

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Broj:13-333/23- 46
Berane:08.05.2023.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-351-857 od 17.07.2018.g., za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,82/20 i 86/22), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i na osnovu smjernica za sprovođenje DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.4/19), utvrđuje:

S M J E R N I C E

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta investitora |
iz Berana, izgrađenog na kat.parceli br. 1628/31 upisanoj
u LN 2139-prepis KO Berane u svojini investitora, odnosno na dijelu UP 160 u zoni stanovanja srednje
gustine u zahvatu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić".

Smjericama za sprovođenje predmetnog planskog dokumenta je propisano sledeće:

- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Materijalizacija objekata treba da postuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

NAPOMENA:

SMJERNICE ZA TRETMAN NEFORMALNIH OBJEKATA

U okviru zahvata plana postoji veliki broj neformalnih objekata.

Plansko stanovište je da je, prema Zakonu, moguće izvršiti legalizaciju postojećih neformalnih objekata i dijelova objekata ukoliko se oni ne nalaze u koridorima saobraćajnica ili u zonama predviđenim za druge namjene (zaštitno zelenilo itd.).

DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Sonja Simenović-Vuković d.i.a.

