

CRNA GORA  
OPŠTINA BERANE  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE  
Broj:13-333/23-135  
Berane:26.12.2023.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-332/23-489/1 od 24.11.2023.g., za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,82/20 i 86/22), i na osnovu smjernica za sprovođenje DUP-a „Stadiom i škola Vuk Karadžić“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.4/19) ,utvrđuje:

## S M J E R N I C E

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta investitora iz Berana , izgrađenog na kat.parcelama br. 1613/7 upisanoj u LN 1813-prepis KO Berane u svojini investitora ,odnosno na UP 75 u zoni stanovanja srednje gustine u zahvazu DUP-a"Stadion i škola Vuk Karadžić"

Smjernicama za sprovođenje predmetnog planskog dokumenta je propisano sledeće:

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Materijalizacija objekata treba da postuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

### NAPOMENA:

#### SMJERNICE ZA TRETMAN NEFORMALNIH OBJEKATA

U okviru zahvata plana postoji veliki broj neformalnih objekata.

Plansko stanovište je da je, prema Zakonu, moguće izvršiti legalizaciju postojećih neformalnih objekata i dijelova objekata evidentiranih kao zatečeno stanje ukoliko se oni ne nalaze u koridorima saobraćajnica ili u zonama predviđenim za druge namjene (zaštitno zelenilo itd.).

DOSTAVITI:1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA



Digitally signed by Senja Simenović-Vuković  
DN: cn=ME, o=Pravna B.o.,  
2.5.4.17=VA7ME4022397, ou=Opština  
Berane, email=simeno@5811,  
c=WebName-Surja, ou=Simenović-Vuković,  
ou=Služba glavnog gradskog  
Date: 2023.12.29 15:08:56 +0100