



Црна Гора  
Општина Беране

Адреса: ул IV црногорске бр.1  
84300 Беране, Црна Гора  
тел: +382 51 231 973  
fax: +382 51 233 357  
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Служба главног градског архитекте  
Бр: 13-333/23-136/1

31.01.2024. године

За:

**СИМО ТРЕБЈЕШАНИН**  
Ђурилац бб, Даниловград  
(+382 (0) 67 325 992)

Веза: Ваш захтјев бр. 13-333/23-136 од 27.12.2023. године

**ПРЕДМЕТ:** Обавјештење о резултатима испитног поступка

На основу члана 111 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), обавјештавамо Вас о резултатима испитног поступка у поступку за давање сагласности Главног градског архитекте на Идејно архитектонско рјешење.

Актом бр. 13-333/23-136 од 27.12.2023. године овом органу сте се обратили за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу стамбеног објекта - викенд куће чија се изградња планира на локацији коју чини катастарска парцела бр. 2417/2 уписана у ЛН-препис бр. 668 КО Лубнице, у захвату просторне разраде ПУП-а „Беране“ и ПППН „Бјеласица и Комови“ у зони пољопривредног земљишта.

Уз захтјев сте доставили Идејно рјешење архитектонског пројекта које је урадио доо „MONCORE“ из Подгорице, овјерено електронским потписом овлашћеног лица 25.12.2023.г. у 15:52:39h.

Поступајући по Вашем захтјеву утврђено је да достављено Идејно архитектонско рјешење садржи недостатке и нејасноће и представља непотпун поднесак у смислу чл.60 ст.1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17). Да би се исправно поступило по предметном захтјеву потребно је да исти допуните са следећим подацима:

Доставити важећу полису осигурања.

Прегледом Идејног рјешења уочено је да се колски прилаз предметној парцели остварује преко катастарских парцела бр. 2418/7 и 2417/8 уписане у ЛН-препис бр. 662 КО Лубнице уписане као ливада и пашњак, које су у власништву више физичких лица. Потребно је ријешити имовинске односе и доставити доказ о праву службености прилаза катастарској парцели на којој је планирана изградња објекта, у супротном се локација не може привести намјени јер нема директан прилаз са јавне површине.

У Смјерницама и мјерама за реализацију плана (стр. 101 ПУП-а „Беране“) у области електроенергетске инфраструктуре предвиђени су објекти од Државног значаја, између осталих и изградња далековода 35kV Рудеш-Језерине за напајање трафо станице 35/10kV којом се обезбјеђује напајање електричном енергијом комплекса Бјеласице. Истим планом је дефинисана ширина заштитног појаса за електроводе, па за далековод 35 kV ширина заштитног коридора изоси 10м обострано од хоризонталне пројекције далековода. Положај и траса овог далековода са заштиним зонама прелази преко предметне катастарске парцеле.

У приложеном Идејном рјешењу у прилогу Ситуација предметни далековод није третиран нити је позициониран а планирани објекат је постављен тако да се предвиђа испод-у заштитној зони предметног далековода. Имајући у виду чињеницу да се Идејно рјешење ослонило на допис ЦЕДИС-а бр.30-00-2/163 од 15.07.2020.г. којим је наведено да „у десетогодишњем плану развоја дистрибутивне мреже доо ЦЕДИС није предвиђена изградња предметног далековода“, потребно је

овај захтјев допунити **сагласношћу** доо ЦЕДИС-а да се може вршити градња у заштитној зони планираног високонапонског далековода који је у важећем планском документу и на који је иста електродистрибутивна служба дала сагласност приликом усвајања, односно да је надлежна служба одустала од изградње овог далековода.

Све је то потребно из разлога што је чланом 53 Закона прописано “Услови изградње на локацији одређују се сходно урбанистичко-техничким условима и смјерницама утврђеним планским документом.”

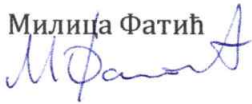
Напомињемо да је не редак случај у пракси ове службе да се у Идејним рјешењима у овој зони Јеловице достављају неажурне геодетске подлоге уредно овјерене и потписане па смо се ради утврђивања чињеничног стања на терену, обратили надлежној служби Министарства просторног планирања ,урбанизма и државне имовине-Дирекцији за инспекцијски надзор за додатне информације, како не би дошло до грешке у поступку одлучивања.

У смислу члана 112 Закона о управном поступку, о резултатима испитног поступка можете се изјаснити у писаном облику или усмено на записник код овог јавноправног органа у року од 8 дана од дана пријема овог обавјештења. Ако се не изјасните о резултатима испитног поступка, јавноправни орган ће донијети рјешење без Вашег изјашњења, односно Ваш поднесак – захтјев ће у року од седам дана од истека предвиђеног рока посебним рјешењем бити одбијен сагласно одредбама чл. 60 ст. 3 Закона о управном поступку.

С поштовањем,

**Обрадила,**

Милица Фатић



**Главни градски архитекта**

арх. Соња Симеуновић-Вуковић дипл. инж.



Доставити: Именованом, у предмет, а/а

Тел. +382 51 231 973

e-mail: arhitekta@berane.co.me