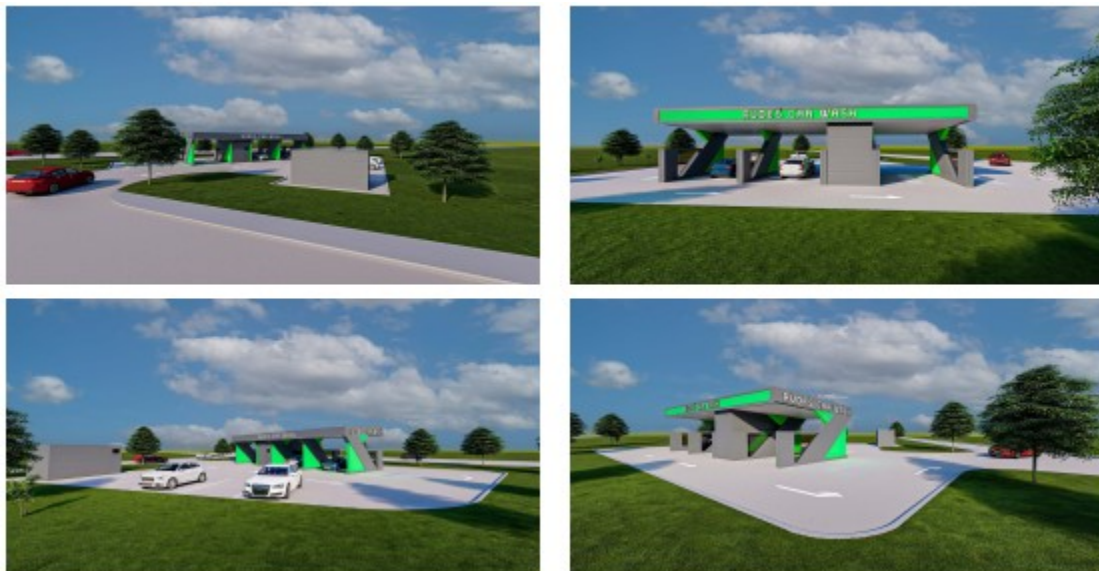


DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata (Sl.list CG br. 019/19 od 29.03.2019.godine).

Nosilac projekta: "RUDEŠ CARS" d.o.o. Berane

Projekat: Privremeni objekat - montažni objekat za pranje vozila i pratećih sadržaja

Lokaciji: Kat.parcela 1144/1, 1143/5, 1143/2 i 1144/2 KO Budimlja

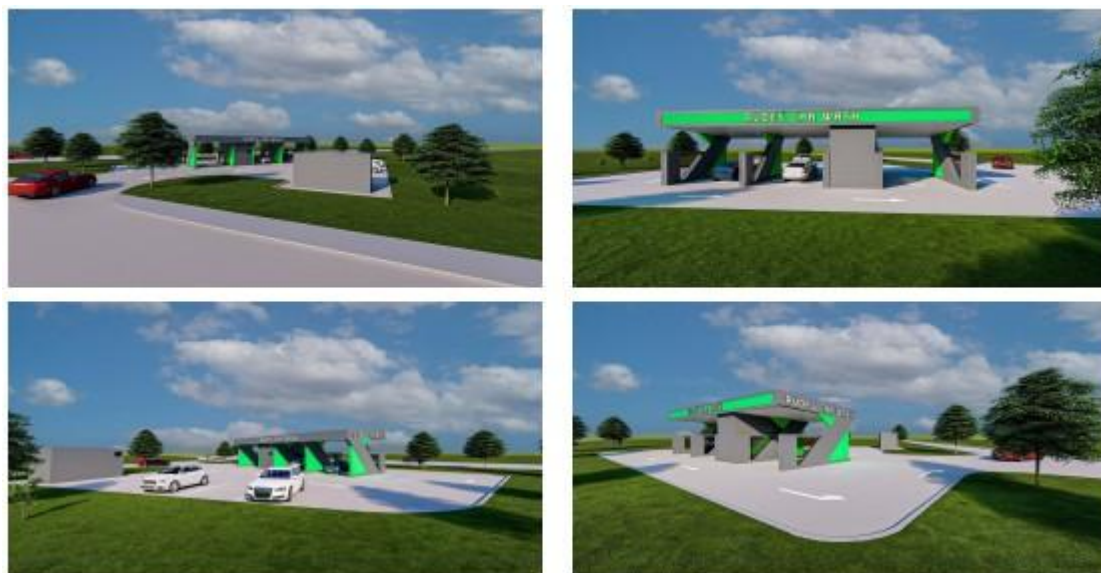
1. Opšte informacije

1.1. Podaci o nosiocu projekta:

Nosilac projekta:	"RUDEŠ CARS" d.o.o. Berane
Odgovorno lice:	Sloboda Vešović
Kontakt osoba:	Slobodan Vešović
Telefon:	068 316 488
e-mail:	---

2.2. Glavni podaci o projektu:

Objekat:	Privremeni objekat – montažni objekat za pranje vozila i pratećih sadržaja
Skraćeni naziv:	Perionica
Lokacija:	Kat.parcela 1144/1, 1143/5, 1143/2 i 1144/2 KO Budimlja
Adresa:	Opština Berane



Slika 1. Prikaz budućeg objekta

2. Opis lokacije projekta

Izgradnja privremenog objekta – montažni objekat za pranje vozila i pratećih sadržaja se planira na kat. parcelama br. 1144/1, 1143/5, 1143/2 i 1144/2 KO Budimlja, Opština Berane, u zoni 7 program privremenih objekata u zahvatu PUP-a Berane-urbanistička razrada u zoni čija je namjena centralne djelatnosti. Objekat je u vlastištvu investitora. Teren, na kome se planira izgradnja je pretežno ravan.

Planirana izgradnja objekta br.1 samouslužne autoperionice je maksimalnih gabarita konstrukcije 18,40m x 6,40m sa objektom br.2 pratećih sadržaja dimenzija 5,00 x 2,40m. Objekti su pozicionirana na parceli kao slobodnostojeći, na najmanjoj udaljenosti 250cm prema granicama sujednih parcela i 500cm pristupnoj saobraćajnici (kao što je prikazano na situacionom planu grafičkog dijela projekta). Objekti su više od 15m udaljeni od regulacione linije koja dijeli predmetnu lokaciju od magistralnog puta Berane-Rožaje.

Izgradnja objekta se vrši na sledećim kat. parcelama:
1144/1 (površine: 4766.04m²), 1143/5 (površine: 1348.70m²), 1143/2 (površine: 635.43m²) i 1144/2 (površine: 1237.63m²).

Na lokaciji nema kulturno-istorijskih ni prirodnih dobara i ne pripada zaštićenom području.

2.1. Postojeće korišćenje zemljišta

Lokalitet objekta sa svojim vanjskim uređenjem je na pomenutoj katastarskoj parceli na kojem je predviđena izgradnja privremenog objekata – montažni objekat za pranje vozila i pratećim sadržajima. Teren, na kome se planira izgradnja predmetnog objekta, je ravan prethodno nivelisan u nivou pristupnog magistralnog puta Berane-Rožaje.

Izvršenje Projekta će imati uticaja na korišćenje zemljišta. Doći će do uklanjanja zemljišta na kojem će se graditi objekti i manipulativne površine.

Lokacija se ne koristi u poljoprivredne svrhe, jer se u LN 1144/1, 1143/5, 1143/2 i 1144/2 KO Budimlja navodi kao neplodna zemljišta i vanpriv. zgrada.

2.2. Relativan obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

U zoni lokacije, kao ni u njenoj blizini nema područja koja su zaštićena kada su u pitanju kulturna i prirodna dobra, kao ni zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih djelova, površinskih vodenih tokova, ni šumskih površina. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.



Slika 2. Širi prikaz lokacije objekta (Izvor: Geoportal CG)

2.2.1. Klima

Među faktorima koji bitno utiču na klimu pojedinih krajeva i mjesta Crne Gore prioritet imaju: geografska širina, udaljenost od mora, reljef, nadmorska visina, jezera, tlo, biljni pokrivač i rad čovjeka.

Geografski položaj Crne Gore, na sredini između subtropskih krajeva, visokog vazdušnog pritiska (azorski maksimum), i subpolarnih područja, niskog vazdušnog pritiska (islandski minimum), uslovljava da se preko nje odvija znatan dio evropske cirkulacije vazdušnih masa.

Zimi se nad hladnim kontinentom, naročito na sjeveroistoku Evrope, stvara područje visokog pritiska, dok je nad relativno toplim Atlantikom vazdušni pritisak nizak.

Uticaj Jadranskog mora na klimu svih djelova Crne Gore je veliki. Nagle visinske promjene na malim udaljenostima utiču i na karakterističnu razliku mikro klime pojedinih mjesta. Pored uticaja visokih planina i zaravni na klimu na klimu znatno utiču konkavni oblici reljefa. Znatan je modifikatorski uticaj Podgoričko-skadarske kotline, Bjelopavličke ravnice, Nikšičkog polja, ostalih krških polja, kotlina, rječnih dolina, krških uvala, dolova i rupa.

U planinama se, zbog pada temperature sa visinom (prosječno 0,6°C na 100m) skraćuje vegetacioni period, pa je zbog toga dužina sijanja sunca, osobito u tim krajevima, vrlo važan klimaski elemenat.

Reljef dosta utiče na raspored i količinu padavina. Na planinama blizu mora količina padavina se povećava sa visinom do 1100m, a zatim opada, dok je na planinama i unutrašnjosti maksimalna količina padavina na visinama između 1500 i 2000m.

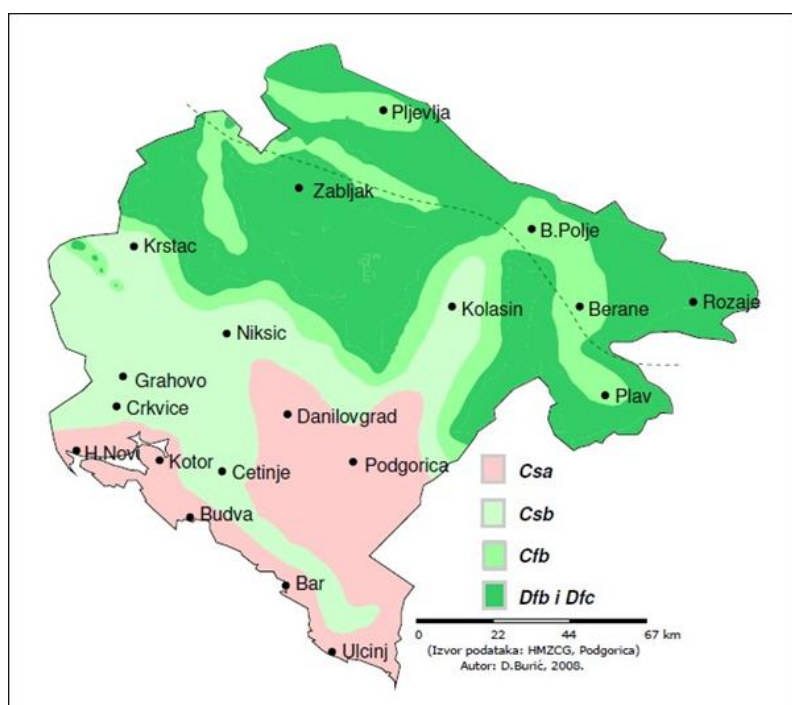
Šume u Crnoj Gori zauzimaju 6800m², ili 49% površine. Mali je procenat čistih sastojina šuma, što pokazuje neujednačenost klimatskih elemenata.

Tabela 1. Srednje mjesečne i godišnje temperature vazduha

Grad	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God.
Berane	-1.5	0.4	4.4	8.7	13.2	16.4	18.4	17.9	14.2	9.4	4.0	0.2	8.9

Važan faktor za ocjenjivanje i određivanje uslova i stanja životne sredine su klima i meteorološki uslovi. Meteorološke karakteristike: temperatura, vlažnost vazduha, učestalost vjetrova, padavine, intezitet sunčeve svjetlosti i oblačnost su osnovni faktori klime jednog područja.

Crna Gora je zemlja raznovrsnosti u svakom, pa i klimatskom, pogledu. Rijetko je gdje na manjem prostoru zastupljeno više klimatskih tipova sa nekoliko podtipova i varijeteta kao što je to ovdje. To je posledica njenog matematičko-geografskog položaja (41039’-43033’N i 18026’-20021’E), raščlanjenosti i diseciranosti reljefa, premještanja i sučeljavanja vazdušnih masa različitih fizičkih osobina, karaktera podloge i drugih faktora. Veliku ulogu u modifikovanju klime na prostoru Crne Gore imaju ogromne akvatorije Atlantika i Sredozemnog mora, kao i Evroazijsko kopno. Ova ogromna prostranstva predstavljaju izvorne oblasti akcionih centara atmosfere i vazdušnih masa, Burić i sar., 2007.



Slika 3. Klimatska rejonizacija Crne Gore po W. Köppenu na osnovu standardnog klimatskog perioda 1961-1990 godina.

- Cs/s''/-sredozemna klima/prelazna varijanta etezijske klime/;
- Cf – umjereno topla i vlažna klima;
- Df– umjereno hladna i vlažna klima;
- ----- granica do koje preovladava uticaj Mediterana na režim padavina

Po uobičajenim klimatskim rejonizacijama (Burić i sar., 2008.) u Crnoj Gori se izdvaja nekoliko klima:

- mediteranska,
- submediteranska,
- varijante umjereno-kontinentalne i
- planinske klime.

Beranska kotlina se značajno razlikuje od okolnog planinskog prostora, koji ima tipičnu planinsku klimu na većim visinama. U samoj kotlini temperaturni odnosi i vjetrovi odgovaraju tipu umjereno-kontinentalne klime, a u rasporedu padavina vide se i uticaji mediteranske klime. Atmosferski talozi su dosta ravnomjerno raspoređeni.

Proljeće je dosta vlažno, vjetrovito i hladno, dok je u jesen mnogo ljepše i prijatnije. Zima dosta kasno počinje, ali se katkad produžuje do kraja aprila mjeseca. Ljeto je prijatno, sa svježim noćima. Najčešći vjetrovi su SZ (9 %), JZ (8,7 %) i J (6,1 %). Bilježe se veliki temperaturni rasponi i ljeti i zimi. Temperatura, tokom ljeta, može dostići 37 oC, a zimi pasti i do - 20 oC.

Prosječna godišnja količina padavina je 923,3 mm, a prosječni godišnji broj padavinskih dana je 124,4 što nijesu velike vrijednosti. Najveću količinu padavina ima novembar 112,1 mm, a najveći broj padavinskih dana decembar - 12,3. Najmanju količinu padavina ima avgust - 54,6, kao i najmanji broj dana sa padavinama - 7,9. Kontinentalni tip klime, osim velikih dnevnih i godišnjih amplituda temperature, karakteriše i mala godišnja količina padavina uz prilično ravnomjernu raspodjelu po mjesecima. Dana sa snijegom preko 10 cm prosječno godišnje ima 22,1, a broj dana sa snijegom preko 50 cm iznosi 1,8 godišnje. Snijeg na području Berana pada od oktobra do maja.

Na osnovu prosječnih višegodišnjih vrijednosti temperature vazduha i količine atmosferskih padavina, kao i relativne vlažnosti vazduha, klima ove opštine može se okarakterisati kao umjerena i umjereno vlažna. Posledica toga je da se u zemljištima tokom čitave zime intenzivno odvijaju pedogenetski procesi. Maksimum padavina javlja se u periodu septembar-novembar, koji smjenjuje suv period jul-septembar. Ono što posebno karakteriše režim vlaženja ove kotline je veoma neujednačen raspored padavina tokom raznih godina, tj. izraženo je smjenjivanje vlažnih i sušnih godina.

Srednja godišnja temperatura vazduha u Beranama iznosi 9,07°C, pri čemu je najhladniji mjesec januar sa $t = - 1,5^{\circ}\text{C}$, a najtopliji jul $t = 18,7^{\circ}\text{C}$. Ovakva godišnja amplituda od $20,2^{\circ}$ i iznos ekstremnih temperatura daju klimi tipična kontinentalna obilježja.

Osnovne klimatske parametre za opštinu Berane prikazuju tabele 2, 3, 4 i 5.

“RUDEŠ CARS” d.o.o. Berane

Tabela 2. Relativna vlažnost vazduha u % za opštinu Berane

	jan	feb	mart	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	god
Srednja vrijednost	82,3	77	71,7	70	69	70	68,2	69,5	75,5	77,6	80,9	84	74,658

Tabela 3. Suma osunčavanja za opštinu Berane

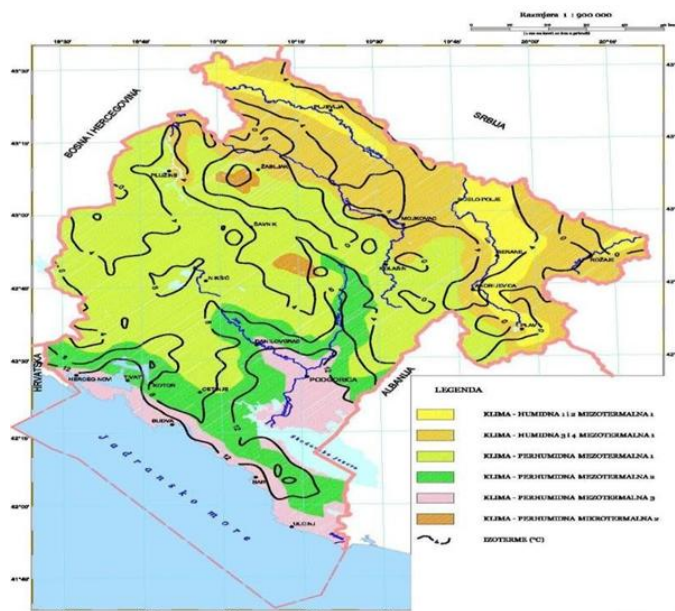
	jan	feb	mart	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	god
Srednja vrijednost	65,4	94,8	135,2	147,4	189,6	215,5	250	228,9	165,3	129,9	72,5	46,5	145,08

Tabela 4. Broj tmurnih dana u opštini Berane

	jan	feb	mart	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	god
Srednja vrijednost	16,2	12,8	12,2	10,9	9,6	7	5,4	5	7,3	9,3	14,4	17,8	10,66

Tabela 5. Broj vedrih dana u opštini Berane

	jan	feb	mart	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	god
Srednja vrijednost	1,8	2,4	4	2,9	3	3,7	7,8	8,5	5,5	3,6	1,8	1,1	3,84



Slika 4. Karta klimatskih zona Crne Gore, Mugoša i sar., 2007

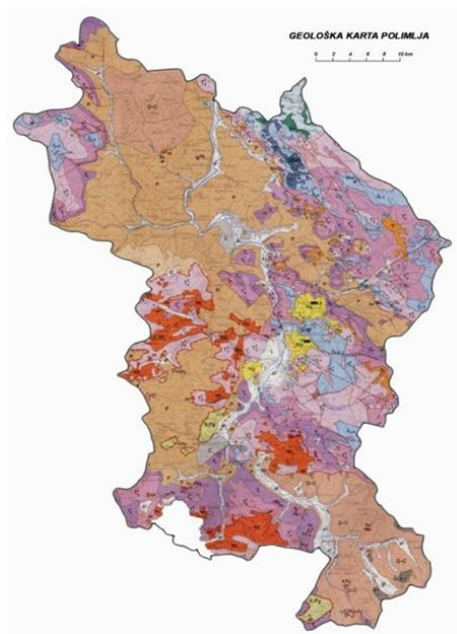
Prema raspodjeli padavina na toku Lima izdvajaju se tri zone: gornji tok (I zona), srednji (II zona) i donji tok (III zona). U gornjem toku Gusinje, Plav, Murino, Andrijevića godišnja količina padavina je preko 1000 l/m² u srednjem toku (Berane do ispred Bioča) godišnja

količina je oko 1000 l/m² i donji tok od Bioča do Savina Polja (do izlaza iz CG) godišnja količina je ispod 1000, do 850 l/m². Posmatrana lokacija, pripada zoni umjereno kontinentalne klime.

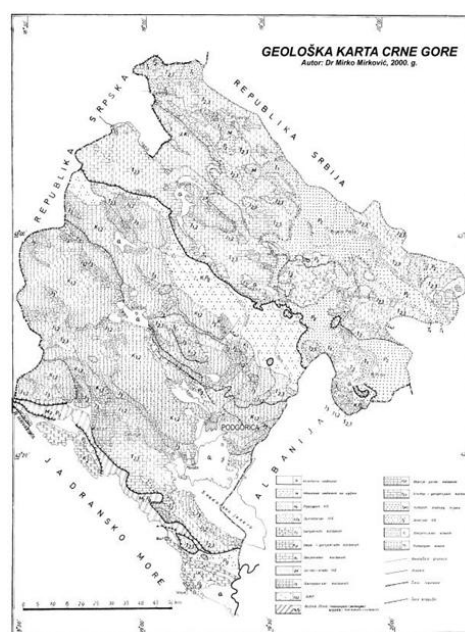
2.2.2. Geološki sastav

Geološka građa Polimlja

Prostor Polimlja, gdje pripada i teritorija opštine Berane, u geološkom smislu, pripada Durmitorskoj geotektonskoj jedinici. Ova jedinica obuhvata terene sjeverne i sjeveroistočne Crne Gore. U geološkoj građi Polimlja učestvuju klastični sedimenti paleozoika, klastični, karbonatni i silicijski sedimenti i vulkanske stijene trijasa, jurski, kredno-paleogeni i neogeni sedimenti, kao i kvartarne tvorevine.



Slika 5. Geološka karta Polimlja



Slika 6. Geološka karta CG, Marković, 2000 Fuštić i Spalević 2000

Paleozoik

Sedimenti paleozoika u Polimlju imaju veoma veliko rasprostranjenje. Javljuju se u okolini Plava, Murina, Andrijevice, Berana i Bijelog Polja. Na osnovu paleontoloških dokaza izdvojeni su sedimenti devon-karbona, karbona i perma, navodi Živaljević 1989.

Devon-karbonski sedimenti (D+C) su najstariji otkriveni sedimenti u Polimlju. Javljuju se u široj okolini Plava i na području Ljuboviđe i Grnčarevske rijeke. Devon-karbon ovog prostora izgrađuju kvarcni metapješčari, metaalevroliti, kvarcno-sideritski, kvarcno-kalcitski i trakasti kvarcno-sericitski škriljci, krečnjaci i konglomerati. Najzastupljeniji su kvarcni metapješčari,

dok su krečnjaci veoma rijetki i javljaju se u vidu manjih sočiva u seriji metapješčara i pomenutih škriljaca. Isti je slučaj i sa konglomeratima. Procjenjena debljina devon-karbonskih sedimenata je oko 600m.

Sedimenti karbona (C) izdvojeni su na relativno malom prostoru u dolini Lima u okolini Andrijevice, nizvodno od Berana, između Crnče i Zatona, kao i nizvodno od Bijelog Polja u selu Kanje.

U litološkom pogledu karbon je predstavljen krečnjacima, pješčarima, škriljcima i konglomeratima. Krečnjaci su uglavnom masivni, crne ili tamnosive boje i redovno imaju kalcitske žice. Javljaju se u vidu većih ili manjih sočiva raspoređenih bez reda, vertikalno i horizontalno u pješčarsko-škriljavoj seriji. Osobine škriljaca su različite i često naglo promjenjive. Najviše su zastupljeni kvarc-liskunski i sericit-hloritski škriljci. Pješčari se pojavljuju u vidu slojeva, banaka ili kao masivni, i uglavnom su liskunoviti i kvarcni. Konglomerati su najmanje zastupljeni i javljaju se u obliku slojeva ili gnijezda u škriljavo-pješčarskoj seriji. Debljina karbonskih sedimenata je oko 300m.

Sedimenti perma (P) izdvojeni su na relativno velikom prostoru. Javljaju se na području Komova, Trešnjevika, Bjelasice, širem području Bijelog Polja i Rožaja. U okviru perma izdvojene su pješčarsko-škriljava serija i serija krečnjaka i dolomitičnih krečnjaka.

Pješčarsko-škriljava serija perma predstavljena je pješčarima, škriljcima, konglomeratima, kvarcitima, alevrolitima i laporcima. Pješčari su najviše zastupljeni, a među njima su najčešći liskunoviti, kvarcni i konglomeratični. Javljaju se u vidu slojeva ili kao proslojci u laporovito-glinovitim sedimentima. Boja im je svijetlosiva do mrkosiva. Kvarc-sericitski i grafitični škriljci imaju značajan udio u permskoj seriji. Konglomerati se javljaju mjestimično, unutar pješčarsko-škriljave serije u vidu manjih proslojaka, ili samostalno izgrađuju veće mase i tada se sa njima često javljaju kvarciti. Laporci i alevroliti su prilično rijetki članovi serije.

Krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti su relativno česti u permskoj seriji. Javljaju se, uglavnom, u pješčarsko-škriljavoj seriji u obliku tankih proslojaka i sočiva, a na prostoru Bjelasice i samostalno u vidu većih masa. Dolomitični krečnjaci i dolomiti su masivni, a rjeđe stratifikovani. Ponekad su i bituminozni. Krečnjaci su različiti: jedri, trošni, brečasti, glinoviti i pjeskoviti. Uglavnom su veoma prekrystalisali i sa čestim kalcitskim žicama. Javljaju se u vidu slojeva i banaka, a mjestimično su i masivni. Debljina permskih sedimenata iznosi oko 600m.

U okolini Bijelog Polja, u dolini Grančarevske rijeke, odnosno Lješnice su, u permskoj seriji, konstatovane i magmatske stijene. To su kvarcdioriti, korniti i metakvarckeratofiri. Kvarcdioriti se javljaju u vidu pojava, koje imaju izgled manjih intruzivnih tijela i u obliku žica u karbonatnim stijenama. Korniti su nastali u zoni kontakta kvarcdiorita sa okolnim sedimentnim stijenama (krečnjacima i pješčarima). Metakvarckeratofiri predstavljaju jako

izmijenjene i metamorfisane vulkanite i javljaju se u nekoliko manjih pojava u oblasti između Ljuboviđe i Grančarevske rijeke, kao i u Lipnici. To su, najčešće, konkordantna tijela ili diskordantne žice (debljine do 2,5m) u pješčarima i škriljcima.

Trijas

Sedimenti i magmatske stijene trijasko starosti imaju veoma veliko rasprostranjenje u Polimlju. Otkriveni su na prostoru Visitora, Zeletina, Komova, Bjelasice u okolini Berana i Andrijevice i između Bijelog Polja i Rožaja.

Izdvojene su tvorevine donjeg, srednjeg i gornjeg trijasa. U okviru srednjeg trijasa izdvojeni su anizijski i ladinski kat.

Sedimenti donjeg trijasa (T1) su otkriveni u dubljim erozionim prodorima ili, u vidu uzanog pojasa, okružuju srednjotrijaske krečnjake čineći im podinu. Ispod obično strmih srednjotrijaskih krečnjačkih ostjenjaka, donjotrijaski sedimenti su često pokriveni odronima i siparima. Otkriveni su na Bjelasici, u području Stožera i Kozice, u gornjem toku Lima i to na području Visitora, Zeletina i Komova, u dolini Šekularske rijeke, u okolini Berana, u dolini Vrbničke rijeke, odnosno Lješnice i na Turjaku.

Na ovim prostorima sedimenti donjeg trijasa su iznad pješčarsko-škriljave serije mlađeg paleozoika, a u podini anizijskih krečnjaka. Izgrađuju ga sivi, zelenkasti i crveni liskunski pješčari, sivi, žućkasti i crvenkasti kvarcni pješčari i kvarciti, slojeviti, pjeskoviti i laporoviti oolitični krečnjaci sa proslojcima sivih i sivozelenih laporaca. U završnim djelovima se javljaju škriljavi, rjeđe pločasti glinoviti krečnjaci, sive boje, na čijim se površinama uočavaju krečnjačka sočiva i kvрге, zbog čega se nazivaju kvргavi krečnjaci. Sa ovim krečnjacima se mjestimično javljaju i crni krečnjaci sa kalcitskim žicama, zatim tamnosivi oolitični, pjeskoviti, škriljavi i laporoviti krečnjaci koji se međusobno smjenjuju.

Na području Stožera i Kozice donji trijas izgrađuju sivi, krupnozrni kvarcni pješčari i mikrokonglomerati, ljubičasti i crveni liskunoviti pješčari, kvarcni pješčari, slojeviti, pjeskoviti i laporoviti krečnjaci, oolitični krečnjaci i dolomiti i dolomitični krečnjaci.

Debljina donjotrijaskih sedimenata iznosi oko 300 m. Tvorevine srednjeg trijasa leže konkordatno preko sedimenata donjeg trijasa i javljaju se na Bjelasici, Zeletinu, Sjekirici, Visitoru, Komovima, na širem prostoru između Rožaja, Korita i Bjelopoljske Bistrice, zatim na području Kozice i Stožera. Srednji trijas je predstavljen krečnjacima, dolomitičnim krečnjacima, dolomitima, rožnacima, vulkanskim i intruzivnim stijenama. Izdvojeni su anizijski i ladinski sprat. Sedimenti anizijskog sprata (T21) su konkordanti preko kampilskih krečnjaka. Otkriveni su u području Stožera, Kovrena, Bjelasice, Komova i Visitora, kao i na desnoj strani Lima na potezu između Bistrice, Rožaja i planine Sjekirice, zatim u okolini Andrijevice, sa obje strane Šekularske rijeke, na Planinici, Vaganici, u okolini Berana i na

području Korita. Na čitavom ovom prostoru anizijski sprat je karakterističnog litološkog sastava.

Preko kampilskih sedimenata redovno se javljaju jedri, uglavnom stratifikovani krečnjaci. Školjkastog su preloma sa čestim kalcitskim žicama. Sa krečnjacima se javljaju stratifikovani i masivni dolomitični krečnjaci i dolomiti. Ovi članovi bočno i vertikalno prelaze jedan u drugi. Iznad njih su stratifikovani i masivni krečnjaci. Završni dio anizijskog sprata čine pločasti, tamni, crvenkasti, djelimično glinoviti, brečasti krečnjaci hanbuloškog tipa. Oni su konstatovani u okolini Andrijevice (Rasojevička glavica, Jejevica, Mojanska rijeka, Božići, Visibaba), na Bjelasici (Troglav), u okolini Šekulara (Brajenica, Crvena stijena), na Koritima (Sipanje, Đalovići, Crni vrh, Negobratina, Osmanbegovo selo) i dr.

Debljina anizijskih krečnjaka iznosi oko 300m. U toku srednjeg trijasa, krajem anizijskog i početkom ladinskog sprata na ovom prostoru dolazi do magmatske aktivnosti koja je dala efuzivne i intruzivne stijene. Srednjotrijaske efuzivne stijene otkrivene su na relativno velikom prostoru. Javljaju se na planini Bjelasici, u Kozici, na Zeletinu, Visitoru, Lipovici, Piševu i Sjekirici. Ove stijene pripadaju trijaskom vulkanizmu i predstavljaju tipične submarinske izlive.

Glavna masa ovih stijena izlivana je u srednjem trijasu. Pri kraju vulkanske aktivnosti stvorene su manje količine tufova i vulkanskih breča, koje se, zajedno sa manjim izlivima, smjenjuju sa rožnacima i sericitskim škriljcima. Preko ovih stijena nalaze se pločasti krečnjaci sa proslojcima i kvrgama rožnaca ladinskog sprata. Petrološkim ispitivanjima konstatovane su dvije grupe vulkanita i to: normalni subalkalni vulkaniti - andeziti i daciti sa međuprelazima i alkalni vulkaniti - spiliti i keratofiri sa međuprelazima. Efuzivne stijene su redovno praćene i odgovarajućim tufovima. Intruzivne stijene su otkrivene na sjevernim i istočnim padinama Visitora, u Konjusima, na sjevernim padinama Sjekirice, u dolini Šekularske rijeke i u okolini Bijelog Polja (na području Grančarevske rijeke). To su dioritske stijene (dioriti, kvarcdioriti, dioritporfiriti i kvarcdioritporfiriti) koje ponekad imaju oblik manjih intruzija, a najčešće se javljaju u vidu paralelnih žica u sedimentima mlađeg paleozoika, donjeg i srednjeg trijasa.

Na kontaktu sa ovim stijenama, a naročito sa karbonatima, nastali su skarnovi. Sive i sivozelene su boje, masivne teksture i jako sitnog zrna, tako da ih je vrlo teško razlikovati od kvarcnih pješčara, kvarcita i skarnova. Mineralni sastav im je dosta jednostavan. Obično su izgrađeni od plagioklasa, kvarca, piroksena i amfibola, kao bitnih sastojaka i apatita, cirkona, magnetita i ilmenita, kao sporednih sastojaka. Naknadnim hidrotermalnim procesima ove stijene su, najčešće, duž pukotina silifikovane, epidotisane, piritisane, kalcitisane i albitisane, a rjeđe se zapaža da su ovi procesi zahvatili i čitavu masu stijena. Sedimenti ladinskog sprata (T22) su otkriveni na prostoru Lipovice, u okolini Andrijevice, na Jerininoj glavi i Sjekirici, u okolini Berana, na Bjelasici i Koritima.

Na području Lipovice u donjem dijelu ladinskog sprata, dijelu koji se nalazi iznad vulkanita, razvijeni su laporci, pjeskoviti laporci, i rožnjaci sa proslojcima tufova i tufita. U gornjem dijelu su razvijeni slojeviti, sivi i rumenkasti, laporoviti i detritični krečnjaci sa proslojcima i muglama rožnaca. Ladinski krečnjaci okoline Andrijevice se nalaze iznad anizijskih krečnjaka ili su navučeni preko devon-karbonskih pješčara i škrljaca iznad sela Gračanice. Obodom Beranske kotline i u području Kaludarske rijeke ladinski krečnjaci se razvijaju iz anizijskih krečnjaka. Na području Korita sedimenti ladinskog sprata otkriveni su na relativno velikom prostoru. Mjestimično leže preko crvenih, hanbuloških anizijskih krečnjaka, a u bazi su gornjotrijaskih krečnjaka. Zastupljeni su crveni, pločasti rožnaci, pločasti, slojeviti, mikrokristalasti krečnjaci sa muglama i proslojcima rožnaca i proslojcima tufova, kao i slojeviti detritični i mikrokristalasti krečnjaci sa rijetkim muglama rožnaca.

Na području Bjelasice ovaj sprat je predstavljen vulkanogeno-sedimentnom formacijom i krečnjačkom facijom. Tvorevine pomenute formacije javljaju se, redovno, u zonama pored velikih eruptivnih izliva. U njen sastav, pored vulkanita ulaze: tufovi, tufiti, laporci, rožnaci i krečnjaci. Starost ovih tvorevina nije paleontološki dokazana. Međutim, u nekoliko lokalnosti konstatovano je da se tvorevine ove formacije redovno javljaju iznad krečnjaka hanbuloškog tipa, a ispod krečnjaka sa rožnacima. Na osnovu takvog položaja mišljenje je da ove tvorevine odgovaraju starijim djelovima ladinskog sprata (buhenštajn- vengen). Na ovim prostorima ladinski sprat predstavljen je i ubranim stratifikovanim krečnjacima sa proslojcima i kvrgama rožnaca. Sedimenti gornjeg trijasa (T3) su, na prostoru Polimlja jako malo zastupljeni. Javljaju se samo na području Korita, gdje su predstavljeni krečnjačkom facijom koju karakteriše smjena slojevitih i bankovitih krečnjaka, dolomitičnih krečnjaka i dolomita.

Jura

U Polimlju je jura predstavljena tvorevinama dijabaz-rožnačke formacije (J2+3). Otkrivena je u vidu nepravilnih pojaseva u okolini Berana i na području Korita. Tvorevine ove formacije leže diskordantno preko sedimenata paleozoika ili trijasa.

U građi dijabaz- rožnačke formacije učestvuju sedimentne i magmatske stijene. Od sedimentnih stijena su zastupljeni pješčari, alevroliti, siliciozni laporci, rožnaci, glinci, laporoviti krečnjaci i rjeđe krečnjačke breče i konglomerati. Glinci i laporci zajedno sa alevrolitima su najzastupljeniji članovi dijabaz-rožnačke formacije. Oni predstavljaju osnovnu masu u kojoj su smješteni svi drugi njeni članovi, a to su slojevi i blokovi pješčara i rožnaca, sočiva krečnjaka, zatim blokovi dijabaza i spilita. Pješčari imaju znatnog udjela u građi ove formacije. Javljaju se u vidu blokova, a rjeđe i slojeva u smjeni sa alevrolitima, glincima i rožnacima. Boje su zelenkaste i mrke.

Mjestimično, kao i rožnaci, sadrže impregnacije i prevlake mangana. Alevroliti se javljaju uz pješčare i glince i manje su zastupljeni od pješčara. Mjestimično se javljaju i konglomerati,

koji su izgrađeni od valutaka rožnaca, pjeskovitih i silicioznih glinaca, krečnjaka, alevrolita i kalcita. Javljaju se, takođe, sočiva, proslojci i veće partije slojevitih, pločastih, često laporovitih, pjeskovitih i detritičnih, krečnjaka sive sivozelene i crvenkaste boje.

Rožnaci predstavljaju čest član ove formacije. javljaju se u vidu paketa oštro odvojenih od drugih stijena. Ponekad se smjenjuju sa glincima i alevrolitima, a javljaju se i kao sočiva u dijabazima. Boje su sivozelene, mrkocrvene i crvene. U dijabaz-rožnačkoj formaciji zastupljeni su serpentiniti, gabrovi, dijabazi i spiliti.

Kreda-paleogen

Dejstvom erozije i drugih faktora u okolini Andrijevice, na prostoru Oblog brda i na potezu Kralji – Trešnjevo, otkriven je kredno-paleogeni durmitorski fliš (K- Pg) u vidu tektonskih prozora. Sedimenti ovog fliša su predstavljeni krupnozrnim heterogenim krečnjačkim brečama i konglomeratima preko kojih se javlja pjeskovito-laporovita serija, a preko nje leže bankovite krečnjačke breče, bankoviti i slojeviti krečnjaci i slojeviti, sivi, laporoviti krečnjaci sa muglama i proslojcima rožnaca i pločasti, sivi i rumeni laporci.

Neogen

Neogen (Ng) je u Polimlju razvijen u faciji jezerskih sedimentata. U okolini Berana postoje dva basena sa slatkovodnim neogenim sedimentima: beranski i polički basen. U oba ova, danas međusobno odvojena basena, nalaze se jezerski sedimenti sa ugljem koji se eksploatiše. Litološki sastav tih sedimentata čine: laporci, gline, pijesak, pješčari i rjeđe šljunkovi i konglomerati. Laporci imaju dominantan udio.

Kvartar

Kvartarne tvorevine su u Polimlju predstavljene različitim genetskim tipovima: glaciofluvijalnim sedimentima, morenama, terasnim sedimentima, aluvijumom i deluvijumom. Glaciofluvijalni sedimenti (glf) su izdvojeni na Bjelasici na potezu Šiško jezero-Kurikuće. Stvoreni su od glacijalnog materijala koji je transportovan rječnim tokovima, formiranim otapanjem lednika. Izgrađeni su od šljunkova, pjeskova i glinovitih pjeskova. Za vrijeme glacijalne epohe široki planinski prostor sjeverne Crne Gore bio je zaglečeren. Lednici su se kretali planinskim padinama u niže prostore, razarali i sa sobom nosili velike količine materijala. Morenski materijal je sastavljen od krečnjačkih blokova, oblutaka, komada i šljunkovito-pjekovitog, pa i glinovitog materijala. U njemu se nalaze još i fragmenti dolomita, materijal od vulkanskih stijena, pješčara, rožnaca, konglomerata i breča, što je u svakom slučaju u zavisnosti od geološkog sastava terena preko koga su se kretali glečeri. Na prostoru Polimlja morene (gl) se javljaju u okolini Plava (Kofijača, Čakor), na Komovima i Bjelasici.

Terasni sedimenti (t) se javljaju u dolini Lima kod Berana. Izgrađuju ih slabovezani konglomerati,

zatim šljunkovi i pjeskovi. Aluvijalni sedimenti (al) su razvijeni u dolini Lima i u dolinama njegovih većih pritoka: Komaračke rijeke, Kutske rijeke, Zlorečice, Kaludarske rijeke, Lepešnice i Bistrice. Ove nanose izgrađuju šljunkovi, pjeskovi, mulj i pjeskovite gline, odnosno materijal koji vodi porijeklo od stijena koje izgrađuju okolni teren (Mirković i sar, 1985.). Deluvijum (d) se javlja skoro na svim planinskim padinama, obično ispod strmih ostjenjaka. Materijal se sastoji od komada koji nijesu zaobljeni.

2.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine (nasljene oblasti, kulturna dobra i sl.)

Berane je 1872. godine imalo 410 kuća i 860 stanovnika, 1965. godine 12.000 stanovnika, a 1972. godine 19.000 stanovnika. Prema rezultatima Popisa stanovništva Crne Gore (2011), opština Berane broji 33.970 stanovnika, što čini 5,48% ukupnog broja stanovnika Crne Gore. To znači da je opština Berane peta najveća opština u državi. Urbano stanovništvo broji 11.073 stanovnika (32,6%), a ruralno 22.897 (67,40%).

Gustina naseljenosti

Na osnovu rezultata Popisa (2011), uočava se da je gustina naseljenosti 47 stanovnika po km² što je nešto manje u odnosu na popis iz 2003.godine, kada je gustina naseljenosti iznosila 49 stanovnika po km².

Starosna struktura

Prema posljednjem Popisu (2011) prosječna starost stanovnika Berana je 36.4 godina, po čemu se opština svrstava među 12 demografsko starih opština u Crnoj Gori. Stanovništvo u starosti od 15 do 64 godina broji 22.299 lica ili 65,64% ukupnog broja stanovnika.

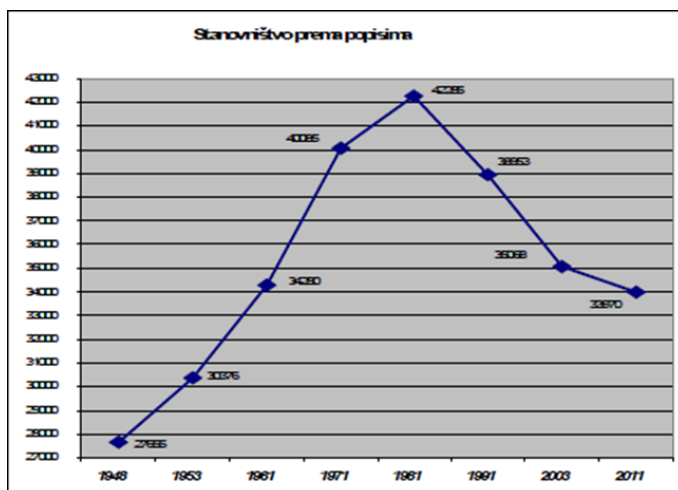
Rodna struktura

Kada je riječ o rodnoj strukturi stanovništva, registrovano je 17.087 (50,30%) muškaraca i 16.883 (49,70%) žena.

Demografska kretanja

U periodu od 1948. do 1981. godine uočava se tendencija rasta broja stanovnika, dok je za period od 1981.godine prisutan pad broja stanovnika.

Zabilježeni demografski trendovi, a posebno migracije stanovništva, iako povoljniji u odnosu na nacionalni nivo, predstavljaju značajnu prijetnju za dalji razvoj Berana, posebno u pogledu razvoja tržišta rada i priliva novih investicija.



Grafikon 1 Stanovništvo Berana prema popisima

Evidentirani spomenici kulture:

JU Polimski muzej u Beranama posjeduje eksponate koji svjedoče da je čovjek živio na ovim prostorima od praistorijskih vremena. U prošlosti su se smjenjivale različite kulture, od starčevačke, vinčanske, ilirske, keltske, rimske, preko vizantijske, slovenske i orijentalne, pa do moderne evropske dvadesteprog vijeka.

Slovenska plemena naselila su ove krajeve u VI i VII vijeku. Na mjestu gdje se danas nalazi, do 1862. godine nije bilo ni jedne kuće. Tada je, poslije bitke na Rudešu, za potrebe turske vojske podignuto vojno uporište. Samo naselje se sporo širilo jer se pravoslavni živalj nerado odlučivao da podiže kuće pored turskog logora. Na Jasikovcu je izgradjeno utvrđenje, potom most na Limu, a zatim vojne kasarne na njegovoj lijevoj obali, gdje je danas JU Opšta bolnica. Na Prosinama, ispod Jasikovca izgrađeno je naselje za oficire i službenike, po čemu je ovaj dio grada dobio ime Hareme. Uskoro, varoš počinje da privlači poslovne ljude i brzo se širi. Pored vojničkog naselja niču krčme, zanatske radionice i trgovačke radnje.

Tokom minulih vjekova Gornje Polimlje više puta je mijenjalo ime. U srednjem vijeku zvalo se Budimljanska župa, a od 1557. godine javlja se ime Has koje postepeno potiskuje raniji naziv. Sredinom XIX vijeka, Berane i njegova bliža okolina počinju se zvati Beranska nahija. Samo Berane dobilo je ime po Beran-selu, obližnjem naselju koje je danas uraslo u gradsko jezgro. U znak sjećanja na revolucionara Ivana Milutinovića, 21. jula 1949. godine, donijeta je odluka da se grad zove Ivangrad, a poslije referendum građana u novembru 1991. godine vraćen je stari naziv Berane.

Polimski muzej u Beranama je osnovan 1955. godine, kao regionalni muzej kompleksnog tipa za teritoriju Gornjeg Polimlja, sa opštinama: Berane, Plav, Andrijevicu, Rožaje i Bijelo Polje. Zgrada u kojoj je danas smješten Muzej podignuta je početkom XX vijeka za potrebe Trezvenjačke omladine i Sokolskog društva. Muzej posjeduje sljedeće zbirke: arheološku,

etnografsku, umjetničku, numizmatičku, heraldičku, prirodnjačku i zbirku fotografija. U navedenim zbirkama registrovano je, prema postojećoj dokumentaciji, više od 7500 muzejskih predmeta. Arheološka zbirka sadrži oružje, oruđe, keramiku i nakit iz neolitskog, ilirskog i rimskog perioda. U fondu se nalazi veoma vrijedni materijal sa neolitskog lokaliteta Beran- krša. Figurine i keramika različitih oblika i načina ukrašavanja, pokazuje da je kultura sa ovog lokaliteta srodna sa Vinčanskom kulturom. Takođe se mogu zapaziti i elementi sa Primorja, što neolitu Polimlja daje posebno obilježje. Interesantne su i ranohrišćanske ploče iz crkve u Budimlju. Ilirska epoha je zastupljena raznovrsnim primjercima oružja i oruđa. Posebnu vrijednost arheološke zbirke čini trinaest eksponata od ćilibara sapredstavama lova iz Lisijevog polja. U Polimskom muzeju se nalazi pancir košulja iskopana u naselju Donja Ržanica. Teška je 18,5 kg, a pretpostavlja se da je iz vremena krstaških ratova. U muzeju je izloženo i nekoliko rimskih nadgrobnih spomenika sa očuvanim natpisima, ostaci srednjovjekovnog toplovođa, freske iz manastira Ćelije i Študikova. Vrijedna etnografska zbirka sadrži: nošnje, nakit, proizvodna sredstva i predmete za svakodnevnu upotrebu stanovnika ovog kraja. U postavci se nalaze i radovi istaknutih akademskih slikara iz Berana.

Spomen kompleks “Sloboda” na brdu Jasikovac, proglašen je nedavno za kulturno dobro od nacionalnog značaja, u decembru 2022.godine, o čemu je rješenje donijela Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Na brdu Jasikovac, koje se nalazi na samo kilometar od centra grada, još 1977. godine podignut je ovaj jedinstven spomenik na području Crne Gore.

Spomenik je djelo poznatog arhitekta Bogdana Bogdanovića i predstavlja simbol borbe za oslobođenje koja se vodila u Beranskom kraju tokom balkanskih, Prvog i Drugog svjetskog rata. Spomenik je podignut na mjestu gdje su 17. jula 1941. godine njemački okupatori strijeljali beranske rodoljube. Spomen-kompleks na Jasikovcu čine spomenik „Slobode“ visok 18 metara. U obliku je kupe i podsjeća na fišek ili zrno metka. Oko kupe je poređano četrdeset velikih blokova poliranog granita na kojima se nalaze natpisi i ornamenti, uklesano je dvesta pedeset kvadratnih metara ornamentike i ispisano 10.000 slova, koja govore o istoriji ovog kraja.

Spomen-kompleks Jasikovac i parkovska površina čine jedinstvenu cjelinu sa popločanim stepeništem, hodnim stazama i zasvođenim prolazima koji vode ka centralnom dijelu spomenika, koncipiranom kao amfiteatar. Proglašenje kulturnim dobrom Crne Gore, ovog spomen-kompleksa, doprinijeće i njegovoj boljoj valorizaciji.

Manastir Đurđevi stupovi je jedan od najznačajnijih i najstarijih manastira u Crnoj Gori. U njemu je 1219. godine Sveti Sava uspostavio budimljansku episkopiju, a sredinom XIX vijeka tu je donijeta odluka o ujedinjenju ovih krajeva sa Crnom Gorom. Tokom svog dugog perioda manastir Đurđevi Stupovi je pet puta rušen i spaljivan, ali je isto toliko puta i obnavljan.

Pored ostataka prvobitnih originalnih fresaka, u manastiru se čuva i jevanđelje u srebrnim koricama, kao i veliki krst, remek djelo majstora iz XIX veka. Manastirska crkva posvećena je Svetom velikomučeniku Georgiju, a uz manastir je sahranjen iguman Mojsije Zečević, svetovni i duhovni vladar plemena Vasojevića s kraja XVIII i početka XIX vijeka.

Arheološko nalazište Tumba grad predstavlja neprocjenjivo arheološko blago koje se smatra da će doprinijeti popularizaciji kulture i procvatu turizma u ovom dijelu države. Neobično za ovakva utvrđenja i uporišta predstavlja veliki broj pokretnih arheoloških nalaza. Prilikom sprovedenih arheoloških istraživanja pronađeno je mnoštvo pokretnog arheološkog materijala. Najveći broj nalaza čine trobridni vrhovi strijela, manji i veći gvozdeni noževi i nekoliko namjenskih, kujundžijskih alata i mnoštvo gvozdениh klinova i klanfi različitih dimenzija. Posebno se izdvajaju : ukrasni djelovi zlatne romejske pojasne garniture, tzv. Martynovka, sa kraja VI i početka VII vijeka, bronzana pločica i narukvica koje se mogu datovati u VI vijek, bronzana kopča iz dva dijela i gvozdena strelica tipa lastinog repa sa početka VI vijek, vrh trobridne strelice koji pripada VI vijeku i neočekivani nalaz srebrnog novčića kolonije Dirahion, vladara Maxatesa, kovan poslije 229.godine p.n.e., privezak srebrne naušnice, romejskog porijekla, koja se datuje u srednji vijek i fibula u oblikuptice, koja pripada VI vijeku naše ere, bronzana kopča romejskog tipa koja pripada prvoj polovini VI vijeka i gvozdeni razvodnik za konjsku ormu koji bi mogao pripadati VI vijeku.

Džamija Petnjice – Berane , jedina trospratna džamija u regionu i nalazi se oko 20 km istočno od Berana, pa predstavlja još jedno materijalno, kulturno i vjersko obilježje Beranskog kraja. To je jedna od najvećih džamija na Balkanu i može da primi 1200 vernika. Odlikuje se jedinstvenom arhitekturom sa ručno rezbarenim drvenim stubovima.

Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni lokalni ili državni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.

3. Karakteristike projekta

3.1. Opis projekta

Predmetni objekat je montažnog karaktera i namjena jeste pranje vozila sa pratećim sadržajem.

Objektom će se obezbjeđivati efikasno odvijanje predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila i nesmetano kretanje korisnika i zaposlenih, maksimalne spratnosti P+0.

Izgradnja privremenog objekta – montažni objekat za pranje vozila i pratećih sadržaja se planira na kat. parcelama br. 1144/1, 1143/5, 1143/2 i 1144/2 KO Budimlja, Opština Berane, u zoni 7 program privremenih objekata u zahvatu PUP-a Berane-urbanistička razrada u zoni čija je namjena centralne djelatnosti. Teren, na kome se planira izgradnja je pretežno ravan.

Planirana je izgradnja objekta br.1 samouslužne autoperionice je maksimalnih gabarita konstrukcije 18,40m x 6,40m sa objektom br.2 pratećih sadržaja dimenzija 5,00 x 2,40m. Objekti su pozicionirana na parceli kao slobodnostojeći, na najmanjoj udaljenosti 250cm prema granicama sujednih parcela i 500cm pristupnoj saobraćajnici (kao što je prikazano na situacionom planu grafičkog dijela projekta). Objekti su više od 15m udaljeni od regulacione linije koja dijeli predmetnu lokaciju od magistralnog puta Berane-Rožaje.

Objekat br.1 -Samouslužna autoperionica je prema projektnom zadatku investitora, isprojektovana kao prizemni objekat, spratnosti P+0, koji treba da ima 3 (tri) boksa odnosno mjesta za pranje vozila od kojih je 3 (tri) boksa nadkriveno nadstrešnicom, a između njih je prostorija tehničke prirode. Sva mjesta za pranje vozila su na bočnim stranama odvojena pregradnim panoima. U unutrašnjem dijelu objekta, predviđen je zatvoreni prostor namjene – tehnička prostorija. U okviru parcele odrađen je objekat br. 2 za prateće sadržaje. Objekat samouslužna autoperionica je pravougaone osnove, dim. 6,40m x 18,40m, visine slemena 4,85m, pozicioniran na parceli investitora kao slobodnostojeći objekat.

Objekat br.2 je planiran kao pomoćni objekat objektu perionice sa prostorijom za radnika koji će voditi računa o funkcionisanju cjelokupne perionice.

-Ukupna bruto površina objekta br.1 perionice: 120.32m²

-Ukupna bruto površina objekta br. 2 pratećeg sadržaja: 12.00m²

-Ukupna bruto površina objekta: 412.32m²

-Površina katastarske parcele: 7987m²

Index zauzetosti:

$Iz = 412.32 / 7987m^2 = 0.05$ (ostvaren) nije definisan plan

Index izgrađenosti:

$Iz = 412.32 / 7987m^2 = 0.05$ (ostvaren) nije definisan plan

Tabela 6. Analiza površina

PRIZEMLJE									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m')	svijetla visina (m')	zapremina (m ³)	obrada			kom. prostora
						pod	zid	plafon	
1.	boks 1	29.44	22.00	3.49	102.74	beton	termo panel	termo panel	UPA
2.	boks 2	29.44	22.00	3.49	102.74	beton	termo panel	termo panel	UPA
3.	boks 3	29.44	22.00	3.49	102.74	beton	termo panel	termo panel	UPA
4.	teh. prostorija	15.25	17.20	2.80	42.70	beton	termo panel	termo panel	UAA
NETO POVRŠINA PROSTORIJA 103.57					POVRŠINA ETAŽE – LA				120.32

Tabela 7. Analiza površina

PRIZEMLJE									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m')	svijetla visina (m')	zapremina (m ³)	obrada			kom. prostora
						pod	zid	plafon	
1.	teh. prostorija	11.27	14.40	2.50	28.17	beton	termo panel	termo panel	UAA
NETO POVRŠINA PROSTORIJA 11.27					POVRŠINA ETAŽE – LA				12.00

Konstrukcija objekta i fundiranje:

Samouslužna perionica je projektovana kao prizemni objekat u vidu nadstrešnice koja pokriva tri boksa i dio za tehničku prostoriju. Noseća konstrukcija je čelična ramovska konstrukcija, postavljena na armiranobetonske temeljne grede, koji su povezani temeljnom pločom debljine 15cm. Stubovi su kutijasti čelični profili dimenzija prema statičkom dijelu projekta. Svaki stub je oslonjen na temelj preko ležišne ploče i 4 ankera Ø16. Pod je projektovan u vidu armiranobetonske ploče debljine d=15cm, kao konstruktivni element, preko koga se postavljaju sloj ferobetona d=4-7cm. U centralnom dijelu svakog boksa su velika slivna okna dimenzija 0,80m x 4,00m. Bočne stranice objekta su od polikarbonata. Objekat je otvorenog tipa. Krovni pokrivač je krovni panel debljine 5cm. Krovni panel se oslanja na sekundarne nosače HOP 60x120x5mm koji se postavljaju na razmaku od 1.03 m. Glavni nosač je rešetkastog tipa. Pad krovne ravni je jednostran, nagiba 4°.

Konstrukcija objekta br.2 je kontejnerskog tipa od sendvič panela postavljena na armiranobetonskoj ploči. U okviru objekta perionice planirani su kanali za dva boksa otvorenog tipa.

Opremljenost lokacije infrastrukturom

Na predmetnoj lokaciji a ni u njenoj blizini ne postoje izgrađene instalacije fekalne i atmosferske kanalizacije. Imajući u vidu da atmosferska kanalizacija u okviru parcele ne postoji, projektant je predvidio da se sve atmosferske vode prikupe sistemom rigola i padova asfaltnih površina u jednom pravcu, atmosferske vode sa objekta će u većini biti odvedena u zelenu površinu.

Oblikovanje prostora i primjena materijala

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

Materijalizacija i obrada

Završna obrada predmetnog objekta perionice i objekta pratećih sadržaja projektovana je tako da se zadovolje propisi o minimalnim tehničkim uslovima za ovakvu vrstu objekata, odnosno da se zadovolje svi higijensko-tehnički uslovi kako bi se obezbjedilo lako i racionalno održavanje objekta.

Na sredini bokseva ugrađuju se kanali za odvođenje vode prema kojem su nagnute sve četiri strane boksa u padu od 1%.

Instalacije

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumjevaju ovaj tip objekata: instalacije jake i slabe struje, vodovodne, kanalizacione, ventilacione i vezane za ovaj tip djelatnosti.

Elektroenergetske instalacije, priključak na eklektro mrežu

Objekat koji će se graditi na lokaciji je Samouslužna perionica sa pratećim sadržajima.

Objekat je tipski sa 3 mjesta za samostalno pranje automobila i kontejnerom za smještaj opreme koja se koristi u sistemu pranja. (kompresor, pumpa...) Potrebna maksimalna jednovremena snaga za objekat je maksimalno $P_{jm} = 34,5$ Kw sa mjerenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila sa integrisanim uklopnim satom.

Napajanje objekta

Snabdevanje objekta električnom energijom predviđa se iz gradske niskonaponske distributivne mreže, a konačno prema budućim uslovima nadležne Elektro distribucije. Za uvod napojnih kablova u objekte predviđa se razvodni orman koji je paketna isporuka tehnološke opreme samouslužne autoperionice i nalazi se u oviru kontejnera. Pomenuti razvodni orman će se napajati iz OMM ormara koji će biti montiran na najbližem distributivnom stubu, a konačno prema budućim uslovima nadležne Elektro distribucije.

Razvodni orman

Razvodni orman je tipski i dio je paketne isporuke kontejnerske opreme za samouslužnu autoperionicu. Nalazi se u kontejneru. Na razvodnom ormanu na vratima se postavlja samo ručica glavnog prekidača datog ormara i svjetiljke za indicaciju prisustva faza. Sva ostala predviđena oprema se nalazi u ormanu i pregradama štiti od indirektnog napona dodira. Predviđeno je dovoljan broj automatskih prekidača „C“ i „B“ karakteristike za zaštitu od kratkog spoja.

Instalacija osvjetljenja

Osvjetljenje koje se predviđa je opšte i spoljašnje. Opšte osvjetljenje biće izvedeno na osnovu tehnologije i namene objekta i to je obaveza izabranog proizvođača opreme. Spoljašnje osvjetljenje biće izvedeno po želji Investitora, uključivaće se iz razvodnog ormara u kontejneru. Predviđeno je uključivanje spoljašnjeg svijetla ručno, preko prekidača na razvodnom ormanu objekta tehničkog pregleda i automatski preko ugrađenog foto relea.

Hidrotehničke instalacije - vodovodni priključak

Snabdevanje objekta vodom predviđeno je na cijev AC100 gradske vodovodne mreže i sa novog priključka. Idejnim rešenjem predviđen je novi priključak vodovoda na parceli investitora sa novim vodomjerom $\varnothing 50$. Razvod vode predviđen je od polipropilenskih cijevi i komada u objektu, a van objekta od polietilenskih cijevi.

Hidro-mašinska oprema auto-perionice je prefabrikovana i sastoji se od tehničke prostorije (prostorija u kojoj je smješten uređaj za tretman vode i pumpni agregati) i razvoda od tehničke prostorije do „ puški“ za pranje automobila sa pratećom opremom.

Hidro-mašinska oprema samouslužne autoperionice nije predmet ovog projekta jer se isporučuje u kompletu od strane proizvođača opreme. U okviru nadstrešnice za usisivače nema hidrotehničkih instalacija.

Kanalizacioni priključak

Odvođenje otpadne vode je preko slivnih površina i rešetki do seprataora masti u ulja, odakle se otpadne vode odvede do septičke jame kapaciteta dovoljnog da primi odgovarajuću količinu otpadnih voda. Odvod je predviđen od PVC kanalizacionih cijevi i komada u padu od 1.5% - 2%. Na mjestu spoja unutrašnjih instalacija i glavnog odvodnog kanala predviđene su cijevne revizije. Objekat se priključuje na gradsku vodovodnu mrežu, a kanalizacija se rješava odvođenjem otpadne vode u vodoneprepusnu septičku jamu preko separatora ulja. Predmetni objekat ne zahteva zahvatanje površinskih ili podzemnih voda. Za potrebe odvođenja vode od pranja automobila, projektovan je separator ulja i masti jer postoji mogućnost onečišćenja voda naftom i naftnim derivatima (zauljenje voda) u procesu pranja automobila. Upotrebene vode, u procesu pranja automobila, se prikupljaju betonskim kanalima sa gornjom rešetkom (taložnici) i odvede na tretman separatorom odakle se, prečišćene, upuštaju u vodonepropusnu septičku jamu sa povremenim režimom pražnjenja. Voda se koristi isključivo sa gradskog vodovoda.

Atmosferske vode, prikupljene sa krovnih ravni predmetnog objekta, odvede se, preko olučnih vertikalna i rigola na zelenu površinu. Plato se koristi kao uređena površina oko predmetnog objekta u jednom dijelu, a drugi dio platoa se koristi kao parking prostor namjenjen putničkim vozilima.

Koncept projektnog rješenja – uređenje urbanističke parcele

Parkovsko rastinje odgovara klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja. Prilazna kolska površina kao i prostor za parkiranje automobila obradile bi se behaton kockama što će posebno biti obrađeno u glavnom projektu. Rješenjem nivelacije popločane površine omogućeno je odvodnjavanje atmosferske vode na zelenu površinu. Odvajanje zelene površine od platoa radi se sa baštenskim ivičnjacima dok na drugim mjestima podzidama od kamena. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Funkcija zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razučeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Treba takodje istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta. Izgradnja urbanog mobilijara, klupa, ljuljaške, tobogan, teren za male sportove i ugradna česma.

Saobraćaj

Saobraćaj je riješen u skladu sa uslovima i načinom obezbeđenja prostora za parking vozila. Lokacija ima direktan prilaz sa lokalne saobraćajnice.

Objektom će se obezbjeđivati efikasno odvijanje predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila i nesmetano kretanje korisnika i zaposlenih.

Konstrukcija popločane površine

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Behaton kočke se ugrađuju u sloju pijeska debljine $d=5\text{cm}$ na predhodno ugrađenom tamponskom sloju debljine $d=10\text{cm}$. Odvodnja atmosferskih voda riješena je određenim padovima prema rigolama koje dalje odvođe atmosferske vode na zelenu površinu.

Zelene površine

Odvajanje zelene površine od platoa radi se sa baštenskim ivičnjacima dok na drugim mjestima podzidama od kamena. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Funkcija zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razučeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Treba takodje istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta.

3.2. Opis planiranih radnih aktivnosti

U objektu će se izvoditi pranje na svim tipovima i markama vozila sa pratećom opremom.

Mašine za pranje auta biće snabdjevene standardnom opremom: atermičkim crijevom visokog pritiska, pištoljom za pranje i filterom za vodu. Koristiće se lako razgradivi, na tržištu dostupni, deterdženti i pjene za pranje auta, sredstva za pranje felni, čišćenje stakala, gume i plastike.

U objektu se predviđa i separator lakih naftnih derivata, u koji će se sprovođiti otpadne vode sa poda sa platoa za pranje auta. Tokom spiranja nečistoće sa automobila postoji mogućnost povlačenja lakih naftnih derivata, ali kao preventivna i ekološki odgovorna mjera predviđa se ugradnja separatora.

Separator koji se predviđa u objektu:

- efikasnost prečišćavanja lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi $\leq 5\text{mg/l}$, klasa I,
- nominalna veličina NG 3-10, zapremina taložnika SF 450-1080 litara.

Oprema separatora:

- Izvadivi koalescentni element-filter,
- Sifonirani (potopljeni) uliv sa deflektorom,
- Potopljena izlivna cijev,
- Sigurnosni plovak za sprečavanje nekontrolisanog isticanja izdvojenih naftnih derivata namijenjen za ugradnju u zemlju, otporan na djelovanje uzgonskih sila podzemnih voda bez dodatnog betoniranja,
- Unutrašnji elementi separatora izrađeni od PEHD-a,
- Tijelo separatora izrađeno od centrifugalno livenog polietilena,
- Pristup separatoru u skladu sa EN 476,
- Poklopac klase nosivosti A15, B125 ili D400 prema SRPS EN 124.

3.3. Protivpožarna zaštita

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuacija ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Objekat treba biti obezbijeđen sa S i CO₂ aparatima.

3.4. Instalacije

Voda i električna energija predstavljaju svakako neophodnu komponentu za funkcionisanje jednog ovakvog projekta. U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumjevaju ovaj tip objekata: instalacije jake i slabe struje, vodovodne, kanalizacione i sve ostale vezane za ovaj tip djelatnosti.

Elektroenergetske instalacije, priključak na elektro mrežu

Objekat koji će se graditi na lokaciji je Samouslužna perionica sa pratećim sadržajima. Objekat je tipski sa 3 mjesta za samostalno pranje automobila i kontejnerom za smještaj opreme koja se koristi u sistemu pranja. (kompresor, pumpa...) Potrebna maksimalna jednovremena snaga za objekat je maksimalno $P_{jm} = 34,5$ Kw sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila sa integrisanim uklopnim satom.

Napajanje objekta

Snabdevanje objekta električnom energijom predviđa se iz gradske niskonaponske distributivne mreže, a konačno prema budućim uslovima nadležne Elektrodistribucije.

Za uvod napojnih kablova u objekte predviđa se razvodni orman koji je paketna isporuka tehnološke opreme samouslužne autoperionice i nalazi se u oviru kontejnera. Pomenuti razvodni orman će se napajati iz OMM ormara koji će biti montiran na najbližem distributivnom stubu, a konačno prema budućim uslovima nadležne Elektrodistribucije.

Razvodni orman

Razvodni orman je tipski i dio je paketne isporuke kontejnerske opreme za samouslužnu autoperionicu. Nalazi se u kontejneru. Na razvodnom ormanu na vratima se postavlja samo ručica glavnog prekidača datog ormara i svjetiljke za indikaciju prisustva faza. Sva ostala predviđena oprema se nalazi u ormanu i pregradama štiti od indirektnog napona dodira. Predviđeno je dovoljan broj automatskih prekidača „C“ i „B“ karakteristike za zaštitu od kratkog spoja.

Instalacija osvjetljenja

Osvjetljenje koje se predviđa je opšte i spoljašnje. Opšte osvjetljenje biće izvedeno na osnovu tehnologije i namjene objekta i to je obaveza izabranog proizvođača opreme. Spoljašnje osvjetljenje biće izvedeno po želji Investitora, uključivaće se iz razvodnog ormara u kontejneru. Predviđeno je uključivanje spoljašnjeg svijetla ručno, preko prekidača na razvodnom ormanu objekta tehničkog pregleda i automatski preko ugrađenog foto relea.

Hidrotehničke instalacije-vodovodni priključak

Snabdevanje objekta vodom predviđeno je na cijev AC100 gradske vodovodne mreže i sa novog priključka. Idejnim rešenjem predviđen je novi priključak vodovoda na parceli investitora sa novim vodomerom Ø50. Razvod vode predviđen je od polipropilenskih cijevi i komada u objektu, a van objekta od polietilenskih cijevi.

Hidro-mašinska oprema auto-perionice je prefabrikovana i sastoji se od tehničke prostorije (prostorija u kojoj je smješten uređaj za tretman vode i pumpni agregati) i razvoda od tehničke prostorije do „puški“ za pranje automobila sa pratećom opremom.

Hidro-mašinska oprema samouslužne autoperionice nije predmet ovog projekta jer se isporučuje u kompletu od strane proizvođača opreme. U okviru nadstrešnice za usisivače nema hidrotehničkih instalacija.

Kanalizacioni priključak

Odvođenje otpadne vode je preko slivnih površina i rešetki do seprataora masti u ulja, odakle se otpadne vode odvede do septičke jame kapaciteta dovoljnog da primi odgovarajuću količinu otpadnih voda. Odvod je predviđen od PVC kanalizacionih cevi i

komada u padu od 1.5% - 2%. Na mjestu spoja unutrašnjih instalacija i glavnog odvodnog kanala predviđene su cijevne revizije. Objekat se priključuje na gradsku vodovodnu mrežu, a kanalizacija se riješava odvođenjem otpadne vode u vodonepropusnu septičku jamu preko separatora ulja. Predmetni objekat ne zahtjeva zahvatanje površinskih ili podzemnih voda. Za potrebe odvođenja vode od pranja automobila, projektovan je separator ulja i masti jer postoji mogućnost onečišćenja voda naftom i naftnim derivatima (zauljenje voda) u procesu pranja automobila. Upotrebene vode, u procesu pranja automobila, se prikupljaju betonskim kanalima sa gornjom rešetkom (taložnici) i odvede na tretman separatorom odakle se, prečišćene, upuštaju u vodonepropusnu septičku jamu sa povremenim režimom pražnjenja. Voda se koristi isključivo sa gradskog vodovoda.

Atmosferske vode, prikupljene sa krovnih ravni predmetnog objekta, odvede se, preko olučnih vertikala i rigola na zelenu površinu. Plato se koristi kao uređena površina oko predmetnog objekta u jednom dijelu, a drugi dio platoa se koristi kao parking prostor namijenjen putničkim vozilima.

3.5. Moguće kulminiranje sa efektima drugih objekata

Kulminiranje sa efektima drugih objekata može se razmatrati s obzirom da na predmetnoj parceli nalaze vanpriv. zgrade, ali i u neposrednoj blizini nalaze se stambeni objekti, poslovni objekti, kao i pojedinačni porodični objekti. Kulminiranje sa efektima saobraćajnice u ovom trenutku se ne može posmatrati kao negativno. U svakom slučaju, ograničavanje predmetne parcele zelenim zasadima ili sličnom vrstom barijere, takođe će u određenoj mjeri umanjiti efekte i potencijalnog kulminiranja sa najbližim infrastrukturnim, stambenim, poslovnim ili drugim objektima.

3.6. Korišćenje prirodnih resursa i energije

Za eksploataciju predmetnog objekta neće se koristiti tolike količine istih, koje bi uticale značajno na kvalitet ili kvantitet prirodnih resursa i energije.

3.7. Stvaranje otpada

Otpad koji će se stvarati prilikom eksploatacije redovno i uredno će se odlagati u komunalne posude pa zatim na odgovarajuća mjesta za odlaganje.

S obzirom na vrstu djelatnosti stvaraju se otpadne materije: otpadne vode, čvrsti komunalni otpad i tečni otpad.

Tretiranje otpadnih voda

Tokom pranja automobile, a kao posledica nečistoća na istim, na predmetnoj lokaciji javljaće se sledeće supstance: naftni derivati, benzin, sredstva za podmazivanje, deterdženti. O količinama naftnih derivata, količinama benzina, količinama sredstava za podmazivanje (količinama motornih i hidrouličnih ulja), ne možemo sa preciznošću govoriti,

jer njihovo prisustvo zavisi od više faktora: količine nečistoća na vozilima, starosti vozila, stepenu održavanja vozila od strane korisnika, načinu pranja, vremenskom trajanju pranja, pranju motora, vrstama usluga, i dr. Na sredini svakog boksa za pranje automobila nalaziće se rešetkasti taložnik. Upotrebene vode, u procesu pranja automobila, se prikupljaju betonskim kanalima sa gornjom rešetkom (taložnici) i odvođe na tretman separatorom odakle se, prečišćene, upuštaju u vodonepropusnu septičku jamu sa povremenim režimom pražnjenja.

Tretiranje čvrstog otpada i ostali tečni otpad

Čvrsti komunalni otpad će se stvarati od strane korisnika usluga (otpad iz automobila: ambalažni otpad, limenke, staklo i sl.), te otpad koji stvaraju zaposleni (količine koje stvaraju se odnose također na ambalažni i sličan otpad. Otpad koji se stvara tokom pauza za ručak, kafe pauza i tome sl. Otpad koji nastaje od korisnika usluga se sakuplja u kante (pored svakog boksa postojaće kanta za otpatke, i pored mašine za usisavanje također će se nalaziti kanta za otpatke). U kancelarijskom prostoru su također prisutne kante za otpatke. Sav navedeni otpad se zatim prenosi u kontejnere, koji se nalaze u sklopu parcele, te se odvozi od strane nadležnog javnog komunalnog preduzeća. Tečni otpad se može svrstati u dvije kategorije tečnog otpada, prema klasifikaciji otpada, i to: 07 06 Otpad od proizvodnje, pripreme, snabdijevanja i upotrebe masti, sapuna, deterdženata, dezinfekcijskih i kozmetičkih sredstava (07 Otpad iz organskih hemijskih procesa) 52 20 01 29*deterdžent koji sadrži opasne supstance, (M) 20 01 30 deterdžent drugačiji od 20 01 29* (20 Komunalni otpad (kućni otpad i slični komercijalni i industrijski otpad), uključujući odvojeno sakupljene frakcije).

3.8. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa

U toku redovnog rada predmetnog objekta emisije gasova neprijatnog mirisa iz vozila tj. emisije izduvnih gasova postoje, prilikom pristupa objektu, ali ne u tim koncentracijama da se izazove nepodnošljivo širenje neprijatnih mirisa u neposrednu okolinu.

3.8.1. Emisije u vazduh

Emisije u vazduh se javljaju u obliku izduvnih gasova građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova, u obliku mineralne prašine (PM10 čestice) i u obliku prašine. Emisije u vazduh se javljaju i u toku funkcionisanja projekta i to u obliku produkata sagorijevanja goruva vozila koja se kreću po manipulativnim površinama, te u obliku čestica hlora i deterdženata koji se raspršuju tokom pranja automobila uz pojavu vjetra.

3.8.2. Ispuštanje u vodotoke

Tokom procesa montaže objekta ne postoji mogućnost ispuštanja zagađujućih materija ni opterećenih voda u vodotoke. Kako na samoj lokaciji nema površinskih vodotoka, za bilo kakvo direktno ispuštanje otpadnih materija u njih je faktički nemoguće.

Na udaljenosti od oko 300m od predmetne lokacije protiče rijeka Brnjica. Vodotok je dovoljno udaljen od direktnog uticaja, međutim svakako napominjemo da se dodatno obrati pažnja da se ne bi ugrozio.

S obzirom na to da je kanalizacioni priključak udaljen 600m od predmetne lokacije, predviđa se izgradnja nepropusne septičke jame, kao i separatora.

3.8.3. Odlaganje na zemljište

Montažom ovog postrojenja u određenoj mjeri izvršiće se uticaj na topografiju terena. Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta, a usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije uglavnom u pogledu nagomilavanja otpada. Redovnim i urednim odvoženjem otpada, neće biti negativnog uticaja odlaganja na zemljište.

3.8.4. Buka, vibracije, toplota i zračenje

Buka

Buka je neželjeni a propratni dio svakodnevnog života. Pored negativnog efekta uznemiravanja buka može imati takođe i razorno dejstvo koje se ogleda u uništavanju materijalnih dobara i povrjeđivanju osjetljivih organa sluha. Najteži su slučajevi kada buka ošteti mehanizam koji je namijenjen za percepciju zvuka - ljudsko uho. Srednje vrijednosti nivoa buke u urbanim sredinama kreću se u granicama:

u velikim gradovima od 65 do 75 dB (A)

u malim gradovima od 62 do 71 dB (A)

u seoskim naseljima od 45 do 62 dB (A)

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta nastaje usled rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, i ista je privremenog karaktera sa malim vremenom trajanja, a sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta. Sa druge strane ni oprema koja će se koristiti za automatsko pranje motornih vozila, ne emituje buku veću od dozvoljene.

Vibracije

Vibracije će biti prisutne u fazi izgradnje radom građevinske mehanizacije, i u toku eksploatacije radom mašina za pranje auta. Ne očekuje se pojava značajnih vibracija ni tokom izgradnje, ni u toku funkcionisanja objekta.

Toplota i zračenje

Emitovanje toplote i zračenja neće biti izražena tokom izvođenja radova i tokom eksploatacije projekta.

3.9. Rizik nastanka udesa (akcidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste

Požar se može desiti slučajno, biti izazvan ljudskim faktorom, i može se pojaviti u bilo kojem dijelu predmetnog objekta. Razmjere, trajanje i posledice potencijalnog požara ne možemo unaprijed definisati ni procijeniti. Do požara u objektu može doći iz više razloga: usled upotrebe otvorenog plamena, nepridržavanja preventivnih mjera tokom korišćenja alata i uređaja prilikom servisiranja vozila, prilikom neodgovarajućeg skladištenja materijala koji su skloni samozapaljenju. Čest uzrok izazivanja požara jesu kvarovi i oštećenja na elektro instalacijama. Najčešće usled: struje kratkog spoja, zagrijavanja elek. provodnika usled preopterećenja, nedozvoljenog pada napona, pojave visokog napona dodira, uticaja vlage i vode na elektro opremi, atmosferskog pražnjenja, slučajnog dodira dijelova pod naponom, statičkog elektriciteta i sl.

3.10. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)

Na samoj lokaciji nema površinskih vodotoka. Na udaljenosti manjoj od 300m od predmetne lokacije protiče rijeka Brnjica. Vodotok je dovoljno udaljen od direktnog uticaja, međutim svakako napominjemo da se dodatno obrati pažnja da se ne bi ugrozio.

Uticaj preko zemljišta tj. preko podzemnih voda se ne očekuje, ukoliko se ispoštuju preporučene mjere zaštite životne sredine. Kako je gustina naseljenosti mala, tako se, negativan uticaj na stanovništvo sa stanovišta sitnih zagađujućih čestica, ili izduvnih gasova iz motora vozila, buke ili zagađenja vode može samo potencijalno razmatrati.

4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

4.1. Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

Uticaji zbog ovog projekta na uže područje smatra se da neće biti značajni.

4.2. Priroda uticaja (emisije u vazduhu, gubitak i oštećenje biljnih i živ.vrsta i dr.)

Definisanje pojedinih uticaja i njihovih pokazatelja predstavlja početni korak u procesu analize uticaja objekta na životnu sredinu. Globalno posmatrano, svi uticaji se mogu svrstati u četiri osnovna vida:

- Uticaji kao posljedica rekonstrukcije (dogradnje) objekta;
- Uticaji zbog postojanja objekta;
- Uticaji od eksploatacije objekta;
- Uticaji kao posljedica održavanja konstrukcije.

Lokacija parcele i postrojenja, kao i vrsta i obim očekivanih aktivnosti, ukazuju da se određeni uticaji na životnu sredinu mogu očekivati u malom obimu. Mogućnost za gubitkom ili oštećenjem biljnih i životinjskih istih smatra se neznatnom.

4.2.1. Uticaj na kvalitet vazduha

Na osnovu analize lokacije i opisa radnih aktivnosti koje će se obavljati zaključuje se da neće biti negativnog uticaja na kvalitet vazduha, tj. neće biti uticaja koji bi uticali na postojeće vrijednosti kvaliteta vazduha na ovoj lokaciji.

4.2.2. Uticaj na kvalitet podzemnih i površinskih voda

Na osnovu prethodno opisanog postupka odvođenja otpadnih voda kao i tretmana otpadnih materija, a s obzirom i na udaljenost rječnih tokova zaključuje se da ne postoji mogućnost negativnog uticaja na podzemne i površinske vode, kao ni na zemljište.

4.2.3. Uticaj na zemljište

Tendencija klizanja zemljišta ne zapaža se na lokaciji predmetnog postrojenja ni značajna mogućnost promjene topografije istog. Kompletna parcela na kojoj se planira projekat je stabilan teren i planirane aktivnosti neće ugroziti njegovu stabilnost. Otpadne vode smatra se da neće imati negativan uticaj na kvalitet zemljišta, dok će se planskim sakupljanjem i uklanjanjem otpada minimizirati i taj negativna uticaj.

4.2.4. Oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Kako nije evidentirano prisustvo endemičnih, rijetkih, ugroženih, kao ni zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, a potencijali ostale flore i faune na posmatranom prostoru nijesu posebno

izraženi može se zaključiti da eksploatacija opisivanog projekta neće imati nikakav negativan uticaj na lokaciji planiranog montažnog objekta.

4.3. Prekogranična priroda uticaja

Nije za očekivati pojavu zagađenja ni preko dozvoljenih vrijednosti niti u takvom obimu da bi se posljedice mogle osjetiti i u nekim susjednim državama. Mogućnost za prekogranični uticaj faktički ne postoji.

4.4. Jačina i složenost uticaja

Sve aktivnosti u životnoj sredini, opravdane, neophodne i društveno korisne narušavaju prirodnu ravnotežu i imaju određene posljedice i uticaje na životnu sredinu.

4.5. Vjerovatnoća uticaja

Ako se uzmu u obzir svi dostupni i navedeni podaci može se zaključiti da se očekuju uticaji koji se mogu primjenom mjera zaštite životne sredine svesti na prihvatljiv nivo.

4.6. Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja zavisice, prije svega, od obima radnih aktivnosti, meteoroloških uslova a i primjene mjera zaštite životne sredine.

4.7. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

S obzirom na vrstu djelatnosti i opis izgrađenosti predjela u ovom trenutku je mala mogućnost stvaranja kumulativnog štetnog uticaja sa uticajima drugih postojećih ili planiranih projekata.

4.8. Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja

Nosilac projekta još u ranoj fazi realizacije, može uticati na efektivno smanjenje štetnog uticaja na životnu sredinu. Zahtjevima za ponudu za određeni tip uređaja i aparata, iskazivanjem zahtjeva pri nabavci vezane za potrošnju el. energije uređaja, atesta proizvođača opreme, sertifikatima o kvalitetu i sl. značajno će uticati na kontrolu negativnog uticaja.

5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

5.1. Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnja otpada

Mogući uticaji objekta na životnu sredinu se javljaju usljed neadekvatnog odlaganja čvrstog otpada, negativnih uticaja sa aspekta buke, zagađenja vazduha, vode i sl. Ipak je mala mogućnost nekog značajnijeg negativnog uticaja na životnu sredinu, ako se uzme u obzir udaljenost vodotokova, blizina regionalne saobraćajnice, te planirani način sakupljanja otpada. Postavljanjem ovog objekta i uređenjem same parcele postićiće se standardni vizuelni izgled za objekte ove vrste.

Na osnovu prethodno izloženog može se donijeti generalna konstatacija, a to je da predmetni objekat neće u velikoj mjeri promijeniti postojeće stanje životne sredine na datoj lokaciji, ni u njenom širem okruženju.

Izgled predmetne parcele svakako da će biti izmijenjen usled izgradnje na istoj.

5.2. Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Voda i električna energija predstavljaju glavne prirodne resurse koji će se koristiti tokom odvijanja aktivnosti, a cjelokupna zemljišna parcela će se koristiti tokom funkcionisanja projekta.

6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

6.1. Mjere koje treba preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usljed akcidentne situacije, koja se može manifestovati kroz:

- Neispravnost uređaja za sakupljanje otpadne vode sa manipulativnih površina motornih vozila, u garaži;
- Pojavu požara u objektu ili na lokaciji.

Postupak u slučaju neispravnosti separatora ulja za sakupljanje otpadne vode sa manipulativnih površina motornih vozila, u garažama servisa:

Posledica odvijanja saobraćaja i radova na manipulativnim površinama, u garaži, je permanentno taloženje štetnih materija na kolovoznoj površini i pratećim elementima, koje se kod pranja spiraju. Radi se prije svega o prosipanju goriva, kao i taloženju čestica, ulja i maziva, habanju guma i kolovoza, habanju karoserija i slično. Otpadne vode sa manipulativnih površina motornih vozila, u garaži, odvede se do uređaja za njihovo sakupljanje-separatora ulja, a dalje u kanalizaciju.

Prilikom neadekvatnog rada separatora ulja, potrebno je preduzeti hitne mjere na otklanjanju nedostataka u radu istog. Neophodno je redovno pražnjenje i održavanje separatora ulja.

6.2. Mjere zaštite od požara

Lokalna saobraćajnica omogućuje nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Obezbijedena je telefonska veza sa nadležnom vatrogasnom brigadom.

Ove i druge predviđene mjere zaštite od požara detaljno se obrađuju u elaboratu zaštite od požara na čiji se tekst izdaje dokument saglasnosti nadležnog organa.

Vlasnik objekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti.

Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicima. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji da se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocima su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

6.3. Rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman otpada, rekultivacija, sanacija i slično)

Prilikom funkcionisanja predmetnog objekta, u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja. Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili sprečavanje zagađenja jeste da se ispituju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili redukcije utvrđenih uticaja. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine, na lokaciji i u njenoj široj okolini.

6.3.1. Tehničke mjere zaštite

Prema definiciji tehničke mjere zaštite životne sredine obuhvataju sve mjere koje su neophodne za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja u dozvoljene granice kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji u procesu montaže i eksploatacije doveli do minimuma. Tehničke mjere zaštite se mogu podijeliti prema izdvojenom značajnom uticaju na koji se odnose. Tako su u konkretnom slučaju izdvojene:

- Mjere zaštite vazduha;
- Mjere koje se odnose na redukciju buke;
- Mjere zaštite zemljišta i voda;
- Mjere vezane za odlaganje otpada

Mjere zaštite vazduha

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usled čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila. Pošto se lokacija projekta nalazi u urbanoj zoni i zbog same funkcije planiranog objekta, broj motornih vozila koji će dolaziti-odlaziti na/sa predmetne lokacije je značajan koliko i broj motornih vozila koji saobraća saobraćajnicom pored u neposrednoj blizini, te se može reći da sa stanovišta aerozagađenja može doći do određenog negativnog uticaja na životnu sredinu, ali nije potrebno preduzimati posebne mjere zaštite, s obzirom i na uticaje i blizinu pomenute saobraćajnice i gustinu naseljenosti u neposrednoj blizini.

Mjere koje se odnose na redukciju buke

Mjere zaštite od buke u toku realizacije projekta obuhvataju različite organizacione mjere kojima će se smanjiti emisija buke kao i potencijalni efekti buke na zaposlene. Mjere zaštite koje se predviđaju su sledeće:

- Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom će se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke;
- Prilikom izvođenja radova, koristiti se samo kamione i mehanizaciju u ispravnom stanju koja ne generiše povišeni nivo buke;
- Cjelokupnu lokaciju izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu naročito istaknuti i impulsni tonovi;
- Angažovani radnici na realizaciji projekta moraju biti upoznati sa potencijalnim uticajima i mjerama za smanjenje uticaja buke na životnu sredinu i lokalnu populaciju.
- Oruđa za rad i oprema moraju biti konstruisani tako da svode buku i vibracije na minimum (treba koristiti takva oruđa);
- Ukoliko iz tehničkih razloga to nije moguće, uređaje i opremu takvog tipa treba opremiti tzv. prigušnicama, elastičnim podmetačima, zaštitom odgovarajućim paravanima, oklopom, postavljanjem upijača-apsorbera u zidove na mjestima prolaza cijevi i sl.;
- Instalacija mora imati izolaciju takvog tipa koja neće provoditi buku i vibracije van objekta i sl. Regulacija pritiska vrši se regulacionom armaturom.

Mjere zaštite zemljišta i voda

Za zaštitu zemljišta od negativnih uticaja realizacije projekta predlažu se sledeće mjere:

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Na lokaciji realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurlog goriva ili maziva;
- Na lokaciji predvidjeti vodonepropusnu jamu i separator.

Redovno održavati travnate površine, na prostoru predmetne lokacije.

Funkcionisanje projekta, može imati posledice na korišćenje zemljišta, a sprečavanje zagađenja zemljišta izvršeno je planiranom ugradnjom separatora ulja, za prečišćavanje otpadnih voda sa manipulativnih površina motornih vozila.

Mjere vezane za odlaganje otpada

Na mjestu, prije ispuštanja otpadnih voda sa manipulativnih površina motornih vozila u garažama servisa preko odvodnih kanala u septičku jamu, postavlja se separator ulja i masti. U zavisnosti od dužine rada ovog uređaja (sakupljač ulja), količine i stepena kontaminacije ulazne vode potrebno je u određenom vremenskom intervalu osigurati odvoženje izdvojenog mulja i obezbijediti njegovo odlaganje u skladu sa propisima o odlaganju opasnog otpada, sa ovlaštenim preduzećem. Komunalni otpad od zaposlenih i korisnika perionice odlaže se u kontejnere i dalje prevozi i odlaže na odgovarajuće mjesto. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom. Nosioc projekta (proizvođač otpada), je neophodno da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada.

Mjere zaštite od otpadnih voda

Za otpadne vode sa površine garaža na kojoj može doći do izlivanja goriva i ulja iz motornih vozila predviđen je separator ulja. Otpadna voda se, iz separatora ulja, uliva kanalima u vodonepropusnu jamu. Separatori moraju biti u svemu prema uputstvima propisanom

evropskom normom EN 858-1. Separator treba da ima opremu kojom se osigurava adekvatno prečišćavanje vode i pravilan rad separatora. U zavisnosti od dužine rada separatora, količine i stepena kontaminacije ulazne vode, potrebno je u određenom vremenskom intervalu osigurati odvoženje istaloženih čvrstih materija iz taložnika i izdvojenog ulja i obezbijediti njegovo odlaganje u skladu sa članom 10, Zakona o upravljanju otpadom. Učestalost vađenja i odvoženja mulja iz separatora ulja i masti potrebno je odrediti tokom njegove eksploatacije.

7. IZVORI PODATAKA KORIŠĆENI ZA IZRADU DOKUMENTACIJE ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA

Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 80/05; „Sl. list Crne Gore“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 075/18);

Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16);

Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 40/11 i 043/15);

Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17 i 84/18);

Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);

Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl.list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16);

Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list RCG“ br. 17/07);

Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16);

Zakon o Nacionalnim parkovima („Sl. list Crne Gore“, br. 28/14 i 39/16);

Zakon o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12 i 30/17);

Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“,br. 02/18, 34/19 i 38/20);

Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG“ br. 39/03; „Sl.list Crne Gore“, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16);

Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03; „Sl. list Crne Gore“, br.32/11);

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20);

Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14 i 002/18).

Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 74/16, 002/18 i 066/19);

Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14 i 13/18).

Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja ("Službeni list Crne Gore", br. 056/09, 058/09, 040/11 i 055/16);

Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.02/07);

Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta („Sl. list CrneGore“, br.25/12);

Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19);

Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl.list Crne Gore“, br.39/13);

Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju

ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“ br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13 i 65/19);

Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 18/97);

Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11);

Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Sl. list Crne Gore“, br. 15/10);

Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija ("Sl. list Crne Gore", br. 31/13 i 25/16);

Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br.50/12);

Pravilnik o načinu vođenja evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 35/13);


Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, br.20/07; „Sl. list CG“, br.47/13, 53/14 i 37/18);

Obradio:

Izvršni direktor:

Prilozi:

OBRAZAC
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BERANE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj: 07-332/23-528/7 Datum: 05.02.2024.g.	Grb Berana 
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora na osnovu čl.74 i 115-117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG” br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20,76/21 i 141/21), Odluke o donošenju Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje,odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme("Sl.list CG " br. 043/18,76/18 i 76/19),Odluke o postavljanju, građenju u uklanjanju privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane(Sl.list CG-opštinski propisi br. 28/14 i 48/15),Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Berane ("Sl.list CG-opštinski propisi " br.16/21) i podnietog zahtijeva Vešović Slobodana br. 07-332/23-528 od 20.12.2023.g. izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA PRIVREMENI OBJEKAT za izradu tehničke dokumentacije	
4	za POSTAVLJANJE,ODNOSNO GRAĐENJE privremenog objekta čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše grafičkim prilogom planskim dokumentom, sa namjenom privremeni objekat-montažni objekat za pranje vozila i pratećih sadržaja do privođenja plana namjeni na lokaciji koju čini katastarska parcela br.1144/1, 1143/5, 1153/2 i 1144/2 upisana u listu nepokretnosti 324 - izvod i KO Berane,čija je ukupna površina po LN 7987 m ² u svojini podnosilaca zahtjeva u zoni 7 Programa privremenih objekata u zahvatu PUP- Berane urbanistička razrada	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	Vešović Slobodan
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije U zahvatu PUP-a – Berane urbanistička-prostorna razradi,u okviru zone-kompleksa gdje su predviđene centralne djelatnosti koja je definisana urbanističkom razradom na datom posručju pomenute razrade- plana sa namjenom centralne djelatnosti.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	PUP-om Berane su predviđene sledeće smjernice za izgradnju objekta na urbanističkom placu površine 7987 m2 sa namjenom centralne djelatnosti : <u>Do privođenja Plana namjeni moguće je postavljanje privremenih objekata.</u>	
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI -Programom su definisane smjernice za postavljanje i građenje objekata privremenog karaktera, vrste privremenih objekata prema načinu na koji se pričvršćuju za tlo i namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade, uslovi pod kojima se predloženi objekti mogu graditi ili postavljati na izgrađenom ili neizgrađenom građevinskom zemljištu u opštinskoj ili privatnoj svojini u zonama zahvata, kao i uslovi za produženje roka upotrebe postojećih privremenih objekata do privođenja namjeni datih lokacija, -Grafički prilozi programa odnose se na zonu generalne urbanističke razrade plana. -Uzimajući u obzir pravo korišćenja nad zemljištem, privremeni objekti se mogu postaviti na: - lokalitetima u opštinskom vlasništvu - lokalitetima u privatnom vlasništvu, pa su shodno tome ovim Programom privremenih objekata definisani uslovi za postavljanje, građenje različitih vrsta privremenih objekata koji će se primenjivati kako na lokalitetima u	

opštinskom tako i na lokalitetima u privatnom vlasništvu.

Planiranje i realizacija privremenih objekata je moguća u skladu sa sljedećim uslovima:

-Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebnim uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)

-Prilaz privremenim objektima i upotrebnim prostor u funkciji osnovne namjene objekta, kada se radi o lokalitetima na opštinskom zemljištu, a koriste ga organi lokalne uprave, tako i o lokacijama u privatnoj svojini, a nisu idejno razrađeni, neophodno je izvesti od betonskih ili kulir ploča veličine 40x40x10cm, koje se slobodno polažu na prethodno nivelisan i pripremljen teren u sloju pijeska d=5-8cm, sa fugama 1-2cm, ili u skladu sa obradom javne površine. (Ispoštovati kroz projektne dokumentaciju).

-Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice i dr.)

-Privremeni objekti se ne mogu odobravati na mjestima gdje bi bio zaklonjen vidni ugao raskršća predviđen tehničkim propisima prema značaju saobraćajnice, kao što se u zoni vidnog ugla ne mogu formirati parkinzi niti saditi zele, nilo više od 70cm iznad postojećeg nivoa trotoara.

-Priključci na gradsku infrastrukturnu mrežu, moraju se izdavati uz obaveznu saglasnost nadležnih komunalnih gradskih službi i na način koji oni propisuju.

-Nivelaciona postava objekata je data kroz dispoziciona rešenja. Visinska nivelacija treba da bude +0,15m do +0,20m u odnosu na trotoar, osim u izuzetnim slučajevima gdje to nije moguće, nivelacija će se uraditi na isti način u odnosu na postojeći teren prilikom izrade tražene projektne dokumentacije.

-Za sve objekte dati su i elementi urbanističkih tehničkih uslova.

-Privremeni objekti koji se grade takođe treba da ispunjavaju minimum tehničkih propisa vezanih za seizmičke uticaje i klimatsku zonu.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.


Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.

	<p>13.3 MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA</p> <p>Lokacija: U okviru zona 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.</p> <p>Namjena: Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila je motažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje vozila svih tipova.</p> <p>Dimenzije i materijalizacija: Bruto površina ove vrste objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Noseća konstrukcija ove vrste montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su montažni sendvič paneli.</p> <p>Urbanistički uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekte podizati kao slobodnostojeće, na planom predviđenoj površini. - Lokaciji mora biti obezbijeđen priključak na postojeću saobraćajnu infrastrukturu. - Maksimalna spratnost objekta je P. - Minimalna udaljenost najisturenijeg dijela objekta od susjednih objekata, parcela ili javnih prolaza iznosi 2,5m izuzetno 1,5m ukoliko je objekat nekim dijelom orijentisan ka zelenoj površini ili dijelu parcele koji nije planiran za izgradnju. - Objektu obezbijediti priključak na instalacije struje prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. <p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revidovani glavni projekat. - Procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14). 								
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>								
	<p>Parcelacija se odnosi na granice katastarske parcele. U skladu sa potrebama investitora je moguće odrediti užu lokaciju pod uslovom da se ispune traženi urbanistički parametri po pitanju prilaza, parkiranja, protivpožarne zaštite, zaštite životne sredine i dr.</p>								
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>								
	<p>-Regulaciona linija je ivica razgraničenja lokacije i javne površine kao i susjednih parcela. Parcela je nepravilnog oblika i naslanja se na putni zaštitni pojas magistralnog puta Berane – Rožaje, tako da je građevinska linija propisana 5 m od regulacione . Građevinska linija prema susjednim parcelama je minimalno 2,5m.</p>								
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>								
	<p>Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posledica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. - Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći: <table data-bbox="310 1646 1055 1772" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>- Stepen seizmičkog intenziteta</td> <td>VIII (osmi)</td> </tr> <tr> <td>- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks</td> <td>0.079 – 0.090</td> </tr> <tr> <td>- koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1.0Kd 0.7/T 0.47</td> </tr> <tr> <td>- ubrzanje tla Qmax (q)</td> <td>0.283</td> </tr> </table> - Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%). - Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim. - Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od 	- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)	- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090	- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47	- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283
- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)								
- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090								
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47								
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283								

	<p>elementarnih nepogoda(Sl.list CG br.8/93) Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu Zakon o životnoj sredini. ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br.46/06), Zakon o inspekcijskom nadzoru ("Sl. list RCG", br.39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11,), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebni uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona, niti pojedinačnih kulturnih dobara</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Projektovati objekat u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG"br.48/13 i 44/15)</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA -</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA Lokacija je izvan zaštitne zone lokacije Aerodroma tako da ne može da ima negativan uticaj.</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU U neposrednom okruženju nema vodnih tokova ali je potrebno pri projektovanju izvršiti analizu terena zbog nivoa podzemnih voda.</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA Nije moguća fazna gradnja za privremene objekte</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG,dostupne na njihovom sajtu -Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2(dopunjeno izdanje) -Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV -Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („SL.list SFRJ", br.53/88, 54/88) -Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ" broj 11/96) -Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752 U zaštitnom pojasu trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom kooridoru nije dozvoljena izgradnja,izuzetno,uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORiT-u,CEDIS</p>

	<p>se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade.</p> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Voditi računa za lokaciju objekta na koridore visokonaponske mreže je se u blizini lokacije nalazi glavna trafostanica na Rudešu.</p>														
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dvorišnu mrežu trasirati u skladu sa mjestom priključka , strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima). - Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena. - Mrežu polagati uvijek ako je to moguće dalje od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže. - Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji objekta. - Ako se u istom rovu polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite. <p>Odvođenje otpadnih voda</p> <p>Fekalnu kanalizaciju bi trebalo riješiti u skladu sa standardima na javnu infrastrukturu Planirano je da svaki objekat ima pojedinačni uređaj za prečišćavanje otpadne vode. Tehnologija prečišćavanja mora biti potpuno biološka što znači da se otpadna voda ne tretira hemijskim aditivima. Projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu uslova doo "Vodovod i kanalizacija"</p> <p>Uslovi br. 2380/1 od 05.02.2024.godine</p>														
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Kako je u ovom momentu jedini prilaz sa sporednog puta ili uz saglasnost sa magistralnog puta Berane rožaje uslove za priključenje na iste propisuje Direkcija za saobraćaj nadležnog ministarstva.</p> <p>Uslovi br.04-238/2 od 18.01.2024.godine</p>														
17.4.	<p>Ostali uslovi</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije, neophodno je pozivati se i na propise za zaštitu vazduha, vodotoka i zemljišta od zagađivanja, a u smislu zaštite čovekove sredine, s tim što se moraju propisati i dodatni zahtevi kroz projektnu dokumentaciju, kada se radi o djelatnostima pri kojima se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ispuštaju otrovni gasovi i dim - Ispuštaju prerađena motorna i druga ulja i tečnosti - Ispuštaju fekalije na mestima gde ne postoji mogućnost priključenja na gradsku mrežu <p>Pri projektovanju je obavezno pridržavati se Zakona o zaštiti životne sredine odnosno uslova izdatih od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove, zaštitu životne sredine i saobraćaj.</p> <p>Uslovi br.16-322/23-184 od 26.01.2024.godine</p>														
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIG, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIG, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Pri projektovanju se pridržavati Zakona o geološkim istraživanjima, čl.7</p>														
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>Nije potrebna izrada urbanističkog projekta</p>														
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke/kat parcele</td> <td>kat.parcele br. 1144/1, 1143/5, 1143/2 i 1144/2 ,KO Budimlja – Berane</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke/kat parcele</td> <td>Po LN 324 površine 7987 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (maxBGP)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>Prizemlje</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke/kat parcele	kat.parcele br. 1144/1, 1143/5, 1143/2 i 1144/2 ,KO Budimlja – Berane	Površina urbanističke/kat parcele	Po LN 324 površine 7987 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti		Maksimalni indeks izgrađenosti		Bruto građevinska površina objekta (maxBGP)		Maksimalna spratnost objekta	Prizemlje	Maksimalna visinska kota objekta	
Oznaka urbanističke/kat parcele	kat.parcele br. 1144/1, 1143/5, 1143/2 i 1144/2 ,KO Budimlja – Berane														
Površina urbanističke/kat parcele	Po LN 324 površine 7987 m ²														
Maksimalni indeks zauzetosti															
Maksimalni indeks izgrađenosti															
Bruto građevinska površina objekta (maxBGP)															
Maksimalna spratnost objekta	Prizemlje														
Maksimalna visinska kota objekta															

	Parametri za parkiranje ili garažiranje objekata	-Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice i namjene objekta i dr.)
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Noseća konstrukcija ove vrste montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli.
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -zelenim zasadima smanjiti uticaje vjetra a prema granici parcele predvidjeti zelenu tampon zonu -na parceli odrediti prostor za kantu-kontejner za smeće sa maskom za okruženje -likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike naselja
22	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi Poslove urbanističko-građevinskog inspektora obavljaće državni službenici postavljeni u zvanje inspektora za urbanizam, inspektora za zaštitu prostora i inspektora za građevinarstvo (čl.231)	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Potpis obrađivača
	Dragić Milošević dipl. prostorni planer .	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Potpis ovlaštenog službenog lica
	Vd Sekretara, Obadović Marjan	
24	PRILOZI	
	1. Grafički prilog iz planskog dokumenta 2. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima 3. LN ,geodetsko katastarska podloga	
25	DODATNE INFORMACIJE	
	<p>Privremenim objektima za čiju je montažu prispeo zahtev od strane fizičkog lica, na zemljištu u privatnom vlasništvu, izdaju se dozvole za korišćenje na period od 5 (pet) godina, nakon čega je korisnik dužan da traži produženje od nadležnih službi.</p> <p>Zajedničko za sve privremene objekte je da privremeno zauzimaju dio javnih ili drugih površina kako bi se u njima obavljale uslužne, servisne, trgovinske, izložbene, zabavne i druge djelatnosti, da je način izgradnje ovih objekata od lakih montažno-demontažnih elemenata ili trajnih materijala (zavisno od vrste privremenih objekata). Da su rokovi izdavanja odobrenja lokacija obavezni i da će se definisati u srazmjeri sa grupom privremenih objekata.</p> <p>Postupak postavljanja privremenog objekta Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17,44/18,63/18 i 82/20“). Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.</p> <p>Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:</p>	

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu(LN i saglasnost suvlasnika)
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova(Sl.list CG br.68/17) na ove urbanističko tehničke uslove se plaća naknada u iznosu od 50€ (pedeset eura)



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-6104/2023
Datum: 19.12.2023.
KO: BUDIMLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VEŠOVIĆ SLOBODAN, BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 324 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1143	2		12 76	08/04/2022	RUDEŠ	Neplodna zemljišta KUPOVINA		503	0.00
1143	2	1	12 76	08/04/2022	RUDEŠ	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		132	0.00
1143	5		12 76	05/07/2021	RUDEŠ	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1349	0.00
1144	1		12 76	18/08/2017	RUDEŠ	Zemljište uz vanprivr. zgradu		500	0.00
1144	1		12 76	05/07/2021	RUDEŠ	Neplodna zemljišta		4117	0.00
1144	1	1	12 76	18/08/2017	RUDEŠ	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		126	0.00
1144	1	2	12 76	18/08/2017	RUDEŠ	Pomoćna zgrada u vanprivredi		23	0.00
1144	2		12 76	08/04/2022	RUDEŠ	Neplodna zemljišta KUPOVINA		1237	0.00
								7987	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0303972270027	VEŠOVIĆ SLAVKO SLOBODAN 29. NOVEMBAR Berane	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1143	2	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	0	P 132	Svojina VEŠOVIĆ SLAVKO SLOBODAN 1/1 0303972270027 29. NOVEMBAR Berane
1144	1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	0	P 125	Svojina VEŠOVIĆ SLAVKO SLOBODAN 1/1 0303972270027 29. NOVEMBAR Berane
1144	1	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 23	Svojina VEŠOVIĆ SLAVKO SLOBODAN 1/1 0303972270027 29. NOVEMBAR Berane

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 19.12.2023. 09:28:26

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Nacelnik: /

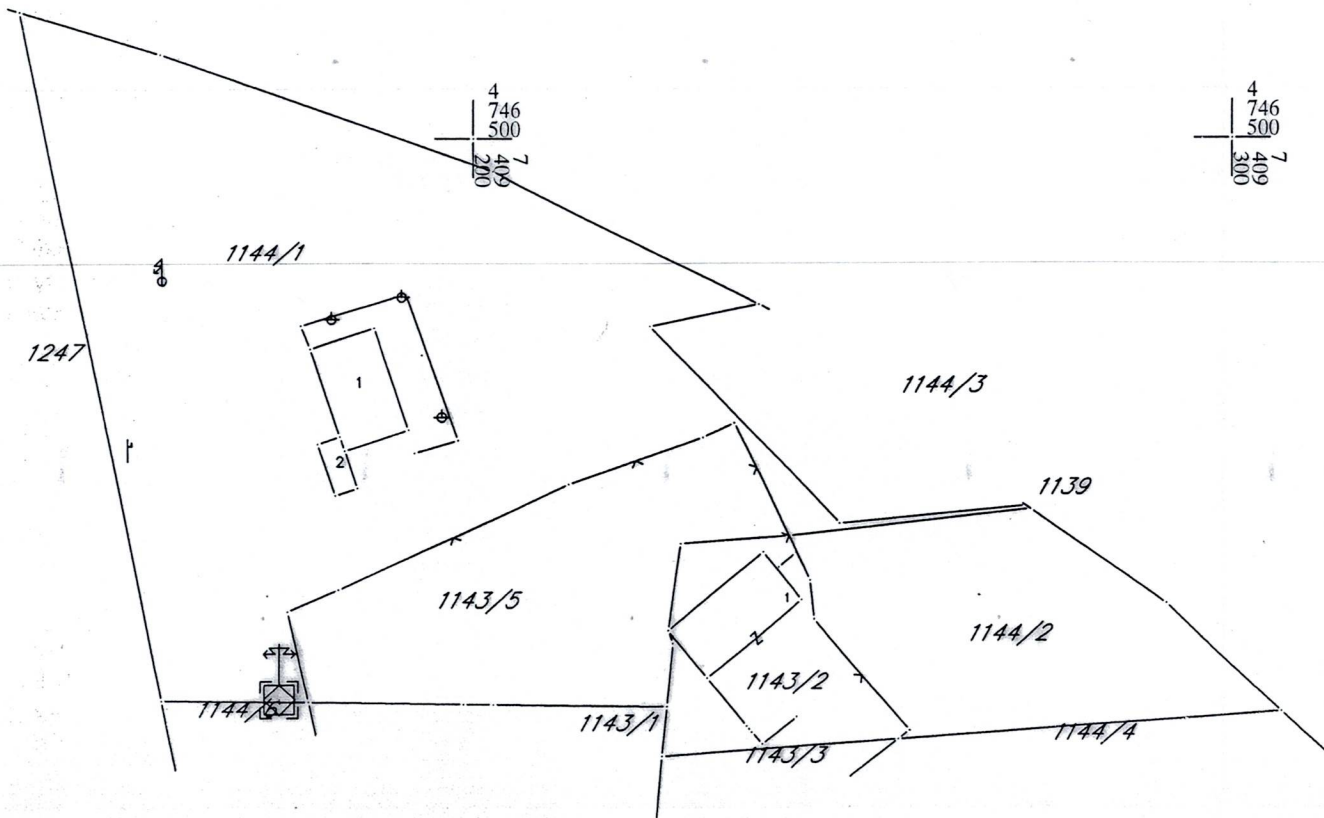

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
 Obradio:



Ovjerava
 Službeno lice.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Бр. 16-322/23- 184
Беране, 26.12.2023. године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за изградњу привременог монтажног објекта за прање возила, на локацији коју чине кат.парцеле бр. 1144/1, 1143/5, 1153/2 и 1144/2 КО Будимља, у захвату ПУП-а Беране, по захтјеву **Вешовић Слободана** из Берана, те сходно одредбама члана 5 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ“ бр. 75/18) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Законом о процјени утицаја на животну средину тј. чланом 7 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл.лист РЦГ“ - бр. 20/07 и „Сл.лист ЦГ“ бр.47/13, 53/14 и 37/18) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину. Како се у конкретном случају ради о пројекту који је уписан у листи 2 наведене Уредбе, редни број 13, тачка „М“, мишљења смо да је за исти **потребно** спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Стога сматрамо неопходним, да инвеститор овом органу поднесе захтјев за спровођење поступка одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Достављено:

- Секретаријату за планирање и уређење простора
- У предмету
- а/а

Сам.савјетник I
Зоран Весковић

Z. Veskovic

В.Д. СЕКРЕТАР
Вуксан Милошевић



ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине

Број: 16-341/23-139

Беране, 27.12.2023. године

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

ОВДЈЕ

Вега: Ваш акт бр. 07-332/23-528/2 од 20.12.2023. године

Предмет: Обавјештење

Овом органу упутили сте захтјев за доставу саобраћајно-техничких услова бр. 07-332/23-528/2 од 20.12.2023. године, за постављање „монтажног објекта за прање возила“ на локацији коју чине кат. парцеле бр. 1144/1, 1143/5, 1153/2 и 1144/2, уписане у ЛН- извод бр. 324 КО Будимља, за инвеститора Слободана Вешовића из Берана, те вас обавјештавамо следеће:

- У тачки 17.3 наведених услова навели сте да је једини прилаз са споредног пута или уз сагласност са магистралног пута Беране-Рожаје.
Сходно томе, неопходно је да захтјев за доставу саобраћајно-техничких услова за наведени објекат, односно локацију, упутите Министарству капиталних инвестиција-Управи за саобраћај, као надлежном органу за државне путеве на даљи поступак и одлучивање.

С' поштовањем,

ВД СЕКРЕТАР

Вуксан Милошевић





ДОО "Водовод и канализација" Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
жиро-рачун: 520-10011-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за
планирање и уређење
простора

Беране 05.02.2024..год

Бр. 2380/1

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
За израду техничке документације

Захтјев: Број 07-332/23-528/3 од 26.12.2023.год

Инвеститор: Вешовић Слободан

- За објекат на катастарској парцели бр. 1144/1, 1143/5, 1153/2 и 1144/2.
- Лист непокретности бр.324 КО Будимља.
- Локација: Беране
- Плански документ :

Технички услови за израду техничке документације за :

а) Водовод: Спајање водоводног прикључка може се извршити на цијев АЦ 100 која се налази на предметној локацији коју чине кат.парцеле 1144/1, 1143/5, 1153/2 и 1144/2. Водомјерни шахт мора бити минималних унутрашњих димензија (100*100*100) цм. Најмања дубина укопавања прикључног вода износи 80цм. У случају потребе измјештања водоводне цијеви АЦ 100, трошкови свих радова падају на терет инвеститора.

б) Канализација: Одвођење отпадне воде треба ријешити спајањем на градски канализациони систем. Најближи канализациони шахт удаљен је око 600м од предметне локације. Из тог разлога предлажемо изградњу водонепропусне септичке јаме одговарајућег капацитета, као привременог рјешења до завршетка планиране канализационе мреже.

Напомена: Пријс испуштања отпадне воде у канализациони систем потребно је уградити сепаратор.

Беране 05.02.2024..године

Обрадио:
Раде Вуковић

ДОО „Водовод и канализација“ Беране
ВД Директор
Томица Ђубања



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Oprijed.	Klas. znak	Red. broj	Priloga
07-332	23-528	6	

Broj: 04-238/2
Podgorica, 18.01.2024. godine

OPŠTINA BERANE
Sekretarijat planiranja i uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.07- 332/21-528/5 od 25.12.2023.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Berane - Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-332/23-528/5 od 25.12.2023.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-238/1 od 15.01.2024. godine a za potrebe investitora Vešović Slobodana iz Berana, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju privremenog objekta – perionice vozila na katastarskim parcelama br. 1144/1, 1143/5, 1144/2, 1143/2 KO Budimlja, u zahvatu PUP-a opština Berane, a shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. List CG,, br.82/20) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta –perionice vozila na u zahvatu PUP-a opština Berane, dati su predmetnim planom.

Regulaciona linija prema državnom (regionalnom) putu (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) treba definisati granicom putnog pojasa (**putni pojas je pojas zemljišta koji pripada putu a čija širina van naselja za regionalne puteve iznosi najmanje 2m od zadnjeg elementa trupa puta**) u konkretnom slučaju regulaciona linija je granica putne parcele i parcele podnosioca zahtjeva.

Građevinska linija (građevinska linija prestavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definiše se u odnosu na Regulacionu liniju. **U konkretnom slučaju to se definiše shodno članu 92 Zakona o putevima („Sl. List CG,, br.82/20) i ista se formira na 15m od regulacione linije - zadnje linije putnog pojasa.**

Neophodno je voditi računa o objedinjavanju to jeste priključenje vršiti prvestveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putevima koji je već priključen na javni put, u konkretnom slučaju priključenje vršiti sa lokalnog puta.

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd. Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Radijuse isključnih i ulivnih traka sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima. Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta.

Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje. Odvod atmosferske vode sa budućih platoa i izgrađenih površina predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni put.

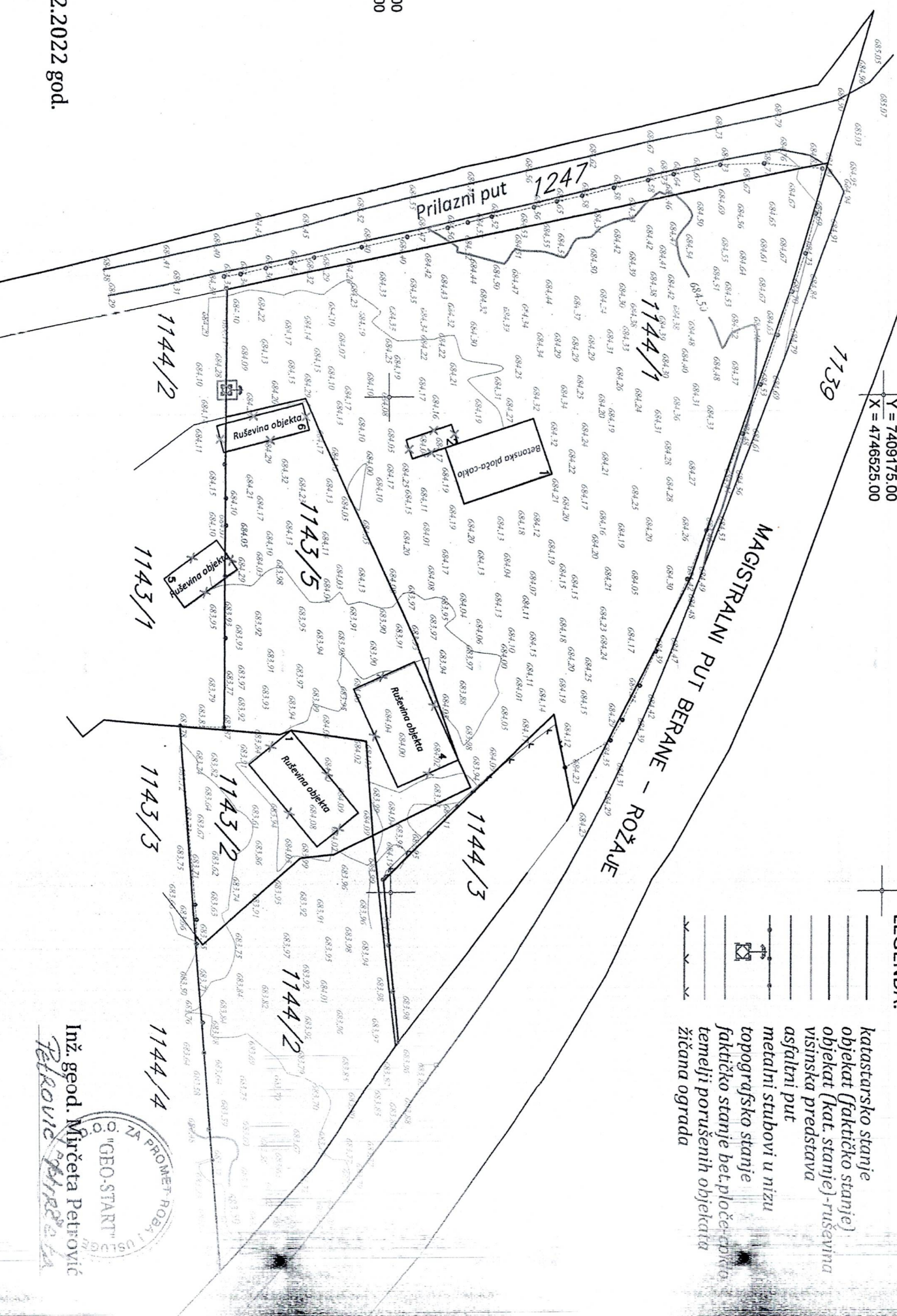
Voditi računa da se ne ugrozi postojeći putni objekti i oprema i da se sačuva prostor za buduću rekonstrukciju magistralnog puta.

Geodetsko katastarska podloga

Opština jedinica: Berane
Opština Opština Budimlja
arc.br:1144/1,1143/5,1143/2,1144/2

R=1:750

Y = 7409175.00
X = 4746525.00



- LEGENDA:**
- katstarsko stanje objekat (faktičko stanje)
 - objekat (kat. stanje)-ruševina
 - visinska predstava
 - asfaltni put
 - metalni stubovi u nizu
 - topografsko stanje
 - faktičko stanje bet.ploče-colo
 - temelji porušenih objekata
 - žičana ograda

12.2022 god.

Inž. geod. Mirčeta Petrović
Petrović

