

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта		25.01.2023		
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
	13-	333	23-	10

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Kp.br. 1814 KO Donje Luge, opština Berane
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu urbanističke parcele PUP-a Berane
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Berane, 25.01.2023.god.
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email :

emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

INVESTITOR: ISLJAM ISLJAMI
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA: KP. BR. 18/4 KO DONJE LUGE, U ZAHVATU URBANISTIČKE
RAZRADE PUP-a BERANE, OPŠTINA BERANE
PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX", ROŽAJE

IZJAVA PROJEKTANTA:

Izjavljujem:

- da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata planiranje i uredjenje prostora, opština Berane, broj: 07-332/20-375/6, od 16.03.2021.godine,
- da je obezbijedjen pristup lokaciji sa postojeće gradske saobraćajnice sa zapadne strane kp.br. 158 (po katastarskoj evidenciji nekategorisani put) u vlasništvu Crne Gore, opština Berane, kao i preko makadamskog puta sa sjeverne strane - kp. br. 18/5 (po katastarskoj evidenciji voćnjak I klase) upisane u List nepokretnosti br. 461 na ime Osmajlić Milun i Osmajlić Radivoje u obimu prava 1/2, za čije korišćenje je dostavljena saglasnost vlasnika.
- da na predmetnoj parceli nema izgradjenih objekata, kao i
- da je ispoštovan odnos prema gradjevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	predvidjeno planom	ostvareno u projektu
Površina kat. parc.	409,00 m2	
Indeks zauzetosti	0,50 (204,50 m2)	0,39 (158,74 m2)
Indeks izgradjenosti	1,50 (613,50 m2)	0,65 (266,66m2)
Spratnost	Pr+1s+Pk(Pr+2s)	Pr+1s

Rožaje, januar 2023
(mjesto i datum)

(potpis glavnog inženjera)



D.O.O. GEO-START Podgorica
za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

Žiro račun:510-201799-20 CKB

IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA

U skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane

Investitor: Isljami Šaban Isljam

Tip objekta: Stambena zgrada

Nakon geodetskog snimanja, uvida, preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planirane stambene zgrade D.O.O. "GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovana, tj. planirana stambena zgrada planira na kp. br. 18/4 KO Donje Luge, LN 850, koja se nalazi u vlasništvu Isljami Š. Isljam, u obimu prava 1/1.

Površina predmetne parcele iznosi 409m², (po načinu korišćenja voćnjak I klase).

Lokaciju čini katastarska parcela 18/4, PUP Berane, definisana urbanističko tehničkim uslovima Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, opština Berane, broj: 07-332/20-375/6 od 16.03.2021.godine.

Prilaz lokaciji je obezbijedjen sa :

-postojeće gradske saobraćajnice sa zapadne strane - kp. br. 158 (po katastarskoj evidenciji nekategorisani put), u vlasništvu Crne Gore, opština Berane,

-kao i preko makadamskog puta sa sjeverne strane - kp. br. 18/5 (po katastarskoj evidenciji voćnjak I klase) upisane u List nepokretnosti br. 461 na ime Osmajlić Milun i Osmajlić Radivoje u obimu prava 1/2, za čije korišćenje je dostavljena saglasnost vlasnika.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanje saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Dana: 30.05.2022. god.



Za „**GEO-START**“d.o.o.

Direktor:
inž. geodezije Mirčeta Petrović

Petrović Mirčeta



CRNA GORA

7900000291



111-919-44/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-44/2023
Datum: 11.01.2023.
KO: DONJE LUGE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ISLJAMI ISLJAM, BERANE, za potrebe izdaje se

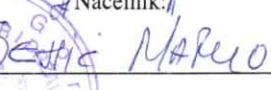
LIST NEPOKRETNOSTI 850 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
18	4		1 2	02/10/2015	BRDO	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		409	3.44
								409	3.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0602978954677	ISLJAMI ŠABAN ISLJAM M.MALIŠIĆA Berane	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

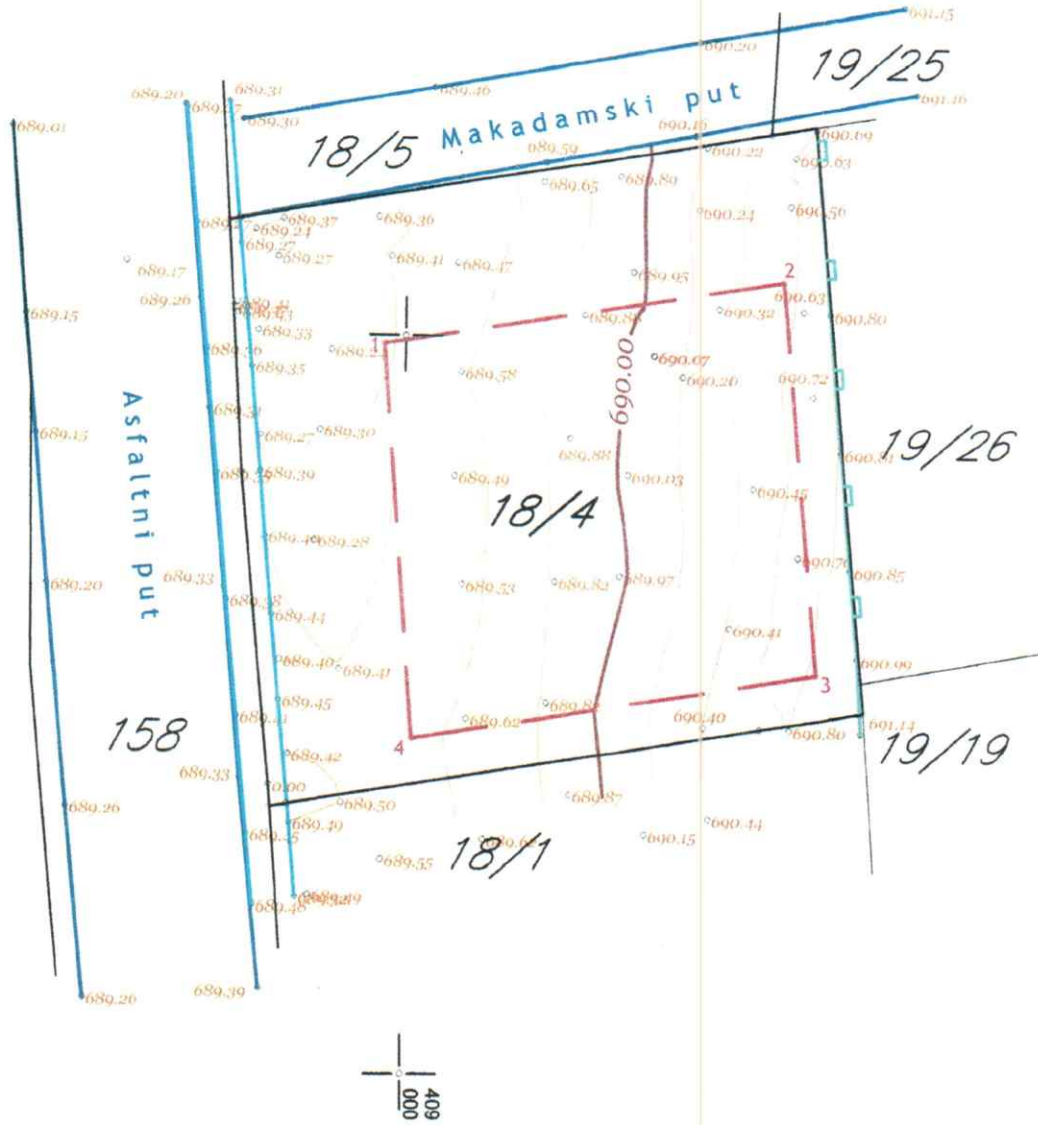
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik: /

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik

Geodetsko katastarska podloga

Približna razmjera 1:250

Područna jedinica: BERANE
Katastarska opština: D. LUGE
PUP Berane



Legenda:

-  katastarsko stanje
-  građevinska linija
-  visinska predstava
-  asfaltni put
-  ograda
-  topografsko stanje
-  trotoar

KOORDINATE TACAKA - građevinska linija

OZNAKA	Y	X
1	7408999.280	4745049.727
2	7409012.904	4745051.984
3	7409014.166	4745038.526
4	7409000.352	4745036.282



GEO-START D.O.O. PODGORICA

Petrovic Nikola

30.05.2022.g.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/23-3/3

Datum: 11.01.2023.



Katastarska opština: DONJE LUGE

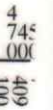
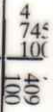
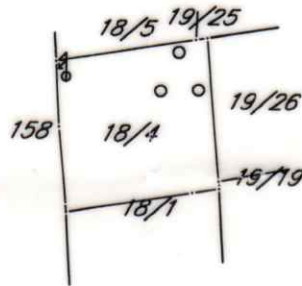
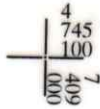
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcela: 18/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice: