

Главни градски архитекта, рјешавајући по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора бр. 07-351-817/4 од 23.01.2024. године, за издавање смјерница за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта, на основу чл. 87 и 88, став 4 алинеја 6 и члана 154 став 8 и 9 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 и 86/22), и на основу смјерница за спровођење ДУП-а „Бистрица“ („Сл.лист ЦГ – општински прописи“, бр. 36/15), утврђује:

СМЈЕРНИЦЕ

за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта инвеститора /... изграђеног на дијелу кат. парцеле бр. 961 КО Пешца уписаној у ЛН 459 - препис КО Пешца у сусвојини инвеститора, односно на дијелу УП 132 у зони становање мале густине у захвату ДУП-а „Бистрица“.

Смјерницама за обликовање и материјализацију објеката је прописано следеће:

- Рјешавањем захтјева корисника за градњом или интервенцијом на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринијеће се унапређењу архитектонских и ликовних вриједности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града. Рашчишћавањем помоћних и разних других објеката у унутрашњости ткива а који не задовољавају услове из плана добиће се слободни простори за озелењавање и уређење, независно од карактера власништва над земљиштем. Архитектонски волумени објеката морају бити пажљиво пројектовани са циљем добијања хомогене слике насеља и града.
- Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени.
- У објектима у којима се приземља користе као пословни простори исти ентеријерски морају бити обрађени у складу са објектом у коме се налазе. Излози треба да су у складу са сусједним излозима и у складу са архитектуром конкретног објекта.
- Комерцијални натписи и панои морају бити реализовани на високом ликовном нивоу.
- Урбана опрема мора бити пројектована, бирана и координирана са пажњом, посебно у оквиру простора гдје се предвиђа веће окупљање.
- Евентуалну етапност грађења објекта треба предвидјети техничком документацијом, уз одговарајуће одобрење урбанистичке службе.
- За све објекте су обавезни коси кровови, двоводни или четвороводни, а код компликованијих објеката и комбиновани, нагиб кровних равни је у функцији одабраног кровног покривача. Кровни покривач је цреп, етернит, тегола, лим или неки други квалитетан материјал.
- Обрада прозорских отвора и врата дрветом или ал.браварија односно ПВЦ, у бијелој боји или у боји која је у складу са архитектуром и материјализацијом објекта.
- Ограде око парцеле и капије, као елементе архитектуре објекта и уређења дворишта пажљиво осмислити и ускладити са општом сликом објекта и околине.
- У изградњи објеката треба користити елементе традиционалне архитектуре тог поднебља укомпоноване на савремен начин, природне материјале, косе кровне равни и др.

ДОСТАВИТИ: 1х подносиоцу захтјева, 1х у предмету и 1х а/а

ОБРАДИЛА

Милица Фатић



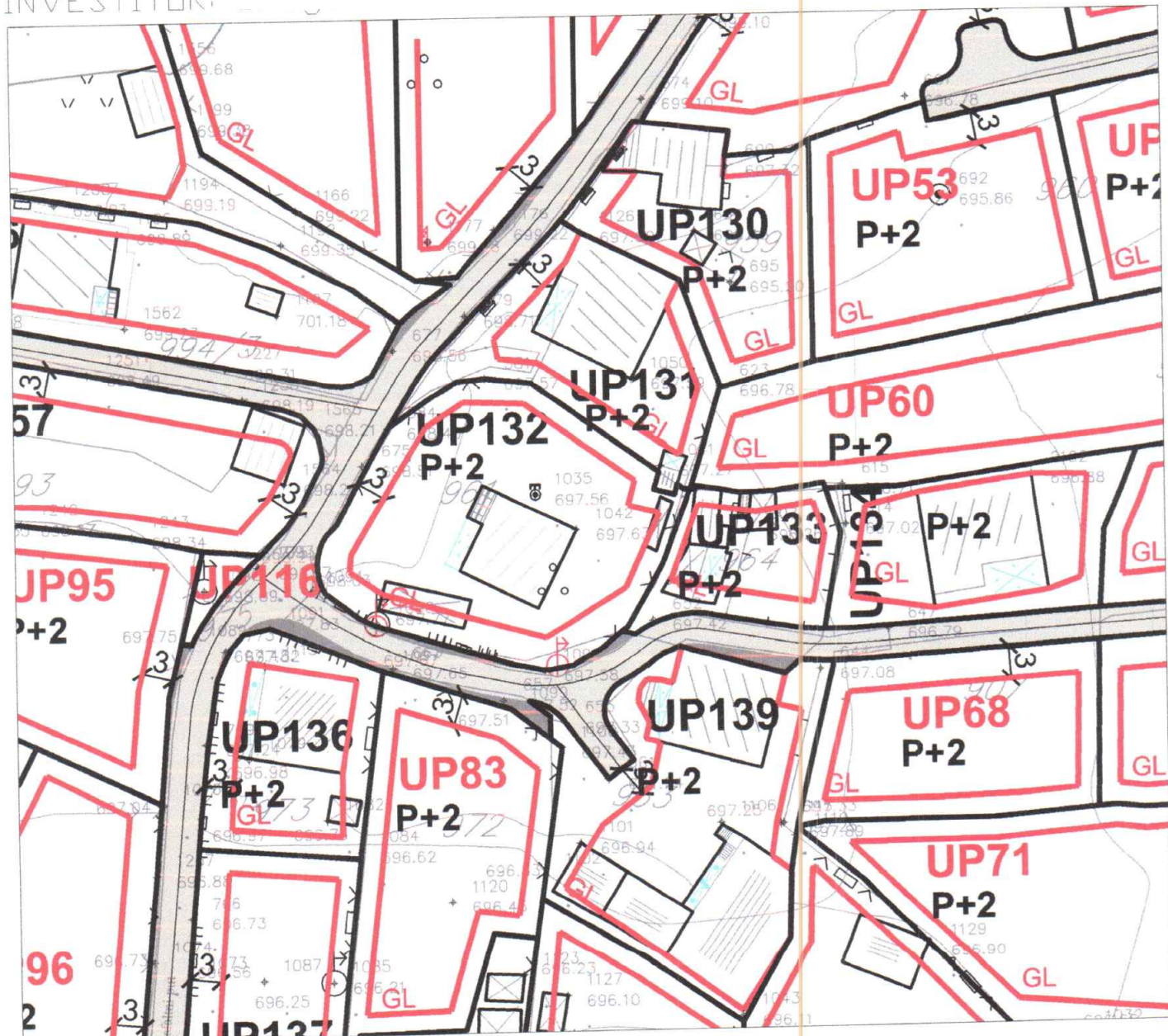
IZVOD IZ DUP-a "Bistrica"

(Sl.list -opštinski propisi br.36/15)


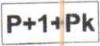










LOKACIJA: dio UP-132, dio kat.par.br.961 KO Pešca

PRILOG: parcelacija i regulacija

INVESTITOR: _____



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|--|--------------------------|
|  | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |  | Planirana spratnost |
|  | Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani) |  | Površine javne namjene |
|  | Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima) |  | Površinske vode |
|  | Granica urbanističke parcele |  | Kolsko pješačka površina |
|  | Građevinske linije |  | Kolske površine |
|  | Postojeći objekat |  | Ostale prirodne površine |

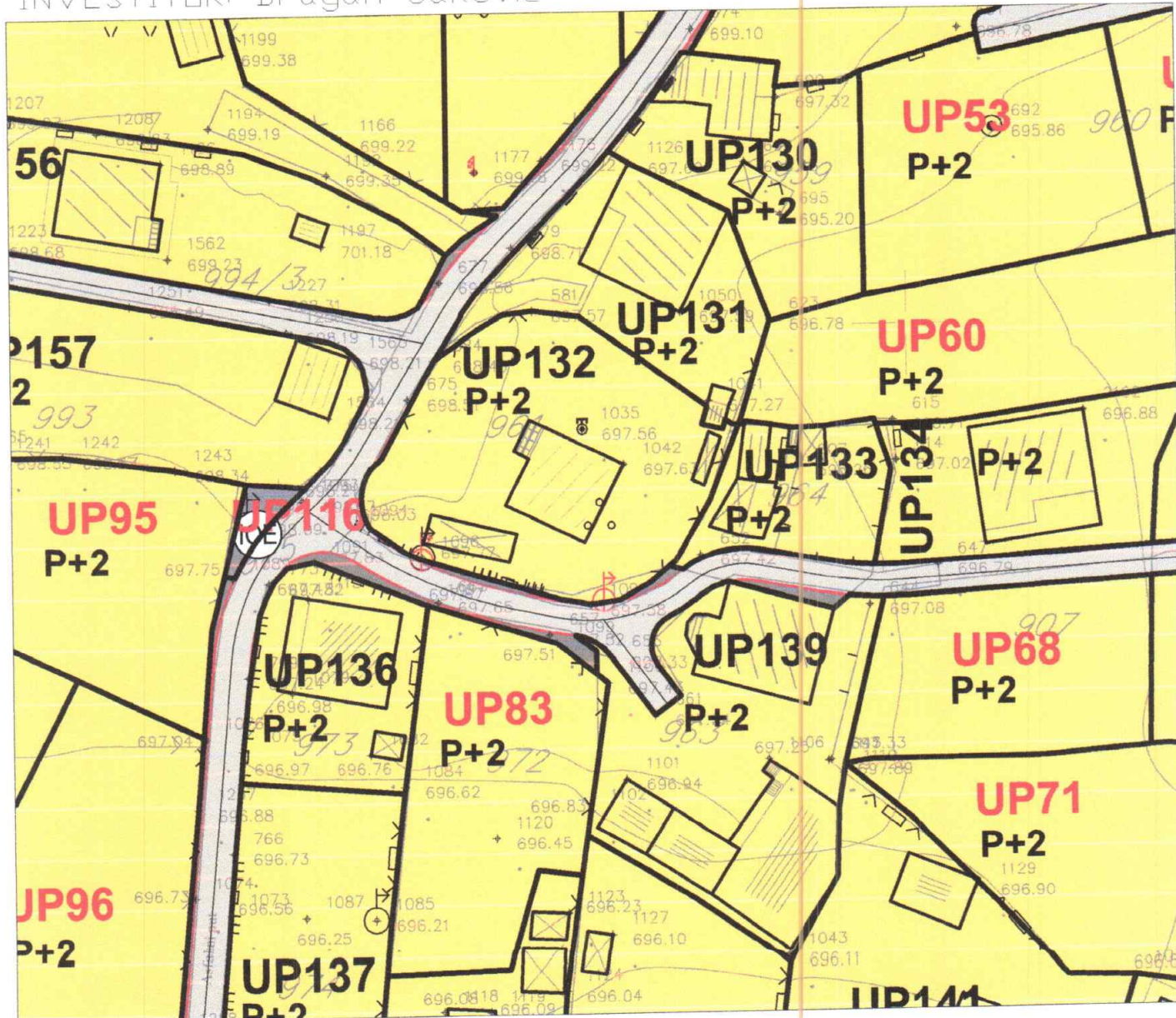
IZVOD IZ DUP-a "Bistrica"

(Sl.list - opštinski propisi br.36/15)














LOKACIJA: dio UP-132, dio kat.par.br.961 KD Pešca

PRILOG: namjena površina

INVESTITOR: Dragan Saković



LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		Površine javne namjene
	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)		Površinske vode
	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)		Kolsko pješačka površina
	Granica urbanističke parcele		Kolske površine
	Postojeći objekat		Ostale prirodne površine
	Planirana spratnost		Površine elektroenergetske infrastrukture
	Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha		