

ЦРНА ГОРА



ОПШТИНА БЕРАНЕ

СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРДСКОГ АРХИТЕКТЕ
Број:13-333/24- 337/1
Беране:17.05.2024.год.

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријату за планирање и уређење простора

Достављају се смјернице за усклађивање спољног изгледа, бесправног објекта-помоћне зграде, инвеститора) из Берана, изграђеног на кат.парцели бр.1450 уписаној у ЛН 86 КО Беране, у захвату УП 19 ДУП-а“Стари град“, у оквиру зоне пословање са становањем (Службени лист ЦГ-општински прописи бр.36/15)

Главни градски архитекта,

арх. Соња Симеуновић-Вуковић дипл.инж.



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
Број:13-333/24-337
Беране:17.05.2024.год.

Главни градски архитекта,рјешавајући по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора бр.07-332/24-391 од 10.05.2024.г., за издавање смјерница за усклађивање спољног изгледа објекта из планског документа, на основу чл. 87 и 88, став 4 алинеја 6 и члана 154 став 8 и 9 Закона о планирању у простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр.64/17,44/18,63/18,82/20 и 86/22), и на основу смјерница за спровођење ДУП-а „Стари град“ („Сл. лист ЦГ – општински прописи“, бр.01/11) , утврђује:

С М Ј Е Р Н И Ц Е

за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта-помоћне зграде, инвеститора | из Берана, изграђеног на катастарској парцели бр.1450 у уписаној у ЛН 86 КО Беране, у захвату УП 19 ДУП-а „Стари град“ , у оквиру зоне пословања са становањем. Смјерницама у смислу спољног изгледа, за изградњу објеката у оквиру ове зоне прописано је следеће:

- У оквиру овог типа издвајају се карактеристични блокови.
- У залеђу објекта према Његошовом тргу могућа је изградња објекта максималне спратности П+2 односно три надземне етаже који се морају постављати у низу и на задату грађевинску линију.
- У блоковима тежити максималном удруживању парцела у циљу квалитетније организације предметне зоне.

Обликовање простора и материјализација

Решавањем захтјева корисника за градњом или интервенцијом на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринеће се унапређењу архитектонских и ликовних вредности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града. **Рашчишћавањем помоћних и разних других објеката у унутрашњости ткива** а који не задовољавају услове из плана добиће се слободни простори за озелењавање и уређење, независно од карактера власништва над земљиштем. Архитектонски волумени објеката морају бити пажљиво пројектовани са циљем добијања хомогене слике насеља и града. Фасаде објеката као и кровне покриваче су предвиђати од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени.

За све објекте су обавезни коси кровови, двоводни или четвороводни, а код компликованијих објеката и комбиновани, нагиб кровних равни је у функцији одабраног кровног покривача. Кровни покривач је цреп, етернит, тегола, лим или неки други квалитетан материјал. Обрада прозорских отвора и врата дрветом или ал.браварија односно ПВЦ, у белој боји или у боји која је у складу са архитектуром и материјализацијом објекта.

ДОСТАВИТИ: 1х подносиоцу захтјева, 1х у предмету и 1х а/а

Главни градски архитекта,

арх. Соња Симеуновић – Вуковић дипл.инж.

