

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
Број: 13-333/24- 327
Беране: 15.04.2024. године

Главни градски архитекта, рјешавајући по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора бр. 07-332/24-458/1 од 03.04.2024. године, за издавање смјерница за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта, на основу чл. 87 и 88, став 4 алинеја 6 и члана 154 став 8 и 9 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 и 86/22), и на основу смјерница за спровођење ДУП-а „Горњи Талум“ („Сл.лист ЦГ – општински прописи“, бр. 13/12), утврђује:

СМЈЕРНИЦЕ

за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта инвеститора _____ из Берана, изграђеног на кат. парцели бр. 320 уписаној у ЛН 19 - препис КО Беране у својини инвеститора, односно у захвату ДУП-а „Горњи Талум“ у зони становања средње густине на дијелу УП 34. Смјерницама за спровођење предметног планског документа је прописано следеће:

Обликовање простора и материјализација

Решавањем захтјева корисника за градњом или интервенцијом на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринеће се унапређењу архитектонских и ликовних вредности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града. Рашчишћавањем помоћних и разних других објеката у унутрашњости ткива а који не задовољавају услове из плана добиће се слободни простори за озелењавање и уређење, независно од карактера власништва над земљиштем. Архитектонски волумени објеката морају бити пажљиво пројектовани са циљем добијања хомогене слике насеља и града.

Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени.

Урбана опрема мора бити пројектована, бирана и координирана са пажњом, посебно у оквиру простора где се предвиђа веће окупљање.

Код породичних стамбених објеката паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле односно објекта.

У објектима становања са пословањем подрумске или сутеренске могу се користити за изградњу гаража за потребе станара. Где је то могуће подземне грађевинске линије се могу померити на 1м до границе парцеле ради обезбеђења простора за гаражирање што већег броја аутомобила. Уколико се потребан број паркинг места може обезбедити у оквиру парцеле сутеренска етажа се може користити према потреби корисника (становање, оставе, дјелатности исл.)

За све објекте су обавезни коси кровови, двоводни или четвороводни, а код компликованијих објеката и комбиновани, нагиб кровних равни је у функцији одабраног кровног покривача. Кровни покривач је цреп, етернит, тегола, лим или неки други квалитетан материјал.

Обрада прозорских отвора и врата дрветом или ал.браварија односно ПВЦ, у белој боји или у боји која је у складу са архитектуром и материјализацијом објекта.

Ограде око парцеле и капије, као елементе архитектуре објекта и уређења дворишта пажљиво осмислити и ускладити са општом сликом објекта и околине.

ДОСТАВИТИ: 1х подносиоцу захтјева, 1х у предмету и 1х а/а



Главни градски архитекта,

арх Соња Симеуновић – Вуковић допл.инж.

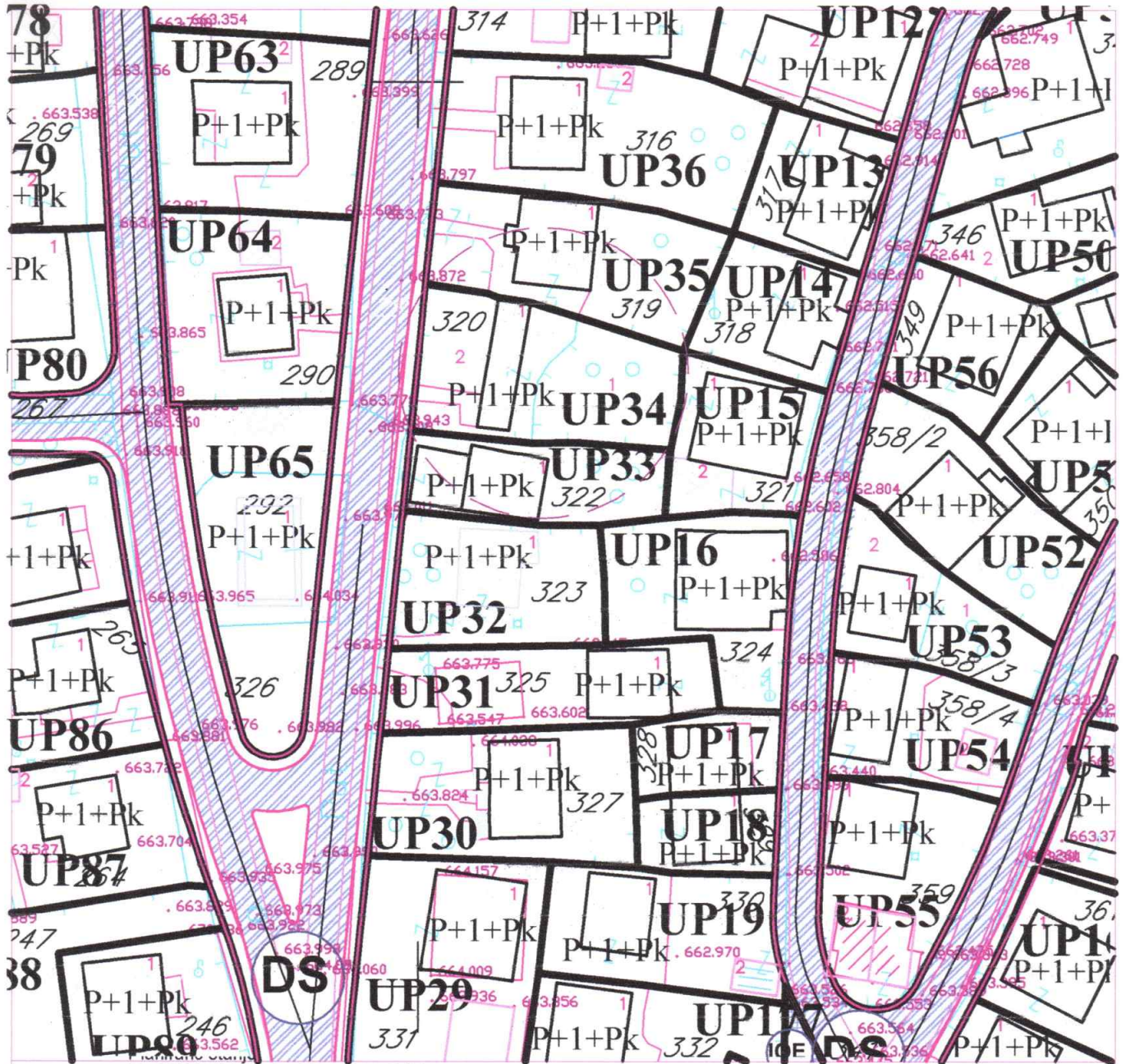
IZVOD IZ DUP-a "Gornji Talum", Berane

(Sl.list.CG-opštinski propisi br.13/12)
















PRILOG:namjena površina

LOKACIJA:UP 34,kat.parcela br.320 KO Berane

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora



PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA
LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------------------|
|  | granica zahvata |  | površine javne namjene |
|  | broj urbanističke parcele |  | površine za specijalne namjene |
|  | spratnost planiranih objekata |  | ostale javne površine |
|  | postojeći objekat |  | drumski saobraćaj |
|  | prateći objekat |  | parking |
|  | stanovanje srednje gustine |  | površine tehničke infrastrukture |
|  | centralne djelatnosti |  | potok |
|  | komunalne djelatnosti |  | rijeka |
|  | kolsko - pješačka površina | | |