

CRNA GORA



OPŠTINA BERANE

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Broj: 13-333/24- 4/1

Berane: 10.1.2024.god.

OPŠTINA BERANE

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora

Dostavljaju se smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, bespravnog objekta, investitora :
, izgrađenog na kat.parceli br. 1978 KO Berane upisanoj u LN 655 - prepis KO Berane
u svojini investitora, odnosno na dijelu UP 1 u zoni višeporodičnog stanovanja, tip VS1 u zahvatu
DUP-a „Centar“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 14/10).

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Sonja Simićević – Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Broj: 13-333/24- 4
Berane: 10.1.2024. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 07-351-50/7 od 28.12.2023. godine, za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), i na osnovu smjernica za sprovođenje DUP-a „Centar“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 14/10), utvrđuje:

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta investitora ,
izgrađenog na kat. parceli br. 1978 KO Berane upisanoj u LN 655 - prepis KO Berane u svojini investitora, odnosno na dijelu UP 1 u zoni višeporodičnog stanovanja, tip VS1 u zahvatu DUP-a „Centar“.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekata je propisano sledeće:

- Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva a koji ne zadovoljavaju uslove iz plana dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
- U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.
- Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
- Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
- Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u bijeloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
- Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline.

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

DOSTAVITI: 1x podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Sonja Simeunović – Vuković d.i.a.



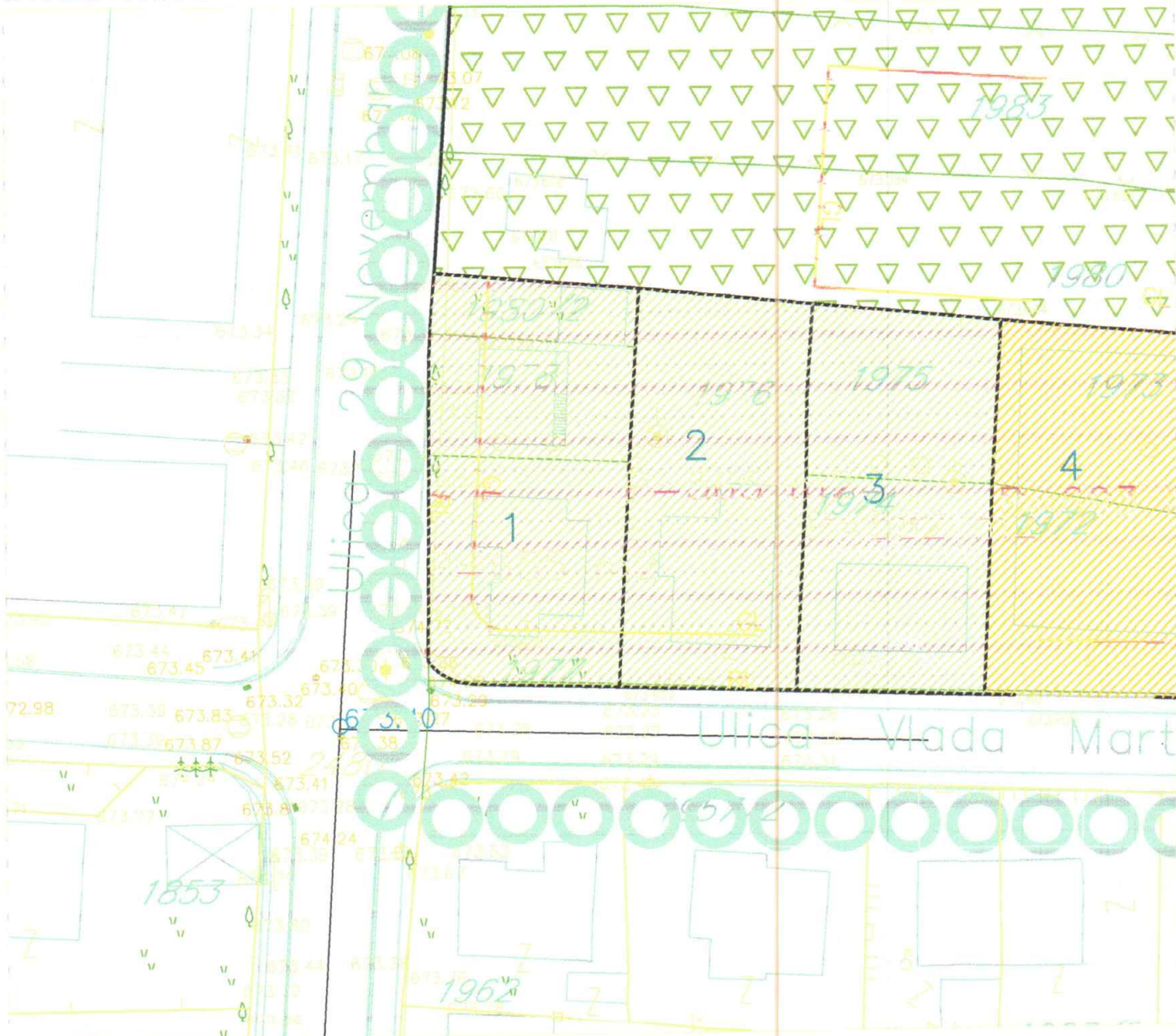
IZVOD IZ DUP-a "Centar"

(Sl.list CG-opštinski propisi br.14/10)

PRILOG: uslovi za sprovođenje plana

LOKACIJA: kat.parcela br. 1978 KO Berane, dio UP 1

INVESTITOR:



LEGENDA:

STANOVANJE

višeporodnično stanovanje

tip VS1

kolektivno stanovanje

tip KS1

poslovanje sa stanovanjem

tip PS1

JAVNE FUNKCIJE

muzej

centar za kulturu

POSLOVANJE

uprava i administracija

trgovina, usluge i ugostiteljstvo

poslovno-komercijalni sadržaj

KOMUNALNE FUNKCIJE

trafo stanica

VERSKI OBJEKTI

ZELENILO

urejena parkovska površina

slobodna zelena površina

SAOBRAJAJNE POVR[INE

trotuari, platol, staze i prilazi

kolovoz i parkinzi

OSTALE JAVNE POVR[INE

PARCELACIJA

postojeće granice parcela koje se zadržavaju

postojeće granice parcela koje se ukidaju

novoplanirane granice parcela

broj urbanističke parcele

površina urbanističke parcele

građevinska linija

regulaciona linija