednim osloncem i sa isključivo platnenim zastorom. Suncobrani se mogu montirati na tipske nosače i ne smeju se fiksirati za podlogu.
- U grafičkom prikazu je data zona u okviru koje se mogu postavljati ugostiteljske terase, a prikaz rasporeda stolova i suncobrana je ilustrativan.

Nakon uvida u predmetnu dokumentaciju, utvrđeni su nedostaci i nepravilnosti. O tome je obaviješten investitor Zahtjevom za dopunu predmeta br. 09-332/23-47/1 od 25.05.2023. godine

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju dopunjenog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata kao i propisanim osnovnim urbanističkim parametrima zadatih Programom privremenih objekata.

Predmetni objekat je ukupne bruto površine 45,00m². Objekat je postavljen u granicama zadatih građevinskih linija. Volumenom je objekat uklopljenim u okruženje.

Pri obrazloženju ovog rješenja, glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog montažnog objekta- ljetnje bašte na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 2478 KO Berane u zoni 1 u odnosu na Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane u pogledu usaglašenosti sa Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, i zadatim osnovnim urbanističkim parametrima

Imajući u vidu sve navedeno, ovaj javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Službe Glavnog gradskog arhitekta u dva primjerka, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 530-6046777-40, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a.

Glavni gradski arhitekta,
arn. Sonja Petrović Vuković dipl.inž.

