

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Broj:13-333/23-132
Berane:26.12.2023.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-332/21-86/6 od 14.12.2023.g., za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,82/20,86/22 i 04/23), i na osnovu smjernica za sprovođenje DUP-a „Novo Naselje“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.22/14) ,utvrđuje:

S M J E R N I C E

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta investitora iz
Berana , izgrađenog na kat.parceli br.1879 upisanoj u LN 381-prepis KO Berane u svojini investitora ,odnosno na dijelu UP 205 u zoni mješovite namjene u zahvatu DUP-a"Novo Naselje ".

Smjernicama za sprovođenje predmetnog planskog dokumenta je propisano sledeće:

4.6.6. Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizicke sredine .

- Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uzvati nacela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.
- Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog mjesta.
 - Pri izgradnji stambenih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, kanalica, tremovi, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase i drugo.
 - Preporučuje se izgradnja kosih krovova maksimalnog nagiba 35%, dvovodnih ili razuđenih
 - Materijal za pokrivanje krova koristiti mediteran crep ili sendvič panele
 - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata kao i uštedu energije u skaldu sa principima energetske efikasnosti.
 - Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
 - Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenim u svijetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Materijalizacija objekata treba da postuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

DOSTAVITI:1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

