



Црна Гора  
Општина Беране

Адреса: ул IV црногорске бр.1  
84300 Беране, Црна Гора  
тел: +382 51 231 973  
fax: +382 51 233 357  
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Служба главног градског архитектке  
Бр: 13-333/24-5/1

19.01.2024. године

За: **МИЛА ФРАНОВИЋ и ВЕСНА РАДОЊИЋ**  
Ново насеље бб, Беране  
(+382 (0) 69 445 329)

Вежа: Ваш захтјев бр. 13-333/24-5 од 12.01.2024. године

ПРЕДМЕТ: Позив за допуну захтјева за давање сагласности на Идејно архитектонско рјешење

Актом бр. 13-333/24-5 од 12.01.2024. године овом органу су се обратиле Весна Радоњић и Мила Франовић са захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу стамбеног објекта који се планира на локацији коју чини дио катастарске парцеле бр. 1759/1 КО Беране, односно на дијелу УП 310 ДУП-а „Ново насеље“.

Уз захтјев је достављено Идејно архитектонско рјешење које је урадио доо „Arhimex“ из Рожаја, овјерено електронским потписом овлашћеног лица 11.01.2024.г. у 13:46:14h.

Како предметни захтјев у смислу чл.60 ст.1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) представља непотпун поднесак, потребан је исти потпунити на следећи начин:

- **Уговор о заједничкој изградњи** је обавезан уколико се ради о заједничком улагању сувласника катастарске парцеле

- Потребно је ускладити Копију плана и Лист непокретности

- Достављени Урбанистичко-технички услови односе се на грађење стамбеног објекта на дијелу УП 310 ДУП-а „Ново насеље“ што је у складу са чланом 237 Закона о планирању простора и изградњи објекта који каже „До доношења плана генералне регулације Црне Горе може се градити на дијелу урбанистичке парцеле, ако недостајући дио урбанистичке парцеле не утиче на функционалност и приступ објекту и **уз услов да се индекси заузетости и изграђености утврђени за урбанистичку парцелу умање за недостајући дио урбанистичке парцеле.**“

У складу са горе наведеним чланом закона потребно је ускладити текстуалну и нумеричку документацију са УТУ-има, посебно у дијелу Техничког описа и Изјаве пројектанта,

Тражена документација је допуна захтјева након чега ће се приступити сагледавању комплетног предмета. Приликом достављања допуне документације позвати се на основни број захтјева.

Сходно наведеном требало би доставити тражену допуну ради отклањања утврђених неправилности у року од 10(десет) дана од дана пријема овог обавјештења.

Уколико у наведеном року не поступите по овом обавјештењу, сагласно одредбама чл. 60 ст.3 Закона о управном поступку Ваш поднесак - захтјев ће у року од седам дана од истека предвиђеног рока посебним рјешењем бити одбијен.

С поштовањем,

Доставити: Именованом, у предмет, а/а

тел. +382 51 231 973  
е-маил: arhitekta@berane.co.me

Главни градски архитекта

Соња Симеуновић-Вуковић

