



Црна Гора
Општина Беране

Адреса: ул. IV црногорске бр.1
84300 Беране, Црна Гора
тел: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Служба главног градског архитекте
бр: 13-333/24- 304/1

26.2.2024. године

Веза: Ваш захтев бр- 13-333/23-138 од 28.12.2023. године

Предмет: решење о одбијању захтева за добијање сагласности на идејно архитектонско решење

Доставља Вам се решење о одбијању захтева за давање сагласности на идејно решење архитектонског пројекта за изградњу стамбеног објекта који се планира на локацији катастарске парцеле бр. 529 КО Загорје, у захвату просторне разраде ПУП-а „Беране“ у зони насеља, спратности Пр, изађено од стране,

С поштовањем,

Главни градски архитекта

арх Соња Симуновић-Вуковић дипл.инж



Доставити: именованом, у предмет, а/а
Тел. +382 51 231 973
e-mail: arhitekta@berane.co.me

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Служба главног градског архитекте
Број: 13-333/24- 504
Беране, 26.2.2024. године

Главни градски архитекта, одлучујући о захтеву _____, за давање сагласности на идејно решење архитектонског пројекта за изградњу стамбеног објекта који се планира на локацији коју чини катастарска парцела бр. 529 КО Загорје, у захвату просторне разраде ПУП-а „Беране“ у зони насеља, израђено од стране доо „Archipro“ из Берана, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 1 и чл. 88 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист ЦГ“, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23), чл.18, чл.21, чл.22 у вези са чл. 60 Закона о управном поступку („Службени лист ЦГ“, број 56/2014, 20/2015, 40/2016 и 37/2017) и члана 34 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Беране („Службени лист Црне Горе-општински прописи“, број 3/23, 8/23 и 16/23), доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одбија се захтев _____, за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу стамбеног објекта на локацији коју чини катастарска парцела бр. 529 КО Загорје, у захвату просторне разраде ПУП-а „Беране“ у зони насеља, спратност Пр, индекс заузетости 0,07, индекс израђености 0,007, израђен од стране _____ као **неуредан**.

Образложење

_____ обратио се захтевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу стамбеног објекта, који је код овог органа заведен под бројем 13-333/23-138 од 28.12. 2023. године. Изградња објекта планирана је на катастарској парцели број 529 КО Загорје, у захвату просторне разраде ПУП-а „Беране“, а идејно архитектонско решење урађено је од стране доо „Archipro“ из Берана, овјерено електронским потписом овлашћеног лица 26.12.2023. године у 13:59:50h.

Главни градски архитекта поступајући по предметном захтеву утврдио је да је исти непотпун у смислу чл. 60 Закона о управном поступку, те је подносиоцу упутио позив за допуну захтева за давање сагласности број 13-333/23-138/1 од 19.1.2024. године, којим му је наложио да га допуни у року од 10 дана, од дана пријема, уз упозорење да ће захтев за давање сагласности на идејно решење бити одбијен уколико недостатке не отклони у предвиђеном року.

Увидом у списе предмета утврђује се да је позив за допуну захтева за давање сагласности на идејно решење уредно уручен подносиоцу дана 25.1.2024. године, да је рок у ком је подносилац могао да уреди свој захтев истекао дана 6.2.2024. године и да у предвиђеном року није поступљено по налогу Главног градског архитекте.

Чланом 87 ст.1 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист ЦГ“, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23) прописано је да се у циљу спровођења државних смјерница развоја архитектуре у Министарству именује главни државни архитекта. Ставом 4 истог члана прописано је да главни државни архитекта:

- 1) даје сагласност на идејно решење архитектонског пројекта зграде, трга, сквера, шеталишта или градског парка у погледу усаглашености са смерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима (индекс израђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта и однос према грађевинској линији);
- 2) даје сагласност на идејно решење архитектонског пројекта привременог објекта за који се израђује главни пројекат у односу на програм из чл. 116;
- 3) израђује пројектни задатак за урбанистички пројекат;
- 4) даје сагласност на урбанистички пројекат;

5) даје сагласност на Програм привремених објеката у делу нобликовања и материјализације;

6) утврђује смернице за усклађивање спољног изгледа објекта из чл. 154 овог закона. Сагласност из става 4 тачке 1, 2, 4 и 5 овог члана даје се решењем у року од 15 дана, од дана подношења захтева, сходно овом члану.

Наведени послови главног државног архитекте, који се односе на зграде до 3000 м² бруто грађевинске површине, изузев хотела, односно туристичког насеља са четири и пет звездица и туристичкох ризорта, као и послови из члана 87 став 4 тачке 2,3,5 и 6, преносе на јединицу локалне самоуправе. Исти члан такође предвиђа да се послови главног државног архитекте који се односе на зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотел односно туристичко насеље са четири и пет звездица и туристички ризорт могу поверити јединици локлане самоуправе.

Сагласност главног државног, односно главног градског архитекте издаје се на основу Државних смерница развоја архитектуре, а до њиховог доношења примењују се услови из планског документа који се односе на обликовање и материјализацију објекта.

Чланом 18 став 1 Закона о управном поступку прописано је да о праву, обавези или правном интересу странке у управној ствари јавноправни орган одлучује решењем, а чланом 116 истог закона предвиђа се да јавноправни орган захтев странке може усвојити у целости или делимично, односно одбити.

Даље, члан 60 Закона о управном поступку предвиђа да уколико поднесак садржи неки формални недостатак због ког се по њему не може поступати, ако је неразумљив или непотпоун, овлашћено службено лице ће захтевати од странке да недостатке отклони и одредити јој рок у којем је дужна да то учини, а уколико странка не отклони недостатке у одређеном року, овлашћено службено лице ће рјешењем одбити поднесак.

На основу напред цитиране законске одредбе овај јавноправни орган је захтјев за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта подносиоца Срђана Бојовића из Подгорице, одбио као неуредан, будући да не садржи све потребне податке да би се по њему могло поступати.

У конкретном случају није било мјеста за примену члана 111 Закона о управном поступку, који предвиђа обавезу јавноправног органа да обавести странку о резултатима испитног поступка и право странке да се на исте изјасни, јер је чланом 113 став 3 истог закона предвиђено да рјешење може бити донето без изјашњења странке о резултатима испитног поступка кад је то законом прописано. Одредба члана 60 став 3 Закона о управном поступку је управо такав случај, будући да прописује да ће јавноправни орган рјешењем одбити поднесак уколико подносилац недостатке не отклони у одређеном року. Наиме, подносиоцу је позивом за допуну захтјева за давање сагласности на идејно рјешење одређен примјерен рок и упозорен на последице пропуштања истог, тако да није дошло до повреде основних начела на којима се заснива управни поступак, конкретно није повређено право странке на изјашњавање.

Имајући у виду наведено одлучено је као у диспозитиву решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко Службе главног градског архитекте и два примерка, а такса на жалбу износи 5,00 € и уплаћује се на жиро рачун 530-6046777-40.



Главни градски архитекта

арх Соња Симеуновић-Вуковић дипл.инж.