

OBRAZAC 3

_____ (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: 10.03.2023				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
13-333		23-28		

_____ (naziv i sjedište правног лица/privredног друштва/preduzetnika)

**ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI
Glavnog државног / градског архитекте**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog државног архитекте;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog градског архитекте;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta k.p. br. 262 i dio 265 KO BERANE

_____ (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UPBB DUP-a "Gornji Talen"

_____ (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor _____

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

10.03.2023.g.

_____ (mjesto i datum)

_____ (podnosilac захтева) ✓



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-694/2023

Datum: 10.03.2023.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BEGANOVIĆ AZEMINA, BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 589 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
262			3 16	04/12/2018	BERAN SELO	Njiva 1. klase KUPOVINA		362	5.21
262	1		3 16	04/12/2018	BERAN SELO	Pomoćna zgrada KUPOVINA		6	0.00
265			3 16	31/08/2022	BERAN SELO	Dvorište KUPOVINA		319	0.00
								687	5.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1304977275019 0	BEGANOVIĆ ALJO AZEMINA I. GRAD TALUM 7 - - 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
262		1	Pomoćna zgrada GRADENJE	1961	P 6	Svojina BEGANOVIĆ ALJO AZEMINA I. GRAD TALUM 7 - - 0 1/1 1304977275019 0

Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik
Marijanovic

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik

IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstvs Ministarstva ekologije rostornog planiranja i urbanizma
Broj 01-1894/1 od 17.11.2021 godine

Opština: Berane

Investitor: Beganović Azemina

Tip objekta: Porodični stambeni objekat

Na osnovu geodetskog snimanja i uvida u predmetnu dokumentaciju za buduću lokaciju planiranog stambenog objekta, „GEOZENIT“ D.O.O. iz Podgorice P.J. Berane, konstatuje da se na katastarskoj parceli 265 KO Berane LN 589, po načinu korišćenja dvorište, koja se nalazi u vlasništvu Beganović Azemine u obimu prava 1/1 planira izgradnja porodičnog stambenog objekta.

Objekat se planira na urbanističkoj parceli UP 86 DUP Talum.

Prilaz lokaciji je obezbijeđen sa postojeće gradske saobraćajnice sa istočne strane – kat. parcela 326/1 (po katastarskoj evidenciji nekategorisani put) u vlasništvu Crne Gore, raspolaganje Opštine Berane.

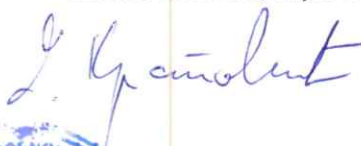
Ova izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe nemože upotrijebiti.

Dana: 20. 03. 2023 godine

Za „GEOZENIT“ d.o.o.

Direktor:

Danilo Krstović, dipl. Ing. geodezije

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Danilo Krstović", is written over the printed name.



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investitor: BEGANOVIĆ AZEMINA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT
Lokacija: kat. parcela br. 262 i dio kat.parcele br.265 (265/1) upisanih LN 589-prepis KO Brane,
odnosno dio UP 86 u zahvatu DUP-a "Gornji Talum"
Projektant: DOO„ARHIMEX“ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore"
br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane
„Sekrterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine" Opština Berane, br. 07-332/22-328/6 od
24.10.2022.g., kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji .Lokacija se
odnosi na kat. parcelu br. 262 i dio kat.parcele br.265(265/1) upisanih LN 589-prepis KO Brane,
odnosno dio UP 86 u zahvatu DUP-a "Gornji Talum" u površini od 681m² te da su ostvareni sledeći
parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	kat. parcela br. 262 i dio kat.parcele br.265(265/1) upisanih LN 589-prepis KO Brane, odnosno dio UP 86 u zahvatu DUP-a "Gornji Talum"	678.5m².
Indeks zauzetosti	IZ =0.4	Planirani objekat: 106,70m ² IZ =0.157
Indeks izgrađenosti	-	Planirani objekat: 106,70 m ² II =0.157
Maksimalna bruto površina	500m².	Ostvarena površina planiranog 106.70m ²
Spratnost	P+1+Pk (tri nadzemne etaže)	P (prizemlje)

Takode izjavljujem da je planirani objekat pozicioniran na lokaciji koju čine kat. parcela br. 262 i dio
kat.parcele br.265(265/1) upisanih LN 589-prepis KO Brane, odnosno dio UP 86 u zahvatu DUP-
a "Gornji Talum" , u vlasništvu investitora Beganović Azemine Stepen ozelenjenosti na parceli je
61,96%

Prilaz lokaciji na javnu saobraćajnicu je preko gradske saobraćajnice kat.parcele br.326/1 upisane u
LN 296 koja je u svojoj Opšitne namjene javni putevi

Datum: mart.2023. god.

Glavni inženjer:
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.

d.o.o ARHIMEX, Rožaje
Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje

