

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Дирекција за имовину
и заштиту имовинских права
Број: 10-427/24-4
Беране, 29.05.2024. године

Општина Беране, на основу члана 39 и 40 Закона о државној имовини (Сл. лист ЦГ бр. 21/09 и 40/11) и члана 29 и 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл. лист ЦГ бр.44/10) у п у ћ у је :

Ј А В Н И П О З И В

за давање у закуп прикупљањем понуда, земљишта које је Програмом привремених објеката на територији општине Беране предвиђено за постављање привремених објеката типа билборд.

У закуп се даје земљиште на следећим локацијама:

1. Дио катастарске парцеле број 2479/1 у површини од 1м² у ул. IV црногорске пролетерске бригаде, по почетној цијени од 1€/м² мјесечно.
2. Дио катастарске парцеле број 1416/1 у површини од 1м² у ул. Миљана Вукова по почетној цијени од 1€/м² мјесечно.

У С Л О В И Ј А В Н О Г П О З И В А

Земљиште се даје у закуп на период од 01.07.2024. године закључно са 31.12.2024. године.

Понуђачи достављају понуде у затвореној коверти са назнаком „Не отварати прије званичног отварања“, сваког радног дана од 7 до 15 часова, у року од 8 (осам) дана почев од дана објављивања 30.05.2024. године непосредном предајом понуде грађанском бироу Општине Беране.

Право учешћа на надметању имају правна и физичка лица која доставе следеће доказе:

За физичка лица: име и презиме, адреса становања, јединствени матични број грађана, број личне карте, назнаку за коју привремену локацију се подноси пријава, са назнаком „учешће на јавном надметању“ и број телефона за контакт.

За правна лица: назив, сједиште и овјерену потврду о регистрацији из ЦРПС, назнаку за коју привремену локацију се подноси пријава и број телефона за контакт.

Пуномоћник физичког или правног лица дужан је приложити овјерено пуномоћје.

Сва приложена документа достављају се у оригиналу или овјереној копији.

Појединачна понуда се може односити само на једну локацију.

За конкретну локацију исто лице може поднијети само једну понуду или ће се у супротном узети у обзир само понуда која је раније запримљена.

У случају да најповољније понуде за поједине локације имају исту понуђену цијену предност има понуда која је раније запримљена.

Уколико локација, коју је у претходном периоду користио досадашњи закупцац, буде додијељена другом најповољнијем понуђачу, примопредаја и потписивање Уговора о закупу за исту ће се извршити након ослобађања те локације.

Подаци о локацијама, врстама, типу, површини и изгледу привременог објекта утврђени су Програмом привремених објеката на територији Општине Беране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача биће понуда са највишом цијеном у односу на почетну цијену из јавног позива.

Поступак прикупљања понуда јавним позивом сматра се успјелим ако је приспјела најмање једна благовремена и уредна понуда за конкретну локацију и објекат. Неблаговремена понуда, као и понуда уз коју нијесу приложени тражени докази неће се разматрати у поступку избора најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач који понуди највећу цијену накнадно одустане од закључења Уговора о закупу са Општином Беране, Општина Беране има право да закључи Уговор о закупу са учесником јавног позива који је имао другу највећу понуђену цијену.

Учесници надметања ће о исходу истог бити обавијештени у року од 3 дана од дана отварања понуда.

Рок за подношење приговора је 5 дана од дана пријема Одлуке о давању у закуп.

Јавно отварање, на које су позвани сви заинтересовани понуђачи биће одржано дана 11.06.2024. године у 12 часова, у просторијама Општине Беране, мала сала.

Све ближе информације у вези са јавним позивом могу се добити у канцеларији Дирекције за имовину и заштиту имовинских права (канцеларија бр. 5) или на телефон 051/231-928.

Директор
Рајко Ђукић

