



Црна Гора
Општина Беране

Адреса: ул. IV црногорске бр.1
84300 Беране, Црна Гора
тел: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Служба главног градског архитекте
бр: 13-333/24- 312/2

11.03.2024. године

ВЕСНА РАДОЊИЋ
Ново насеље бб, Беране
(+382(0)69 445 329)

Веза: Ваш захтев бр- 13-333/24-5 од 12.01.2024. године

Предмет: решење о одбијању захтева за добијање сагласности на идејно архитектонско решење

Доставља Вам се решење о одбијању захтева за давање сагласности на идејно решење архитектонског пројекта за изградњу стамбеног објекта који се планира на локацији коју чини део катастарске парцеле бр. 1759/1 КО Беране, односно на делу урбанистичке парцеле 310 ДУО-а „Ново насеље“, изађено од стране „Arhimex“ из Рожаја.

С поштовањем,

Главни градски архитекта
арх Соња Симећуовић-Вуковић дипл.инж.





Црна Гора
Општина Беране

Адреса: ул. IV црногорске бр.1
84300 Беране, Црна Гора
тел: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Служба главног градског архитекте
бр: 13-333/24- 312/1

11.03.2024. године

МИЛА ФРАНОВИЋ
Ново насеље бб, Беране
(+382(0)69 445 329)

Веза: Ваш захтев бр- 13-333/24-5 од 12.01.2024. године

Предмет: решење о одбијању захтева за добијање сагласности на идејно архитектонско решење

Доставља Вам се решење о одбијању захтева за давање сагласности на идејно решење архитектонског пројекта за изградњу стамбеног објекта који се планира на локацији коју чини део катастарске парцеле бр. 1759/1 КО Беране, односно на делу урбанистичке парцеле 310 ДУО-а „Ново насеље“, изађено од стране „Arhimex“ из Рожаја.

С поштовањем,

Главни градски архитекта
арх Соња Сименуовић-Вуковић дипл.инж.



ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Служба главног градског архитекте

Број: 13-333/24- **312**

Беране, 11.03.2024. године

Главни градски архитекта, одлучујући о захтеву Весне Радоњић и Миле Франовић из Беране, Ново насеље бб, за давање сагласности на идејно решење архитектонског пројекта за изградњу стамбеног објекта који се планира на локацији коју чини део катастарске парцеле бр. 1759/1 КО Беране, односно делу урбанистичке парцеле 310 у захвату ДУП-а „Ново насеље“ израђено од стране „Arhimex“ из Рожаја, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 1 и чл. 88 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист ЦГ“, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 и 86/22), чл.18, чл.21, чл.22 у вези са чл. 60 Закона о управном поступку („Службени лист ЦГ“, број 56/2014, 20/2015, 40/2016 и 37/2017) и члана 34 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Беране („Службени лист Црне Горе-општински прописи“, број 3/23, 8/23 и 16/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев Весне Радоњић и Миле Франовић, обе из Берана, Ново насеље бб, за давање сагласности на идејно решење архитектонског пројекта за изградњу стамбеног објекта на локацији коју чини део катастарске парцеле број 1759/1 КО Беране, односно делу урбанистичке парцеле 310 у захвату ДУП-а „Ново насеље“, спратност П+1, индекс заузетости 0,16, индекс изграђености 0,33, израђен од стране „Arhimex“ из Рожаја, **као неуредан.**

Образложење

Васна Радоњић и Мила Франовић, обе из Берана, са пребивалиштем на адреси Ново насеље бб обратиле су се заједничким захтевом за давање сагласности на идејно решење архитектонског пројекта за изградњу стамбеног објекта, који је код овог органа заведен под бројем 13-333/24-5 од 12.01.2024. године. Изградња објекта планирана је на делу катастарске парцеле број 1759/1 КО Беране, односно делу урбанистичке парцеле 310 у захвату ДУП-а „Ново насеље“, а идејно архитектонско решење урађено је од стране доо „Arhimex“ из Рожаја, оверено електронским потписом овлашћеног лица 11.01.2024. године у 13:46:14h.

Главни градски архитекта поступајући по предметном захтеву утврдио је да је исти непотпун у смислу чл. 60 Закона о управном поступку, те је подносиоцима упутио позив за допуну захтева за давање сагласности број 13-333/24-5/1 од 19.01.2024. године, којим им је наложено да захтев допуну у року од 10 дана, од дана пријема, уз упозорење да ће захтев за давање сагласности на идејно решење бити одбијен уколико недостатке не отклоне у предвиђеном року.

Увидом у списе предмета утврђује се да је позив за допуну захтева за давање сагласности на идејно решење уредно уручен дана 22.01.2024. године, да је рок у ком су подносиоци могли да уреде свој захтев истекао дана 02.02.2024. године и да у предвиђеном року није поступљено по налогу Главног градског архитекте.

Чланом 87 ст.1 Закона о поланирању простора и изградњи објекта („Службени лист ЦГ“, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 и 86/22) прописано је да се у циљу спровођења државних смерница развоја архитектуре у Министарству именује главни државни архитекта. Ставом 4 истог члана прописано је да главни државни архитекта:

1) даје сагласност на идејно решење архитектонског пројекта зграде, трга, сквера, шеталишта или градског парка у погледу усаглашености са смерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости,спратност односно висина објекта и однос према грађевинској линији);

2) даје сагласност на идејно решење архитектонског пројекта привременог објекта за који се израђује главни пројекат у односу на програм из чл. 116;

3) израђује пројектни задатак за урбанистички пројекат;

4) даје сагласност на урбанистички пројекат;

5) даје сагласност на Програм привремених објеката у делу нобликовања и материјализације;

6) утврђује смернице за усклађивање спољног изгледа објекта из чл. 154 овог закона. Сагласност из става 4 тачке 1, 2, 4 и 5 овог члана даје се решењем у року од 15 дана, од дана подношења захтева, сходно овом члану.

Наведени послови главног државног архитекте, који се односе на зграде до 3000 м² бруто грађевинске површине, изузев хотела, односно туристичког насеља са четири и пет звездица и туристичкох ризорта, као и послови из члана 87 став 4 тачке 2,3,5 и 6, преносе на јединицу локалне самоуправе. Исти члан такође предвиђа да се послови главног државног архитекте који се односе на зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотел односно туристичко насеље са четири и пет звездица и туристички ризорт могу поверити јединици локалне самоуправе.

Сагласност главног државног, односно главног градског архитекте издаје се на основу Државних смерница развоја архитектуре, а до њиховог доношења примењују се услови из планског документа који се односе на обликовање и материјализацију објекта.

Чланом 18 став 1 Закона о управном поступку прописано је да о праву, обавези или правном интересу странке у управној ствари јавноправни орган одлучује решењем, а чланом 116 истог закона предвиђа се да јавноправни орган захтев странке може усвојити у целости или делимично, односно одбити.

Даље, члан 60 Закона о управном поступку предвиђа да уколико поднесак садржи неки формални недостатак због ког се по њему не може поступати, ако је неразумљив или непотпоун, овлашћено службено лице ће захтевати од странке да недостатке отклони и одредити јој рок у којем је дужна да то учини, а уколико странка не отклони недостатке у одређеном року, овлашћено службено лице ће решењем одбити поднесак.

На основу напред цитиране законске одредбе овај јавноправни орган је захтев за давање сагласности на идејно решење архитектонског пројекта Весне Радоњић и Миле Франовић, обе из Берана, одбио као неуредан, будући да не садржи све потребне податке да би се по њему могло поступати.

У конкретном случају није било места за примену члана 111 Закона о управном поступку, који предвиђа обавезу јавноправног органа да обавести странку о резултатима испитног поступка и право странке да се на исте изјасни, јер је чланом 113 став 3 истог закона предвиђено да решење може бити донето без изјашњења странке о резултатима испитног поступка кад је то законом прописано. Одредба члана 60 став 3 Закона о управном поступку је управо такав случај, будући да прописује да ће јавноправни орган решењем одбити поднесак уколико подносилац недостатке не отклони у одређеном року. Наиме, подносиоцима је позивом за допуну захтева за давање сагласности на идејно решење одређен примерен рок и упозорене су на последице пропуштања истог, тако да није дошло до повреде основних начела на којима се заснива управни поступак, конкретно није повређено право странке на изјашњавање.

Имајући у виду наведено одлучено је као у диспозитиву решења.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко Службе главног градског архитекте и два примерка, а такса на жалбу износи 5,00 € и уплаћује се на жиро рачун 530-6046777-40.

Главни градски архитекта

Доставити:
-именованима,
-у предмет,
-а/а



арх Соња Симеуновић-Вуковић дипл.инж.