

ЦРНА ГОРА



**ОПШТИНА БЕРАНЕ**

СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРДСКОГ АРХИТЕКТЕ

Број:13-333/24- 35111

Беране:17.07.2024.год.

**ОПШТИНА БЕРАНЕ**

Секретаријату за планирање и уређење простора

Достављају се смјернице за усклађивање спољног изгледа, бесправног стамбеног објекта, инвеститора из Берана, изграђеног на кат.парцели бр.1629/7 уписаној у ЛН 2023 КО Беране, у захвату УП 169 ДУП-а“Стадион и школа Вук Караџић“, у оквиру зоне становања средње густине (Службени лист ЦГ-општински прописи бр.04/19)

**Главни градски архитекта,**

арх. Соња Симеуновић Вуковић дипл.инж.



ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ

Број:13-333/24- 351

Беране:17.07.2024.год.

Главни градски архитекта,рјешавајући по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора бр.07-332/24-596/1 од 03.07.2024.г., за издавање смјерница за усклађивање спољног изгледа објекта из планског документа, на основу чл. 87 и 88, став 4 алинеја 6 и члана 154 став 8 и 9 Закона о планирању у простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр.64/17,44/18,63/18,82/20 и 86/22), и на основу смјерница за спровођење ДУП-а „Стадион и школа Вук Караџић“ („Сл. лист ЦГ – општински прописи“, бр.04/19) , утврђује:

### С М Ј Е Р Н И Ц Е

за усклађивање спољног изгледа **бесправног стамбеног објекта**, инвеститора из  
Берана, изграђеног на катастарској парцели бр.1629/7 у уписаној у ЛН 2023 КО Беране, у захвату УП 169 ДУП-а „Стадион и школа Вук Караџић“ , у оквиру зоне становања средњих густина.

Смјерницама у смислу спољног изгледа, за изградњу објеката у оквиру ове зоне прописано је следеће:

- Кровове радити косе, двоводне или вишеводне.
- У изградњи објеката треба користити елементе традиционалне архитектуре тог поднебља укомпоноване на савремен начин, природне материјале, косе кровне равни и др.

Материјализација објеката треба да постује амбијентална својства подручја, кроз употребу како аутохтоних елемената тако и савремених материјала, ција боја, текстура и остала визуелна својства афирмишу амбијенталне квалитете планираног подручја.

Смјерницама за третман неформалних објеката је прописано:

„У оквиру захвата плана постоји велики број неформалних објеката.

Планско становиште је да је, према Закону, могуће извршити легализацију постојећих неформалних објеката и дијелова објеката евидентираних као затечено стање уколико се они не налазе у коридорима саобраћајница или у зонама предвиђеним за друге намјене (заштитно зеленило итд.).“

**НАПОМЕНА:** Минимална удаљеност од суседне парцеле за слободностојеће објекте је 2,0м.

ДОСТАВИТИ: 1х подносиоцу захтјева, 1х у предмету и 1х а/а

Главни градски архитекта,

арх Соња Симеуновић Вуковић дипл.инж.



