



Црна Гора
Општина Беране

Адреса: ул IV црногорске бр.1
84300 Беране, Црна Гора
тел: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Служба главног градског архитекте
Бр: 13-333/24-301/1

28.02.2024. године

За:

МИЛОИЦА ДОБРАШИНОВИЋ

Берансело бб, Беране
(+382 (0) 67 295 256)

Веза: Ваш захтјев бр. 13-333/24-301 од 19.02.2024. године

ПРЕДМЕТ: Позив за допуну захтјева за давање сагласности на Идејно архитектонско рјешење

Актом бр. 13-333/24-301 од 19.02.2024. године овом органу се обратио Милоица Добрашиновић са захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу односно постављање привременог монтажног објекта-монтажна паркинг гаража на локацији коју чини дио катастарске парцеле бр. 1197/9 уписана у ЛН-препис бр. 2227 КО Беране, у зони 1 Програма привремених објеката у оквиру урбанистичке разраде ПУП-а „Беране“ а на дијелу УП 19 ДУП-а „Агрополимље“ са намјеном пословање, која је намијењена за изградњу бензинске станице.

Уз захтјев је достављено Идејно архитектонско рјешење које је урадио доо „Arhimex“ из Рожаја, овјерено електронским потписом овлашћеног лица 26.01.2024.г. у 08:17:56h.

Како предметни захтјев у смислу чл.60 ст.1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) представља непотпун поднесак, потребан је исти допунити на следећи начин:

- У техничком опису детаљно појаснити начин одвођења воде са локације имајући у виду да се око планираног објекта налазе други објекти у непосредној близини;
- Потребно је у Изјави пројектанта исправити техничке грешке које се односе на број катастарске парцеле и њену површину;
- У дијелу идејног рјешења који се односи на графичку документацију а у складу са чланом 13 став 9 Правилника о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта, доставити прилог **ситуација са идејним рјешењем уређења терена**. На прилогу приказати основу која је у директном контакту са тереном;
- Карактеристични пресјеци морају садржати линију природног терена и шири приказ комплетне парцеле са дефинисаним границама урбанистичке парцеле, грађевинске и регулационе линије, контактним зонама (јавне површине, приватне израђене површине и сл.);
- У циљу сагледавања уклопљености објекта у затечено природно и изграђено окружење, неопходно је доставити 3д приказе објекта са припадајућим уређењем терена инкорпориране у шире реално окружење.

Наведени садржаји су обавезујући са свим елементима правила струке (графички садржаји морају имати представљену грађевинску линију, висинске коте, опредељену нулту коту, однос планираног објекта са сусједним објектима, тереном и саобраћајницом у свим основама и пресјецима као и у 3Д моделу) и исти морају да се ускладе са техничким описом уз апсолутну примјену смјерница планског документа за изградњу/постављање привременог објеката у контексту окружења. Нарочито обратити пажњу на регулацију и нивалцију локације и објекта

унутар локације. Сваки графички прилог мора садржати легенду, описе, координате локације, површине поплочања, зелених површина, начин ограђивања у складу са правилима струке.

Из свега наведеног, није могуће суштински вредновати приложену документацију из разлога што је непотпуна и слиједи да је исто потребно дорадити и ускладити са Правилником, Програмом привремених објеката, Законом као и правилима струке.

Тражена документација је допуна захтјева након чега ће се приступити сагледавању комплетног предмета. Приликом достављања допуне документације позвати се на основни број захтјева.

Сходно наведеном требало би доставити тражену допуну ради отклањања утврђених неправилности у року од 10 (десет) дана од дана пријема овог обавјештења.

Уколико у наведеном року не поступите по овом обавјештењу, сагласно одредбама чл. 60 ст.3 Закона о управном поступку Ваш поднесак-захтјев ће у року од седам дана од истека предвиђеног рока посебним рјешењем бити одбијен.

С поштовањем,

Обрадила,
Милица Фатић

Главни градски архитекта,
арх. Соња Симеуновић-Вуковић дипл.инж.



Доставити: Именованом, у предмет, а/а
Тел: +382 51 231 973
e-mail: arhitekta@berane.co.me