

CRNA GORA



**OPŠTINA BERANE**

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Broj:13-333/23- 40/1

Berane:08.05.2023.g.

**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora

Dostavljaju se smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, bespravnog stambenog objekta, investitora iz Berana, izgrađenog na kat.parceli br.1628/31 upisanoj u LN 2139-prepis KO Berane u svojini investitora, odnosno na dijelu UP 160 u zoni stanovanja srednje gustine u zahvatu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić", (Službeni list CG-opštinski propisi br.4/19)

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA  
**OPŠTINA BERANE**  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE  
Broj:13-333/23- **46**  
Berane:08.05.2023.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-351-857 od 17.07.2018.g., za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,82/20 i 86/22), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i na osnovu smjernica za sprovođenje DUP-a „Stadion i Škola Vuk Karadžić“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.4/19), utvrđuje:

## **S M J E R N I C E**

**za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta** investitora I  
iz Berana, izgrađenog na kat.parceli br. 1628/31 upisanoj  
u LN 2139-prepis KO Berane u svojini investitora, odnosno na dijelu UP 160 u zoni stanovanja srednje  
gustine u zahvatu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić".

Smjernicama za sprovođenje predmetnog planskog dokumenta je propisano sledeće:

- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Materijalizacija objekata treba da postuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

### **NAPOMENA:**

#### **SMJERNICE ZA TRETMAN NEFORMALNIH OBJEKATA**

U okviru zahvata plana postoji veliki broj neformalnih objekata.

Plansko stanovište je da je, prema Zakonu, moguće izvršiti legalizaciju postojećih neformalnih objekata i dijelova objekata ukoliko se oni ne nalaze u koridorima saobraćajnica ili u zonama predviđenim za druge namjene (zaštitno zelenilo itd.).

DOSTAVITI:1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.

