

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Broj:13-333/23- 106

Berane:11.10.2023.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-332/23-180/4 od 09.10.2023.g., za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,82/20 i 86/22), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-2255 od 01.09.2023. godine i na osnovu smjernica za sprovođenje DUP-a „Groblje“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.42/18) ,utvrđuje:

S M J E R N I C E

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta- stambene zgrade, investitora i iz
Berana , izgrađenog na katastarskoj parceli br.1050/1 upisanoj u LN 2365 KO Berane, u zahvatu DUP-
a "Groblje" Berane, zona stanovanja srednjih gustina.

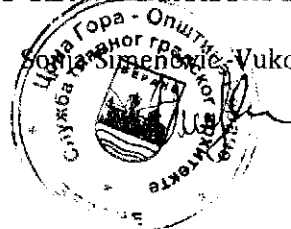
Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju objekata je propisano sledeće:

Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorvodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m.

Tipovi objekata su: slobodno stojeći ili vezani ukoliko se postigne usaglašavanje susjeda.

DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

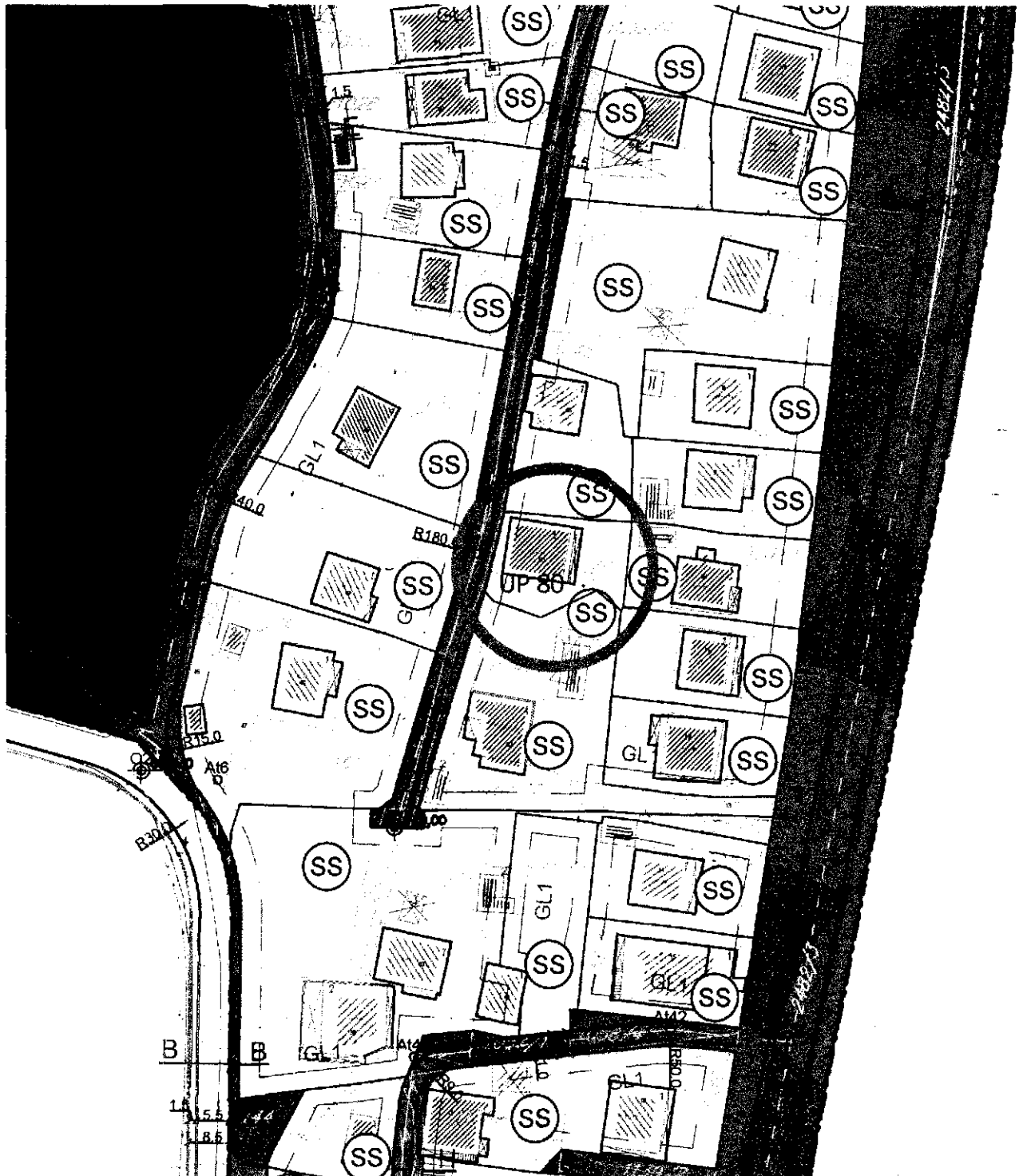


IZVOD IZ DUP-a "Groblje" (Sl.list CG-opštinski propisi br.42/18)















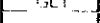
PRILOG: namjena površina-stanovanje srednjih gustina

LOKACIJA :k.p.1050/1 KO Berane, UP 80

PODNOŠIAC ZAHTEVA:



LEGENDA:

	Granica obuhvata plana		Stanovanje male gustine
	Granica katastarske parcele		Stanovanje srednje gustine
	Broj katastarske parcele		Površine za groblja
	Granica urbanističke parcele		Površine elektroenergetske strukture
	Oznaka urbanističke parcele		Površine za pejzažno uređenje-površine javne namjena
	Granica urbanističke zone		Površine za pejzažno uređenje-površine specijalne namjene
	Oznaka urbanističke zone		Površine za drumski saobraćaj
	Građevinska linija GL1		

